

**vandewall**  
planologisch advies

**AERIUS-berekening  
woonzorgcomplex  
De Wendelstraat 16  
te Schaesberg**

**COLOFON**

Opdrachtgever: Holikiday B.V.

Datum: 25 januari 2022

Projectnummer: VPA 2021.43 AERIUS

## Inhoud

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| <b>1 Inleiding</b>                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Aanleiding .....                               | 3        |
| <b>2 Wettelijk beleidskader</b>                    | <b>4</b> |
| 2.1 Algemeen .....                                 | 4        |
| 2.2 Wet Natuurbescherming .....                    | 4        |
| 2.3 Wet stikstofreductie en natuurverbetering..... | 4        |
| <b>3 Beschrijving situatie</b>                     | <b>5</b> |
| 3.1 Opzet onderzoek.....                           | 5        |
| 3.1.1 Uitgangspunten emissies gebruiksfase.....    | 6        |
| 3.2 Modellerings.....                              | 6        |
| 3.3 Rekenpunten .....                              | 7        |
| <b>4 Berekeningen</b>                              | <b>8</b> |
| <b>5 Conclusies</b>                                | <b>9</b> |
| Bijlage 1 AERIUS-berekening gebruiksfase .....     | 10       |



# 1 Inleiding

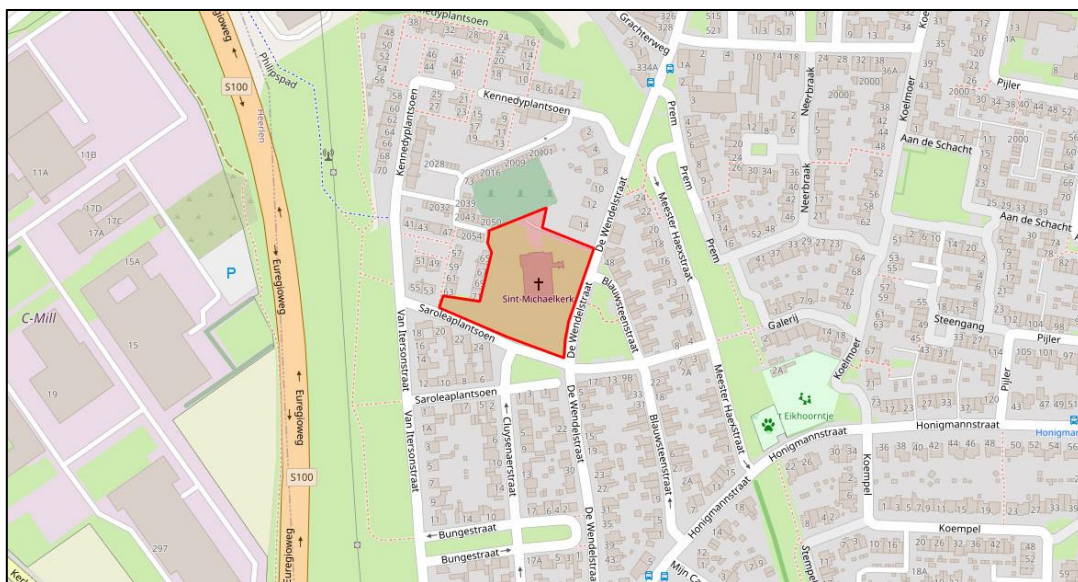
## 1.1 Aanleiding

Door initiatiefnemer Holikiday B.V. is bij de gemeente Landgraaf een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van een woonzorgcomplex, aan de De Wendelstraat 16 te Schaesberg, in de gemeente Landgraaf. Op het perceel bevindt zich thans de leegstaande Sint Michaëlkerk. In het nieuw te bouwen woonzorgcomplex worden 23 zorgappartementen voor senioren met een zorgindicatie en een bedrijfswoning voor de zorgverleners gerealiseerd.

Voor het plan is uitsluitend het projecteffect van de uiteindelijke gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Voor de aanlegfase (bouwwerkzaamheden) wordt aangesloten bij de in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) opgenomen partiële vrijstelling, welke per 1 juli 2021 in werking is getreden. Deze vrijstelling houdt in dat tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouwfase zijn vrijgesteld.

De voorliggende berekeningen richten zich op de stikstofdepositie gedurende de gebruiksfase.

Op onderstaande kaart is de projectlocatie met een rood vlak aangeduid.



## 2 Wettelijk beleidskader

### 2.1 Algemeen

In Nederland zijn 162 Natura2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb-vergunning). Daarom dient voor nieuwe projecten onderzocht te worden of er sprake is van een significante depositie van stikstof op relevante Natura2000-gebieden. Als blijkt dat er sprake is van significante effecten ten gevolge van de depositie van stikstof, kan een project slechts doorgang vinden als uit een passende beoordeling blijkt dat de berekende stikstofdepositie bij nadere beschouwing geen significante effecten tot gevolg heeft op het beschouwde habitat.

### 2.2 Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) die op 1 januari 2017 in werking is getreden voorziet in het beschermen van de Natura2000-gebieden. De Wnb geeft uitvoering aan de verplichtingen voortvloeiend uit de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebiedsbescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op de Natura2000-gebieden. Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. Stikstofdepositie vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura2000-instandhoudingsdoelstellingen. In een groot deel van deze gebieden bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. In deze gebieden wordt veelal de Kritische Depositie Waarde (KDW) overschreden.

Op grond van de Wnb is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie een project te realiseren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Indien op basis van objectieve gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura2000-gebied. Voor de referentiesituatie dient daarbij uitgegaan te worden van de feitelijke en planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan.

### 2.3 Wet stikstofreductie en natuurverbetering

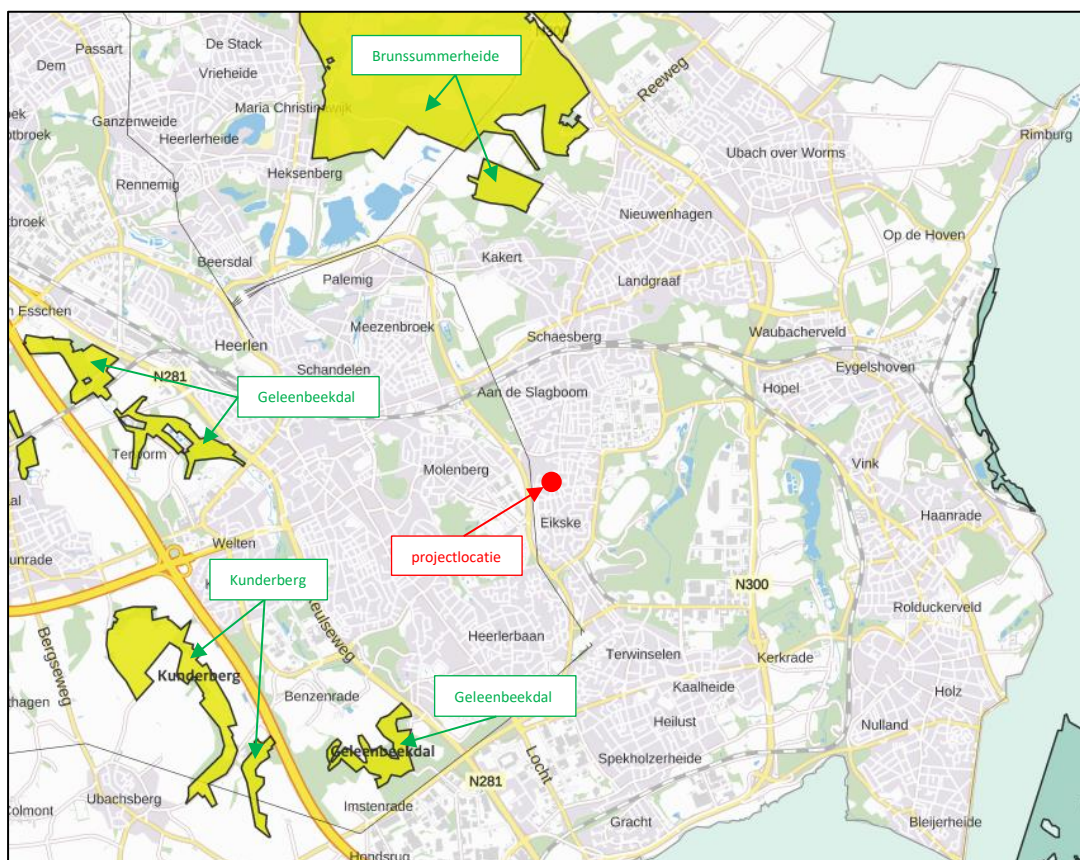
Op 1 juli 2021 zijn de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Staatsblad 2021, 140) en het daarbij behorende Besluit in werking getreden. Het gaat om een wijziging van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming. De belangrijkste onderdelen van deze wet zijn de stikstofreductiedoelen, het programma stikstofreductie en natuurverbetering, het legaliseren van PAS-meldingen en de gedeeltelijke bouwvrijstelling voor het aspect stikstof. Voor de praktijk is met name van belang dat er een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten.



### 3 Beschrijving situatie

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen Natura2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied ligt ten zuidwesten van de projectlocatie (Geleenbeekdal) op een afstand van circa 2,7 kilometer. Verder ten noorden van de projectlocatie ligt op een afstand van circa 3 kilometer het Natura2000-gebied Brunssummerheide, ten westen van de projectlocatie op een afstand van circa 3,2 kilometer het Natura2000-gebied Geleenbeek en ten zuidwesten ligt op een afstand van circa 3,9 kilometer het Natura2000-gebied Kunderberg.

