

Naam	Adres	Email	Vragen / opmerkingen	Beantwoord door	Antwoord
			Ontsluiting van bouwverkeer	GEM	De plannen voor fase 3 en 4 leiden er niet toe dat de gekozen wijze van routing van het bouwverkeer opnieuw wordt bezien. De attentieborden geven duidelijk weer wat de gewenste route richting de Bousberg is. Het plaatsen van meer verkeersborden gaat niet bijdragen aan een verbetering van de situatie. Wel zullen wij de projectontwikkelaar en bouwbedrijven voortdurend op de hoogte houden van de gemaakte afspraken. Wij verwachten ook van de projectontwikkelaar dat het bouwbedrijf waarmee de projectontwikkelaar samenwerkt op de hoogte wordt gebracht van deze afspraken. Dat bedrijf houdt er toezicht op dat het bouwverkeer van de projectmatige woningen volgens de juiste route verloopt. Ook verwachten wij van de projectontwikkelaar dat de zelfbouwers op de hoogte worden gebracht van de juiste route. Bij klachten van bewoners brengt de gemeente de projectontwikkelaar hiervan op de hoogte. Zodat de projectontwikkelaar, het bouwbedrijf en andere bedrijven zich aan de juiste route houden. Indien zich toch problemen blijven voordoen, zullen wij ons team Toezicht & Handhaving vragen incidenteel te controleren op naleving van de gemaakte afspraken.
			Snelheids beperking op Parklaan	GEM	De gemeente gaat niet over snelheidsovertredingen. De politie is primair verantwoordelijk voor de handhaving op snelheid.Wel kunnen wij incenteel de smiley inzetten. Deze meet gedurende een week de snelheden en laat dit in een display zien. Dit is echter geen structurele maatregel. Het aanbrengen van bijvoorbeeld drempels om de snelheid van het verkeer te verminderen resulteert bij vrachtverkeer over deze wegen voor nog meer overlast ten aanzien van trillingen. Dit is geen goede verkeersmaatregel.
			1 richtingsverkeer voor vrachtauto's	GEM	Er is eenrichtingsverkeer van vrachtwagens afgesproken. Dit geldt ook voor fase 3 en 4.
			Geen kapvergunning voor zonnepanelen	GEM	Voor de schaduwwerking van bomen kappen wij in principe geen bomen. Zie artikel 8 (Schaduwwerking (o.a. voor zonnepanelen) van de gemeentelijke Bomennota 2014-2024.
			1. Verkeerssituatie en de overlast		
			Hoe is het mogelijk dat de onveilige situatie van de huidige ontsluiting voor het bouwterrein "de Bousberg" nog steeds gehandhaafd wordt.	GEM	Uit verkeerskundige onderzoeken is gebleken dat de Parklaan geschikt is om het toegenomen verkeer te verwerken, zodat er uit verkeerskundig perspectief geen noodzaak is om een tweede ontsluiting te realiseren. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft dat nogmaals bevestigd in de uitspraken van 23 juni 2020, 1 juni 2011 en 19 augustus 2020.
			Hoe kan het dat de Parklaan die niet geschikt is voor het zware bouwverkeer (vanaf 2008) nog steeds als toevoer voor het bouwproject wordt gebruikt. De helling en de bochten van de Parklaan maken het geheel onoverzichtelijk en gevaarlijk voor de bewoners van de Parklaan. Met name in de bochten is schuinstand van hetvrachtverkeer een groot gevaar voor het particuliere verkeer.	GEM	Uit verkeerskundige onderzoeken is gebleken dat de Parklaan geschikt is om het toegenomen verkeer te verwerken, zodat er uit verkeerskundig perspectief geen noodzaak is om een tweede ontsluiting te realiseren. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft dat nogmaals bevestigd in de uitspraken van 23 juni 2020, 1 juni 2011 en 19 augustus 2020.
			Hoe kan het dat met namen (al 13 jaar) de onveilige verbindingsweg tussen Parklaan en Boomweg de enige mogelijkheid is om op het project te komen? Hier wordt zowel de linker als de rechter rijstrook gebruikt om op het project te komen.	GEM	Uit verkeerskundige onderzoeken is gebleken dat de Parklaan geschikt is om het toegenomen verkeer te verwerken, zodat er uit verkeerskundig perspectief geen noodzaak is om een tweede ontsluiting te realiseren. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft dat nogmaals bevestigd in de uitspraken van 23 juni 2020, 1 juni 2011 en 19 augustus 2020. Daarnaast is een middengeleider aanwezig welke is voorzien van bebording waardoor verkeer zich links en rechts van de aanwezige groenvoorziening moet begeven.
