



Corsa: 21.38922



**Veiligheidsregio
Zuid-Limburg**

T 088-16 88 940
info@vrzl.nl
www.vrzl.nl

Postbus 35
6269 ZG Margraten

Gemeente Landgraaf
T.a.v. mevr. Ringhs
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontvangen op	
27 OKT. 2021	
Afdeling	ROG
Kopie voor	

Datum 25 oktober 2021
Uw e-mail van 14 oktober 2021
Collegiaal -
getoetst door
Ons kenmerk 2021.1081.0067
Behandeld door M. van den Nieuwenhuizen
Telefoon 06-38150080
Onderwerp Advies nieuwbouwproject zorgcomplex de Wendelstraat 16

VERZONDEN 26 OKT 2021

Geachte mevrouw Ringhs,

Op 14 oktober 2021 heeft u ons advies gevraagd over het nieuwbouwproject zorgcomplex aan de Wendelstraat te Landgraaf.

Op grond van art. 9 Bevt dient het bestuur van de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld te worden om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van een risicobron. In voorliggende adviesbrief geven wij invulling aan deze bevoegdheid.

Situatie

De aanvraag betreft de realisatie van een woonzorgcomplex met 23 zorgappartementen voor senioren met een zorgindicatie en een bedrijfswoning voor zorgverleners. Hiervoor zal de huidige leegstaande Sint Michaëlkerk worden gesloopt. De voorziene ontwikkeling past momenteel niet binnen de vigerende beheersverordening Schaesberg-Zuid.

Risicobronnen en scenario's

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van stofcategorie LT3, dat over de A76 wordt vervoerd. Het invloedsgebied is conform de handleiding risicoanalyse transport (kortweg HART) >4000 meter, de afstand tot aan het plangebied is circa 3700 meter. Het maatgevende scenario is een toxische wolk.

Tevens ligt op een afstand van circa 175 meter de Euregioweg. Hierover vindt vervoer van GF3 plaats, echter zal de vervoersfrequentie hiervan gering zijn daar het enkel bestemmingsverkeer betreft.

Het invloedsgebied is conform de HART 355 meter. Het maatgevende scenario is een BLEVE.

Samen veilig.

Beheersmaatregelen

Gezien de ligging binnen het invloedsgebied van twee risicobronnen en de verminderde zelfredzaamheid van de beoogde bewoners wordt geadviseerd om de volgende maatregelen te nemen:

T.a.v. scenario toxische wolk:

In het kader van zelfredzaamheid wordt geadviseerd om naar binnen te gaan of te blijven, te schuilen tot de lekkage is gestopt en metingen van de hulpdiensten uitwijzen dat de luchtwaares veilig zijn. Hierbij geldt de voorwaarde dat de luchttoevoer van buitenaf (ventilatiesystemen) volledig kan worden afgesloten en dat ramen en deuren gesloten blijven. Als hieraan voldaan wordt, kan in een goed afgesloten gebouw de concentratie van giftige stoffen relatief laag worden gehouden.

T.a.v. scenario BLEVE

In geval van een BLEVE op de Euregioweg ter hoogte van het plangebied heeft enkel de hittestraling een merkbaar effect, overdruk is op deze afstand reeds afgezwakt. Ter bevordering van de zelfredzaamheid dienen (nood)uitgangen zich aan de schaduwzijde van het gebouw te bevinden en van de risicobron af gericht te zijn, dit is reeds zo voorzien.

Gelet op de beperkte vervoersfrequentie zijn aanvullende maatregelen niet genoodzaakt.

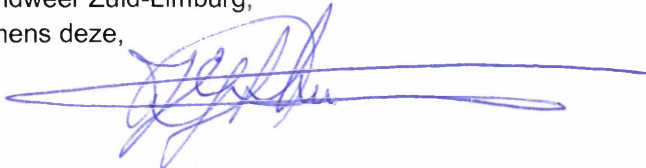
Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Voor de bereikbaarheid geldt dat het plangebied via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet namelijk via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Gezien de ligging van het plangebied voldoet de huidige situatie hier reeds aan.

Ten aanzien van bluswatervoorzieningen in de omgeving van het plangebied is er de beschikbaarheid over primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen). Dit is voldoende voor een bestrijding van secundaire branden als gevolg van een BLEVE op de Euregioweg. Het bestrijden (afdekken, neerslaan of verdunnen) van een mogelijk toxisch scenario op de A76 wordt gevoed vanuit bluswatervoorzieningen rondom het incidentgebied.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Mara van den Nieuwenhuizen van de Brandweer Zuid-Limburg via telefoonnummer 06 – 38150080 of per e-mail via m.van.den.nieuwenhuizen@brwz.nl.

Met vriendelijke groet,
Brandweer Zuid-Limburg,
Namens deze,



I. Custers
Teamleider Risicobeheersing