

Bijlage 1. bij de voorschriften lijst van bedrijfstypen

In de weergegeven lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten conform artikel 14 (v.w.b. aan huis gebonden beroepen en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten) en 16 van de voorschriften opgenomen.

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen het ruimtelijk schaalniveau en karakter van de Groenstraat en de overgang naar het aangrenzende buitengebied.

Hiertoe worden gerekend bedrijven in de categorie 1 en 2 mits de grootste in acht te nemen afstand niet meer dan 30 meter bedraagt.

Omzetting van bedrijven mag in principe alleen naar in deze lijst opgenomen bedrijfstypen of daarmee vergelijkbare bedrijfstypen; dus geen dienstverlening, detailhandel en grootschalige productiebedrijven.



Sbi-code	Omschrijving	Grootste afstand	Milieu-categorie
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221	Uitgeverijen (kantoren)	10	1
222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	Grafische afwerking	10	1
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G		
362	Fabricage van munten, sieraden e.d	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2



50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE-STATIONS		
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	Autobekleiderijen	10	1
5020.5	Autowasserijen	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505	Benzineservicestations:		
505	- zonder LPG	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELS-BEMIDDELING		
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	30	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	30	2
5134	Grth in dranken	30	2
5135	Grth in tabaksproducten	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	Grth in overige voeding- en genotmiddelen	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d)	30	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
52	Detailhandel voor zover n.e.g	10	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1



60	VERVOER OVER LAND		
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
633	Reisorganisaties	10	1
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	30	2
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN		
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELLEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		



74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d	10	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING		
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES		
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	30	2
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	30	2
9303	Begrafenisondernemingen:		
9303	- uitvaartcentra	10	1
9303	- begraafplaatsen	10	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	10	1



**Bijlage 2. bij de voorschriften:
overzicht beschermde monumenten**

Archeologische terreinen:

- terrein van zeer hoge archeologische waarden aan de Groenstraat, tevens rijksmonument.

Rijksmonumenten:

- Groenstraat 70, hoeve;
- Groenstraat 126, hoeve;
- Groenstraat 128, hoeve met vakwerkschuur;
- Rimburgerweg 160 en
- Hoverveldweg 3 en 5, hoeve;
- Rimburgerweg 162, hoeve.





Bijlage 3. bij de voorschriften artikel recreatie

Artikel: Recreatie.

Lid A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen;
 - vakantiewoningen;
 - wonen,
- en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid B. Beschrijving in hoofdlijnen.

Ter verwezenlijking van de onder lid A. beschreven doeleinden wordt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, het volgende beleid gevoerd:

1. het beleid is gericht op kwaliteit. De omvang van de recreatieve voorzieningen dient zich te beperken tot het huidige beschikbare ruimtebeslag. Alleen bij kwaliteitsverbetering is ruimte voor uitbreiding.
2. de kwaliteitsverbetering dient zich te richten op landschappelijke inpassing, toepassing gebiedskarakteristieke bebouwing en diversificatie van het aanbod.
3. er wordt onderscheidt gemaakt tussen gebouwde en niet gebouwde recreatieve voorzieningen en onderscheidt tussen algemene recreatieve voorzieningen en voorzieningen gericht op gebiedsspecifiek (plattelands) vernieuwing.

Lid C. Gebruik van de grond voor bebouwing.

a. op de tot “recreatie” aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen, geen woning zijnde ten behoeve van het in de aanhef toegestane gebruik;
 - vakantiewoningen;
 - één bedrijfswoning per bouwperceel,
- en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande, dat:
1. gebouwen uitsluitend in het bouwvlak mogen worden gebouwd;



2. sanitaire en daarmee vergelijkbare voorzieningen ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat het bebouwingspercentage ten hoogste 15% mag bedragen;
3. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
4. de (nok)hoogte van gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 8.00 m mag bedragen;
5. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
6. de (nok)hoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 8.50 m mag bedragen;
7. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste 750 m³ mag bedragen;
8. gebouwen met een kap van ten minste 25° zullen en ten hoogste 45° mogen worden afgedekt;
9. het vloeroppervlak van gebouwen in gebruik voor horeca ondergeschikt aan de hoofdbestemming ten hoogste 100 m² mag bedragen;
10. het vloeroppervlak van een vakantiewoning ten hoogste 100 m² mag bedragen;
11. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8.00 m mag bedragen.

Lid D. Nadere eisen.

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, rekening houdende met het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen ten aanzien van:

- de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
- de aard, hoogte en de situering van erfafscheidingen;
- voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;

een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) en met inachtneming van de regels zoals deze gesteld zijn in de POL-uitwerking BOM+. Uitgangspunt daarbij vormt het verplicht basispakket; een nulniveau waaraan iedere bouwaanvraag dient te voldoen. Dit basispakket maakt deel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf zich moet houden.



b. de onder a. genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

- indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
- in verband met maatwerk ten aanzien van het agrarisch bouwperceel en de verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik.

c. Burgemeester en Wethouders nemen bij het toepassen van nadere eisen de in artikel 29 gegeven procedure in acht.