			Hoe is het mogelijk dat de voorgeschreven rijrichting voor het vrachtverkeer door 3/4 van de leveranciers van goederen niet in acht wordt genomen.	VWIJ	De rijrichting dient in acht genomen te worden. Er is nog niet gestart met de bouw van fase 3 en 4. De gemeente en de uitvoerder van Van Wijnen dient daar op toe te zien.
			De snelheden die er op de Parklaan maar ook op de Eikenlaan worden gereden liggen veel te hoog handhaven c.q. 30 km maatregelen zijn noodzakelijk.	GEM	De gemeente gaat niet over snelheidsovertredingen. De politie is primair verantwoordelijk voor de handhaving op snelheid. Wel kunnen wij incenteel de smiley inzetten. Deze meet gedurende een week de snelheden en laat dit in een display zien. Dit is echter geen structurele maatregel. Het aanbrengen van bijvoorbeeld drempels om de snelheid van het verkeer te verminderen resulteert bij vrachtverkeer over deze wegen voor nog meer overlast ten aanzien van trillingen. Dit is geen goede verkeersmaatregel.
			Bent u bereid meer ontsluitingswegen te realiseren, zodat tijdens de bouw het vrachtverkeer risicoloos naar binnen kan rijden en naderhand de verkeersintensiteit beperkt wordt en zo de verkeersveiligheid toeneemt?	VWIJ	Hierover heeft de Raad van State een uitspraak gedaan. Het is wat ons betreft niet nodig om een extra ontsluiting te realiseren. Wel dienen we ervoor te zorgen dat het bouwverkeer zich aan de richtlijnen houdt.
			Tijdens de informatie bijeenkomst over het bouwproject in oktober 2005 werd door PRM en gmeente gesteld dat er meer ontsluitingen zouden worden gerealiseerd. Het bleek een verkooppraatje te zijn. Zowel de gemeente, PRM en later de stichting "de Boesberg" hadden andere belangen. Met name de gemeente en PRM gingen samen om dit aan te vechten. (overigens in het rapport van Arcades uit 2004 stond vermeld dat de gemeente maar een onsluiting wilde en wel in het zuiden.)		
			2. De planning voor het project.		
			Het verleden heeft ons geleerd dat planningen voor dit project voor generlei waarde waren en tot op heden wordt er in fase 1 en 2 nog gebouwd c.q. moet er nog steeds een perceel worden gestart. Tot op heden waren ook bestemmingsplannen (5 stuks) steeds aan veranderingen onderhevig. Momenteel ligt er een ruim te interpreteren Exploitatie Overeenkomst. In de mij bekende documentatie kan ik geen planning terug vinden.		
			Hoe zie de totaal planning van fase 3 ern 4 eruit. Dit vanaf het rooien van bomen en struiken, aanleggen bouwwegen en de nodige infra zaken enz enz. Graag per fase aangeven.	VWIJ	Zie conceptplanning in presentatie.
			Wordt de norm dat van 70% van de te bouwen huizen verkocht moet zijn en dan starten met de bouw acht genomen?	VWIJ	Dat is wel het uitgangspunt.
			3. Overlast en vervuiling.		
			Aan de ingang van het project en vaak ook al op de Parklaan, pal bij de Eikenlaan, staan zware vrachtwagens en betonmixers te ronken en te dampen omdat ze het niet op het bouwterrein terecht kunnen. Dit zorgt voor extra overlast, stank en uistoot van kwalijke dampen. Voor fase 1 en 2 stonden de bouwunits van de firma's die werkzaamheden verrichten pal bij de ingang. Dit gaf veel overlast doordaar leveranciers enz. zich daar moesten melden. Daarnaast was het uitzicht niet om over naar huis te schrijven. Er is plaats genoeg om de units verderop op het terrein te plaatsen zodat er geen sprake is van visuele hinder.	VWIJ	Op dit moment overwegen we om de bouwunits op een van de vrije kavels te plaatsen.
