

Waterstoftankstation

MINLI Strijthagen - Landgraaf

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

MEI 2023 — VERSIE 2.1

Samengesteld door:

Jos Raats	MMA-Consultancy
Heideveldweg 25	M: 06-19 632 932
6414 XJ Heerlen	E: mma4consultancy@gmail.com



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5.	OMGEVINGSASPECTEN
1.1.	INITIATIEF	5.1.	MILIEU
1.2.	WATERSTOF	5.1.1.	MILIEUKUNDIGE INPASBAARHEID
1.3.	SITUERING PROJECTGEBIED	5.1.2.	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE
1.4.	VIGERENDE JURIDISCH-PLANOLOGISCHE SITUATIE	5.1.3.	CONCLUSIE M.E.R.
1.4.1.	HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN	5.2.	AKOESTIEK
1.4.2.	DE BEOORDELING VAN DE PASSENDHEID	5.2.1.	INLEIDING
1.5.	PROCEDURE	5.2.2.	ANALYSES
1.6.	LEESWIJZER	5.2.3.	CONCLUSIE AKOESTIEK
2.	PLANOLOGISCH BELEIDSKADER	5.3.	WATER
2.1.	RIJKSBELEID EN REGELGEVING	5.3.1.	INLEIDING
2.1.1.	NATIONALE OMGEVINGSVISIE (NOV)	5.3.2.	PROVINCIAAL BELEID
2.1.2.	LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING	5.3.3.	WATERTOETS WATERSCHAP LIMBURG
2.1.3.	CONCLUSIE RIJKSBELEID	5.3.4.	INTEGRAAL STEDELIJK WATERPLAN
2.2.	PROVINCIAAL BELEID EN REGELGEVING	5.3.5.	AFHANDELING AFVAL- EN HEMELWATER PROJECT
2.2.1.	PROVINCIALE OMGEVINGSVISIE LIMBURG 2022	5.3.6.	CONCLUSIE WATERHUISHOUDING
2.2.2.	OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG 2014 / ONTWERP OMGEVINGS-VERORDENING LIMBURG 2021	5.4.	BODEM
2.2.3.	WATERSTOFAGENDA PROVINCIE LIMBURG	5.4.1.	INLEIDING
2.2.4.	CONCLUSIE PROVINCIAAL BELEID	5.4.2.	BELEIDSKADER BODEMBELEIDSPAN
2.2.5.	LOCATIE TANKSTATION STRIUTHAGEN	5.4.3.	BODEMONDERZOEK
2.3.	GEMEENTELIJK BELEID EN REGELGEVING	5.4.4.	CONCLUSIE BODEM
2.3.1.	STRUCTUURVISIE LANDGRAAF 2030	5.4.5.	TOETSING HYPOTHESES
2.3.2.	CONCLUSIE GEMEENTELIJK BELEID	5.5.	NATUURBESCHERMING
2.4.	ALGEMENE CONCLUSIE	5.5.1.	INLEIDING
3.	GEBIEDSBESCHRIJVING	5.5.2.	NATURA 2000
3.1.	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	5.5.3.	CONCLUSIE NATUURBESCHERMING
3.2.	ONTSLUITING	5.6.	LUCHTKWALITEIT
3.3.	FUNCTIONELE STRUCTUUR	5.6.1.	INLEIDING
4.	PROJECTBESCHRIJVING	5.6.2.	BESLUIT NIBM
4.1.	SITUERING	5.6.3.	BESLUIT GEVOELIGE BESTEMMINGEN
4.2.	PROJECT	5.6.3.	CONCLUSIE LUCHTKWALITEIT
4.2.1.	INRICHTING VAN DE WATERSTOF INSTALLATIE	5.7.	EXTERNE VEILIGHEID
		5.7.1.	INLEIDING
		5.7.2.	LANDELIJK BELEID
		5.7.3.	GEMEENTELIJK BELEIDSKADER
		5.7.4.	BEOORDELING PLAATSGEBONDEN RISICO
		5.7.5.	BEOORDELING GROEPSRISICO
		5.7.6.	CONCLUSIE EXTERNE VEILIGHEID
		5.8.	TECHNISCHE INFRASTRUCTUUR
		5.8.1.	KABELS EN LEIDINGEN
		5.8.2.	VERKEER
		5.8.3.	AANRIJROUTE WATERSTOF LEVERING

- 5.9. MILIEUZONERING
- 5.10. ARCHEOLOGIE
 - 5.10.1. GEMEENTELIJK BELEID
 - 5.10.2. VROEGER EN HUIDIG GEBRUIK
- 5.11. CULTUURHISTORIE

6. JURIDISCHE PLANOPZET

7. UITVOERBAARHEID

- 7.1. PROJECT INVESTERING

7.2. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

- 7.2.1. GRONDEXPLOITATIE

7.3. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

- 7.3.1. PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT
- 7.3.2. BURGERPARTICIPATIE
- 7.3.3. BESTUURLIJK VOOROVERLEG
- 7.3.4. PROCEDURE STAPPEN

8. DOCUMENTATIE / BIJLAGEN

- 8.1. REGISTRATIE AANVRAAG
- 8.2. RAPPORTEN & DOCUMENTEN

1. INLEIDING

1.1 INITIATIEF

MINLI Holding exploiteert een drietal tankstations in de Regio Parkstad, te weten in Landgraaf (Schaesberg), Heerlen (Heerlerheide) en Geleen (Krawinkel en Borrekuil). In 2021 zijn twee tankstations in de exploitatie toegevoegd in het Belgische Lanaken.

In Landgraaf, Bedrijventerrein Strijthagen, exploiteert MINLI Strijthagen een 24/7 bemand tankstation aan de Einsteinstraat met aan de achterzijde een selfservice tankstation grenzend aan de Marconistraat. Op de locatie aan de Einsteinstraat verder nog gevestigd: MINLI Car Caravan Energy World, MINLI Brasserie en MINLI Kienen gevestigd.

De eigenaar heeft gekozen om mee te gaan in de 'Energietransitie'; de overgang van energie uit fossiele brandstoffen naar hernieuwbare energiebronnen. Het doel van deze transitie is een geheel duurzame energievoorziening voor het vervoer in Nederland in 2050.

MINLI gaat daarom naast de bestaande fossiele brandstoffen ook zijn pijlen richten op nieuwe alternatieve brandstoffen zoals o.a. Waterstof, Elektriciteit en HVO-Diesel.

1.2 WATERSTOF

Om ervoor te zorgen dat Nederland in 2050 een duurzaam energie- en grondstofsysteem heeft, wil Nederland gebruik maken van waterstof als energiedrager. De Nederlandse industrie gebruikt waterstof al op grote schaal als grondstof om producten te maken. Waterstof kan ook ingezet worden om duurzaam opgewekte energie op te slaan en te transporteren naar gebruiker. De overheid wil de productie en toepassing van duurzame waterstof verder ontwikkelen.

Waterstof kan op veel manieren gebruikt worden. Een van de toepassingen is als emissie-vrije brandstof voor auto's en zwaar transport (vrachtwagens, bussen en scheepvaart). Door waterstof in te zetten in de mobiliteit draagt het bij aan een betere luchtkwaliteit.

MINLI wil hieraan een belangrijke bijdrage leveren door het inrichten van een publiek tankstation voor het tanken van waterstof voor voertuigen, machines (land- en wegenbouw) en stroomgeneratoren (bouw en evenementen). Zij wil dat doen bij haar bestaande (fossiele) tankstation in Landgraaf.

Er is daarom een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de oprichting en in gebruik name van een waterstoftankstation bij de Gemeente Landgraaf ingediend krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Met deze **Ruimtelijke Onderbouwing** wordt het initiatief in detail toegelicht.

1.3 SITUERING PROJECTGEBIED

Het bedrijventerrein Strijthagen heeft een totale oppervlakte van ongeveer 50 ha en herbergt in zijn huidige situatie ca. 136 bedrijven. Het bedrijventerrein is globaal in drie gebieden in te delen. Een deel dat voornamelijk uit bedrijven bestaat, een deel met bedrijven en bedrijfswoningen en een deel met hoofdzakelijk woningen.

De zuidelijke rand waar ook MINLI Bedrijven is gevestigd, word gevormd door auto-/garagebedrijven waarvan een aantal met showroom.

In onderstaande afbeelding is de situering van het projectgebied weergegeven. Het projectgebied is gelegen aan de Einsteinstraat 7, onderdeel uitmakend van het bedrijventerrein Strijthagen.



Kadastrale gegevens: LFG00 – C-559, -612 en -613

1.4 VIGERENDE JURIDISCH-PLANOLOGISCHE SITUATIE

1.4.1 HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN (DE VIGERENDE BESTEMMING)

Plan naam	Bestemmingsplan Einsteinstraat 3, 5 en 7 van de Gemeente Landgraaf
Plan idn	NL.IMRO.0882.BPEINSTEIN35703001-VG01
Plan type	Bestemmingsplan
Status	Vastgesteld
Datum	25 april 2013
Geldend	Ja

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, zoals opgenomen in 'Bijlage 1 bij de regels: toegesneden lijst van bedrijfstypen' en/of daarmee, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, vergelijkbare bedrijven, met de daarbij behorende voorzieningen en met dien verstande dat de volgende milieuzone-
ring in acht wordt genomen:

ter plaatse van de aanduiding:	zijn de volgende categorieën bedrijven zoals opgenomen in 'bijlage 1. bij de regels: toegesneden lijst van bedrijfstypen' (of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven), toegestaan:
'bedrijf tot en met categorie 2'	categorie 1 tot en met 2
'bedrijf tot en met categorie 4.1'	Categorie 1 tot en met 4.1

- b. het geven van cursussen;
c. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
d. detailhandel in volumineuze goederen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
e. horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
f. een kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
g. verkoop van motorbrandstoffen inclusief lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkoop motorbrandstoffen met lpg';
h. detailhandel gerelateerd aan de verkoop van motorbrandstoffen inclusief lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - tankstation';
i. terras als onderdeel van de ondergeschikte horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - tankstation';
j. een schaatsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - schaatsbaan' met horeca ondergeschikt aan en ten dienste van de schaatsbaan;
k. doeleinden van openbaar nut;
l. groenvoorzieningen;
m. ontsluitingswegen en voorzieningen ter ontsluiting van de bedrijven;
n. parkeervoorzieningen conform de parkeernormen zoals opgenomen in 'Bijlage 2 Parkeernota Landgraaf 2008' en conform het bepaalde in 11.3.2;
o. voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van hemelwater.

1.4.2 DE BEOORDELING VAN DE PASSENDHEID

Het ingediende verzoek voor de omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De percelen waar het waterstof-tankstation is geprojecteerd zijn deels gelegen binnen het bestemmingsplan 'Einsteinstraat 3, 5 en 7'. Op 25 april 2013 is door de gemeenteraad van Landgraaf hierboven genoemd bestemmingsplan vastgesteld.

Het gebied waar het waterstof-tankstation is voorzien (zie rood gearceerd kader in figuur 1 en 2), is:

- deels gelegen op gronden waar de functieaanduiding 'verkoop punt motorbrandstoffen incl. LPG' van kracht is (gele kader in figuur 1) en
- volledig gelegen op gronden waar de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' (roze kader in figuur 2).



Figuur 1



Figuur 2

Een waterstof-tankstation is destijds niet opgenomen in de 'Toegesneden lijst van bedrijfstypen', die als bijlage onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Het oprichten van een waterstof-tankstation op de geprojecteerde locatie is dan ook in strijd met de bouw- en gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan.

Juridisch gezien zijn een groot aantal functies -waaronder detailhandel volumineus, horeca en terras- slechts ter plaatse van (verschillende) gedeelten van het plangebied toegestaan. Deze bevinden zich niet op de locatie van het waterstof-tankstation.

1.5 PROCEDURE

Er moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 ('projectafwijkingbesluit'). Een dergelijke afwijking is enkel mogelijk indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening, hetgeen gemotiveerd dient te worden in een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin voorziet voorliggend document.

Het ruimtelijke plan 'Waterstoftankstation' bestaat uit een verbeelding met daarop weergegeven het besluitvlak en deze ruimtelijke onderbouwing ('toelichting'). Op de verbeelding wordt de begrenzing van het gebied weergegeven waarvoor dient te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan.

Dit plan is geregistreerd en vindbaar op het landelijke portaal onder www.ruimtelijkeplannen.nl

Nummer: NL.IMRO.0882.OVGLGFWATERSTOF03-ON01

Het college van B&W gemeente Landgraaf heeft onder voorwaarden op 19 juli 2022 principebereidheid uitgesproken voor de realisatie en ingebruikname van een publiek waterstoftankstation. Het betreft de kadastrale percelen in de Gemeente Landgraaf: LGF00 – C-559, -612 en -613 zijnde Einsteinstraat 5 en 7.

Bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bor) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geformuleerde uitgangspunten. Vanwege de digitaliseringsverplichting (voortvloeiende uit de Wro) dienen alle ruimtelijke plannen te worden gedigitaliseerd.

Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het beoogde waterstoftankstation dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afweging ten behoeve van de realisering van het project dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereisten. Op basis van artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing. De wettelijke basis voor deze afwijking is geregeld in artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 3 van de Wabo.

Het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van B&W, maar de omgevingsvergunning mag pas verleend worden als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven. De raad kan een vvgb afgeven voor een categorie van gevallen. Hierdoor hoeft niet bij iedere aanvraag een aparte vvgb afgegeven worden.

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad van Landgraaf categorieën gevallen (activiteiten) aangewezen waarin de vvgb niet is vereist. Onderdeel j. van dit raadsbesluit komt voor toepassing in aanmerking en luidt als volgt: het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein; een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein.

Een vvgb van de raad is voor de aanvraag dus niet vereist.

1.6 LEESWIJZER

- | | |
|-------------|--|
| Hoofdstuk 2 | hierin wordt het plangebied omschreven en ingegaan op de gewenste ontwikkeling. |
| Hoofdstuk 3 | bevat een opsomming van de planologische beleidskaders bestaande uit rijksbeleid, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. |
| Hoofdstuk 4 | beschrijft de locatie en situatie van het waterstoftankstation. |
| Hoofdstuk 5 | gaat in op de verschillende omgevingsaspecten. |
| Hoofdstuk 7 | beschrijft de aspecten handhaving en economische uitvoerbaarheid. |
| Hoofdstuk 8 | geeft een beeld van de doorlopen omgevingsvergunningprocedure en het gevoerde overleg. |

2 PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 RIJKSBELEID EN REGELGEVING

REGEERAKKOORD 2021-2025

Energie blijven we gebruiken, maar we maken de overstap naar energiebronnen die geen broeikasgassen uitstoten en we zetten in op energiebesparing. Zo werken we na 2030 snel toe naar een volledig klimaat neutrale energievoorziening. Daarmee dringen we snel fossiele brandstoffen terug en borgen tegelijkertijd de leveringszekerheid en betaalbaarheid. We stimuleren het aanbod van hernieuwbare energiebronnen, door in te zetten op extra wind op zee, zon-op-dak, aardwarmte, groen gas en aquathermie. Tegelijkertijd schalen we de productie en import van waterstof op.

De Rijksoverheid werkt eraan om de productie en toepassing van duurzame waterstof verder te ontwikkelen. Dit gebeurt op verschillende manieren en samen met bedrijven, gemeentes, maatschappelijke organisaties en kennisinstituten. De 30 à 40 grootste gemeenten van Nederland stellen een CO₂-vrije zone in voor stadslogistiek. Elektrische vrachtverkeer en vrachtvervoer op waterstof mogen deze zone in.

2.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI staat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal, waarmee wordt bedoeld dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden.

In de NOVI wordt gebruik gemaakt van afwegingsprincipes bij het maken van keuzes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies,
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

In de NOVI zijn de volgende belangrijkste keuzes opgenomen:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat Nederland zodanig wordt ingericht dat het land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie dient oog te zijn voor omgevingskwaliteit;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij Nederland tegelijk goed kan blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat kan bieden;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland, waarmee wordt gestuurd op een goed bereikbaar netwerk van steden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. Daarbij wordt bijvoorbeeld gewerkt aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Ter uitvoering van de in de NOVI gemaakte keuzes is een Uitvoeringsagenda opgesteld. Daarin staat hoe samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering zal moeten worden gegeven aan de NOVI. In de

Uitvoeringsagenda staat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Daarnaast wordt gebiedsgericht gewerkt met Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

In de NOVI wordt ten aanzien van Zuid-Limburg aangegeven dat de regio sociaaleconomische en fysieke opgaven heeft die van betekenis zijn in een bijzondere grensoverschrijdende omgeving (met regio's rond het Duitse Aken, het Waalse Luik en het Vlaamse Hasselt). De opgaven die te maken hebben met bereikbaarheid (drielandentrein), circulaire economie (Chemelot) en bevolkingsdaling (voormalige mijnstreek) zijn stuk voor stuk fors en vragen alle drie internationale afstemming en overleg. Een rijks rol is daarbij noodzakelijk.

2.1.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJING

De zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt¹:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De kwalitatieve- of ook wel behoefte onderbouwing is in een separaat document beschreven door de initiatiefnemer. Wij verwijzen hiervoor naar het document: *MINLI-H2-KwalitatieveOnderbouwing-mrt.2023*.

Als enkel sprake is van een planologische functiewijziging dan is in beginsel geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (tenzij het een functiewijziging van zodanige aard en omvang betreft) (ABRvS 20 april 2016; ECLI:NL:RVS:2016:1075)

9.4. Een bestemmingsplan dat ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, maar alleen een planologische functiewijziging, voorziet in beginsel niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro, tenzij die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (vergelijk onder meer de uitspraak van de Afdeling van 15 juli 2015 in zaak nr. 201408879/1/R3 en van 5 augustus 2015 in zaak nr. 201500276/1/R2).

¹) Met ingang van 1 juli 2017 is het 'Besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in verband met de aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Dit besluit heeft tot doel een vereenvoudiging van de ladder door te voeren, waarbij de treden van de ladder zijn komen te vervallen, de uitgebreide motivering is beperkt tot 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' buiten het bestaand stedelijk gebied en dat het begrip 'actuele regionale behoefte' is vervangen door 'behoefte'. De eerste en tweede trede zijn samengevoegd en de derde trede is vervangen. Tevens is een nieuw flexibel onderdeel toegevoegd, waarmee het mogelijk wordt een dubbele laddertoets bij flexibele planvorming te voorkomen.

2.1.3 CONCLUSIE RIJKSBELEID

Bij voorliggend projectplan is geen sprake van nationale belangen. Ook is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor geen toepassing hoeft te worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

De aard en omvang in relatie tot de omgeving beperkt zich namelijk tot een ontwikkeling in de vorm van een terrein dat een ruimtebeslag bedraagt van minder dan 500 m².

Het realiseren van onderhavig bouwplan levert dan ook zeker geen strijdigheden op met betrekking tot het gevoerde rijksbeleid.

2.2 PROVINCIAAL BELEID EN REGELGEVING

2.2.1 PROVINCIAAL OMGEVINGSVISIE LIMBURG 2022

Op het moment dat de nieuwe omgevingswet in werking treedt, dient de provincie te beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De POVI is 1 oktober 2021 door de Provinciale Staten vastgesteld, richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook het aspect gezondheid en een gezonde leefomgeving wordt in de Omgevingsvisie meegenomen.

Binnen de POVI zijn zoneringen (de Limburgse principes) opgenomen. Het projectgebied ligt binnen de zonering 'Werklocaties'. De beschikbaarheid en kwaliteit van vestigingsmilieus voor het bedrijfsleven is essentieel voor de economische basis van de provincie. Er is sprake van een grote variatie aan vestigingsmilieus, uiteenlopend van grote logistiek-industriële terreinen tot aan campussen, kantoorlocaties en woonboulevards.

2.2.2 OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG 2014 / ONTWERP OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG 2021

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 heeft de Provincie regels vastgelegd op het gebied van milieu, wegen, water, grond, agrarische bedrijven, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn hiermee ondergebracht in één verordening.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (zie paragraaf 2.2.2) in artikel 2.2.2, lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie daarin bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen moet worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 1.1.1, eerste lid aanhef onder i, Bro is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Onderhavig project betreft geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, Bro. Daarmee is artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing.

2.2.3 WATERSTOFAGENDA PROVINCIE LIMBURG

De Waterstofagenda van de Provincie Limburg biedt een uitvoeringsagenda waarbinnen de Provincie de samenwerking op het gebied van waterstof met stakeholders en partners binnen en buiten Limburg structureert en prioriteert. Met het vaststellen en communiceren van deze Waterstofagenda heeft het College van Gedeputeerde Staten een handzame uitvoeringsagenda waarbinnen reeds geïdentificeerde en nog niet gekende partners in Limburg worden uitgenodigd voor de uitwerking van projecten, het aanjagen van innovatie, het stimuleren en ontwikkelen van waarde ketens en de mogelijke aanleg van infrastructuur voor waterstof in Limburg.

Het beoogd resultaat is om conform “Transitie Financierbaar” tot optimale investeringen in Limburg te komen voor de toepassing van waterstof ten behoeve van de CO₂ emissieafspraken uit het Klimaatakkoord. Daarnaast wil de Provincie meer zicht krijgen op wat er speelt en kennis opbouwen om de potentie van waterstof te doorgronden om de afwegingen uit Transitie Financierbaar goed te kunnen onderbouwen en de taxonomie voor Limburg gedegen te kunnen opbouwen en onderbouwen.

Aansluitend bij de Waterstofvisies van het Kabinet, België, Duitsland, de Europese Commissie en andere regio's in Nederland, wil Limburg de kansen van waterstof identificeren en samenwerken met ondernemers die waterstof willen toepassen en business cases willen ontwikkelen.

2.2.4 CONCLUSIE PROVINCIAAL BELEID

Het initiatief voor de realisatie van een waterstoftankstation is geheel nieuw voor Zuid-Limburg en is gedegen onderzocht op commerciële haalbaarheid en milieuvoordelen. In algemene zin, kan gesteld worden dat het invoeren van schone brandstoffen voor voertuigen -waaronder waterstof- een goede stap is. Voertuigen voortbewogen op fossielen brandstoffen, vormen nog steeds een belangrijke bron van luchtverontreiniging. Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling.

2.2.5 LOCATIE TANKSTATION STRIJTHAGEN

MINLI heeft voor haar initiatief gezocht naar een goede balans tussen het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij om een veilige samenleving waarin de identiteit van gebieden centraal staat en zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte.

De keuze om het waterstoftankstation op het bedrijventerrein Strijthagen te realiseren is daarom het resultaat van de volgende (bestaande) redenen:

- de brandstofmodaliteiten;
- het 'hoofd' tankstation langs de Einsteinstraat met het Express tankstation aan de Marconistraat;
- de ligging van de beide tankstations
 - aan de rand van een bedrijventerrein
 - aan een doorgaande weg (tussen ontsluitingswegen m.n. Binnen- en Buitenring Parkstad);
- het groot aantal verkeersbewegingen: goederentransport, personen- en streekvervoer, woon- en werkverkeer en toerisme (attractie parken);
- de beschikbare locatie -in eigen beheer- voor het plaatsen van een waterstofinstallatie direct te combineren met de bestaande tankvoorzieningen en -inrichting.

MINLI kan daarmee beantwoorden aan het Provinciaal Beleid in het streven naar een circulaire economie. In dat kader is ook toekomstbestendige, schone en veilige mobiliteit van belang.

2.3 GEMEENTELIJK BELEID EN REGELGEVING

2.3.1 STRUCTUURVISIE LANDGRAAF 2030

In de 'Structuurvisie Landgraaf 2030' schetst de gemeente haar koers voor toekomstige ruimtelijke ontwikkeling als antwoord op de uitdagingen van nu, die optreden vanwege de veranderende bevolkingssamenstelling en de nieuwe economische werkelijkheid. In de structuurvisie wordt onder andere ingegaan op het feit, dat Landgraaf adequaat wil reageren om daarmee nieuwe ontwikkelingen en veranderingen te vergroten en zo de ondernemerszin en de economische vernieuwing in Landgraaf en de regio verder wenst te stimuleren.

2.3.2 CONCLUSIE GEMEENTELIJK BELEID

Uit de gemeentelijke structuurvisie volgt het streven om, waar mogelijk, duurzame ontwikkelingen in het kader van het fysieke beleid te betrekken. Het mogelijk maken van laadinfrastructuur voor meerdere vormen van schone brandstoffen past in dit beleidsvoornemen. Het initiatief Waterstoftankstation past binnen deze gemeentelijke structuurvisie en dus het geldende gemeentelijke beleid.

De plaats/licging van het waterstoftankstation langs het bedrijventerrein Strijthagen draagt bij aan een veilige transportroute van waterstof leveringen en een veilige opslag van de waterstof voorraad. Het tanken van waterstof is slechts een uitbreiding van de bestaande functies: het tanken van (fossiele) brandstoffen en opladen van elektrische voertuigen. Er is dan ook geen sprake van aantasting van de identiteit van het gebied.