Op onderstaand kaartje is de ligging van de Natura2000-gebieden weergegeven. De rode stip geeft de ligging van de projectlocatie aan.



#### 3.1 Opzet onderzoek

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura2000-gebieden in de omgeving van de projectlocatie, is gebruik gemaakt van AERIUS-Calculator (versie 2021). In de berekeningen zijn de emissies van NO<sub>x</sub> (stikstofoxiden) en NH<sub>3</sub> (ammoniak) van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om de verkeersbewegingen in de gebruiksfase.

In het hiernavolgende worden de uitgangspunten ten behoeve van de emissieberekening weergegeven en worden de emissies berekend die als input dienen voor de berekeningen in AERIUS-Calculator. Er zijn alleen berekeningen uitgevoerd voor de gebruiksfase. De hoogte van de depositie is bepalend voor een eventuele vergunningplicht.



### 3.1.1 Uitgangspunten emissies gebruiksfase

#### *Woonzorgcomplex*

Doordat het complex gasloos wordt gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura2000-gebieden. De woningen zijn dan ook neutraal gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

#### *Verkeersgeneratie*

Het te realiseren woonzorgcomplex brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestending parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW (kennisplatform voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer in Nederland).

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- verstedelijkingsgraad: matig stedelijk;
- stedelijke zones: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal bewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project een volgend beeld:

| functie       | Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld) | Aantal woningen | Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld) |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| serviceflats  | 2,8                                                   | 23              | 64,4                                                     |
|               |                                                       |                 | 1,9<br>(3% vrachtverkeer t.b.v. leveren goederen)        |
| Appartement   | 4                                                     | 1               | 4                                                        |
| <b>Totaal</b> |                                                       |                 | <b>70,3<br/>(afgerond 71)</b>                            |

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op 71 verkeersbewegingen per weekdag. Deze verkeersbewegingen zijn in de berekening in de richting van de N299 (50%) en de N281 (50%) gesitueerd. Ter hoogte van de aansluitingen op de N299 en de N281 zal het verkeer zich in meerdere richtingen verspreiden en opgaan in het heersende verkeersbeeld.

## 3.2 Modellerings

#### *Gebruiksfase*

Voor de gebruiksfase is de projectlocatie ingetekend als oppervlaktebron (bron 1). Voor het verkeer op de openbare weg is uitgegaan van de route tot aan de N299 (50%) en de N281 (50%). De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron en opgenomen als bron 2 (projectlocatie – N299) en 3 (projectlocatie – N281).



### 3.3 Rekenpunten

De rekenpunten op de omliggende Nederlandse Natura2000-gebieden zijn automatisch door AERIUS gegenereerd. Dit geldt voor de gebruiksfase. De berekeningen zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie 'Bereken natuurgebieden'. Hier worden alleen de rekenpunten gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Wet natuurbescherming.





## 4 Berekeningen

De berekening van de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura2000-gebieden is uitgevoerd met behulp van AERIUS-Calculator (versie 2021). Het model en de resultaten worden weergegeven in een pdf-bestand. Het pdf-bestand is als bijlage bij dit rapport gevoegd.

Er zijn voor de projectlocatie geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j in de gebruiksfase. Uit de berekeningen blijkt derhalve dat er vanwege het project geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is dan ook niet benodigd voor de realisatie van het project.





## 5 Conclusies

Uit de rekenresultaten van AERIUS-Calculator blijkt dat ten gevolge van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden in ieder geval niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr in de gebruiksfase is. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op de beschermde natuurgebieden als gevolg van stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet aan de orde. De berekening toont aan dat het aspect stikstofdepositie geen beperkingen oplevert ten aanzien van het beoogde planvoornemen.



## Bijlage 1 AERIUS-berekening gebruiksfase



## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Holikiday BV

Inrichtingslocatie

De Wendelstraat 16,  
6372 VW Schaesberg

## Activiteit

Omschrijving

Woonzorgcomplex De Wendelstraat 16

Toelichting

Gebruiksfase Woonzorgcomplex De Wendelstraat 16

## Berekening

AERIUS kenmerk

RuumfGHcgFNe

Datum berekening

25 januari 2022, 10:36

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2021

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2021

### Emissiebronnen



Wonen en Werken | Woningen | Bron 1



Verkeersnetwerk

### Emissie NH3

### Emissie NOx

-

-

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |



**Situatie 1, Rekenjaar 2021****1** Wonen en Werken | Woningen

|                      |                         |                |                 |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| Naam                 | Bron 1                  | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |
| Temporele Variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| AERIUS versie   | 2021_20220120_17ff380b1e |
| Database versie | 2021_17ff380b1e          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>