			Tot op heden zien wij op het project alleen maar hekwerken en andere troep. De eikenlaan is de toevoeging laan onwaardig.		
			Waarom wordt er geen veilige ingang voor het vrachtverkeer gerealiseerd zodat er geen overlast ontstaat voor de bewoners naast de Eikenlaan?	VWIJ/GEM	Hierover heeft de raad van state een uitspraak gedaan. Het is wat ons betreft niet nodig om een extra ontsluiting te realiseren. Wel dienen we ervoor te zorgen dat het bouwverkeer zich aan de richtlijnen houdt. Reactie gemeente: Vanuit verkeerskundig perspectief is een tweede ontsluitingsweg niet nodig. Rondom de aansluiting Eikenlaan met de Parklaan zijn verkeersmaatregelen getroffen om de herkenbaarheid en daarmee de verkeersveiligheid van deze wegen te vergroten.
			Waarom worden de bouw units niet ergens anders op het ruime bouw terein geplaatst zodat er geen het zicht is op de bouw units en de overlast verminderd.	VWIJ	Wat wordt bedoeld met ergens anders? Er staan momenteel geen bouwunits in fase 3 en 4.
			Waarom wordt de Eikenlaan niet fatsoenlijk onderhouden?	VWIJ	Er is onlangs nog onderhoud uitgevoerd aan de middenberm. Op termijn wordt dat overgedragen aan de gemeente.
			4 Het wooncomfort van de		
			Het realiseren van het totale project zou 4 tot 6 jaar duren.		
			In het jaar 2005 is de overlast begonnen doordat de vakantie bungalows op de voormalige camping aan buitenlands gastarbeiders werden verhuurd. Gevolg veel geluidsoverlast en diefstal.		
			Vanaf 2008 vond het bouwrijp maken plaats voor fase 1 en 2. Totale kaalslag, afbreken vakantie bungalows en poorthuisplus de steenbreker.		
			Tot op heden hebben wij te maken met een verloederde woonomgeving (onkruid, hekwerken in het zicht, geluidsoverlast, zicht op de daken omdat al het groen is vernietigd).		
			De ontstane bouwschade kunnen we pas declareren als het hele project af is.		
			Voor alle ellende die wij reeds jaren kennen, heeft de firma Wijnen geen gevoel. (Zelfs een bloemetje zat er niet in)		
			Over de medewerkers van de gemeente zullen we maar zwijgen.		
			1. Hoe kan het dat zelfs bij uitspraak van de Hoge Raad in 2020 (advies Arcadis 2006 en 2009) de Parklaan is goedgekeurd voor zwaar verkeer terwijl iedere leek vast kan stellen dat op meerdere plaatsen de fundering door het asfalt komt, dit gebeurt over het hele verloop van de Parklaan.	Gem	De huidige wegconstructie dateert van 1954. Er is voor gekozen om het asfalt pas te vervangen nadat het bouwverkeer gereed is. De wegconstructie is goed gebleken en de plekken waar het asfalt kapot is, komt omdat de levensduur van het asfalt verstreken is. Deze zullen we herstellen. Als de wegconstructie niet bestand zou zijn geweest voor de belasting van het bouwverkeer zou de gehele weg op dit moment kapot zijn.
			Zie enkele van meerdere mogelijke foto's, bijlage 1A/B/C/D/E		
			2. Hoe kan het dat In ditzelfde verband, nadat mijn vrouw aan de gemeente vroeg hoe het kon dat overal in het gehele plan Bousberg (dus niet de camping) de straten opnieuw waren geasfalteerd en trottoirs herlegd maar niet in de Parklan. Het antwoord was: dat dit niet kan omdat het funderingspakket van de Parklaan onvoldoende is. Zie bijgaande foto over de aansluiting van aanpalende straten, bijlage 2A/B	Gem	Zie antwoord onder 32.
			3 Hoe kan het dat Bij aanvang van de bebouwing van de voormalige camping als voorwaarde een éénrichting voor vrachtverkeer in de parklaan is vastgesteld.	Gem	Dit is afgesproken met de bewoners aan de Parklaan.
			Maar heel veel verkeer dit aan zijn laars lapt.		
			Er ook alleen Maar een lullig bordje dit aangeeft aan het begin van de Parklaan en niet vóór het inrijden vanaf de Homperstse weg. het kwaad is dan al geschied.		