2.4 ALGEMENE CONCLUSIE

In het kader van de beleidsmatige beoordeling zijn de Nationale Omgevingsvisie, de Provinciale Omgevingsvisie, de Limburgse Waterstofagenda 2.0 en de gemeentelijke structuurvisie beschouwd.

Bereikbaarheid, de energietransitie en klimaatadaptatie zijn beleidsmatig gezien van groot belang. Een schoon en duurzaam wagenpark past binnen dit beleid. De focus ligt daarbij op elektrisch vervoer. Met name voor goederenvervoer/zwaardere mobiliteit wordt waterstof als mogelijk alternatief gezien. Voor personenvervoer heeft waterstof echter niet de hoogste prioriteit (vgl. de 'Limburgse Waterstofladder'). Het beleid verzet zich evenwel niet tegen de ontwikkeling.

Of een waterstoftankstation vanuit de fysieke leefomgeving als wenselijk kan worden beschouwd is bovendien mede afhankelijk van de route en het transport van de energiedrager en de wijze van opslag. Daarnaast heeft het combineren van functies de voorkeur, dient de identiteit van een gebied niet te worden aangetast en afwenteling dient te worden voorkomen.

3 GEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 RUIMTELIJKE STRUCTUUR

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het Bedrijventerrein Strijthagen. De locatie is met name ingegeven omdat deze het meest kansrijk is op het terrein van MINLI voor wat betreft externe veiligheidsaspecten. Verder is de locatie goed toegankelijk voor alle verkeer en maakt het deel uit van een bestaand tankstation.

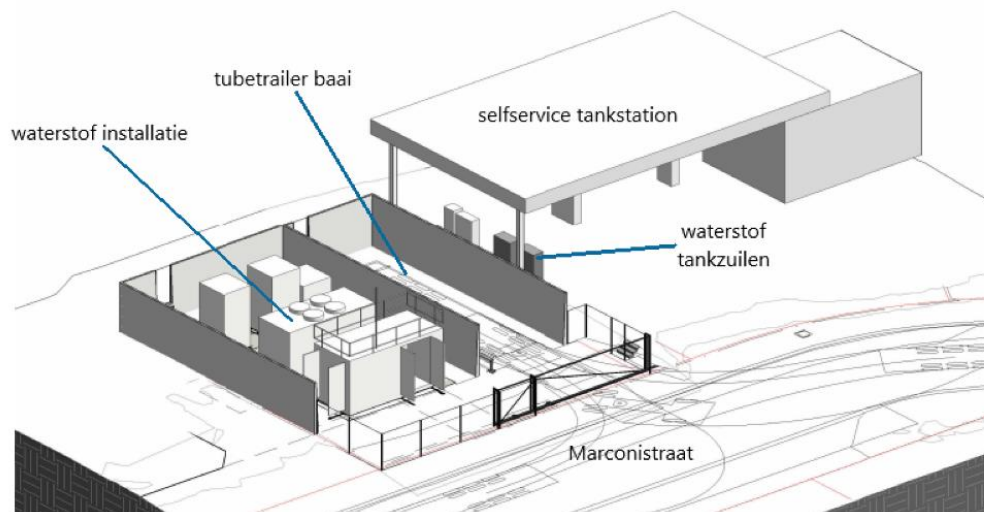
HUDIGE SITUATIE

De locatie bestaat uit een selfservice (onbemand) tankstation waar het publiek fossiele brandstoffen waaronder benzine en diesel kan tanken. Er is op dit station geen LPG verkrijgbaar. Naast dit tankstation ligt een braakliggend terrein in het verlengde van de tuin behorende tot de bedrijfswoning aan de Einsteinstraat 7. Het braakliggende terrein wordt momenteel gebruikt als opslag van caravans en kleine materialen. Het terrein is afgesloten door een hekwerk.

NIEUWE SITUATIE

Het bestaande selfservice tankstation zal worden voorzien van twee extra tankzuilen voor het tanken van de waterstof. Het tankstation is vanzelfsprekend publiekelijk toegankelijk en is ontsloten via de Marconistraat en via de Einsteinstraat. Er is hier geen herinrichting noodzakelijk.

Het braakliggend terrein wordt ingericht voor de waterstof installatie. Zo wordt het terrein afgegraven tot op straatniveau van de Marconistraat, voorzien van een vloer met afwatering, beschermmuren met vluchtuurdeuren, hekwerken en een schuifpoort. De installatie bestaat uit containervormige modules. Het terrein zal niet worden overkapt en er zullen ook geen gebouwen worden geplaatst. Het hele terrein is afgesloten voor het publiek.



3D weergave waterstof tankstation / waterstof installatie

3.2 ONTSLUITING

Het aantal tankbewegingen bij het selfservice tankstation zal toenemen. Het plaatsen van de twee tankzuilen beperkt de mogelijkheden van het tanken. Er is een tankzuil waar waterstof met een druk van 350 bar (voor vrachtauto's en bussen) getankt kan worden en een tankzuil waar waterstof met een druk van 700 bar (voor bedrijfs- en personenauto's) getankt kan worden. Afhankelijk van de ruimte die het voertuig nodig heeft kan er steeds één tot maximaal twee voertuigen tegelijkertijd tanken. De duur van het tanken is gelijk aan het tanken van fossiele brandstoffen. Op de plek waar waterstof getankt wordt kan geen fossiele brandstof getankt worden.

In alle onderzoeken is rekening gehouden met het volgende aantal bewegingen per etmaal:

Bron	Licht verkeer [mvt/etmaal]	Licht voertuigbewegingen [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/etmaal]	Zwaar voertuigbewegingen [mvt/etmaal]
Tankwagens aanleveren benzine/diesel/waterstof			1	2
Vrachtwagens tanken benzine/diesel/waterstof			28	48
Personenwagens tanken benzine/diesel/waterstof	175	350		
Totaal	175	350	29	58

Overzicht verkeersbewegingen

De bestaande infrastructuur kan de voorziene toename dragen.

3.3 FUNCTIONELE STRUCTUUR

De eigenaar zal '(aan-) lever'-procedures vastleggen met de leverancier van de waterstof voor wat betreft de aan-/afvoer van waterstof met behulp van de tubetrailers.

In de procedures zullen 'bezorgtijden' worden vastgelegd en die zich beperken leveringen tijdens de avonduren (19:00-22:00 uur). Daarnaast zal ook een aanrijroute vastgelegd worden (zie afbeelding).



Aanrijroute voor levering van waterstof tubetrailer

Door het toepassen van deze procedures is verkeershinder rond het tankstation en de locatie van de waterstof installatie vrijwel uitgesloten en de veiligheid gewaarborgd.

4 PROJECTBESCHRIJVING

4.1 SITUERING

De beoogde locatie voor het waterstoftankstation is geprojecteerd op de kadastrale percelen gemeente Landgraaf, sectie C, nummer 612, 613 en 559.

- Aan het bestaande selfservice tankstation worden de twee waterstof tankzuilen toegevoegd
- De waterstof installatie zal worden opgesteld op een voor het publiek afgesloten locatie

De situering is weergegeven op onderstaande afbeelding.



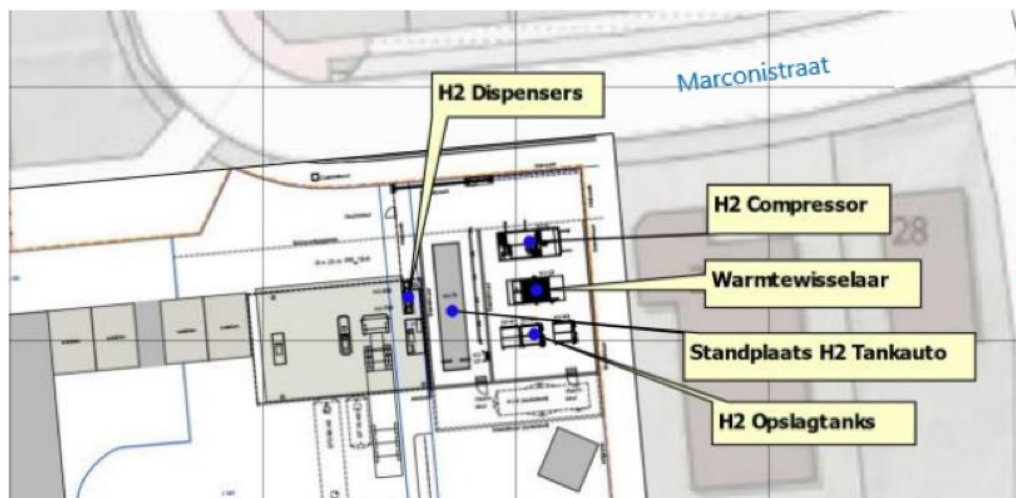
Situering locatie van waterstof tankstation (geel) en de waterstof installatie (rood)

4.2 PROJECT

Onderhavig project voorziet in het oprichten en in gebruik nemen van een waterstoftankstation ten behoeve van de uitbreiding met waterstof als duurzame energie voor o.a. voertuigen.

Waterstof is een emissie-vrije brandstof voor personen- en bedrijfsauto's, vrachtwagens en bussen. Door waterstof in te zetten in de mobiliteit draagt het bij aan een betere luchtkwaliteit.

4.2.1 INRICHTING VAN DE WATERSTOF INSTALLATIE



Situering waterstof tankstation /waterstof installatie



(Boven en beneden)

*Impressie vanaf de Marconistraat
op het waterstof tankstation (rechts)
en de waterstof installatie (midden)*

Het bedrijfsgebouw van de buurman aan de Marconistraat nr. 26a (links)



De totale waterstof inrichting bestaat uit:

- de waterstof tubetrailer of -flessenrekken (lage druk voorraad waterstof)
- de compressor met koeling en de drukunits (hoge druk voorraad waterstof)
- het vulstation (koppeling van de tubetrailer of flessenrekken met de waterstofinstallatie)

Dit deel van de waterstofinstallatie staat op een voor het publiek afgesloten locatie.

- twee dispensers (tankzuilen) voor het vullen van personenauto's (700 bar) en vrachtauto's (350 bar) staan opgesteld op het bestaande selfservice tankstation aan de Marconistraat

Dit deel van de waterstof installatie is voor het publiek toegankelijk.



Situering locatie van tankstation en waterstof installatie

5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1 MILIEU

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen.

De ruimtelijk relevante aspecten voor de planologische beoordeling zijn de milieukundige inpasbaarheid, externe veiligheid, stedenbouw, verkeer en water, akoestiek/geluid, bodem, luchtkwaliteit en natuur.

Op het perceel Einsteinstraat 5 en 7 wordt ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt en in dat kader zijn nadere onderzoeken uitgevoerd.

Om de milieukundige inpasbaarheid van het waterstoftankstation te beoordelen, is aansluiting gezocht bij de VNG-Brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De daarin genoemde richtafstanden vormen een indicatie of er al dan niet een risico bestaat op geluid- of geurhinder. Een waterstoftankstation komt in de genoemde brochure echter nog niet voor.

Naar inschatting van het college is een LPG-tankstation qua milieuhinder min of meer vergelijkbaar. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter in het kader van de mogelijk geluid- of geurhinder. Binnen deze afstand ligt de bedrijfswoning aan de Marconistraat 26. Mede om die reden zijn nadere onderzoeken uitgevoerd.

5.1.1 INLEIDING

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben, kan een milieueffectrapportage (MER) worden opgesteld. In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald voor welke ontwikkelingen een MER verplicht is.

5.1.2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Omdat nadelige gevolgen voor de omgeving en het milieu ten gevolge van een waterstoftankstation niet bij voorbaat kunnen worden uitgesloten, heeft de eigenaar in het kader van de vormvrije MER-beoordelingsplicht (zie categorie D11.3 van het Besluit milieueffectrapportage) een aanmeldnotitie vormvrije MER-beoordeling bij het bevoegd gezag ingediend. In de vormvrije MER beoordelingsnotitie is voor het onderhavig project nagegaan wat de mogelijke milieubeïnvloeding is.

De notitie is opgesteld ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van de Wabo.

Daarnaast zijn er nog andere onderzoeken uitgevoerd ter onderbouwing van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De resultaten hiervan zijn als volgt te noemen:

Uit het stikstofdepositie onderzoek blijkt:

- Uit de berekening uitgevoerd met AERIUS Calculator (versie 2022) blijkt dat er tijdens de gebruiksfase en realisatiefase geen depositie hoger dan 0,00 mol N per hectare per jaar optreedt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt:

- dat het binnen niveau van de woning aan de Marconistraat 26 is ten hoogstens 34 dB(A) en voldoet daarmee aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit van 35 dB(A) voor industrielawaai.

- dat de huidige activiteiten en de uitbreiding voldoen aan de voorkeurwaarden die worden gesteld in de Circulaire voor de beoordeling van geluid van en naar de inrichting.

