

Raadsbesluit Programma

Documentnummer: RB25.0058

RB25.0058

Landgraaf, 17 juni 2025

ONDERWERP: TAM-voorbereidingsbesluit – Abdissenlaan 63 ('Residentie')

**PROGRAMMA 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
(VHROSV)**

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): G.G.J. Janssen, B.J.M. Smeets

Behandeld in BenW van 24 juni 2025

Behandeling in raadsvergadering van 3 juli 2025

De raad van de gemeente **L a n d g r a a f**;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2025;

Besluit

1. een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de identificatienaam (NL.IMRO.0882.VBBAbdis63-VB01) die het werkingsgebied vormen; het betreft het perceel Abdissenlaan 63, kadastraal bekend UBHOO, sectie A, nummer 4099;
2. hierbij te bepalen:
 - a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het feitelijke en legale gebruik van de onder beslispoint 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in een gebruik dat 'wonen' of 'wonen met zorg' als activiteit heeft.
 - b. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de bestaande bebouwing en bouwwerken op de onder beslispoint 1 aangewezen gronden te wijzigen, in pandige bouwactiviteiten daaronder begrepen.
 - c. Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld onder beslispoint 2, sub a en b als de activiteit past binnen de kaders van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Landgraaf die in verband met dit voorbereidingsbesluit wordt voorbereid.
 - d. Dit voorbereidingsbesluit is niet van toepassing op reeds verleende omgevingsvergunningen.

3. de bouw- en gebruiksregels van het (tijdelijke deel van het) Omgevingsplan gemeente Landgraaf voor de onder beslispoint 1 aangewezen gronden en die in strijd zijn met de voorbereidingsregels als bedoeld onder beslispoint 2, sub a tot en met c, buiten toepassing te verklaren.
4. de geheimhouding op het collegebesluit, het collegevoorstel, raadsvoorstel, raadsbesluit en op de bijlage TAM-voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.0882.VBBAbdis63-VB01) op te heffen met ingang van het moment van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering, gehouden op 3 juli 2025.

De griffier,

{{esl:Signer1:capture:size(200,75)}}

De voorzitter,

{{esl:Signer2:capture:size(200,75)}}