

OMGEVINGSVERGUNNING

1. Algemeen

Burgemeester en wethouders hebben op 7 september 2018 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 25 jaar als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Bodemzorg Limburg B.V. , Europalaan 24 te Maastricht-Airport. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark. De locatie is gelegen ter hoogte van Europaweg-Noord 179 te Landgraaf en kadastraal bekend als gemeente Landgraaf, sectie E, nummer 164. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-0376. Op 4 januari 2019 is een verzoek tot het wijzigen van de aanvraag op twee ondergeschikte punten ontvangen.

Projectbeschrijving / te voeren procedure

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een zonnepark. Dit plan voorziet in het bouwen van frames waarop de zonnepanelen worden bevestigd, het plaatsen van 8 transformatorhuisjes, compact station, hekwerk, poort(en) en cameramasten. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).
- Kappen (art. 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 Wabo, daarbij is gebleken dat het plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de regeling met betrekking tot de wijze waarop de aanvraag om omgevingsvergunning geschiedt en de gegevens en bescheiden die door de aanvrager verstrekt dienen te worden met het oog op de beslissing op de aanvraag.

De regeling is uitgewerkt in § 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Mor getoetst op ontvankelijkheid. Naar aanleiding hiervan is de aanvraag ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

1a. Verzoek tot wijziging aanvraag

D.d. 4 januari 2019 is door de aanvrager een verzoek gedaan tot het wijzigen van de aanvraag. Het verzoek heeft betrekking op twee punten:

1. Veranderen van de loop van het hekwerk aan de noordzijde van het park.
2. Het laten vervallen van de verplichte invulling van twee locaties als heidegebied, inclusief het kappen van houtopstanden aldaar, zodat ruimte ontstaat om een natuurlijke invulling te zoeken in gezamenlijkheid met de provincie Limburg en de geformeerde meedenkgroep Abdissenbosch.

Ad. 1

Door het rechtdoor trekken van het hekwerk aan de noordzijde kan de locatie beter beveiligd worden. Tevens komen hierdoor een gebiedje dat is bedoeld voor natuurcompensatie binnen de begrenzing van het hekwerk te liggen. Dit is voor het doel waarvoor dit gebiedje wordt gebruikt geen bezwaar en biedt zelfs meer waarborgen voor een ongestoorde ontwikkeling van flora en fauna.

Ad. 2

Op twee locaties aan de noordzijde van het zonnepark zouden heidegebiedjes worden aangelegd. Deze gebiedjes zouden als nieuwe biotoop moeten dienen voor de gladde slang. Uit een onderzoek dat door Ecologisch Adviesbureau Natuurbalans is uitgevoerd blijkt dat de gladde slang niet aanwezig is in het gebied waar de panelen geplaatst gaan worden. Het kappen van het daar aanwezige bosplantsoen is daarvoor dan ook niet meer noodzakelijk. Ook blijkt dat in overleg met deskundigen is gebleken dat de kwaliteit van de bodem niet geschikt is voor de aanleg van heidegebiedjes. Ten slotte is deze wijziging mede ingegeven door de ambities van de meedenkgroep Abdissenbosch om mee te denken over de invulling van het gebied. In die zin wordt voor deze gebiedjes voorgesteld om enkel de algemene categorie "ruigte met groenopstanden" op te nemen in plaats van het meer specifieke "droge heide met berk/den". Dat laat meer ruimte voor een nadere invulling over. De invulling als natuurcompensatiegebied blijft hiermee wel overeind.

De door de aanvrager ingediende wijzigingen, worden gezien als een wijziging van de aanvraag van ondergeschikte aard. Gelet op de door de aanvrager gegeven motivering kunnen wij instemmen met deze wijziging. De als gevolg hiervan gewijzigde bijlagen bij de aanvraag zijn door de aanvrager opnieuw ingediend en als bijlage bij deze omgevingsvergunning toegevoegd.

