

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-11-2024;

gelezen de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling Bestuursrechtspraak) van 21 augustus 2024 met als zaaknummer 202201168/1/R2;

overwegende dat het bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel Spaubeek op 2 december 2021 gewijzigd is vastgesteld;

er binnen een termijn van 6 weken beroep kon worden ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad en dat beroep kon worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak;

er binnen de termijn twee beroepsschriften zijn ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak, waarvan beiden van belang zijn voor dit besluit;

de Afdeling Bestuursrechtspraak in de tussenuitspraak van 21 augustus 2024 (met als zaaknummer 202201168/1/R2) een gebrek heeft geconstateerd in de motivering en onderbouwing van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

de Afdeling Bestuursrechtspraak gelet op de inhoud van de tussenuitspraak, ook in het belang van een spoedige beëindiging van het geschil, aanleiding heeft gezien om de gemeenteraad op grond van artikel 8:51d van de Awb de gelegenheid te geven om de geconstateerde gebreken te herstellen;

de Afdeling Bestuursrechtspraak heeft overwogen dat de gemeenteraad de gebreken kan herstellen door het plan wat betreft het voldoen aan de modules "Nieuwe landgoederen" en "Nieuwe (solitaire) woningen" alsnog toereikend te onderbouwen en te motiveren en zo nodig het (eerder genomen) besluit te wijzigen;

de gemeenteraad door de Afdeling Bestuursrechtspraak daarmee in de gelegenheid wordt gesteld om de beide gebreken te herstellen binnen 26 weken na verzending van de tussenuitspraak;

er vervolgens in afstemming tussen de initiatiefnemer en beide appellanten is gezocht naar mogelijkheden om het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat wordt voldaan aan de afspraken tussen de initiatiefnemer en appellanten en aan de tussenuitspraak;

de initiatiefnemer en appellanten afspraken hebben gemaakt over enkele door te voeren aanpassingen in het bestemmingsplan, het landschappelijk inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan onder de voorwaarde dat de beroepen worden ingetrokken na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad;

de aanpassingen van het landschappelijk inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan met name voortvloeien en een gevolg zijn van de aanpassing van het bestemmingsplan, de afspraken tussen partijen dat daarmee wordt gewaarborgd dat alle documenten met elkaar in overeenstemming zijn;

er voldoende mogelijkheden zijn gezien om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat enerzijds tegemoet wordt gekomen aan de wensen van beide appellanten en anderzijds de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak en dat dit heeft geleid tot een aantal ambtshalve wijzigingen en aanpassingen;

dat die wijzigingen en aanpassingen zijn beschreven in het raadsvoorstel en (tekstueel) inzichtelijk zijn gemaakt in de "lijst van wijzigingen en aanpassingen bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel Spaubeek, het landschappelijk inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan" (bijlage 4);

de Afdeling Bestuursrechtspraak heeft bepaald dat bij de voorbereiding van het vervangende besluit de openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft te worden toegepast;

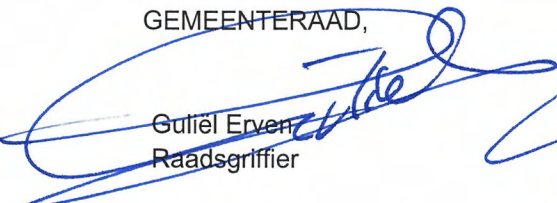
Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en het overgangsrecht;

Besluit:

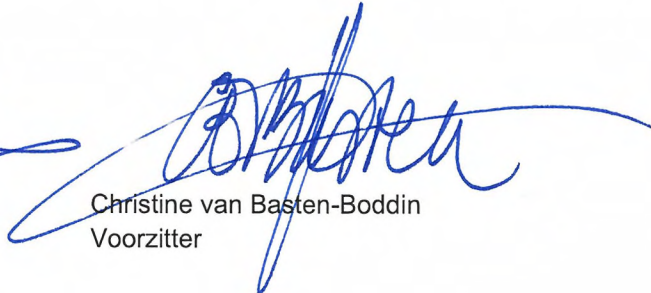
1. De tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 21 augustus 2024 (met als zaaknummer 202201168/1/R2) uit te voeren door middel van toepassing van een zogenaamde 'bestuurlijke lus' (artikel 8:51d van de Awb);
2. Ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak en de afspraken tussen initiatiefnemer en appellanten het op 2 december 2021 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Landgoed Looiwinkel Spaubeek" (met destijds planidentificatienummer NL.IMRO.0888.BPBGLGLOOWINKEL 15-VA01) opnieuw en gewijzigd vast te stellen met planidentificatienummer NL.IMRO.0888.BPBGLGLOOWINKEL 15-VA02 met daarin verwerkt de aanpassingen en wijzigingen zoals beschreven en inzichtelijk gemaakt in de "lijst van wijzigingen en aanpassingen bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel Spaubeek, het landschappelijk inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan" (bijlage 4 behorend bij dit besluit);
3. Voor wat betreft module 'nieuwe landgoederen' af te wijken van de norm van 90% openstelling en die afwijking van toepassing te laten zijn op het percentage openstelling met dien verstande dat het gehele plangebied (met uitzondering van de bestemmingen "wonen" en "tuin") openbaar toegankelijk zal zijn;
4. Voor wat betreft de vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan afwijken van de structuurvisie Beek 2012-2022 "Ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit" voor wat betreft het hanteren van de richtlijn dat moet worden voldaan aan de normeringen (lees: oppervlakte en percentage openstelling) en dat voor dit bestemmingsplan specifiek de normeringen gelden zoals na gewijzigde vaststelling toegepast;
5. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan het bestemmingsplan "Landgoed Looiwinkel Spaubeek", het landschappelijk inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter kennis te brengen aan beide appellanten en aan de Afdeling bestuursrechtspraak.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Beek in zijn openbare raadsvergadering van 19 december 2024.

Beek, 19-12-2024
GEMEENTERAAD,



Guliël Erven
Raadsgriffier



Christine van Basten-Boddin
Voorzitter