

Afz. Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal

Swentibold Projectontwikkeling BV
T.a.v. de heer D. Stoffels
Postbus 5046
6130 PA SITTARD

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Datum 24 februari 2021

Betreft Aanvulling verkennend bodem- en asbestonderzoek Burgemeester Janssenstraat 45 te Beek

Ons kenmerk E215574.001/BVR

Geachte heer Stoffels,

Aelmans Eco B.V. heeft namens u, het verzoek gekregen een motivatiebrief uit te brengen voor het eerder uitgevoerd verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie Burgemeester Janssenstraat 45 te Beek (kenmerk E185190.008/KLE, d.d. 12 november 2018).

Aanleiding tot deze brief, vormt de beoogde bestemmingswijziging welke u heeft ingediend en de toekomstige bouwplannen van het te onderzoeken plangebied. Het verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie Burgemeester Janssenstraat 45 te Beek, is een onderdeel van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het beleidskader Provincie Limburg dat gebruikt wordt voor een bestemmingsplanprocedure, mag een verkennend bodem- en asbestonderzoek maximaal 2 jaar oud zijn. Eerder genoemd onderzoek valt hier net buiten.

Aan de hand van deze brief geven wij een korte toelichting waarom de bodemkwaliteit, welke is aangetoond in het verkennend bodem- en asbestonderzoek, nog steeds als voldoende representatief is voor de indiening van het bestemmingplan.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormde de voorgenomen renovatie, gedeeltelijke sloop en nieuwbouw ter plaatse.



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

Ten behoeve van het onderzoek is het terrein opgesplitst in 2 locaties:

- Deellocatie 1: buitenterrein, parkeerplaats (circa 435 m²);
- Deellocatie 2: inpandig, ter hoogte van het te slopen deel van het gebouw (circa 390 m²).

Op deellocatie 1 (buitenterrein) blijkt uit de analyseresultaten, dat geen van de onderzochte parameters van de bovengrond de achtergrondwaarden overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit, kan het straatzand als klasse AW2000 bestempeld worden.

De aangetroffen fundatielaag is indicatief als grond onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt, dat er licht verhoogde concentraties zware metalen en PAK zijn aangetroffen. Indicatief voldoet het materiaal als een niet vormgegeven bouwstof en kan binnen het werk hergebruikt worden. Tevens is de leemlaag onder de fundatie analytisch onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond tot 1,0 m-mv, als klasse AW2000 bestempeld worden.

Op deellocatie 2: (inpandig) blijkt uit de analyseresultaten, dat geen van de onderzochte parameters van de bovengrond de achtergrondwaarden overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond als klasse AW2000 bestempeld worden.

De zintuiglijk schone ondergrond ter plaatse van de gehele locatie is analytisch onderzocht. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond, ondanks de licht verhoogde concentraties kobalt en nikkel, als klasse AW2000 bestempeld worden.

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen asbestverdachte c.q. asbesthoudende materialen aangetoond. Op basis van vorenstaande kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Voor wat betreft de onderzoekslocatie waren er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Via onderstaande afbeelding, waarvoor de websites Google-maps, Topotijdreis en satellietdataportaal zijn geraadpleegd, is duidelijk zichtbaar dat er geen wijzigingen op de onderzoeklocatie hebben plaatsgevonden.



Er hebben in de afgelopen twee jaar geen significante wijzigingen, bedrijfsmatige activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden welke van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van de locatie aan de Burgemeester Janssenstraat 45 te Beek.

Hierdoor kan worden vastgesteld, dat de bevindingen welke zijn aangetoond in het verkennend bodem- en asbestonderzoek (kenmerk E185190.008/KLE, d.d. 12 nov. 2018) nog voldoende representatief zijn voor de huidige situatie.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Eco B.V.



B.E.G.G. Verhoeve
Projectleider bodem