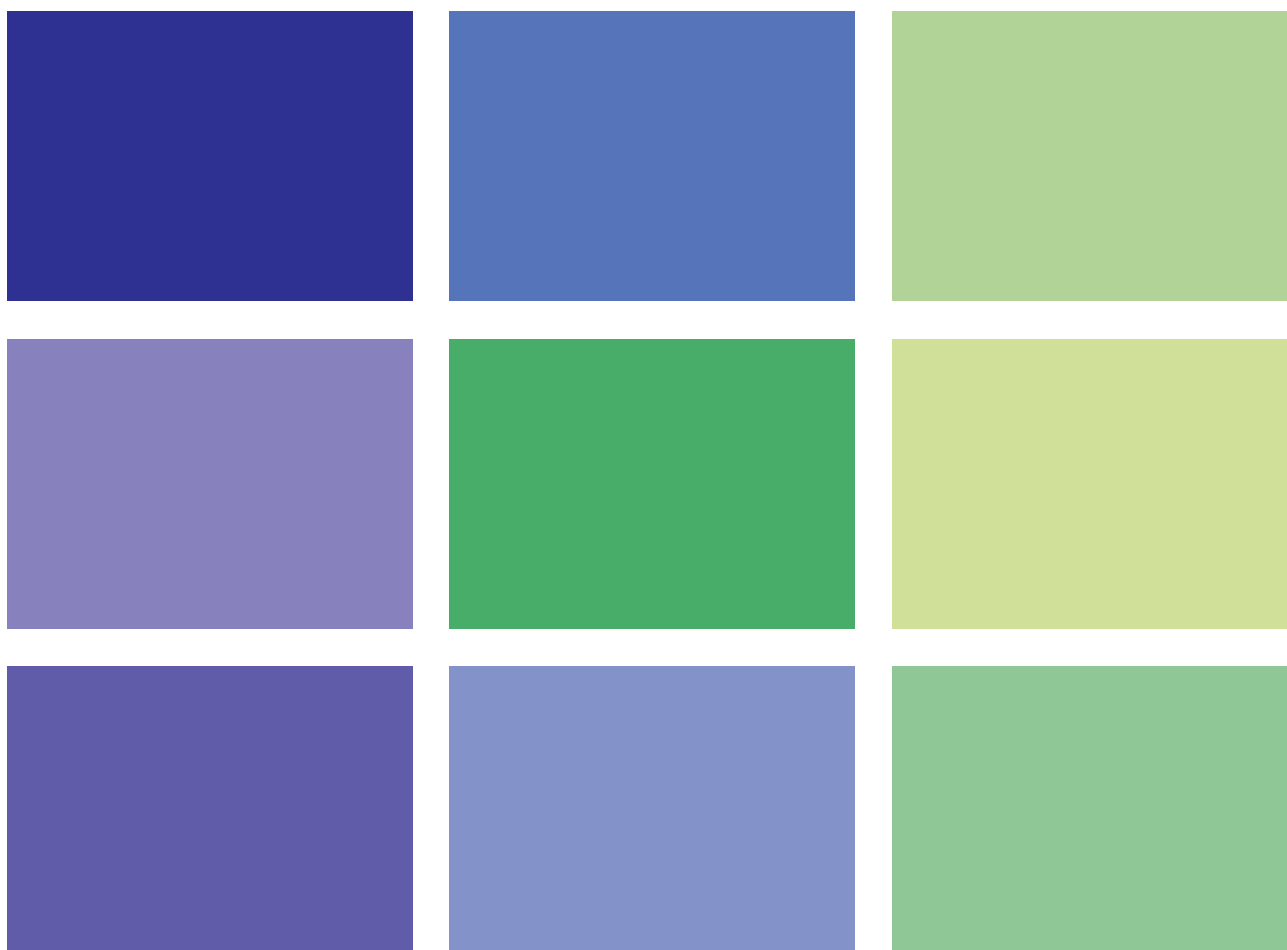


Bestemmingsplan

Fietspad Vliegveldweg

Gemeente Beek



Bestemmingsplan

Fietspad Vliegveldweg

Gemeente Beek

Toelichting

Regels

Verbeelding

Schaal 1:1.000

Datum:

April 2011

Vastgesteld:

28 april 2011

Projectgegevens:

TOE02-BELZ0003-01a

REG02-BELZ0003-01a

TEK02-BELZ0003-01a

Identificatienummer:

NL.IMRO.0888.BPFIETSPADVLWEG11-VA01

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
1.4	Leeswijzer	1
2	Planbeschrijving	1
2.1	Bestaande situatie	1
2.2	Reconstructie Vliegveldweg	1
2.3	Vertaling in het bestemmingsplan	1
3	Verantwoording	1
3.1	Beleid	1
3.2	Omgevingsaspecten	1
4	Financiële haalbaarheid	1
5	Plansystematiek en bestemmingen	1
5.1	Plansystematiek	1
5.2	Bestemmingen	1
6	Procedures	1



Plangebied Fietspad Vliegveldweg

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeente Beek heeft met de gemeente Meerssen, MAA BV, Businesspark MAA BV en LIOF Bedrijventerreinen BV een samenwerkingsovereenkomst gesloten om te komen tot exploitatie van een bedrijventerrein ten oosten van de luchthaven. De overeenkomst voorziet mede in de realisatie van een ringweg rondom de luchthaven ten behoeve van een goede verkeersafwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein, maar ook voor de verbetering van de verkeersafwikkeling van de bestaande en verder te ontwikkelen bedrijventerreinen TPE en Bamford. De reconstructie van de Vliegveldweg, inclusief het aanleggen van een vrijliggend fietspad, maakt onderdeel uit van deze ringweg. Een deel van het te realiseren fietspad ligt binnen het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' dat op 12 oktober 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad. De Vliegveldweg zelf is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Parallelweg-Zuid' dat op 7 juli 1994 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Inmiddels is gebleken dat het vastgestelde bestemmingsplan het aanleggen van een vrijliggend fietspad niet mogelijk maakt. Voorliggend bestemmingsplan 'Fietspad Vliegveldweg' is opgesteld om deze aanpassingen juridisch-planologisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging van het plangebied

Om te voorzien in het aanleggen van een fietspad als onderdeel van de reconstructie van de Vliegveldweg, omvat het plangebied van voorliggend bestemmingsplan een gedeelte van de strook ten oosten van de Vliegveldweg vanaf de Nieuwe Vliekerweg tot aan Vliegveldweg 196. De Vliegveldweg bevindt zich ten westen van het vliegveld Maastricht Aachen Airport tussen het vliegveld en de Rijksweg A2 in.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' dat op 12 oktober 2006 is vastgesteld door de gemeente Beek en op 6 februari 2007 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. In dit hoofdstuk wordt kort aandacht besteed aan de bestaande situatie. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan de verantwoording van het plan. Hierbij wordt kort ingegaan op het beleid en de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 bevat een korte toelichting op de financiële haalbaarheid. In hoofdstuk 5 wordt de juridische regeling toegelicht. Hoofdstuk 6 betreft de procedures.

2 Planbeschrijving

Zoals in de inleiding al aangegeven, is in het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' geen vrijliggend fietspad naast de Vliegveldweg mogelijk. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om het betreffende aspect alsnog van een juridisch-planologisch kader te voorzien.

2.1 Bestaande situatie

De Vliegveldweg ligt ten westen van het vliegveld Maastricht Aachen Airport, parallel aan de Rijksweg A2. Het gebied tussen de Vliegveldweg en het vliegveld, waar het fietspad moet komen, bestaat voornamelijk uit gras, lage struiken en een akker. In het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' heeft dit gebied de bestemming 'Luchtvaartdoeleinden'. Binnen deze bestemming zijn luchtvaartgebonden functies toegestaan, zoals voorzieningen ten behoeve van het luchtvaartverkeer, platformgebonden bedrijven en luchtvaartgerelateerde bedrijven.

2.2 Reconstructie Vliegveldweg

De gemeente Beek heeft met de gemeente Meerssen, MAA BV, Businesspark MAA BV en LIOF Bedrijventerreinen BV een samenwerkingsovereenkomst gesloten om te komen tot exploitatie van een bedrijventerrein ten oosten van de luchthaven. De overeenkomst voorziet mede in de realisatie van een ringweg rondom de luchthaven ten behoeve van een goede verkeersafwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein, maar ook voor de verbetering van de verkeersafwikkeling van de bestaande en verder te ontwikkelen bedrijventerreinen TPE en Bamford. De reconstructie van de Vliegveldweg inclusief, het aanleggen van een vrijliggend fietspad, maakt onderdeel uit van deze ringweg.

2.3 Vertaling in het bestemmingsplan

Een vrijliggend fietspad is binnen de bestemming 'Luchtvaartdoeleinden' niet mogelijk, omdat het fietspad geen relatie heeft met de bestemming 'Luchtvaartdoeleinden'. Om het vrijliggende fietspad naast de Vliegveldweg mogelijk te maken, is voor alle gronden binnen het bestemmingsplan 'Fietspad Vliegveldweg' de bestemming 'Verkeer' opgenomen. Voor deze bestemming zijn dezelfde regels opgenomen als voor de bestemming 'Verkeersdoeleinden' in het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport'.

3 Verantwoording

3.1 Beleid

Voorliggend bestemmingsplan maakt het aanleggen van een fietspad langs de Vliegveldweg mogelijk. Verder worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het aanleggen van het fietspad is van belang voor een goede verkeersafwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein ten oosten van de luchthaven, maar ook voor de verbetering van de verkeersafwikkeling van de bestaande en verder te ontwikkelen bedrijventerreinen TPE en Bamford.

Gezien de beperkte aanpassing die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt, kan worden geconcludeerd dat er geen relevante beleidsaspecten zijn waaraan het bestemmingsplan dient te worden getoetst.

3.2 Omgevingsaspecten

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor het aanleggen van een fietspad. In het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' is voor het plangebied de bestemming 'Luchtvaartdoeleinden' opgenomen. De als 'Luchtvaartdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor luchtvaartdoeleinden ten behoeve van het luchtverkeer, platformgebonden bedrijven, luchtvaartgerelateerde bedrijven, voorzieningen voor verkeer en verblijf, verhardingen, groen- en nutsvoorzieningen.

Het plangebied is gelegen in het bodembeschermingsgebied Mergelland en deels in het grondwaterbeschermingsgebied Geulle. In de Omgevingsverordening Limburg zijn bouw- en gebruiksregels opgenomen ten behoeve van deze beschermingsgebieden. De bouw- en gebruiksregels uit de verordening zijn in de regels van toepassing verklaard. Op de verbeelding zijn ten behoeve van de beschermingsgebieden de aanduidingen 'milieuzone – bodembeschermingsgebied' en 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' opgenomen.

Vanwege het vliegveld Maastricht Aachen Airport en de Rijksweg A2 lopen er verder nog verschillende milieuzones over het fietspad. Het gaat om de zones hoogtebeperking van de radartoren en de invliegfunnel, de bebouwingsgrens van de A2 en de geluidzone van het luchtvaartterrein. In het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' zijn binnen deze zones beperkingen opgelegd voor de bouw van gebouwen en bouwwerken.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de aanleg van een fietspad mogelijk en het oprichten van palen, masten en portalen voor geleidingen, beveiliging en regeling van het verkeer. De bouwhoogte van deze bouwwerken mag niet meer bedragen dan 12 meter. Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter.

In het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' is geregeld dat binnen de op de plankaart als 'bouwhoogtebeperking radartoren' aangegeven gronden geen bouwwerken mogen worden opgericht. Deze regeling is overgenomen in voorliggend bestemmingsplan en door middel van de SVBP2008 conforme aanduiding 'vrijwaringszone – radar' op de verbeelding opgenomen.

In het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' is ook geregeld dat binnen de op de plankaart als 'bebouwingsgrens A2' aangegeven 50 meter-lijn van de A2 en de A2 zelf geen bebouwing mag worden opgericht anders dan ten behoeve van verkeersdoel-einden. Het plangebied ligt geheel binnen deze zone.

De regeling uit het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' is overgenomen in voorliggend bestemmingsplan en door middel van de SVBP2008 conforme aanduiding 'vrijwaringszone – weg' op de verbeelding opgenomen.

De overige zones uit het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' zijn niet van belang voor voorliggend bestemmingsplan. De hoogtebeperkingen die aan de invliegfunnel zijn gekoppeld, zijn hoger dan wat voorliggend bestemmingsplan maximaal mogelijk maakt. In de geluidzone van het luchtvaartterrein worden beperkingen opgelegd aan de bouw van woningen, maar woningen worden in voorliggend bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Gezien de beperkte aanpassing die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt in relatie tot de mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan, kan worden geconcludeerd dat er geen relevante omgevingsaspecten zijn waaraan het bestemmingsplan verder dient te worden getoetst.

4 Financiële haalbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan maakt de aanleg van een fietspad mogelijk. Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet als er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro of indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het aanleggen van een fietspad valt niet onder een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

5 Plansystematiek en bestemmingen

5.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan 'Fietspad Vliegveldweg' heeft tot doel om te voorzien in een juridisch-planologische regeling voor het aanleggen van een vrijliggend fietspad als onderdeel van de ringweg de Vliegveldweg. Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de bijbehorende standaarden. Waar mogelijk is voorts aangesloten bij de voorschriften/regels van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport'.

5.2 Bestemmingen

In voorliggend bestemmingsplan is één bestemming opgenomen.

Verkeer

De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstwerken en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd.

6 Procedures

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Vliegveldweg' is conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

De VROM-Inspectie heeft, namens de betrokken rijksdiensten, aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Zowel de provincie Limburg als het Waterschap Roer en Overmaas merken op dat het plangebied deels gelegen is in het grondwaterbeschermingsgebied Geulle. Bovendien geeft de provincie nog aan dat het gehele plangebied is gelegen in het bodembeschermingsgebied Mergelland. De toelichting, de regels en de verbeelding zijn hierop aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Vliegveldweg' heeft de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan in de periode van 3 februari tot en met 16 maart 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. In de genoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Fietspad Vliegveldweg' is in de raadsvergadering van 28 april 2011 ongewijzigd vastgesteld.