			Dat hierover meerdere malen is geklaagd bij bevoegde instanties van de gemeente waarop alleen dooddoeners volgen als:		
			Er zijn door de gemeente en de bouwver voldoende borden geplaatst (mail januari 2010). Ik daag u uit om ook nog maar één enkele van dergelijke richtingsbordente vinden.		
			De regeling van eenrichtingsverkeer is niet voor flauwekul genomen, door de voor Nederlandse begrippen steile helling in de Parklaan heeft zwaar vrachtverkeer zodanige moeite om omhoog te komen, dat bij ons de deuren rammelen en de glazen in de kast staan te trillen. Zwaar grondverzet, vervoer van bouw materiaal, betonmolens meerdere malen per dag, zelfs op zaterdag zijn niet ongewoon. Zie bijlage 3	GEM	Bij een controle is geconstateerd dat de verkeersborden op de Parklaan en Eikenlaan aanwezig zijn. De verkeersborden aan de Homperstweg zijn niet aanwezig. Deze zullen weer geplaatst worden als de bouwwerkzaamheden voor fase 3 en 4 starten. Ook zullen wij de projectontwikkelaar houden aan de gemaakte afspraken. Zie hierboven, onder 2. Wij betreuren de gevoelens van overlast. Daarom zijn afspraken gemaakt om de overlast zo veel mogelijk te beperken door vrachtwagens via de eenrichtingsroute te laten rijden. Bij klachten zullen wij de projectontwikkelaar daar op aanspreken.
			De bouwver lapt deze regel ook aan zijn laars, lange vrachtwagens, die zich overigens dan weer wél aan die eenrichting houden, kunnen kennelijk niet van de goedezijde het terrein oprijden, ze rijden eerst naar beneden draaien bij de rotonde aan het begin van de Parklaan en komen dan alsnog weer omhoog omdat ze kennelijk dan wél de draai kunnen maken.	GEM	Wij houden de projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het in acht nemen van de afspraken. Zie hierboven.
			4 Hoe kan het dat Wij meermaals hebben aangegeven dat er te hard wordt gereden, zowel door bewoners, bouwers, busjes en bouwverkeer in deze zeer onoverzichtelijke straat met verborgen in en uitritten. Er hietegen geen enkele maatregel is genomen of wordt genomen terwijl in bv "Aan de beuk' of 'de Kakertseweg" dit dmv meerdere herhaalde borden, verkeerremmende maatregelen, banieren aan lantarenpalen enz wél is gedaan.		
			Bijna ongelukken hebben wij zelf bv ternaauwernoord kunnen voorkomen.	VWIJ/GEM	De verkeersveiligheid zullen wij voor fase 3 en 4 samen met de gemeente beoordelen en indien nodig actie op ondernemen. Reactie gemeente: De gemeente kan incidenteel de smiley inzetten. Deze meet gedurende de een week de snelheden en laat dit in een display zien. Dit is echter geen structurele maatregel. Het aanbrengen van bijvoorbeeld drempels om de snelheid van het verkeer te minderen resulteert bij vrachtverkeer over deze wegen, voor nog meer overlast ten aanzien van trillingen. Dits is daarom geen goede maatregel.
			5 Hoe kan het dat Terwijl landelijk een stankcirkel werd vastgesteld van honderd meter rond een manege de gemeente vlak voor de start van de bebouwing een streep door de gemeente trok. Waarbij aan één zijde die nieuwe norm ging gelden maar net daar waar camping de Bousberg lag en bebouwing ging plaatsvinden, de oude norm van vijftig meter geldt. Wie kan nog vertrouwen hebben in een overheid die regels naar believen aanpast en wie is hievan op termijn de dupe?	GEM	Wettelijk geldt er een minimaal te hanteren afstand tussen een paardenpension/manege en geurgevoelige objecten van 50 meter. In het stedenbouwkundig ontwerp is de noodzakelijke afstand gerespecteerd. Conform het stedenbouwkundig ontwerp zijn de woningen gebouwd.

			6. Hoe kan het dat Met de bouw van fase drie en vier wordt begonnen terwijl de hazalworm in dit gebied veelvuldig voorkomt. De bouwver zal toch niet voor de lol het gebied hebben omgeven door een afrastering. Hier gaat dus hetzelfde gebeuren als met de dassen tijdens fase een en twee, waar men zich ook niets van heeft aangetrokken en die daarom zijn verjaagd.	VWIJ	De reptielen worden op dit moment zorgvuldig weggevangen door een gespecialiseerd bureau.
			Ik nam destijds aan het verzet van de Parklaan bewoners tegen de bebouwing van camping de Bousberg zonder een tweede ontsluiting. Bousberg ontwikkelingsmaatschappij (PRM als ik het goed benoem) en de gemeente Landgraaf bundelden destijds hun krachten en hadden samen één advocaat. Dit betekende dus dat een commerciële partij/projectontwikkelaar en een gemeente met vereende krachten optrokken tegen bewoners van dezelfde gemeente. Burgers kunnen op deze wijze, tegen financieel en juridisch sterke partijen, fluiten naar normale bescherming en rechten, ik beschouw dat zacht gezegd, nog steeds als moreel zeer afkeurenswaardig en een onderminning van vertrouwen in een rechtvaardige overheid!		
			1. F 3/4 waterhuishouding door gemeente onderhouden. F 1/2 voor rekening voor bewoners! Dat is niet wat we hebben gekocht!	KR	Watersysteem is met gemeente afgestemd. Fase 1&2 is onderhoud van watersysteem zover op grond van VVE voor VVE.
			2. Consequenties voor 1/2 zijn hogere kosten dan beloofd/gekocht.	VWIJ	Deze opmerking is wat ons betreft onjuist. Daarnaast staat fase 1 en 2 los van fase 3 en 4.
			3. Hoe zorgen jullie ervoor dat de bomen op het plan, ook blijven staan, ook op de vrije kavels?	KR	Bomen worden voor de bouw- en tijdens de woonrijpsituatie door hekwerkenworden beschermd. Bomen worden in APV beschermd en er zal geen vergunning voor kap worden verleend anders
			4. Verkeer op Parklaan wordt minstens 2x zo veel. Parklaan eenrichting?	GEM	Indien de bewoners eenrichtingsverkeer wensen in de Parklaan (dat wil zeggen, in de eindsituatie), kunnen zij daartoe een gezamenlijk verzoek/voorstel indienen bij de gemeente.
			5. En Eikenlaan/Parklaan spiegel	GEM	Wij begrijpen niet wat hiermee wordt bedoeld.
			6. Water vanaf Eikenlaan gaat over 1/2, 3/4, 1/..., 3/4. Wie onderhoudt diat? F3/4 of 1/2 grensoverschrijden	KR	Eikenlaan watert af via fase 1&2. Het water van fase 3&4 loost in fase 3&4.
			Afsplitsen CV fase 3+4 van 1 en 2 is niet toegestaan! Hier rekening mee houden in plannen.	VWIJ	Deze opmerking is wat ons betreft onjuist.
			Hoe borgen jullie dat de bestaande bomen worden gehandhaafd?	KR	zie 46
			Is het mogelijk om van de Parklaan eenrichting te maken?	GEM	Indien de bewoners eenrichtingsverkeer wensen in de Parklaan (dat wil zeggen, in de eindsituatie), kunnen zij daartoe een gezamenlijk verzoek/voorstel indienen bij de gemeente.
			Vragen vanuit de regiegroep tbv presentatie 22 september 2021		
			ALGEMEEN:		
			2. Wie zitten in het Ontwikkelingsteam De Bousberg fase 3&4?	VWIJ	Vertegenwoordigers van Van Wijnen en adviseurs, waaronder Kragten. De gemeente is betrokken vanuit haar rol.
			3. Waarom staat de constuctie Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid en Bousberg Ontwikkeling BV zo expliciet benoemd in de uitnodiging?	VWIJ	Ter verduidelijking.
			PLANNEN:		
			4. Hoe ziet de hele tijdlijn eruit? Wanneer start te verkoop, de voorbereiding van de bouw en de bouw zelf? Wordt in verschillende fases gebouwd?	VWIJ	Zie conceptplanning in de presentatie. Doelstelling is om in één fase te bouwen.
			5. Waar komen de bouwketen en de opslag te staan? We gaan niet akkoord met keten en/of opslag op fase 1&2, bijvoorbeeld (het begin van) de vallei.	VWIJ	Naar verwachting wordt daar een van de vrije kavels voor gebruikt.