Uit het bodemonderzoek blijkt:

- geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.
- geen asbest verdachte bij mengingen aangetroffen.

5.1.3 CONCLUSIE M.E.R.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een waterstoftankstation bij een bestaand tankstation. Deze ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van onderdeel D.13 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein) van het Besluit m.e.r. Daarom is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. voldoende.

Op 13 december 2022 heeft B&W het besluit genomen dat kan worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage.

5.2 AKOESTIEK/GELUID

5.2.1 INLEIDING

Ter beoordeling van de akoestische inpasbaarheid van het waterstoftankstation is in opdracht van de initiatiefnemer door Antea Group een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen van de geluidbelasting vanwege de huidige activiteiten van het tankstation en de toekomstige activiteiten vanwege de waterstof installatie op de nabijgelegen woning Marconistraat 26.

Nu een bedrijfswoning een geluidgevoelig gebouw in het kader van de Wet geluidhinder betreft, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aan de hand hiervan werd beoordeeld dat voldaan kan worden aan de geldende (geluids)normen volgens uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De uitbreiding van het selfservice tankstation met een waterstoftankstation maakt de inrichting vergunningplichtig op grond van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag stelt hierbij op maat voorschriften op in de vergunning. Als basis wordt in de regel uitgegaan van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening.

De Wet geluidhinder bepaalt dat bij de voorbereiding van een bouwplan akoestisch onderzoek moet plaatsvinden naar de geluidsbelasting (van externe komaf) op woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen vanwege de invloed van wegverkeerslawaai. Tevens dient daarbij onderzoek te worden gedaan naar de doeltreffendheid van verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat eventueel optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai de wettelijke waarden te boven gaat. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan moeten immers de ten hoogst toelaatbare waarden voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen vanwege het wegverkeerslawaai in acht worden genomen (artikel 76, eerste lid, Wet geluidhinder). Indien echter – zo bepaalt artikel 76 tweede lid onder punt 3 – op het tijdstip van de vaststelling van een ruimtelijk plan (verlening van de omgevingsvergunning) een weg reeds aanwezig of in aanleg is dan behoeven die waarden niet in acht te worden genomen voor in de zone van een weg gelegen woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, die op dat tijdstip reeds aanwezig of in aanbouw zijn.

5.2.2 ANALYSES

Binnen niveau Marconistraat 26

Het geluidniveau op de gevel van de Marconistraat is ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode, 49 dB(A) in de avondperiode en 44 dB(A) in de nachtperiode, oftewel 54 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt derhalve voldaan aan de etmaalwaarde van 55 dB(A). De woning aan de Marconistraat 26 is conform de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gebouwd in 1997. Woningen gebouwd na 1986 dienen te voldoen aan het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de gevelwering van de Marconistraat 26 minimaal 20 dB dient te zijn. Het binnen niveau van de Marconistraat 26 is derhalve ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A).

Indirecte hinder (verkeersaantrekkende werking)

In de huidige situatie is er reeds een tankstation in werking aan de Einsteinstraat/Marconistraat. De indirecte hinder dient te worden getoetst op de gevel van geluidgevoelige objecten. De reikwijdte waarbinnen deze indirecte hinder dient te worden getoetst is beperkt tot de afstand waarbinnen het geluid van de vervoersbewegingen van en naar de inrichting van het overige verkeer is te onderscheiden. Hierbij wordt de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer.' (29 februari 1996) aangehouden. De voorkeursgrenswaarde voor het equivalente geluidniveau bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde en de maximale grenswaarde 65 dB(A).

Het waterstoftankstation zal aan de noordoostzijde van de inrichting worden gevestigd. Zoals eveneens duidelijk gemaakt in het akoestisch onderzoek zullen in totaal 60 personenwagens en 13 vrachtwagens naar de inrichting komen vanwege het waterstoftankstation. Voor de totale inrichting (bestaande tankstation + voorgenomen waterstofstation) betreft het in totaal 438 personenwagens en 21 vrachtwagens. Voor dit onderzoek is aangenomen dat het verkeer zich evenwichtig verdeelt over de richtingen oost en west.

Aan de noordzijde (Marconistraat en Voltastraat) zijn geen geluidgevoelige objecten gevestigd conform BAG. De indirecte hinder is daarom aan deze zijde niet getoetst.

Aan de zuidzijde ligt de woning van derden aan de Marconistraat 26. Daarnaast is er een bedrijfswoning (bewoners hebben directe relatie met het bedrijf) gesitueerd aan Einsteinstraat 7. De bedrijfswoning aan de Einsteinstraat 7 is geen geluidgevoelig gebouw in de zin van de Wet geluidhinder, maar wordt voor de volledigheid wel meegenomen. Gezien de gebied ontsluitende functie van de Einsteinstraat is het zeer aannemelijk dat de geluidbelasting vanwege de inrichting akoestisch gezien niet herkenbaar is (<2 dB bijdrage). De geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking vanaf de Einsteinstraat is gemodelleerd en inzichtelijk gemaakt. Hierbij is uitgegaan van een situatie waarbij 50% van het verkeer richting de rotonde met de Hofstraat gaat en eveneens 50% de andere kant op gaat. Het equivalente geluidniveau (LAeq) vanwege het verkeer van en naar de inrichting vanwege het waterstofstation is ten hoogste 47 dB(A) voor de bedrijfswoning Einsteinstraat 1 en 46 dB(A) voor de Marconistraat 26. Het equivalente geluidniveau (LAeq) vanwege het verkeer van en naar de inrichting vanwege de gehele inrichting incl. H2 station is ten hoogste 50 dB(A) voor de bedrijfswoning Einsteinstraat 7 en 49 dB(A) voor de Marconistraat 26. Hiermee wordt in beide gevallen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De verkeersgegevens van de weg in zijn totaliteit zijn niet bij ons bekend. Gezien het feit dat het een gebiedsontsluitingsweg betreft kan daarnaast worden aangenomen dat de bijdrage van het verkeer ten gevolge van de inrichting niet significant is.

5.2.3 CONCLUSIE AKOESTIEK

Uit het onderzoek blijkt, het binnen niveau van de woning aan de Marconistraat 26 is ten hoogstens 34 dB(A) en voldoet daarmee aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit van 35 dB(A) voor industrielawaai. Het equivalente geluidniveau vanwege het verkeer van en naar de inrichting vanwege het waterstofstation is ten hoogste 47 dB(A) voor de bedrijfswoning Einsteinstraat 7 en 46 dB(A) voor de Marconistraat 26. Het equivalente geluidniveau vanwege het verkeer van en naar de inrichting vanwege de gehele inrichting incl. H2 station is ten hoogste 50 dB(A) voor de bedrijfswoning Einsteinstraat 7 en 49 dB(A) voor de woning van derden aan de Marconistraat 26. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de huidige activiteiten en de uitbreiding voldoen aan de voorkeurswaarden die worden gesteld in de Circulaire voor de beoordeling van geluid van en naar de inrichting. Er is derhalve vanuit optiek van het geluid vanwege verkeer van en naar de inrichting en gezien het verwachte geluidniveau in de dichtstbijzijnde woning, geen belemmering voor vergunningverlening.

5.3 WATER

In het kader van de watertoets moet elk ruimtelijk plan een waterparagraaf bevatten, waarin wordt aangegeven hoe in het plan wordt omgegaan met water. In deze paragraaf is dit beschreven. Voordat wordt ingegaan op de locatie specifieke kenmerken van het projectgebied, is eerst het relevante beleid samengevat.

5.3.1 INLEIDING

De Waterwet vereist dat de rijksoverheid eens in de 6 jaar een Nationaal Waterplan en een Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (Bprw) opstelt. De Waterwet gaat op in de omgevingswet. Dit waterplan is opgesteld 'in de geest van' de Omgevingswet. Het plan voldoet aan de eisen van de Waterwet, maar kijkt ook vooruit. Dit betekent dat er niet langer een apart Nationaal Waterplan wordt opgesteld met het beleid en een apart Bprw met beheer en uitvoering, zoals onder de Waterwet. Het nationale waterbeleid en de beschrijving van het beheer en de ontwikkeling van de rijkswateren zijn in dit Nationaal Waterplan in samenhang beschreven in één document.

Scope van het Nationaal Water Programma (NWP)

Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. 'Nationaal' wil zeggen dat het Rijk met het NWP richting wil geven aan het waterbeleid voor Nederland als geheel, dus niet alleen voor het hoofdwatersysteem. Het programma is voor het waterbeleid een uitwerking van de nationale belangen en strategische hoofdkeuzes in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Het NWP beschrijft verder de raakvlakken van het nationale waterbeleid met het beleid voor een aantal andere onderwerpen in de fysieke leefomgeving, zoals de energietransitie en de landbouw. Ook bevat dit NWP het rijksbeleid dat voortkomt uit de eerste 6-jaarlijkse herijking van de deltabeslissingen en regionale voorkeursstrategieën uit 2015. Daarnaast bevat het NWP een beschrijving van het beheer, de functies en de maatregelen en voorzieningen voor de ontwikkeling, werking en bescherming van de rijkswateren en de rijks vaarwegen. Het NWP richt zich specifiek op de periode 2022-2027 met een doorkijk naar 2050

5.3.2 PROVINCIAAL BELEID

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied. Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties

5.3.3 WATERTOETS WATERSCHAP LIMBURG

Waterschappen hebben op basis van artikel 59 lid 1 en artikel 78 lid 1 Waterschapswet een verordende bevoegdheid. De beheerverordening van waterschappen wordt ook wel 'Keur' genoemd. Deze bevoegdheid is beperkt tot de specifiek opgedragen taak.

In de Keur staan de regels (met name geboden en verboden) die een waterschap hanteert bij de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Deze regels voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen.

Daarnaast is met de komst van de Waterwet het waterschap bevoegd gezag geworden voor de regulering van grondwateronttrekkingen en infiltraties (op een aantal onder de provinciaal bevoegdheid vallende categorieën na; zie art. 6.4 Waterwet. De meeste grondwateronttrekkingen, zoals bronneringen of onttrekkingen voor bodem- en grondwatersanering, beregening of vee drenking, zijn nu gereguleerd via de Keur van het waterschap en daarvoor geldt in principe een verbod om zonder vergunning of melding te onttrekken.

De legger(s) van waterschappen geeft aan waar de Keur van toepassing is. In de legger zijn de waterstaatswerken (ligging, vorm, afmeting en constructie) binnen het gebied van het waterschap opgenomen. Er kunnen leggers zijn opgesteld voor waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden en ondersteunende kunstwerken.

5.3.4 INTEGRAAL STEDELIJK WATERPLAN

Vanuit de Wet Milieubeheer (art. 10.33) en de Waterwet (art. 3.5 en 3.6) heeft de gemeente de wettelijke zorgplicht voor afvalwater, hemelwater en grondwater. In het Integraal Stedelijk Waterplan Landgraaf (ISW) formuleert de gemeente hoe zij deze zorgplicht invult en bekostigt.

Deze zorgplicht is vanaf 1 januari 2008 nader uitgesplitst en verbreed naar de drie zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater:

1. De doelmatige inzameling en het transport van het stedelijke afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, eventueel gemengd met hemelwater of grondwater), dat vrijkomt bij de binnen het grondgebied van de gemeente gelegen percelen.
2. De doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater (van daken en verharde oppervlakken in stedelijk gebied) waarvan de houder zich wil ontdoen.
3. Voorkomen van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand, mits met doelmatige maatregelen, voor de aan de grond gegeven bestemming

5.3.5 AFHANDELING AFVAL- EN HEMELWATER

Afvalwater

Het afvalwater zal bestaan uit een zeer beperkte hoeveelheid water dat slechts zal worden gebruikt voor schoonmaak c.q. reinigen van installatie (-componenten). In de waterstof installatie wordt ten gevolge van de interne processen geen afvalwater geproduceerd en ook niet afgevoerd. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt is het afvoeren van het afvalwater via de gemeentelijke riolering vereist en daarmee tevens de beste optie.

Hemelwater

Het beoogde projectgebied voor de waterstofinstallatie is een grasveld en heeft slechts een klein oppervlak (erf)verharding bestaande uit twee beklinkerde paden.

De nieuwe locatie van de waterstofinstallatie zal worden voorzien van een waterdichte bestrating in de vorm van Stelcon platen waaronder een filtratiepakket. Er zal geen dakconstructie op de locatie geplaatst worden. De installatie componenten zijn enkele containervormige objecten.

Een geïntegreerde (hemel-)water afvoersysteem in de vloer van de locatie brengt het water naar twee ondergrondse wateropslagtanks van elk 50 m³. Deze communicerende tanks zijn ingegraven in de tuin achter de bedrijfswoning aan de Einsteinstraat 7 (perceel C-612).

Het verzamelde water wordt met behulp van een pomp via een zandfilter gevoed aan een water-voorraad bassin voor de (auto-)wasstraten. De maximale voorraad van 100 m³ water zal volgens berekening nooit worden behaald door de aanvoer van hemelwater van de locatie van de waterstofinstallatie in combinatie met de hemelwater opvang van de bedrijfswoning aan de Einsteinstraat 7 en een deel van de naastgelegen bedrijfshal aan de Einsteinstraat 5. De overloop van de wateropslagtanks wordt ondergronds gekoppeld aan het schoonwater riool van de Marconistraat.

5.3.6 CONCLUSIE WATERHuishouding

Het afvalwater van onderhavig project kan geloosd worden op de gemeentelijke vuilwater riolering. De afwatering en de opvang van het hemelwater in de twee regenwater opslagtanks zorgt voor het afkoppelen van het hemelwater op de gemeentelijke vuilwater riolering. De overloop van de wateropslagtanks is aangesloten op het schoonwaterriool.

MINLI wil in het kader van 'Verduurzaming & Innovatie' het hemelwater uit de wateropslagtanks voor (her)gebruik toepassen.

5.4 BODEM

5.4.1 INLEIDING

In het kader van een omgevingsvergunning moet het bevoegde gezag voldoende inzicht hebben in het kader van Wet bodembescherming om de vraag te kunnen beantwoorden of de bodem geschikt is voor de middels omgevingsvergunning toe te kennen functie. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het kadastrale perceel gemeente Landgraaf, sectie C-612. De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 525 m².

5.4.2 BELEIDSKADER BODEMBELEIDSPLAN

Bodembeleidsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande aanpak van bodemverontreiniging, is sinds de introductie van de Wet bodembescherming volop in beweging geweest. Met de ondertekening van het Convenant "Bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties" op 10 juli 2009 zijn landelijk de bakens gezet voor:

- verdere decentralisatie van verantwoordelijkheid en uitvoering van het bodembeleid en de bodemsanering, op basis van bestuurlijke overeenkomsten;
- verbreding van het bodembeleid door samenhang met energie- en waterbeleid en gebruik van de ondergrond;
- ontwikkelen van gebiedsgerichte benadering, mede in het kader van het ruimtelijke ordeningsbeleid en het accommoderen van het toenemend gebruik van de bodem als gevolg van ruimtedruk;
- de versnelde afronding van bekende saneringslocaties van bodemverontreiniging met risico's voor de volksgezondheid (zogenaamde spoedlocaties) in financiële en feitelijke zin.

"Doelmatig en verantwoord bodemgebruik" vervangt "verantwoorde bodemkwaliteit". Toekenning van gebruiksfuncties, met ordening en weging van belangen, komt centraal te staan. Hieraan wordt gekoppeld het toetsen en zo nodig het verkrijgen van een passende chemische kwaliteit.

5.4.3 BODEMONDERZOEK

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de eigenaar, een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht op het adres Einsteinstraat 5 te Landgraaf. Aanleiding tot de uitvoering van het onderhavige bodemonderzoek, vormt de beoogde aanleg van een waterstoftankstation en een tweetal hemelwatertanks. Er zijn analyses uitgevoerd m.b.t. de boven- en ondergrond, bouwstof en asbest.

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt, dat de locatie altijd als braakliggend in gebruik is geweest. De omgeving van de locatie alsmede het tankstation, is in de jaren 90 van de vorige eeuw tot ontwikkeling gekomen. Daarnaast zijn ter hoogte van het tankstation diverse tanks gelegen. Op basis van de huidige gegevens is het niet aannemelijk, dat deze een negatieve invloed hebben gehad op de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem.

Voor onderhavige locatie is bodemkwaliteitskaart Brunssum, Landgraaf en Kerkrade (2019) van toepassing. Hieruit blijkt, dat de bovengrond respectievelijk te voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen en de ondergrond aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000.

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west en 62 oost, 1980. De oorspronkelijke deklaag van de bodem op de locatie bestaat uit pleistocene windafzettingen (löss) van de formatie van Twente/Eindhoven. Deze afzettingen hebben een dikte van meer dan 8 meter. Geomorfologisch gezien behoort de locatie tot een met löss bedekt plateauterras. De maaiveldhoogte van de locatie bedraagt circa

151 m +NAP. Volgens de isohypsenkaart van TNO-DGV bedraagt de gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater ca. 110 m +NAP. Derhalve wordt naar verwachting, geen grondwater binnen 5 m-mv aangetroffen. Volledigheidshalve dient vermeld te worden, dat de stijghoogte kan variëren met het jaargetijde. De stromingsrichting van het grondwater is globaal noordoostelijk.

5.4.4 CONCLUSIE BODEM

Uit de toetsing is het volgende geconstateerd:

- geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen;
- geen asbest verdachte bij mengingen aangetroffen;
- verder is repac ter plaatse van de boringen 02 en 05 aangetroffen, welke als asbestverdacht dient te worden beschouwd. Het puingranulaat is analytisch op asbest onderzocht. Dit is geschied conform de NEN-5897, aangezien het percentage puin meer dan 50% bedraagt.

PFAS

Uit de resultaten van het PFAS onderzoek blijkt, dat diverse licht verhoogde concentraties PFAS worden boven de detectielimiet aangetroffen. De aangetroffen gehalten overschrijden niet de maximale waarde voor de klasse Landbouw/natuur.

5.4.5 TOETSING HYPOTHESES

RESUMÉ

Resumerend kan gesteld worden, dat ondanks de licht verhoogde concentraties in de boven- en ondergrond, deze vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmering vormt voor het voorgenomen gebruik. Voor wat betreft de locatie, is er geen aanleiding om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Voor het overige, dient men rekening te houden met de diversiteit in kwalificatie van de onderzochte bodemlagen. Indien de vrijkomende grond niet ter plaatse kan worden herschikt, dienen de bodemlagen op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit afgezet te worden bij een erkend verwerker of er dient een partijkeuring conform Besluit Bodemkwaliteit BRL1000, protocol 1001 uitgevoerd te worden. Hiertoe dient men wel rekening te houden met de kwalificatie van diverse bodemlagen.

5.5 NATUURBESCHERMING

5.5.1 INLEIDING

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn.

Wet natuurbescherming

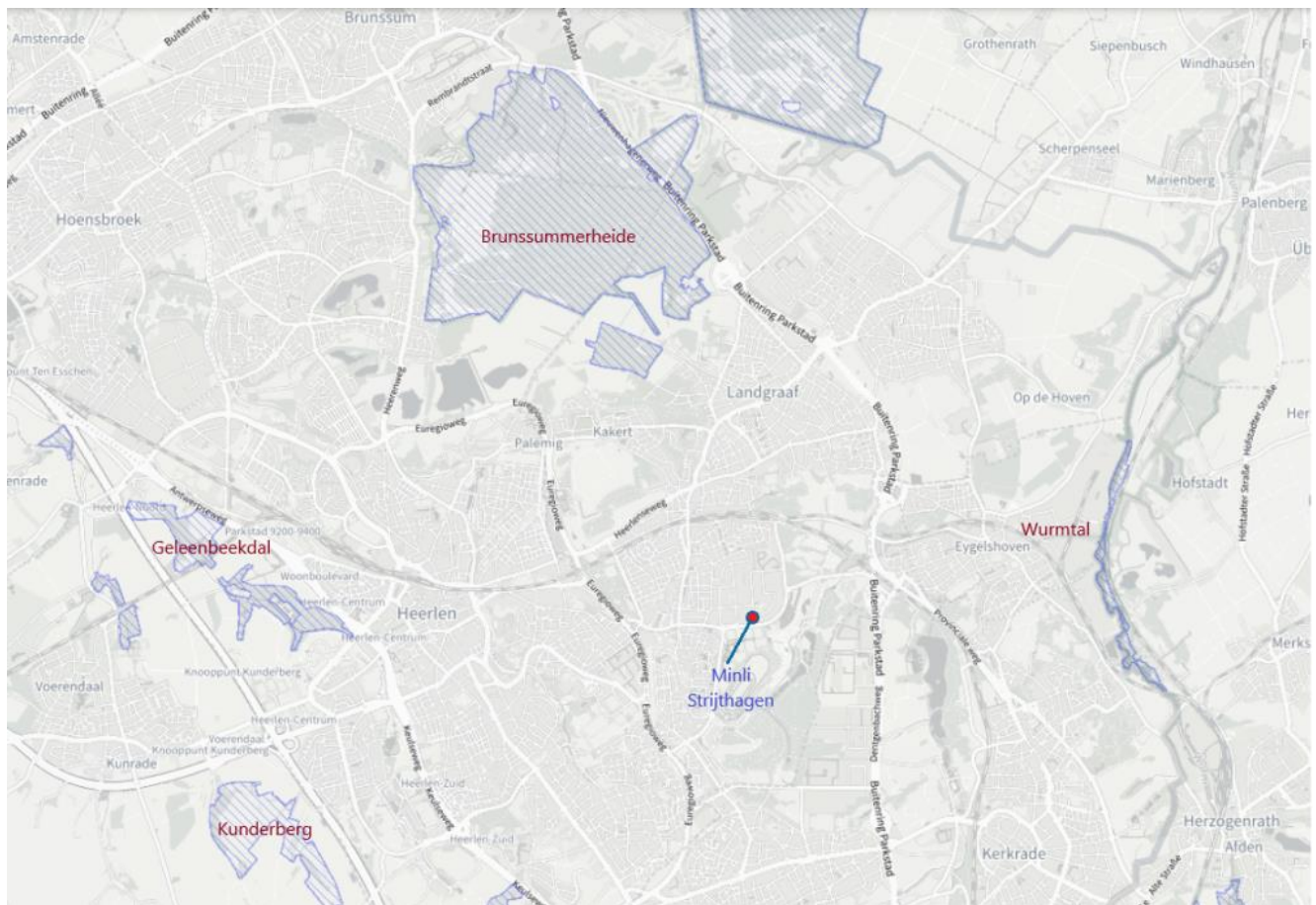
Het onderdeel gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming (Wnb) biedt de juridische basis voor de aanwijzing van Natura 2000-gebieden en de beoordeling van activiteiten die (mogelijk) negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden. Het kan daarbij zowel activiteiten binnen als buiten het betreffende Natura 2000-gebied betreffen. Het regime voor Natura 2000 kent een zogenaamde externe werking, waardoor ook moet worden bezien of activiteiten buiten het Natura 2000-gebied, negatieve effecten kunnen hebben op de daarvoor vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Het is verplicht om projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben voor een Natura 2000-gebied (art. 2.7 lid 2, Wnb).

Onderzoek naar significantie gevolgen

Bij projecten in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient in een oriënterende fase (voortoets) onderzocht te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na dit onderzoek op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant gevolg heeft, dient meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart gebracht te worden wat de effecten van de activiteit kunnen zijn.

Deze laatste analyse heet een 'passende beoordeling'. Wanneer uit de passende beoordeling (bijvoorbeeld na het nemen van maatregelen, extern salderen of ecologisch beoordelen) alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

5.5.2 NATURA2000



Situering Natura-2000 gebieden rond de locatie

In de nabijheid van de project locatie bevinden zich een aantal Natura 2000-gebieden op de volgende afstanden*:

- Brunssummerheide 2,5 km
- Wurmatal (Duitsland) 3,5 km
- Geleenbeekdal 4,0 km
- Kunderberg 5,0 km

**) Genoemde afstanden geven de dichtstbijzijnde begrenzing van de gebieden aan.*

In opdracht van de eigenaar is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden onderzocht of de ontwikkeling leidt tot significante gevolgen voor de Natura 2000-gebieden.

Om de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden te berekenen wordt gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2021. De berekening is uitgevoerd voor het rekenjaar 2022. Het jaar 2022 is namelijk het eerst mogelijke jaar van besluitvorming en daarmee het eerste jaar waarin effecten van stikstofdepositie verwacht kunnen worden.

Uit de berekening uitgevoerd met AERIUS Calculator (versie 2022) blijkt dat er tijdens de gebruiksfase en realisatiefase geen depositie hoger dan 0,00 mol N per hectare per jaar optreedt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hierdoor kunnen significante gevolgen worden uitgesloten en staat het aspect stikstofdepositie verdere besluitvorming niet in de weg.

5.5.3 CONCLUSIE NATUURBESCHERMING

Gelet op de aard van voorliggende planontwikkeling behoeven belemmeringen vanwege natuurbescherming niet te worden verwacht.

Een ecologisch onderzoek naar aanwezige beschermde soorten flora en fauna is niet aan de orde, omdat het waterstofstation gerealiseerd wordt op een klein stuk braakliggend terrein (grasveldje) direct naast het selfservice tankstation op het bedrijventerrein. Het project heeft evenmin gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Dit laat onverlet dat te allen tijde de algemene zorgplicht geldt (Wet natuurbescherming, artikel 1.11) op basis waarvan niet noodzakelijke en – voor de in en om het plangebied eventuele aanwezige natuurwaarden – nadelige handelingen achterwege moeten blijven.

5.6 LUCHTKWALITEIT

5.6.1 INLEIDING

Sinds 2 juli 2020 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

5.6.2 BESLUIT NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is onder andere aangegeven dat een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Voorliggend projectplan voorziet in het realiseren van een nieuwe waterstof installatie. Deze aanvulling op de bestaande bestemming kan qua aard van invloed zijn, dus mag niet zo maar worden geconcludeerd dat voorliggend project NIBM is.

Uit onderstaande berekening van de NIBM-Tool blijkt:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	408
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,66
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

5.6.3 BESLUIT GEVOELIGE BESTEMMINGEN

Dit besluit is gericht op het beperken van de vestiging van gevoelige bestemmingen (zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen) in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. In casu is geen sprake van het realiseren van een gevoelige bestemming, waardoor het besluit niet van toepassing is.

5.6.4 CONCLUSIE LUCHTKWALITEIT

De geldende luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor realisatie van het waterstofstation.

5.7 EXTERNE VEILIGHEID

5.7.1 INLEIDING

Het college van de Gemeente Landgraaf heeft op 19 juli 2022 een principebesluit genomen, waarin ten aanzien van externe veiligheid onder meer is overwogen dat de PR-(veiligheids)contour op basis van de QRA en het toekomstige Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), dat ondanks de ligging van een of meerdere beperkt kwetsbare objecten binnen de PR-contour van het waterstoftankstation, –onder voorwaarden– zwaarwegende redenen zijn om het waterstoftankstation ter plaatse toe te staan.

Onder meer de beschermingsconstructie -in de vorm van een brandmuur- de veiligheid van bewoners of gebruikers van de binnen de contour gelegen beperkt kwetsbare objecten genoegzaam waarborgt. Daarnaast dient de eigenaar, in overleg met de gemeente, gebruikers en omwonenden van omliggende panden te informeren over het waterstoftankstation en de risico's en eventuele maatregelen die in dat kader een rol kunnen spelen.

5.7.2 LANDELIJK BELEID

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijk stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen tegelijkertijd komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek. In het Bevi is een verantwoordingsplicht binnen het invloedsgebied opgelegd, i.c. het gebied binnen de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens, zijnde de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf.

Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd. Deze verantwoording ziet toe op de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering van het groepsrisico in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans dat een onbeschermd individu in een jaar komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron. Voorbeelden van risicobronnen zijn bedrijven, wegen en spoorlijnen. De 10^{-6} -contour is de maatgevende grenswaarde. Dit houdt in dat er een kans van 1 op 1 miljoen is op overlijden.

5.7.3 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

Binnen de PR-(veiligheids)contour op basis van de QRA én het toekomstige Besluit kwaliteit leefomgeving mogen zich enkel het bedrijfspand aan de Marconistraat 26A bevinden.

De PR-(veiligheids)contour tot aan het pand (bedrijfswoning) aan de Marconistraat 26, is alleen aanvaardbaar vanuit ruimtelijk en externe veiligheidsoogpunt indien de RUD en VRZL de uiteindelijk geprojecteerde beschermingsconstructie kwalificeren als geschikt om de mogelijke gevaren te voorkomen dan wel genoegzaam te beperken, zodat burgers/klanten zich bij een calamiteit in veiligheid kunnen brengen.

OVERLEG MET DE GEMEENTE LANDGRAAF

Op 17 mei 2022 heeft een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente Landgraaf en de eigenaar. Tijdens dit overleg is op basis van situatietekeningen, 3D illustraties en de beschikbare projectinformatie het huidige gebruik van de locatie alsmede het gewenste toekomstige gebruik voor de waterstofinstallatie uitvoerig besproken. Hierbij zijn door de gemeente Landgraaf als belangrijke aspecten in de realisatie van het project genoemd:

1. De positie van het vulpunt van de waterstof tubetrailer of flessenrekken.

De positie van het vulpunt is belangrijk voor de externe veiligheid. De exacte locatie van het vulpunt bepaalt de te hanteren PR-contouren en daarmee de beperkt kwetsbare objecten (mogelijk) die binnen de PR-contour vallen. De resultaten en conclusies van dit overleg zijn in de aanvraag voor de omgevingsvergunning meegenomen. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de richtlijnen van bevoegd gezag voor de aanvraag en de wensen van de eigenaar.

2. De beschermende muur van de waterstof installatie.

Er wordt een betonnen wand/brandmuur gemodelleerd/geprojecteerd rond de waterstof installatie omdat de PR-contour tot over het kwetsbare object aan de Marconistraat 26A reikt. Deze brandmuur dient ertoe extra bescherming te bieden bij (een) mogelijke drukgolf of hitte ten gevolge van een ongeval. De brandmuur is binnen het bouwvlak ingetekend en beschermt in drie richtingen, waarvan essentieel het kwetsbare object.

5.7.4 BEOORDELING PLAATSGEBONDEN RISICO

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Plaatsen met een gelijk risico worden door risicocontouren op een kaart weergegeven. Het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. dient volgens het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) gehanteerd te worden als grenswaarde voor kwetsbare objecten en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Er is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Binnen de PR 10^{-6} contour van het waterstoftankstation zijn geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten gelegen. Daarmee voldoet het risico van de aangevraagde activiteiten aan de grenswaarde uit het Bevi. Wel is binnen de PR 10^{-6} afstand een beperkt kwetsbaar object gelegen. Het betreft de loods en kantoorruimte van een installatiebedrijf, gelegen aan de Marconistraat 26a te Landgraaf.

Daarmee voldoet het risico van de aangevraagde activiteiten niet aan de richtwaarde uit het Bevi.

Het bevoegd gezag wenst dit beperkt kwetsbaar object binnen deze veiligheidscontour toe te staan. Om de veiligheidsrisico's te beperken moet rondom de waterstofinstallatie aan drie zijden een brandmuur worden geplaatst. De brandmuur dient als afscherming tussen de waterstofinstallatie en de kantoorruimte en loods gelegen aan de Marconistraat 26a te Landgraaf. Door middel van deze brandmuur kan schaduwwerking worden gerealiseerd en kan de brandmuur een bescherming vormen tegen de warmtestraling als gevolg van een waterstof fakkelbrand. Aan de 'open zijde' van de waterstofinstallatie wordt een 2 meter hoog stalen hekwerk met schuifpoort geplaatst. Hierdoor is de waterstofinstallatie afgesloten voor derden en ontstaat er een geïsoleerde opstelplaats van de tankwagen met de waterstof tubes. Hierdoor wordt externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing, voorkomen waarbij waterstof explosief kan vrijkomen.

De eigenaar van het bedrijfspand aan de Marconistraat 26a heeft een verklaring van geen bezwaar afgegeven en bevestigd dat zich ter plaatse slechts een beperkt aantal personen bevinden tijdens wekdagen en -tijden.

Tevens is in de QRA een berekening gemaakt van de ligging van de cumulatieve PR 10^{-6} -contour vanwege alle activiteiten (LPG en waterstof) binnen de inrichting. Een deel van de bedrijfswoning aan de Einsteinstraat 7 valt binnen de gecumuleerde PR 10^{-6} -contour. De bedrijfswoning behoort tot het LPG-tankstation en wordt in het kader van externe veiligheid niet beschermd.

5.7.5 BEOORDELING GROEPSRISICO

Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico.

Het groepsrisico is berekend. Er is geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Het GR is berekend rekening houdend met alle activiteiten binnen de inrichting van MINLI Strijthagen B.V., inclusief de LPG-activiteiten. Het GR is in het verleden niet kwantitatief vastgelegd.

Kwalitatief wordt in de QRA aangenomen dat het GR lager zal zijn dan dit in het verleden het geval was. Dit vanwege de omstandigheden dat met name het risico van de activiteiten met betrekking tot LPG kleiner is geworden doordat de jaarlijkse doorzet is verminderd. Volledigheidshalve wordt het groepsrisico toch verantwoord.

VERANTWOORDING GROEPSRISICO

Conform artikel 12 Bevi wordt het groepsrisico verantwoord. Het groepsrisico is verantwoord aan de hand van de volgende punten:

- de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting;
- de vergelijking van groepsrisico met de oriëntatiewaarde;
- de verandering van het groepsrisico;
- maatregelen om het (groeps)risico te beperken;
- mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en van beperking van een ramp;
- de zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied.

Het door de inrichting veroorzaakte groepsrisico is vastgesteld in de QRA. Het groepsrisico is maximaal 0,025 maal de oriëntatiewaarde, namelijk bij 36 slachtoffers maximaal $1,97 \cdot 10^{-8}$ per jaar. Het maatgevende scenario is het falen van het LPG opslagvat. Maatregelen in de omgeving die een lager groepsrisico tot gevolg hebben, zijn niet aan de orde.

ADVIES VEILIGHEIDSREGIO ZUID-LIMBURG

Op 8 februari 2023 is aan de Veiligheidsregio Zuid-Limburg verzocht om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting. Op 16 februari 2023 is een advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg ontvangen. Op 27 maart 2023 hebben wij van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg nog een aanvulling gekregen op het advies van 16 februari 2023.

In het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg wordt geadviseerd om in het gebied van de waterstofinstallatie enkel toegang te bieden voor het aan – en afvoeren van een waterstofflessentrailer en een brandmuur conform de plattegrondtekening bij de aanvraag te realiseren met een WBDBO van ten minste 60 minuten, inclusief de vluchtdeuren. Daarnaast wordt geadviseerd om het onderhoud van de installatie uit te voeren conform de bij de aanvraag gevoegde veiligheidsdocumenten en het installatie onderhoudsplan (PFD) overeenkomstig een onderhoudsprogramma. Tevens wordt geadviseerd het gebied rondom de waterstofinstallatie vrij te houden van brandbare stoffen en overige obstakels evenals het handmatig kunnen bedienen van de noodstop door de brandweer in een forceerbare kast aan de zuidkant van de waterstofinstallatie.

Aan de voorgestelde maatregelen van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg is gehoor gegeven door voorschriften op te nemen in deze vergunning. Daarnaast wordt in de vergunning aangesloten op het Nederlands informatiedocument, de PGS 35 "Afleverinstallaties van waterstof voor wegvoertuigen". Deze richtlijn bevat maatregelen waarmee de risico's van het tanken van waterstof te beheersen zijn.

BESTRIJDBAARHEID, BEREIKBAARHEID EN ZELFREDZAAMHEID PERSONEN IN DE OMGEVING

Bij het optreden van een incidentscenario bij MINLI Strijthagen B.V. kunnen personen in de omgeving worden blootgesteld aan de effecten hiervan. Daarom is het van belang dat deze personen, in geval van een (dreigend) scenario, zo spoedig mogelijk worden gewaarschuwd.

Voorafgaand aan deze procedure is het personeel en de omwonenden van omliggende bedrijfspanden en woningen geïnformeerd over de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en maatregelen van het waterstof-tankstation. Daarnaast zal in het bedrijfsnoodplan duidelijk moeten worden omschreven op welke manier de omgeving wordt gewaarschuwd in het geval van een calamiteit. De informatie die een bedrijfsnoodplan minimaal moet bevatten staat genoemd in artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het waarschuwen van burgers is weliswaar een taak van de overheid, echter de inrichting houder van MINLI Strijthagen B.V. kan hieraan bijdragen door de hulpdiensten zo snel mogelijk te waarschuwen in geval van een calamiteit. In deze vergunning is een voorschrift opgenomen om dit te borgen.

Binnen het invloedsgebied van de activiteiten van MINLI Strijthagen B.V. is geen sprake van zeer kwetsbare functies waarin zich verminderd zelfredzame personen bevinden (bejaardentehuis, zorginstelling, kinderdagverblijf, etc.).

De zelfredzaamheid wordt bevorderd door de aanwezigheid van een akoestisch en visueel alarmsignaal binnen de inrichting. Conform de Wet veiligheidsregio's is het bestuur van de veiligheidsregio verantwoordelijk voor risicocommunicatie.

Door de Veiligheidsregio Zuid-Limburg is aangegeven dat de bluswatervoorziening voldoende is voor het leveren van water voor de eerste arriverende eenheid. Daarnaast is er sprake van voldoende mate van bereikbaarheid.