2. Beschikking deelactiviteit bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)

Algemeen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo te worden geweigerd indien:

- het bouwen niet voldoet aan de bouwverordening;
- het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit in strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Bouwverordening

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1b van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de gestelde eisen in de bouwverordening. De aanvraag is dan ook getoetst aan de bouwverordening gemeente Landgraaf 2016 en voldoet hieraan.

Bouwbesluit

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet. De aanvraag is dan ook getoetst aan het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Welstand

Voor het advies van de welstandscommissie verwijzen wij naar onderdeel 5. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen.

3. Beschikking deelactiviteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met ro (art. 2.1 lid 1 c Wabo)

Bestemmingsplan/Beheersverordening

Beheersverordening Buitengebied Noord-West

Ter plaatse van het bouwplan geldt de beheersverordening "Buitengebied Noord-West", vastgesteld d.d. 28 maart 2013. Het perceel heeft de bestemming 'Natuur'. De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding, herstel, ontwikkeling en versterking van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en extensief recreatief medegebruik. Daarbij zijn bijbehorende perceelontsluitingswegen en voorzieningen voor het ontvangen, vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren van hemelwater toegestaan.

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van het besluitsubvlak 'bouwvlak', met inachtneming van de aanduidingen 'maximum bebouwingspercentage' en 'maximale bouwhoogte'. Daarnaast is de bouw van beperkte voorzieningen (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) te behoeve van extensieve recreatie zoals picknick-, zicht-, rust- en informatieplaatsen, zitbanken, schuilgelegenheden en routeborden toegestaan. Deze uitzonderingen gelden niet voor gronden gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur, inmiddels Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Naast de bestemming "Natuur" is ook de aanduiding "geluidzone - industrie" van toepassing.

Het oprichten van een zonnepark is derhalve binnen de bestemming "Natuur" functioneel niet toegestaan. Naast dat het in functioneel opzicht niet toegestaan

is om een zonnepark op te richten is het ook fysiek niet toegestaan om te bouwen binnen de bestemming "Natuur", als gevolg van het ontbreken van een bouwvlak.

De dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" vormt geen belemmering, gezien het later in werking getreden Facet bestemmingsplan Archeologie dat hieronder beschreven wordt.

Facet bestemmingsplan Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen het Facet bestemmingsplan Archeologie met IMRO-nummer NL.IMRO.0882.FBPARCHEOLOGIE-VG01, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 december 2016. Op het plangebied is van toepassing 'artikel 8 Waarde-Archeologie 6 (geen verwachtingswaarde)'. De voor 'waarde-Archeologie 6 (geen verwachtingswaarde)' aangewezen gronden zijn enkel bestemd voor de andere daar voorkomende bestemming(en). Vanuit archeologie gelden er dan ook geen belemmeringen ter plaatse.

Oplossen strijdigheid

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen van bouwwerken of het gebruiken van gronden in strijd is met het bestemmingsplan en niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdigheid bestemmingsplan' worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo, binnenplanse ontheffing);
- een amvb ontheffing van het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto artikel 2.7 Bor juncto Bijlage II artikel 4 Bor, 'kruimelgeval'); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, buitenplanse ontheffing, projectafwijkingbesluit).

De onderhavige strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking dan wel middels een 'kruimelgeval'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke

onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Arcadis. In deze onderbouwing is het bouwplan getoetst aan relevante wet- en regelgeving en gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid en geconcludeerd dat daarmee geen strijd bestaat.

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bestaan geen overwegende stedenbouwkundige dan wel planologische bezwaren. In dat kader wordt verwezen naar het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan het bepaalde daaromtrent in artikel 5.20 Bor.

De ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen (inclusief onderzoeken) behoort bij dit besluit en is als zodanig gewaarmerkt. De realisatie van het landschapsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing, is randvoorwaardelijk voor het verlenen van deze vergunning. In dat kader zullen voorschriften aan deze omgevingsvergunning worden verbonden om de realisatie van het landschapsplan te garanderen.