			6. zie 14		
			INRICHTING:		
			7. In de uitnodiging staat het dat de intentie van Bousberg Ontwikkeling BV is om totaal 34 woningen te realiseren. Het zouden er volgens het Bestemmingsplan in totaal 69 worden. Tijdens een presentatie voor de gemeenteraad deze zomer werd nog gesuggereerd dat er 35 woningen in fase 3&4 zouden komen. Er is een weg uit het plan gehaald met meer ruimte voor bouw tot gevolg.Het aantal woningen is echter van 37 naar 34 gedaald. Hoe kan dit?	VWIJ	De laatste jaren is er geen sprake geweest van meer dan 34 woningen. Stedenbouwkundig en bestemmingsplan technisch is het plan met 34 zo goed mogelijk geoptimaliseerd.
			8. Waar komen de huizen exact te staan? Waar komen de (patio)tuinen?	KR	zie concept verkavelingsplan zoals getoond in informatieavond
			9. Wat is de maximale hoogte van de huizen?	VWIJ	Zie bestemmingsplan
			10. Het behoud van zoveel mogelijk bomen is zeer belangrijk. Wat zijn de plannen?	KR	bomen zijn opgenomen en weergegeven en worden door hekwerken beschermd, zie presentaitie informatieavond
			11. Er is een wildgroei van acacia's die het bouwterrein met hun wortels ondermijnen. Deze acacia's moeten in het hele plangebied met wortel en al verwijderd worden.		
			12. Hoe is de hemelwaterafvoer geregeld in fase 3&4 (tov realisatie f 1&3; met elkaar verbonden?	KR	Fase 3&4 is niet verbonden met fase 1&2. Wordt lokaal opgevangen en geïnfiltreerd. Bij extreme buien wordt het opgevangen in de buffers van fase 3&4. Wanneer deze het niet meer aankunnen is er nog een noodoverstort richting het noordwesten.
			13. Hoe wordt het hele villapark omheind?	VWIJ	Dat wordt nog nader uitgewerkt.
			14. Er was ooit sprake van een doorgang naar de natuur voor de wandelaars. Komt er een uitgangspad in fase 3&4 t.b.v. wandelaars?	VWIJ/KR	Dit wordt nader bekeken.
			15. Wij willen het (concept) Beeldkwaliteitsplan en (concept) Landschapsplan zms ontvangen.	VWIJ	Deze zijn op te vragen op het moment dat ze definitief zijn.
			16. Wij willen dat het landschap in fase 3&4 anders opgezet wordt dan in fase 1&2, waarna in een later stadium de nieuwe opzet gekopieerd wordt naar fase 1&2.	VWij	Bousberg fase 3/4 kent een aparte projectuitwerking. Bousberg fase 1/2 is reeds gerealiseerd en opgeleverd.
			COÖPERATIEVE PLANNING:		
			17. Van Wijnen mot tot 5 jaar na oplevering betalen voor alle kosten m.b.t. beheer en exploitatie van de CV. Dat geldt ook voor fase 3&4 omdat alle bouwfasen onder het regiem van datzelfde CV vallen. Hoet gaat dit in de praktijk uitgevoerd worden en wie sluit de contracten af?	VWIJ	Dit is niet van toepassing op fase 3 en 4.
			18. Let op: de grond van fase 3&4 mag pas overgedragen/verkocht worden aan de CV als het hele gebied is ingericht en gerealiseerd conform het Inrichtingsplan. Wij waarschuwen Van Wijnen/Bousberg Ontwikkeling BV om daar niet voor een tweede keer mee de fout in te gaan.		
			19. We willen z.s.m. de emailadressen van de kopers van fase 3&4 ontvangen (AVG).	VWIJ	Er worden geen emailadressen van deze kopers verstrekt.
			20. Wij willen een voorbeeld ontvangen van een koopovereenkomst die gebruikt gaat worden bij verkoop in fase 3&4. Dit i.v.m. de rechten en plichten t.o.v. van de coöperatieve vereniging, ter voorkoming van het nog verder vergroten van de juridische chaos.	VWIJ	Er wordt geen voorbeeld koopovereenkomst verstrekt.
			INSPRAAK LEDEN:		
			21. Hoe en wanneer denkt Van Wijnen/Bousberg Ontwikkeling BV de huidige leden van de CV eindelijk te betrekken bij het uitwerken van de plannen en de voorbereidingen? Het hele projectgebied valt immers onder een en dezelfde bestaande coöperatieve vereniging.	VWIJ	Door middel van de informatieavond zijn de omwonende geïnformeerd over de plannen en heeft iedereen de gelegenheid gekregen om vragen te stellen. Fase 3 en 4 valt niet onder dezelfde coöperatieve vereniging.
			vraag fase 1/2		
			Wanneer wordt het oostblokhek langs kavels 18+19 vervangen cq wanneer wordt het hekwerk van kavel 17 helemaal doorgetrokken?	VWIJ	Dit heeft geen betrekking of fase 3 en 4.
			Wat is de reden waarom wordt afgeweken van het inrichtingsplan?	VWIJ/KR	Van welk inrichtingsplan wordt afgeweken? Fase 3/4 kent een eigen inrichtingsplan.
			Als manegehouder wil vasthouden aan oostblokhek dan bestaat nog altijd de optie om het nieuwe hekwerk op de gronden van kavels 18+19 door te trekken en tegen oostblokhek aan te zetten. Klopt het dat de gemeente 'oostblokhek' heeft goedgekeurd?	VWIJ	Dit heeft geen betrekking op fase 3 en 4.
			1. Bestemmingsplan 37 woningen, nu 34 woningen 37 + 32 = 64 34 + 32 = 66 groen plan duurdert: 3/64 = 4,4 %		
			2. fase 1-2 afsplitsen fase 3-4? Gevolgen: bestuur, aansprakelijkheid, kosten	VWIJ	Fase 3 en 4 wordt geen onderdeel van de coöperatieve vereniging van fase 1 en 2.
			3. aanleg definitieve infra: nu in één keer of met kleine stukjes zoals puinhoop fase 1-2?	VWIJ	Naar verwachting wordt fase 3 en 4 in één fase bouwrijp gemaakt en in één fase woonrijp gemaakt.
			4. waterplan: is er rekening gehouden met de heftige buien in de toekomst t.g.v. klimaatveranderinge? 100 mm!! waar wordt mee gerekend? (4,3 m3/100 m2?)	KR	Er is gerekend met buiten T=25, T=100 en de bui van Herwijnen. Dit wil zeggen dat er gerekend is met een maximale bui waarbij 94mm in 70min valt.
			5. hekwerken zijn vrijwel geheel vernield. Worden die vernieuw en zo ja welk type??!	VWIJ	Bij fase 3 en 4 wordt de omheining nog verder uitgewerkt.
			6. woningpeilen. Zijn deze al bekend? Minimaal 30 cm boven wegniveau?	VWIJ/GEM	Dit valt onder de verdere planuitwerking.
			7. Hoe wordt omgegaan met onderlinge hoogteverschillen? wel/geen keerwanden?	VWIJ	Waar nodig worden keermuren voorzien, voorkeur heeft het om natuurlijk op te lossen.
			8. Worden er voor fase 3-4 weer bedrijven gezocht van "boven in Holland" of wordt de lokale economie gesteund?	VWIJ	Onduidelijk wat met deze vraag wordt bedoeld.
			9. Liggen er kabels en leidingen in particuliere kavels en zo ja, wat is hier voor geregeld?	VWIJ	Op dit moment nog niet of nauwelijks. Indien er kabels en/of leidingen in de kavels komen te liggen wordt daar een erfdienstbaarheid voor opgenomen.
			10. Worden er in fase 3-4 ook de "geweldige kwalitatief hoogwaardige" grasbetonstenen gebruikt? Diep treurig!	KR	Ja profiel van dewegen zijn conform fase1/2
			11. Gaat gemeente nu wel vanaf begin toezicht houdenop correcte uitvoering v.w.b. civiel/groen/water/o.r.?	GEM	Er is toezicht vanuit de projectontwikkelaar. De projectontwikkelaar zal het landschap moeten realiseren conform het landschapsplan. Na de realisatie zal de gemeente hierop toezien. Bij de oplevering van de openbare ruimte (wegen, water) moet die voldoen aan de bestektekeningen en overige eisen zoals die zijn afgesproken.
			12. geen acacia's planten --> woekert! kan dit anders	KR	Zal in overleg met gemeente worden besproken
			13..... plat of schuin dak?	VWIJ	De projectmatige woningen krijgen een plat dak.
			geen vragen ingevuld		
		niet ingevuld	geen vragen ingevuld		