5.7.6 CONCLUSIE EXTERNE VEILIGHEID

De risico's van de activiteiten binnen de inrichting van MINLI Strijthagen BV voldoen aan de milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid zoals gesteld in het Bevi.

5.8 TECHNISCHE INFRASTRUCTUUR

5.8.1 KABELS EN LEIDINGEN

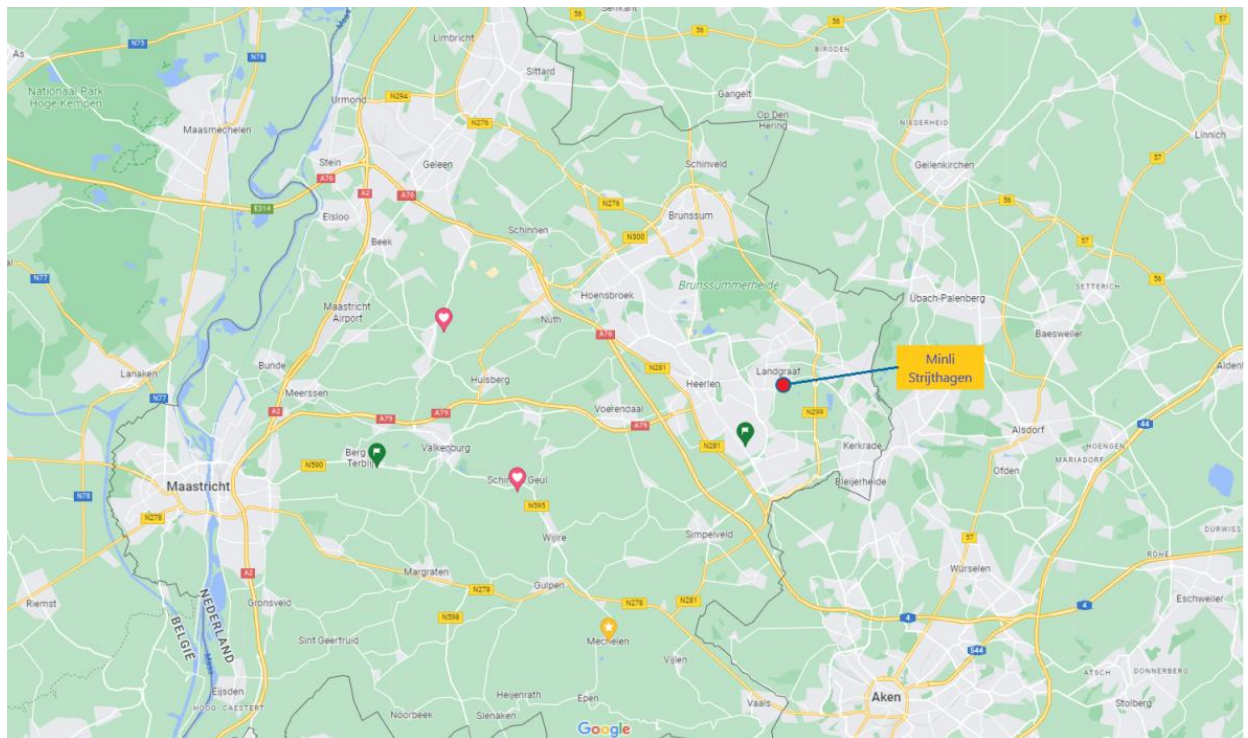
Op de bestaande locatie (positie van de waterstofinstallatie) lopen geen boven- en/of ondergrondse kabels of leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. De aansluitingen en daarmee realisatie van de stroomvoorzieningen naar de verschillende installatie componenten zal door de leverancier van de installatie en/of door erkende technische bedrijven geschieden. Een elektrische voorziening (kabel) vanaf het transformator station tot op de locatie van de waterstofinstallatie is inmiddels aangebracht.

Er staat wel nog een (gemeentelijke) lantaarnpaal langs de Marconistraat (noordwest zijde) die de toegang voor de aanlevering van waterstof kan belemmeren. De eigenaar zal in overleg met de betreffende gemeentelijke dienst deze lantaarnpaal laten verplaatsen.

5.8.2 VERKEER

Het bereikbaarheidsprofiel van het bedrijventerrein Strijthagen kan als voldoende tot goed getypeerd worden. Voor het verkeer is er een goede ontsluiting ten opzichte van de lokale hoofdwegenstructuur. Ten opzichte van de (inter)nationale hoofdwegenstructuur is de ontsluiting voldoende, zeker na de realisatie van de N300 – beter bekend als ‘Buitenring’.



Kaart van Zuid-Limburg met belangrijkste verkeersaders

De verkeer aantrekkende werking zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Vanuit een worstcase benadering is de totale beoogde situatie in kaart gebracht, het aantal voertuigbewegingen per etmaal is

weergegeven in onderstaande tabel. Het beoogde tankstation is gasloos en onbemand, alleen indirecte emissies zijn aanwezig.

Bron	Licht verkeer [mvt/etmaal]	Licht voertuigbewegingen [mvt/etmaal]	Zwaar verkeer [mvt/etmaal]	Zwaar voertuigbewegingen [mvt/etmaal]
Tankwagens aanleveren benzine/diesel/waterstof			1	2
Vrachtwagens tanken benzine/diesel/waterstof			28	48
Personenwagens tanken benzine/diesel/waterstof	175	350		
Totaal	175	350	29	58

Het verkeer is gemodelleerd als wegtype "Binnen bebouwde kom" en meegenomen tot dat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Op het terrein is het verkeer gemodelleerd met 100% stagnatie om langzaam rijden en manoeuvreren te representeren. Er is aangenomen dat het verkeer evenredig van de noordoost en zuidwest richting komt aanrijden en vertrekt.

De bestaande infra kan de (extra) verkeersgeneratie aan. Klanten die gebruik maken van overige faciliteiten van MINLI kunnen hun auto parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen gelegen aan de oost- en zuidzijde van de tankstation (-shop) aan de Einsteinstraat.

5.8.3 AANRIJROUTE WATERSTOF LEVERING

De leverancier van de waterstof dient gebruik te maken van de voorgeschreven aanrijroute naar de waterstof installatie vanaf de snelweg N300 over het bedrijventerrein Strijthagen richting de Marconistraat vanuit oostelijke richting. Zie hieronder de kaart met aanduiding rijrichting.



Situering aanrijroute bevoorrading waterstof

Bevoorrading van waterstof door de leverancier dient enkel te geschieden:

- tijdens werkdagen tussen 19:00 en 22:00 uur
 - Betreft: buiten de drukke(re) bezoektijden op beide tankstations (Selfservicestation Marconistraat en Tankstation aan de Einsteinstraat);
 - Betreft: buiten de verblijfstijden van grote(re) aantallen personeel/bezoekers in of rond de nabijgelegen bedrijfspanden van de waterstof locatie aan de Marconistraat;
- na akkoord voor aanlevering van de toezichthouder (station manager van MINLI Strijthagen) voor de waterstofbevoorrading; De chauffeur dient zijn aantocht tijdig vooraf telefonisch te melden bij de toezichthouder c.q. het bemande tankstation (MINLI Strijthagen);
- onder deskundige begeleiding van opgeleide medewerker tankstation voor het aan-/afkoppelen van de tubetrailer of lossen/laden van flessenrekken.

Gelet op vorenstaande uiteenzetting vormt het aspect verkeer geen belemmering voor voorliggend project.

5.9 MILIEUZONERING

Een belangrijk hulpmiddel bij milieuzonering is de brochure 'Bedrijven en milieuzonering (editie 2009)' van de Verenigde Nederlandse Gemeenten (VNG). In deze brochure zijn richtafstanden opgenomen tussen bedrijvigheid en gevoelige objecten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De daarin genoemde richtafstanden vormen een indicatie of er al dan niet een risico is. Een waterstoftankstation komt in de genoemde brochure echter niet voor. Naar de inschatting van het college van burgemeester en wethouders van Landgraaf is een LPG-tankstation qua milieuhinder min of meer vergelijkbaar. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter in het kader van de mogelijk geluid- of geurhinder.

Binnen deze afstand ligt de bedrijfswoning aan de Marconistraat 26. Nu een bedrijfswoning een geluidgevoelig gebouw in het kader van de Wet geluidhinder betreft, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Zie eerder paragraaf 5.2 Akoestiek/Geluid.

CONCLUSIE

Uit het akoestisch onderzoek alsmede de aanmeldnotitie vormvrije MER-beoordeling volgt, dat er geen sprake zal zijn van een onaanvaardbare belangen aantasting van het woon- en leefklimaat in de nabijheid van het project op bedrijventerrein Strijthagen.

5.10 ARCHEOLOGIE

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd. Daaromtrent zijn in de Erfgoedwet bepalingen opgenomen die de gemeenteraad in acht moet nemen.

5.10.1 GEMEENTELIJK BELEID

In de archeologische verwachtings- en beleidskaart (2014) heeft de gemeente Landgraaf het facetbestemmingsplan 'Archeologie (2016) opgenomen. De hierin vastgestelde bepalingen en toelichting per categorie luiden:

Categorie 1. Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd

Bij categorie 1 gaat het om de wettelijk beschermde archeologische Rijksmonumenten. Voor werkzaamheden is hier altijd een vergunning volgens de Monumentenwet 1988 vereist. Voor de andere hieronder beschreven categorieën worden in de voorschriften bij het bestemmingsplan richtlijnen vastgelegd waaraan bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning, projectafwijakingsbesluit of ontheffing getoetst wordt of er een onderzoekplicht bestaat.

Categorie 2. Terreinen van zeer hoge waarde

Bij categorie 2 gaat het om de terreinen van zeer hoge waarde. Bij ingrepen op deze terreinen geldt de 100 m² die de Monumentenwet 1988 voorschrijft als ondergrens. Alleen bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld en met een verstoringsoppervlakte groter dan 100 m² zijn onderzoeksplichtig. Binnen deze categorie vallen tevens de cirkels van 50 m rondom een archeologische vindplaats. In categorie 2 zijn ook de AMK-terreinen opgenomen. AMK-terreinen zijn terreinen van zeer hoge archeologische waarde, hoge archeologische waarde, archeologische waarde of archeologische betekenis en zijn net als de archeologische Rijksmonumenten terug te vinden op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) die de Rijksdienst opgesteld heeft.

Categorie 3. Gebieden met een hoge verwachtingswaarde

Bij categorie 3 gaat het om gebieden met een hoge verwachtingswaarde. Alleen bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld en met een verstoringsoppervlakte groter dan 250 m² zijn onderzoeksplichtig.

Categorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde

Bij categorie 4 gaat het om gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde. Alleen bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld en met een verstoringsoppervlakte groter dan 2.500 m² zijn onderzoeksplichtig. In deze categorie zijn tevens de Landgraafse gedeelten van het Wormdal en Strijthagerbeekdal opgenomen.

Categorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde

Bij categorie 5 gaat het om gebieden met een lage verwachtingswaarde. Alleen bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld en met een verstoringsoppervlakte groter dan 10.000 m² zijn onderzoeksplichtig.

Categorie 6. Geen verwachtingswaarde

Bij categorie 6 gaat het om gebieden zonder archeologische verwachtingswaarde. Alle bodemingrepen zijn vrijgesteld van onderzoekplicht.

De projectlocatie is blijkens de archeologische verwachtings- en beleidskaart Landgraaf gelegen binnen een gebied met een middelhoge verwachtingswaarde (categorie 4).

Binnen dergelijke verwachtingswaarde dient archeologisch onderzoek te worden verricht indien de bodemverstering dieper reikt dan 40 centimeter beneden maaiveld én een groter oppervlak beslaat dan 2.500 m².

CONCLUSIE

Van een bodemverstering is in dit geval geenszins sprake, aangezien de oppervlakte van het plan ca. 525 m² bedraagt.

Mochten tijdens graafwerkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, moet hiervan conform de Erfgoedwet, paragraaf 5.4, artikel 5.10 terstond melding worden gemaakt bij de gemeente Landgraaf of de regioarcheoloog.

5.10.2 VROEGER EN HUIDIG GEBRUIK

VROEGER GEBRUIK

Omtrent de historische informatie van het terrein, is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Landgraaf. Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite "Topotijdreis", GIS-viewer provincie Limburg, diverse eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de historische informatie van opdrachtgever.



Situering ontwikkeling van het gebied van de locatie

HUIDIG GEBRUIK

Achter de bedrijfswoning aan de Einsteinstraat 7 (perceel C-612) is de daartoe behorende tuin met daarachter een braakliggend terrein dat aansluit aan de Marconistraat. Direct naast het braakliggend terrein ligt het selfservice tankstation.



