

**Bijlage 1 bij de toelichting:
Brieven Waterschap Roer en Overmaas
en Waterschapsbedrijf Limburg**







Gemeente Landgraaf
T.a.v. R.J.T. Stevens
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv.	26 OKT. 2004
Volgnr.	0917/01
Afdeling	53
Kopie voor	
Beh. medew.	
Gezien door	Gezien door

Sittard, 22 oktober 2004

uw kenmerk : -
uw brief van : 12 oktober 2004
ons kenmerk : 5527/ETH

behandeld door : drs. E.P.C. Theunissen
doorkiesnummer : 048-4205779
e-mail : e.theunissen@overmaas.nl

Onderwerp :
Wateradvies concept
ontwerpbestemmingsplan
"Parkheide/Waubach Noord".

Op 14 oktober 2004 ontving het *watertoetsloket Roer en Overmaas** van u het concept ontwerpbestemmingsplan "Parkheide/Waubach Noord". Aan het loket is gevraagd om een ambtelijk advies te geven in het kader van de watertoets.

In ons eerdere wateradvies van 25 maart 2003, onder kenmerk 1354/Gr, op het voorontwerp bestemmingsplan zijn diverse opmerkingen gemaakt over het duurzaam stedelijk waterbeheer. Een groot deel van onze opmerkingen heeft u overgenomen in dit concept ontwerpbestemmingsplan. Toch willen wij nog enkele aanvullende opmerkingen maken.

In de planvoorschriften heeft u in diverse artikelen ("algemene bepalingen", "woondoeleinden, uit te werken" en "groenvoorzieningen") de mogelijkheid opgenomen om waterhuishoudkundige voorzieningen aan te leggen. Voor de bestemming "woondoeleinden", de relatief grootste bestemming in het plangebied, heeft u dit niet gedaan. Wij adviseren u om dit wel te doen. Bovendien kunt u in de planvoorschriften bij vrijwel alle artikelen, bij het onderdeel "Nadere Eisen", een koppeling maken met duurzaam bouwen (onder andere geen gebruik maken van uitlogbare materialen, bijvoorbeeld lood en zink).

Het waterschap wil graag betrokken worden bij de verdere uitwerking van de bestemming "woondoeleinden, uit te werken" voor de locatie ten zuiden van de Vogelzankweg. In de toelichting van dit bestemmingsplan kan voor deze woningbouwlocatie aangegeven worden hoe wordt omgegaan met de waterhuishouding. Nieuwbouwprojecten in infiltratiegebieden bieden namelijk een goede kans om volledige afkoppeling (100%) te realiseren. Wij vragen u om te onderzoeken of volledige afkoppeling in dit woningbouwplan haalbaar is.

Postbus 165, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 048-4205700 • fax 048-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.87.52.658
BTW-nummer NL 8123.61.155.B01

BR045527ETH.DOC

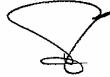


Met betrekking tot de ligging en het bestemmen van de zuiveringstechnische werken in het plangebied verzoeken wij u contact op te nemen met de heer J. Bakker van het Waterschapsbedrijf Limburg. Het van u ontvangen concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij naar hun doorgestuurd.

Wij verwachten dat u deze aanvullingen zal meenemen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer E. Theunissen.

Een afschrift van deze brief is naar de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen van de provincie Limburg en bureau van Ekert bv te Bakel gestuurd.

♂ Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
de secretaris/directeur,



drs. F.M.C.M. Wesdijk

* Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de waterfoets van het waterschap Roer en Overmaas, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

BR045527ETH.DOC

ARCHIEF WRO
Besluit
DB d.d.:
AB d.d.:
cc: Wes / KI / TP / RW / ETH / PL / Gem
Landgr / prov PCSP / Bureau
U. Eluon / WBL og Buijnen



Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Sittard, 5 januari 2006

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 110/ETH

behandeld door : E. Theunissen
doorkiesnummer : 046-4205779
e-mail : e.theunissen@overmaas.nl

onderwerp :
wateradvies bestemmingsplan Parkheide/
Waubach Noord

Op 16 december 2005 ontving het *watertoetsloket Roer en Overmaas** een verzoek van bureau van Ekert bv te Bakel, voor het geven van een definitief wateradvies over het bestemmingsplan "Parkheide/Waubach Noord".

Met waardering constateren wij dat in het ontwerp bestemmingsplan de waterparagraaf en de planvoorschriften voor de bestemming "woondoeleinden" zijn aangepast naar aanleiding van ons eerdere wateradvies van 22 oktober 2004 onder kenmerk 5527/ETH. In het plangebied wordt het regenwater niet afgevoerd naar het riool maar vastgehouden door middel van infiltratie. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van de waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij geven u dan ook een positief wateradvies.

6 Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
de secretaris/directeur,

drs. F.M.C.M. Wesdijk

Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
BTW-nummer NL 8123.61.155.B01

BR060110ETH.DOC





W A T E R S C H A P S B E D R I J F
L I M B U R G

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF

ZUIVERINGSBEDRIJF
Maria Theresialaan 99
Postbus 1315
6040 KH Roermond

Tel: 0475-394321
Fax: 0475-311605

www.wbl.nl
zuiveringsbedrijf@wbl.nl

Gemeente Landgraaf
t.a.v. R.J.T. Stevens
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

UW KENMERK : 5527/Eth
UW BRIEF VAN : 12 oktober 2004
ONS KENMERK : ZVB/Br/2004.22328
BIJLAGE(N) : diversen

BEHANDELD DOOR : J. Bakker
DOORKIESNUMMER : 0475-394327
E-MAIL : j.t.g.bakker@wbl.nl
DATUM : 11 NOV 2004

ONDERWERP : Ontwerp bestemmingsplan
"Parkheide/Waubach Noord"

Via het watertoetsloket ontving ik van u het voorontwerp bestemmingsplan "Parkheide/Waubach Noord".

In het betreffende gebied is de slibpersleiding Rwzi Rimborg – Slibbedrijf Abdissenbosch gelegen. Deze slibpersleiding is niet opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

De tekeningen van de betreffende slibpersleiding zijn in 3-voud bijgevoegd. Deze gegevens zijn eveneens digitaal voorhanden. Na verzoek uwerzijds zal ik u deze laten toekomen.

Ik verzoek u bij de ontwikkeling van uw plan rekening te houden met de belangen van het Waterschapsbedrijf Limburg door de in dit plangebied gelegen slibpersleiding op de plankkaart te vermelden. Tevens verzoek ik u de bijgevoegde bestemmingsvoorschriften in de voorschriften van dit bestemmingsplan op te nemen. In dit verband wijs ik u tevens naar het gestelde in de "Streekplanuitwerking", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 18 oktober 1988.

Na aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan verzoek ik u mij een exemplaar te laten toekomen.

Een afschrift van dit schrijven is naar het Waterschap Roer en Overmaas, t.a.v. dhr E. Theunissen, en bureau van Ekert te Bakel gestuurd.

Bank: 63 67 60 464
Postbank: 3153781

Waterschapsbedrijf Limburg is een samenwerkingsverband van Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas

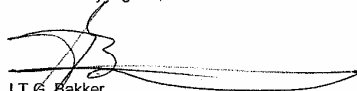


WATERSCHAPSBEDRIJF
L I M B U R G

- 2 -

Ik hoop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



J.T.G. Bakker

Medewerker beheer leidingen en terreinen.

Waterschapsbedrijf Limburg is een samenwerkingsverband van Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas