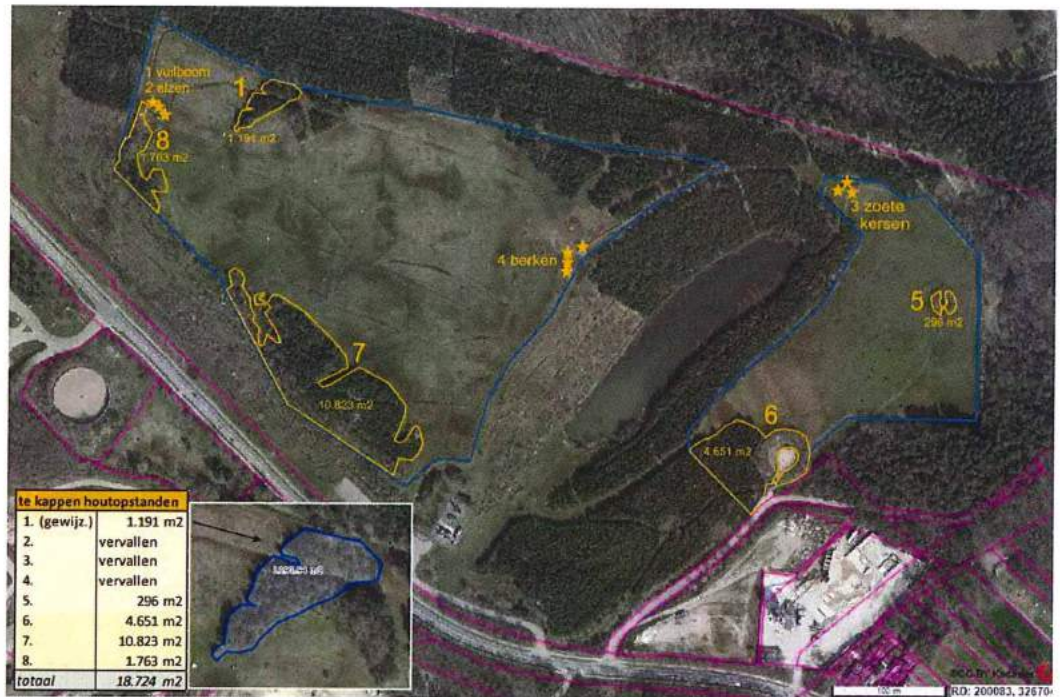
4. Beschikking deelactiviteit kappen (art. 2.2 lid 1 g Wabo)

Algemeen

In artikel 2.2 van de Wabo is bepaald dat voor zover ingevolge een bepaling in de gemeentelijke verordening een vergunning is vereist om een houtopstand te vellen of te doen vellen een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op deze activiteit, uit te voeren zonder omgevingsvergunning. De gemeenteraad heeft op 23 september 2004 de Bomenverordening Landgraaf 2004 vastgesteld. D.d. 1 juli 2010 is door de gemeenteraad de vierde wijziging Bomenverordening Landgraaf 2004 vastgesteld, nadien hebben er geen wijzigingen meer plaatsgevonden. Ingevolge artikel 1.2 van de Bomenverordening Landgraaf 2004 is het verboden om zonder, of in afwijking van, een vergunning van het bevoegd gezag een houtopstand te vellen of doen vellen. Een houtopstand wordt gedefinieerd als een of meer bomen, hakhout, een houtwal, een grote (lint)begroeiing van heesters en struiken en een beplanting van bosplantsoen. Een boom is gedefinieerd als een houtachtig, overblijvend gewas met een dwarsdoorsnede

van de stam van minimaal 10 cm op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.

De aanvraag heeft (na de wijziging) betrekking op het vellen van 1,87 ha houtopstanden en enkele losse bomen zoals hieronder en in de bijlage bij deze vergunning aangegeven.



Het bevoegd gezag kan de vergunning verlenen onder voorwaarden/voorschriften. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn een houtopstand of een bepaalde boomsoort met een bepaalde omvang op een bepaalde locatie op hetzelfde kadastrale perceel overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant (herplantplicht). Om een goed beeld van de te kappen houtopstanden te krijgen is door Arcadis een bomeninventarisatie uitgevoerd (bijlage 16).

Toestemming eigenaar

De te kappen houtopstanden zijn gesitueerd op gronden welke in eigendom zijn van Bodemzorg Limburg B.V. (Nazorg Limburg B.V.). Bodemzorg Limburg B.V. is derhalve zakelijk gerechtigd om over de houtopstanden te beschikken.

Overwegingen

Ingevolge artikel 2.18 Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 Wabo slechts verleend of geweigerd worden op de gronden die zijn aangegeven in de gemeentelijke verordening. In artikel 1.5 van de Bomenverordening Landgraaf 2004 is opgenomen dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen kan weigeren dan wel onder voorschriften verlenen in het belang van:

- natuur- en milieuwaarden;
- natuurwetenschappelijke, landschappelijke en ecologische waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden voor stads- en dorpschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid;
- de beeldbepalende waarde;
- monumentale waarden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan alle genoemde afwegingscriteria:

natuur- en milieuwaarden:

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een natuurtoets zonnepark Landgraaf, opgesteld door Arcadis. Uit de natuurtoets is gebleken dat ter plaatse gewenste natuurwaarden kunnen worden gecreëerd. De kap van houtopstanden en het realiseren van een zonnepark kan kansen bieden voor bepaalde flora en fauna. In dat kader worden mitigerende maatregelen voorgesteld alsmede de inrichting van leefgebied voor bijvoorbeeld de gladde slang. Gedeputeerde Staten van Limburg zijn voornemens een ontheffing/vergunning op grond van de Wet natuurbescherming te verlenen, op basis van de voorliggende natuurtoets. De toestemming voor de kap van houtopstanden zal daarmee bijdragen aan het realiseren van de gewenste mitigerende maatregelen en inrichting van leefgebied.

natuurwetenschappelijke, landschappelijke en ecologische waarden:

De natuurwaarden ter plaatse zijn onderzocht. Uit de zorgvuldig tot stand gekomen natuurtoets vloeien geen bezwaren voort tegen de bomenkap. De natuurwetenschappelijke, landschappelijke en ecologische waarden zullen door toepassing van de mitigerende maatregelen en de herinrichting van het leefgebied alleen maar toenemen. De milieuwaarden in het gebied worden evenmin aangetast.

cultuurhistorische waarden

Deze vergunning heeft geen betrekking op bomen met cultuurhistorische waarden. Dat blijkt ook uit de bij de aanvraag behorende bomeninventarisatie.

waarden voor stads- en dorpsschoon:

Het gebied is niet aangewezen als een beschermd stads- of dorpsgezicht. Waarden voor stads- en dorpsschoon zijn derhalve niet in het geding.

waarden voor recreatie en leefbaarheid:

Ingevolge de toelichting behorende bij de Bomenverordening kan hier gedacht worden aan bomen die gewaardeerd worden om hun schaduw. Van deze bomen is in het plangebied geen sprake. Wellicht ten overvloede wordt vermeld dat de aanvrager de bestaande padenstructuur in het gebied wil behouden en versterken met voorzieningen voor extensief recreatief medegebruik, zoals zitbankjes. Dat blijkt uit het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing. Het gebied zal na realisatie van het zonnepark weliswaar anders zijn, maar er blijft sprake van mogelijkheden voor recreatie en beleving binnen het gebied.

de beeldbepalende waarde/ monumentale waarde

De vergunning heeft geen betrekking op bomen met een beeldbepalende dan wel monumentale waarde. Dat blijkt ook uit de bij de aanvraag behorende bomeninventarisatie.

Geconcludeerd kan worden dat niet gebleken is dat een van de weigeringsgronden zoals bedoeld in artikel 1.5, eerste lid, van de Bomenverordening Landgraaf 2004 er toe zou moeten leiden dat de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd dient te worden. Er zullen wel voorwaarden ten aanzien van herplant worden opgenomen in deze vergunning.

5. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Welstand

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. De welstandscommissie heeft het plan geaccordeerd d.d. 28 september 2018.

Regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

D.d. 6 september 2018 hebben wij van Arcadis Nederland B.V. een rapport Vormvrije m.e.r. beoordeling zonnepark Kreupelbosch ontvangen. Dit rapport is voor advies doorgestuurd naar de regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD). De regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg komt tot de conclusie dat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden en dat de voorgenomen activiteit niet m.e.r.-plichtig is. Bij besluit van 30 oktober 2018 is door het college van burgemeester en wethouders dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Het besluit is door de aanvrager d.d. 8 november 2018 toegevoegd bij deze aanvraag en deze is als bijlage opgenomen bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Het College van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project een omgevingsvergunning verlenen in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening. Het wettelijk kader wordt sinds 1 oktober 2010 gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In deze wet wordt aangegeven dat voor onderhavig project de benodigde omgevingsvergunning voorzien dient te worden van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid tot het verlenen van de vergunning ligt bij het College van burgemeester en wethouders. Voordat de vergunning kan worden verleend dient een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad te zijn ontvangen, tenzij het project valt binnen een categorie van gevallen waarvoor de raad heeft besloten dat geen verklaring nodig is.

Het ingediende bouwplan valt niet binnen een van de vastgestelde categorieën van gevallen zoals opgenomen in de lijst van gevallen die is vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2010. Gelet hierop is er een voorstel bij de raad ingediend voor het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van het zonnepark.

Bij besluit van 1 november 2018 heeft de raad besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, eerste lid Bor af te geven ten behoeve van de ontwikkeling van dit zonnepark. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor zienswijzen. Na afloop van de zienswijzenperiode zal de gemeenteraad (in het geval dat zienswijzen zijn ingediend) besluiten omtrent het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bij besluit van 27 februari 2019 heeft de raad besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo artikel 6.5, eerste lid Bor af te geven ten behoeve van de ontwikkeling van dit zonnepark. De raad heeft de ingekomen zienswijzen afgewogen de in dat kader opgestelde nota zienswijzen geaccordeerd. De definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met deze definitieve omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor beroep.

6. Uitgebreide procedure

Algemeen

Ingevolge het bepaalde in 3.10 van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel dan wel gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo voorzover er strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening en slechts vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op deze activiteit dient in het onderhavige geval de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo) gevoerd te worden.

Gevoerde procedure

Wij hebben het voornemen uitgesproken om, door middel van toepassing van artikel 3.10 Wabo, medewerking te verlenen aan genoemd verzoek en hebben in dat kader de aanvraag gepubliceerd in de ViaLandgraaf/gemeentebblad van 14 november 2018. De kennisgeving van het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ter voldoening aan het bepaalde in 3.12 lid 2 onder a Wabo juncto artikel 6.14 Bor tevens in de Staatscourant van 14 november 2018 geplaatst. Daarnaast is de bekendmaking op www.landgraaf.nl geplaatst. Vanaf 15 november 2018 tot en met 27 december 2018 heeft het ontwerp van de beschikking, met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de aanvraag met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.14 Bor zal de mededeling (van de vergunningverlening) als bedoeld in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht aan eenieder beschikbaar worden gesteld op de landelijke voorziening zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. De ingekomen zienswijzen zijn aan het college en de gemeenteraad voorgelegd. Hiertoe is een zogenoemde "nota zienswijzen" opgesteld welke als bijlage/gewaarmerkt stuk bij dit besluit is gevoegd. De zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

7. Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018. Wijziging deelactiviteit kappen met stempeldatum ontvangst d.d. 4 januari 2019;
- ruimtelijke onderbouwing zonnepark Landgraaf met stempeldatum ontvangst d.d. 4 januari 2019;
- bijlage 1 landschapsplan zonnepark Landgraaf met stempeldatum ontvangst d.d. 4 januari 2019;
- bijlage 2 technische situatietekening met stempeldatum ontvangst d.d. 12 september 2018;
- bijlage 2a begeleidend schrijven indienen constructie gegevens met stempeldatum ontvangst d.d. 12 september 2018;
- bijlage 3 nazorgplan ubach over worms met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 4a details transformatorhuis met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 4b details compact station met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 4c details cameramast met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 4d details hekwerk met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 5 principeverzoek zonne- en windenergie met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 6 ecoduct brandenberg-teverenerheide met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 7 visualisaties met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 8 natuurtoets zonnepark Landgraaf met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;

- bijlage 9 berekening aanleg zonnepark landgraaf (aerius calculator) met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 10 zettingsmeting 2014 attero zuid bv met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 11 tekening doorspuiten drainages inspectieronde 2003 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 12 akoestisch onderzoek zonnepark Landgraaf met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 13 vormvrije M.E.R. beoordeling met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 14 historische kaartenreeks met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 15 resultaten 3D zon-schaduw studie met stempeldatum ontvangst d.d. 7 september 2018;
- bijlage 16 bomeninventarisatie met stempeldatum ontvangst d.d. 4 januari 2019;
- overzichtsituatie te kappen houtopstanden en losse bomen t.b.v. Zonnepark Kreupelbusch d.d. 8 januari 2019;
- besluit mer-beoordeling met stempeldatum ontvangst d.d. 8 november 2018;
- ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Landgraaf d.d. 1 november 2018;
- definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Landgraaf d.d. 27 februari 2019;
- wijzigingsverzoek Nazorg Limburg BV met stempeldatum ontvangst d.d. 4 januari 2019;
- nota zienswijzen, d.d. 8 januari 2019;

8. Resumé

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de omgevingsvergunning zowel voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1. lid 1 onder a Wabo, voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en voor de activiteit als genoemd in artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo voor het realiseren van een zonnepark verleend kan worden.

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen, alsmede gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wet- en regelgeving:

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 25 jaar. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van een zonnepark:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Kappen (art. 2.2 lid 1 onder g Wabo).

Dit plan voorziet in het realiseren van een zonnepark d.m.v. het bouwen van frames waarop de zonnepanelen worden bevestigd, het plaatsen van 8 transformatorhuisjes, compact station, hekwerk, poort(en) en cameramasten. De locatie is gelegen ter hoogte van Europaweg-Noord 179 te Landgraaf en kadastraal bekend als gemeente Landgraaf, sectie E, nummer 164. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-0376.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen integraal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning en op deze plaats als herhaald en ingelast worden beschouwd. Alle bijbehorende onderzoeken zijn op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorwaarden:

Voorwaarden algemeen/deelactiviteit bouwen:

- a. De vergunning wordt verleend voor bepaalde tijd, te weten een periode van 25 jaar, welke aanvangt op het moment van onherroepelijk worden van deze vergunning;
- b. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. De start van de bouwwerkzaamheden dient tenminste twee dagen voor de aanvang bij het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving telefonisch (045-5695226) of schriftelijk kenbaar gemaakt te worden;
- d. Alvorens gestart mag worden met de bouwwerkzaamheden dienen de constructie berekeningen (frames, fundering) ter goedkeuring bij de afdeling Toezicht en Handhaving te worden ingediend. Na goedkeuring mag gestart worden met bouwwerkzaamheden.

- e. Bij de uitvoering en aanleg van het zonnepark dient rekening te worden gehouden met de mitigerende en compenserende maatregelen en zorgplicht zoals genoemd in hoofdstuk 4 lid 4.7 van vormvrije M.E.R.-beoordeling zonnepark kreupelbosch welke als bijlage is bijgevoegd en onderdeel uitmaakt van dit besluit.
- f. Gedurende het bouwen moet, tenminste 2 dagen voordat met het stellen van staalconstructies en/of het storten van betonconstructies wordt begonnen, daarvan mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht;
- g. Opdrachtgever en/of in voorkomende gevallen de (hoofd/coördinerend) constructeur, aannemer of architect, zijn primair verantwoordelijk voor de constructieve berekeningen en tekeningen. De gemeente eist wel dat alle relevante bescheiden worden ingediend waarbij de bescheiden van derden met goedkeuring van de hoofd/coördinerend constructeur;
- h. Certificaten en kwaliteitsverklaringen dienen op verzoek van het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving te worden ingediend;
- i. Van de voltooiing van het gebouw / bouwwerk moet mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving. Het gebouw/ bouwwerk mag dan ook niet eerder in gebruik worden genomen alvorens het door bouwtoezicht is gereed gemeld;

Voorwaarden deelactiviteit strijdig gebruik:

- a. Binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning, dient de vergunninghouder schriftelijk een nadere uitwerking van het landschapsplan in ter goedkeuring bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. De in het vorige lid bedoelde uitwerking van het landschapsplan dient te zijn gebaseerd op het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing (gewaarmerkt stuk);
- c. De uitwerking van het landschapsplan bevat ten minste:
 - i. een duidelijke weergave van de diverse te realiseren landschapstypen en -elementen op een of meer kaarten op schaal 1:1000;
 - ii. een beplantingslijst met soorten en aantallen beplanting die kan worden gerelateerd aan de kaart(en) als bedoeld onder i;
 - iii. alle voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik van het gebied (paden, zitplekken, wandelroutes, oplaad- en wifi-punten, etc.) op een kaart op schaal 1:1000, inclusief materialisatie en kleurstelling van deze voorzieningen;
 - iv. een planning ten aanzien van de realisatiemomenten van het landschapsplan, waarbij uiterlijk binnen één jaar na het gereedkomen van het zonnepark de landschappelijke inpassing volledig gerealiseerd dient te zijn;

- d. De uitwerking van het landschapsplan behoeft de schriftelijke goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders, alvorens met de uitvoering daarvan moet worden begonnen. Het niet of niet tijdig verkrijgen van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders wordt beschouwd als het niet (tijdig) hebben ingediend van de uitwerking van het landschapsplan;

Voorwaarden deelactiviteit kappen:

- a. Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning, dient de vergunninghouder schriftelijk een herplantplan in ter goedkeuring bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. Het in het vorige lid bedoelde herplantplan dient te zijn gebaseerd op de overzichtssituatie te kappen houtopstanden, welke is bijgevoegd en tevens op pagina 6 is afgebeeld;
- c. Het herplantplan bevat ten minste:
- i. Een herplant van 1,87 ha bosplantsoen en 10 individuele bomen, zijnde een 1 op 1 compensatie van hetgeen gekapt wordt;
 - ii. Een duidelijke weergave van de locatie(s) waar herplant gaat plaatsvinden op een of meer kaarten op schaal 1:1000;
 - iii. een beplantingslijst, met:
 - voor het bosplantsoen de aan te planten soorten naar oppervlakte en aantallen;
 - de individuele bomen aantallen naar soort en maat.De plantgegevens uit de lijst dienen gerelateerd te kunnen worden aan de kaart(en) als bedoeld onder ii;
 - iv. een planning ten aanzien van de realisatiemomenten van de her te planten houtopstanden, waarbij uiterlijk binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de volledige herplant gerealiseerd dient te zijn;
- d. Bij het indienen van het herplantplan, mag de vergunninghouder houtopstanden herplanten op locaties buiten het perceel waarop de houtopstanden gerooid zijn;
- e. De uitwerking van het herplantplan behoeft de schriftelijke goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders, alvorens met de uitvoering daarvan mag worden begonnen. Het niet of niet tijdig verkrijgen van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders wordt beschouwd als het niet (tijdig) hebben ingediend van een herplantplan;

Landgraaf, 28 februari 2019

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

Casemanager fysiek Domein

H.J.E. Beugels



Inwerkingtreding omgevingvergunning

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 Wabo treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift ingeval de beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken, deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning bekend is gemaakt.

Rechtsbescherming

Bent u belanghebbende én heeft u tegen het ontwerpbesluit zienswijzen ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning bekend is gemaakt, schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden voor het beroep.

Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt, te worden bijgevoegd.

Bent u belanghebbende en heeft u géén zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, alléén op de bovengenoemde wijze beroep instellen tegen de onderdelen van het besluit c.q. de aanvraag die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen (als gevolg van de wijziging van de aanvraag d.d. 4 januari 2019).

Tevens kan de indiener van het beroepschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.