



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 16 november 2017

Schrijven gemeente Beek, 12 oktober 2017

Betreft: K 17-13 Gemeente Beek, herbestemming Bosserveldlaan 25

Aanwezig waren: B. Weekers (gemeente Beek), J. Visschers (initiatiefnemer), P. Soogelé (PouderRoyen)

De aanvraag van dhr. Visschers is behandeld in de vergadering van 7 november 2017.

De initiatiefnemer is voornemens zijn agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) te beëindigen en wenst als compensatie een nieuwe vrijstaande woning in de lintstructuur te realiseren naast de huidige bedrijfswoning aan de Bosserveldlaan 25. De voormalige bedrijfswoning wordt daarbij bestemd tot wonen en de resterende gronden krijgen een agrarische bestemming. Ten behoeve van dit initiatief is de stal (circa 600 m²) reeds gesloopt en is de erfverharding (circa 1.500 m²) verwijderd.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

Ja, het saneren van het agrarisch bedrijf en het toevoegen van een nieuwe woning in ruil daarvoor past binnen de lijn van het POL 2014. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan zowel de Strategische Toekomstvisie van Gemeente Beek om een aantrekkelijke woongemeente te worden als de Gemeentelijke Structuurvisie waarin behoud door ontwikkeling als ambitie wordt genoemd.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Nee, de beëindiging van het bedrijf en de toevoeging van een woning in de lintstructuur is een verbetering van de bestaande structuur waarbij het lint op een natuurlijke manier wordt beëindigd.

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

De plaatsing van de fruitbomenrij tussen de twee woningen worden zo geplaatst dat het doorzicht naar het achterland behouden blijft. Verder worden de twee kavels ingepast met een haag en worden de bestaande bomen op de toekomstig agrarische gronden behouden.

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Ja, de sloop van de stal en de toevoeging van erfbeplanting leveren voldoende bijdrage als compensatie van de nieuwbouw. Ook de haag langs het bestaande struinpad wordt voor 10 jaar onderhouden.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband?

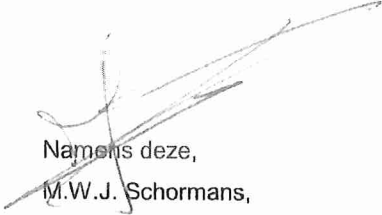
Ja, door de inpassing blijven de karakteristieke doorzichten naar het achterland behouden en wordt de lintstructuur op een logische manier beëindigd.

Resumé: De commissie is positief over het plan er wordt voldaan aan de criteria van de kwaliteitscommissie.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth



Namens deze,

M.W.J. Schormans,

Secretaris