Weergave van de huidige situatie (Google Maps 2022)

TOEKOMSTIG GEBRUIK

De eigenaar wenst het bestaande selfservice tankstation (perceel C-559/C-613) uit te breiden met een voorziening voor het tanken van waterstof. Twee nieuwe tankzuilen voor waterstof (werkdruk 350 en 700 bar) worden toegevoegd aan de bestaande tankzuilen.

De aanvoer van waterstof naar de tankzuilen komt van de waterstof installatie die wordt geplaatst op het aangrenzende -braakliggende- terrein (perceel C-612). De installatie bestaat uit de waterstofopslag, de compressoren, de koelers en het vulstation (aansluiting tubetrailer/flessenrekken).

5.11 CULTUURHISTORIE

Het onderhavige projectgebied is niet gelegen in een rijksbeschermd stadsgezicht, dan wel een gemeentelijk cultuurhistorische object en/of ligging in een door de gemeente geselecteerd stadsgezicht. Ook is geen sprake van Rijks- en/of gemeentelijke monumenten. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor dit bouwplan.

6 JURIDISCHE PLANOPZET

Hierna wordt de juridische status van het ruimtelijk plan 'Waterstof tankstation' weergegeven.

Alvorens dit bouwplan kan worden gerealiseerd, moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 ('projectafwijkingsbesluit'). Ten behoeve van deze afwijking is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bor) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geformuleerde uitgangspunten. Vanwege de digitaliseringsverplichting (voortvloeiende uit de Wro) dienen alle ruimtelijke plannen te worden gedigitaliseerd.

Het onderhavige ruimtelijke plan voldoet aan het 'Handboek ruimtelijke plannen', vastgesteld door de gemeenteraad van Landgraaf, waarin een standaardisering (aansluiting op de landelijke standaard) voor de opbouw van ruimtelijke plannen is opgenomen.

Elk ruimtelijk plan is te onderscheiden door een landelijk uniek identificatienummer. Dit plan is geregistreerd en vindbaar op het landelijke portaal onder www.ruimtelijkeplannen.nl

Nummer: NL.IMRO.0882.OVGLGFWATERSTOF03-ON01

Het ruimtelijke plan 'Waterstof tankstation' bestaat uit een verbeelding met daarop weergegeven het besluitvlak en deze ruimtelijke onderbouwing ('toelichting'). Op de verbeelding wordt de begrenzing van het gebied weergegeven waarvoor dient te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 PROJECT INVESTERING

De eigenaar is op eigen initiatief gestart met het voornemen voor het oprichten en in gebruik nemen van een waterstoftankstation. Dit initiatief heeft hij genomen omdat de ontwikkelingen rond het gebruik van fossiele brandstoffen voor transport en mobiliteit razend snel veranderingen in de markt te weeg brengen die verregaande consequenties zullen hebben voor de toekomst van tankstations. Steeds meer voertuigen dienen met alternatieve brandstoffen te kunnen rijden.

Het tankstation van de toekomst moet voorbereid zijn op deze ontwikkelingen waarvan elektriciteit en waterstof de twee belangrijkste energiedragers zullen worden.

MINLI is mede dit initiatief gestart als pilotproject voor haar eigen tankstations, maar ook voor andere tankstation exploitanten die met de door MINLI opgedane kennis en ervaring geholpen kunnen worden om ook hun stations in te richten voor de toekomst. De diverse procedures voor de realisatie van een waterstoftankstation worden beschreven en kunnen worden beschikbaar gesteld.

De totale investering voor het waterstoftankstation is gecalculeerd op ca. **€ 2.500.000**.

7.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting van een ruimtelijk plan inzicht te worden gegeven over de uitvoerbaarheid van het plan. Hiermee wordt mede de financieel economisch uitvoerbaarheid bedoeld. Afhankelijk van de aard van het plan dient nader te worden ingegaan op de beargumentering dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Het project zal voor eigen rekening en risico door de initiatiefnemer wordt uitgevoerd. Een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten in het kader van de afwijking van het bestemmingsplan.

7.2.1 GRONDEXPLOITATIE

Afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van de openbare ruimte. Het primaat ligt bij civielrechtelijke (privaatrechtelijke) afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen.

Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat. De bouwwerken ten behoeve van het waterstoftankstation hebben niet als zodanig te gelden; dat betreft 'bouwwerken, geen gebouw zijnde'. De conclusie is dat kostenverhaal niet aan de orde is.

De initiatiefnemer is tevens eigenaar van alle percelen die voor het waterstoftankstation nodig zijn.

C-559/-613 selfservice tankstation - grootste deel

C-612 bedrijfswoning – tuin – braakliggend terrein

Er is voor onderhavig project geen sprake van grondexploitatie in de zin van verwerving van gronden.

7.3. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.3.1 PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT

Het college concludeert dat het initiatief past binnen het geldende nationale, provinciale en gemeentelijke beleid. Het waterstoftankstation is onder voorwaarden planologisch inpasbaar. De ruimtelijk relevante aspecten voor de planologische beoordeling zijn de milieukundige inpasbaarheid, externe veiligheid, stedenbouw, verkeer en water.

MILIEUKUNDIGE INPASBAARHEID

Om de milieukundige inpasbaarheid van het waterstoftankstation te beoordelen, heeft het college aansluiting gezocht bij de VNG-Brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De daarin genoemde richtafstanden vormen een indicatie of er al dan niet een risico bestaat op geluid- of geurhinder. Een waterstoftankstation komt in de genoemde brochure echter niet voor. Naar de inschatting van het college is een LPG tankstation qua milieuhinder min of meer vergelijkbaar. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter in het kader van de mogelijk geluid- of geurhinder.

Binnen deze afstand ligt de bedrijfswoning aan de Marconistraat 26. Nu een bedrijfswoning een geluidgevoelig gebouw in het kader van de Wet geluidhinder betreft, dient er een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Aan de hand hiervan kan dan worden beoordeeld of voldaan kan worden aan de geldende (geluids)normen volgend uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Omdat nadelige gevolgen voor de omgeving en het milieu ten gevolge van een waterstoftankstation niet bij voorbaat kunnen worden uitgesloten, dient tevens een aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling te worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit volgt uit categorie D11.3 van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage.

Daarnaast dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de mogelijke stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000 – gebied in de gebruiksfase van het waterstoftankstation (Aeriusberekening).

EXTERNE VEILIGHEID

Ook externe veiligheid wordt van groot belang geacht. Bij waterstof dient immers rekening te worden gehouden met een aantal risico-aspecten. Gezien de risico's en de mogelijkheid van ongevallen met dodelijke slachtoffers buiten de inrichting, verbindt het college aan het verlenen van planologische (principe)medewerking –aansluitend zoekend bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) tevens de voorwaarde dat voor de waterstoftankstations een Kwantitatieve Risicoanalyse (QRA) wordt ingediend, die beoordeeld zal worden door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL).

MINLI heeft in het kader van uw principeverzoek reeds een eerste concept-QRA laten maken om de haalbaarheid van uw initiatief op het gebied van (externe) veiligheid in kaart te brengen. Hoewel hierop een aantal –nog niet verwerkte– opmerkingen zijn gemaakt door de RUD en de VRZL, is op basis van deze QRA in ieder geval duidelijk dat de plaatsgebonden risico (PR-contour) tot buiten de inrichting reikt, namelijk over de loods aan de Marconistraat 26A.

Hierbij dient allereerst te worden opgemerkt dat het college voor wat betreft de PR-contour aansluiting zoekt bij de toekomstige Omgevingswet. Onder de Omgevingswet, meer in het bijzonder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), wordt uitgegaan van een vaste contour van 35 meter, gemeten vanaf het vulpunt. Indien een PR-contour van 35 meter wordt aangehouden zal dit gevolgen hebben voor het aantal (beperkt) kwetsbare objecten dat binnen de PR-contour is gelegen.

Daarnaast is een betonnen wand/brandmuur gemodelleerd/geprojecteerd om het waterstoftankstation omdat de PR-contour tot over de Marconistraat 26A reikt. Deze brandmuur dient ertoe extra bescherming te bieden bij (een) mogelijke drukgolf of hitte ten gevolge van een ongeval.

Ondanks de ligging van een of meerdere beperkt kwetsbare objecten binnen de PR-contour van het waterstoftankstation op basis van het Bkl, zijn er naar het oordeel van het college –onder voorwaarden– zwaarwegende redenen om het waterstoftankstation ter plaatse toe te staan.

Kortom: indien de beschermingsconstructie de veiligheid van bewoners of gebruikers van de binnen de contour gelegen beperkt kwetsbare objecten genoegzaam waarborgt en gebruikers duidelijk geïnstrueerd worden wat te doen bij een calamiteit, kan het waterstoftankstation vanuit externe veiligheid als ruimtelijk aanvaardbaar worden beschouwd, ook als de bedrijfsbebouwing van de Marconistraat 26/26A en 28 binnen de PR-contour valt.

VERKEER

Conform de conceptaanvraag wordt (op termijn) uitgegaan van 50 tot 75 klanten per dag voor het waterstoftankstation. Het aanleveren van waterstofvoorraden vindt een keer per twee maanden plaats.

De bestaande infrastructuur is op deze extra verkeersgeneratie bemeaten, waardoor vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen zijn. Wel dienen de bovenstaande gegevens te worden betrokken in het uit te voeren akoestisch onderzoek.

WATER

Bij de realisatie van het waterstoftankstation dient het Waterbeleid van de gemeente Landgraaf in acht te worden genomen (zie bijlage). Hemelwater mag niet worden afgevoerd via het gemeentelijk riool, maar dient op eigen terrein te worden opgevangen;

7.3.2 BURGERPARTICIPATIE

De beslisboom die onderdeel uitmaakt van de Kadernota Burgerparticipatie is doorlopen en burgerparticipatie is aangaande deze aanvraag niet aan de orde. Wel heeft de aanvrager de gebruikers en bewoners van omliggende percelen en panden geïnformeerd over het waterstofstation en de bijbehorende risico's en eventuele maatregelen.

De bewoners en gebruikers van de direct naast de locatie gelegen bedrijven zijn in oktober 2022 door de aanvrager geïnformeerd over het voornemen voor de realisatie van een waterstoftankstation. Daarbij is bijgevoegd document besproken en overhandigd.

De eigenaar van het bedrijf aan de Marconistraat 26A heeft een verklaring van geen bezwaar afgegeven en bevestigd dat zich ter plaatse slechts een beperkt aantal personen bevinden tijdens werkdagen en –tijden.

7.3.3 BESTUURLIJK VOOROVERLEG

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

7.3.4 PROCEDURE STAPPEN

Naar aanleiding van een positief eindadvies van de conceptaanvraag van MINLI, stelt het College van de Gemeente Landgraaf –onder de hierboven genoemde voorwaarden- MINLI in de gelegenheid een formele omgevingsvergunningaanvraag in te dienen.

Na ontvangst van een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteiten ‘bouwen’, ‘handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening’ en ‘milieu’ volgt een formeel besluit over het initiatief.

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex 2.1, eerste lid, onder c, en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo is, conform het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing:

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, met bijbehorende stukken, wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Afdeling 3:4) gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen (‘zienswijzentermijn’).

Binnen 6 maanden dient op de omgevingsvergunning te zijn beslist, waarbij de eenmalige mogelijkheid wordt geboden deze termijn met 6 weken te verlengen.

Na afloop van de zienswijzentermijn wordt de omgevingsvergunning – afhankelijk van ingediende zienswijzen: gewijzigd dan wel ongewijzigd – verleend in samenhang met het projectafwijakingsbesluit.

8. DOCUMENTATIE / BIJLAGEN

8.1 REGISTRATIE AANVRAAG

Op 31 oktober 2022 is de aanvraag bij de gemeente Landgraaf ontvangen en geregistreerd onder nummer 0882-0000022006.

Omschrijving	Realiseren van een waterstoftankstation LGF00 C 612
Zaaknummer	0882-0000022006
Locatie	LGF00 C 612 (Einsteinstraat/Marconistraat)
Fase	Niet gefaseerd
Procedure	Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Aangevraagde activiteit(en)	Bouwen: MINLI Waterstoftankstation Strijdig gebruik: MINLI Waterstoftankstation Milieu: MINLI Waterstoftankstation
In behandeling bij	Mevrouw H. Eggen

8.2 RAPPORTEN & DOCUMENTEN

Via het Omgevingsloket Online (OLO) is de aanvraag voor de verlening van de omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Landgraaf. Voor onderhavig project zijn de volgende rapporten en documentaties als bijlagen toegevoegd aan de aanvraag:

1. **Bodemonderzoek** – