
Van:
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 12:15
Aan: Info
CC:
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan " Europalaan 31 (Maastricht Airport)", hierna te noemen het plan.

LET OP: "Deze e-mail is verzonden naar gemeente Beek vanuit een externe bron. De inhoud kan niet zonder meer vertrouwd worden. Wees extra waakzaam bij het openen van bijlage(n) of het klikken op link(s)."

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Flora en fauna

In paragraaf 4.1 (Groen en inpassing) van de toelichting is het volgende aangegeven:

'Aan de zijde van de nieuwe uitrit (langs de westelijke perceelgrens) zal een aantal kleinere bomen en ander opgaand groen worden geamoveerd om de uitrit aan te leggen.'

Hieruit wordt opgemaakt dat de begroeiing wordt verwijderd. In hoofdstuk 5.4 (Ecologie en stikstof onder soortenbescherming) van de toelichting wordt daarentegen aangegeven dat er geen bomen aanwezig zijn op het perceel. Dat spreekt elkaar tegen.

Indien er enkele kleine bomen worden verwijderd dient er, in het kader van de zorgplicht en het potentieel voorkomen van vogels met (jaarrond) beschermde nesten, een schouw te worden uitgevoerd waarbij de aanwezigheid van nesten wordt uitgesloten.

Stikstof

In de bij de planstukken gevoegde 'Stikstofdepositieberekening Europalaan 31' is enkel de gebruiksfase doorerekend voor wat betreft het nieuwe deel. Er is geen berekening gemaakt waarbij de maximale planologische invulling wordt afgezet tegen de feitelijk aanwezige planologische legale situatie, voorafgaand aan de vaststelling van het plan. Dat laatste is op grond van jurisprudentie de voorgeschreven methode om stikstof bij plannen in beeld te brengen en wij verzoeken u derhalve om de stikstofberekening conform deze methode aan te vullen.

Tevens stellen wij vast dat de bouwfase niet meegenomen is in de stikstofdepositieberekening. In de plantoelichting (par. 5.4) wordt verwezen naar de wettelijke vrijstelling, maar deze vrijstelling is voor vergunningen bedoeld en in principe niet voor plannen. Daarnaast wordt op korte termijn een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak (najaar 2022) verwacht omtrent de juridische aanvaardbaarheid van het al dan niet op voorhand buiten beschouwing laten van de aanleg- en bouwphase bij de stikstofberekening. Het is geenszins zeker dat de Afdeling de lijn van de wetgever in dezen gaat volgen. Uit oogpunt van zorgvuldigheid en ter voorkoming van eventuele vertraging in het vervolg van de planprocedure adviseren wij dan ook om in de stikstofberekening ook de bouwphase in beeld te brengen.

Bestemmingsregeling 'Bedrijventerrein – Luchthavengebonden'

In het plan (art. 3) hebben de betreffende gronden de bestemming 'Bedrijventerrein – Luchthavengebonden' gekregen. In het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012', een van de plannen waarbinnen het plangebied thans is gelegen, zijn deze gronden ook grotendeels bestemd als 'Bedrijventerrein – Luchthavengebonden'. Anders dan in laatstgenoemd plan, is in het voorliggend plan echter geen omschrijving (meer) opgenomen van wat onder 'luchthavengebonden bedrijvigheid' moet worden verstaan. Onder 'luchthavengebonden bedrijvigheid' wordt volgens de begripsbepalingen in artikel 1 van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012' verstaan: 'bedrijven/kantoren die een

ondersteunende functie hebben voor de luchtvaart- en logistieke activiteiten of een nauwe verwevenheid daarmee hebben, inclusief modern gemengde bedrijven met een zekere mate van luchthavenbinding'.

De plantoelichting beschrijft de bedrijfsactiviteiten van Nea International - het bedrijf ten behoeve waarvan dit plan wordt opgesteld - en beoogt daarmee in feite te onderbouwen waarom dit bedrijf onder voornoemde bestemming valt. Dit staat echter niet gelijk aan een begripsbepaling. Uit een oogpunt van rechtszekerheid en een eenduidige toepassing en uitleg van de planregels verzoeken wij derhalve om in de planregels alsnog een begripsbepaling voor 'luchthavengebonden bedrijvigheid' op te nemen. Daarbij kan worden aangesloten bij de begripsbepaling uit het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012'.

Vigerend provinciaal kader

Wijziging Omgevingsverordening Limburg 2014

Wij willen u erop wijzen dat er momenteel een wijziging in voorbereiding is van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Op 29 maart 2022 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Limburg het ontwerp-besluit genomen waarmee de Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt aangevuld met een viertal instructieregels die zich richten tot de Limburgse gemeenten.

Het gaat om de instructieregels over:

1. Wonen;
2. Huisvesting internationale werknemers;
3. Na-ijlende effecten steenkoolwinning;
4. Zonne-energie.

De ontwerp-Wijzigingsverordening heeft van 20 april 2022 tot en met 17 mei 2022 ter inzage gelegen. Naar verwachting zal op 30 september 2022 de besluitvorming over de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 in Provinciale Staten plaatsvinden. De gewijzigde Omgevingsverordening Limburg 2014 zal bij positieve besluitvorming door Provinciale Staten in de eerste helft van oktober 2022 in werking treden. De Wijzigingsverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Provinciaal Blad.

Op pagina 16 van de plantoelichting wordt beschreven dat de bovenvermelde wijzigingen deel uitmaken van de Omgevingsverordening Limburg 2021 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet in werking treden. Gelet op het vorenstaande verzoeken wij u deze tekst aan te passen.

Wij verzoeken u het plan met inachtneming van bovenstaande opmerkingen aan te passen.


clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

From:
Sent: woensdag 31 augustus 2022 07:52:59
To: Info
Cc:
Subject: RE: Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" (door Gemeente Beek)

LET OP: "Deze e-mail is verzonden naar gemeente Beek vanuit een externe bron. De inhoud kan niet zonder meer vertrouwd worden. Wees extra waakzaam bij het openen van bijlage(n) of het klikken op link(s)."

Beste heer, mevrouw,

Wij hebben geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Plantoetsing



met de omgeving, voor de omgeving



☐ Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 12:26
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" (door Gemeente Beek)



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)" (door Gemeente Beek)**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122
Gemeente	Beek
Naam / omschrijving	Bestemmingsplan "Europalaan 31 (Maastricht Airport)"
Dossiernummer	NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Het betreft een b.p. voor een perceel aan de Europalaan 31 op het bedrijvenpark Technoport Europe waarbij (door aankoop van een aangrenzend perceel in het b.p.

"Maastricht Aachen Airport, Businesspark AviationValley") het bouwvlak aangepast dient te worden.

Voorontwerp

Plan Id	NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01 
LKM	
Belangenstaat	Werk en voorzieningen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestertermijn	20-09-2022
Toelichting	-
Documenten	ToelichtingbpEuropalaan31.pdf r_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01.pdf NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01.pdf b_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01_regbijlage1SvB.pdf b_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01_regbijlage2LVN.pdf b_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01_regbijlage3toetsingstabellen.pdf b_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01_regbijlage4geluidbeheersplan.pdf b_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01_septoebijlage1bodemenasbest.pdf b_NL.IMRO.0888.BPEUROPALAAN3122-VO01_septoebijlage2stikstof.pdf



Gemeente Beek

Postbus 20
6190 AA Beek

Postbus 75200
1117 ZT Schiphol
Nederland

T +31(0) 20 40 62 000
F +31(0) 20 64 84 999

Schiphol
13 september 2022

Onderwerp
Reactie ter inzagelegging voorontwerp bestemmingsplan
"Europlaan 31 Maastricht Airport"

OPENBAAR

Uw mailbericht van
9 augustus 2022

Ons kenmerk
PRO/BS/i2022/003

Bijlage(n)
Toetsingsvlakken VDF Maastricht en ILS 03 EHBK

Geachte mevrouw ,

Per mail van 9 augustus 2022 heeft Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) het voorontwerp bestemmingsplan "Europlaan 31 Maastricht Airport" ontvangen van de gemeente Beek met het verzoek om een reactie. Dit in het kader van het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Contactpersoon

E-mail contactpersoon
cnstoetsing@lvnl.nl

Telefoonnummer

Het advies van LVNL is gebaseerd op het voorontwerp bestemmingsplan "Europlaan 31 Maastricht Airport van 15 juli 202213 met identificatiecode NL.IMRO.0888.BPEUROPALAN3122-VO01.

Algemeen

Als gevolg van haar wettelijke taken (artikel 5.23 lid 1 van de Wet luchtvaart) beheert Luchtverkeersleiding Nederland technische installaties en systemen ten behoeve van de luchtverkeersbeveiliging. Een belangrijk deel hiervan betreft de apparatuur voor communicatie-, navigatie- en surveillance infrastructuur (cns). Cns apparatuur wordt gebruikt om het radiocontact tussen de verkeersleiding en de piloten te onderhouden, navigatie in het naderingsgebied en en-route mogelijk te maken en de plaatsbepaling van vliegtuigen zeker te stellen.

LVNL is verplicht haar taken te verrichten overeenkomstig het bepaalde in Nederland verbindende verdragen (artikel 5.23, lid 7 van de Wet luchtvaart), zoals het Verdrag van Chicago. Op basis van het verdrag van Chicago, dat Nederland heeft geratificeerd, is de International Civil Aviation Organization (ICAO) opgericht. ICAO vaardigt internationale burgerluchtvaartcriteria uit die de Nederlandse Staat dient te implementeren. LVNL dient aldus te handelen conform ICAO.

Bezoekadres
Stationsplein Zuid-West 1001
1117 CV Schiphol-Oost

Alle cns apparatuur maakt gebruik van radiogolven die uitgezonden en/of ontvangen worden door antennesystemen. Objecten, zowel vast (gebouwen, windmolens, bomen etc.) als mobiel (bouwkransen, heistellingen etc.) vormen in potentie een bedreiging voor de correcte werking van de apparatuur omdat ze de uitgezonden radiosignalen kunnen verstoren.

Voor het veilig afwikkelen van vliegverkeer gelden rondom de technische systemen van LVNL maximaal toelaatbare hoogtes voor objecten: de zogenoemde toetsingsvlakken. De afmetingen van deze toetsingsvlakken zijn berekend op basis van internationale burgerluchtvaartcriteria (ICAO EUR DOC 015). Objecten die het toetsingsvlak doorsnijden kunnen verstoring veroorzaken. In dit kader toetst en beoordeelt LVNL of de uitvoering van voorgenomen (bouw)plannen inderdaad van invloed is op de correcte werking van cns apparatuur en brengt hierover (desgevraagd) advies uit. De beoordeling vindt plaats aan de hand van onder andere internationale burgerluchtvaartcriteria (ICAO), in het bijzonder Annex 10 van ICAO.

Geldende cns toetsingsvlakken

De voor het plangebied van voorontwerp bestemmingsplan “Europalaan 31 Maastricht Airport” geldende toetsingsvlakken zijn ILS 21 Beek, ILS 03 Beek, VDF Maastricht, Noodontvangers Beek, Noodzenders Beek Toren, Ontvangstation Beek en Zendstation Beek.

Het toetsingsvlak van ILS 03 ontbreekt in het bestemmingsplan. Een afbeelding van dit vlak is bijgevoegd als bijlage bij deze brief en een digitale versie vindt u als bijlage bij onze email van 13 september 2022.

Zoals hierboven is aangegeven zijn de afmetingen van de toetsingsvlakken gebaseerd op berekeningsvoorschriften in de internationale burgerluchtvaartcriteria (ICAO EUR DOC 015). Inmiddels is ICAO EUR DOC 015 geactualiseerd en heeft LVNL de vigerende toetsingsvlakken in overeenstemming gebracht met de meest actuele versie van ICAO EUR DOC 015. Voor het voorontwerp bestemmingsplan “Europalaan 31 Maastricht Airport” betekent dit een wijziging van het toetsingsvlak van VDF Maastricht. Het verzoekt is dan ook om dit geldende ICAO EUR DOC 015 toetsingsvlak voor VDF Maastricht over te nemen en zoals voor de eerdere versie van dit vlak gold te borgen dat indien de maximale hoogte van een bouwplan dit toetsingsvlak doorsnijdt, advies wordt ingewonnen bij LVNL over het effect van uitvoering van de plannen op de correcte werking van het betreffende cns systeem. Ook van dit vlak is een afbeelding als bijlage bijgevoegd en een digitale versie per mail verzonden.

Dit advies van LVNL is gebaseerd op het voorontwerp bestemmingsplan “Europalaan 31 Maastricht Airport” en op basis van de huidige omstandigheden en kennis van zaken. LVNL behoudt het recht dit advies nader aan te vullen en/of aan te passen.

Indien u nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Procedures / Business Support

Van:

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 12:37

Aan:

Onderwerp: Aanvullende reactie LVNL naar aanleiding van eerdere vooroverlegreactie b.p. Europalaan 31 (Maastricht Airport).

Hallo ,

Toch nog een snelle reactie van LVNL op de vraag over het al dan niet opnemen van het vlak ILS 03:

“Naar aanleiding van ons telefonisch contact eerder vandaag heb ik even afgestemd met de afdeling Navigatie.

Gezien de maximale bouwhoogte van 17 meter (met een afwijkingspercentage van 10%) en overlap met het toetsingsvlak van ILS 21 loopt

Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) geen risico als het toetsingsvlak van ILS 03 niet wordt opgenomen in het bestemmingplan Europalaan 31 Maastricht Airport.

We gaan dus akkoord met uw afweging om het vlak van ILS 03 niet op te nemen in het bestemmingplan “.

Dus ILS 03 hoeft verder niet opgenomen te worden, maar dan wel de kaart VDF vervangen.
Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Postbus 20

6190 AA Beek

Raadhuisstraat 9

6191 KA Beek

T 046 - 43 89 280

E info@gemeentebeek.nl

I www.gemeentebeek.nl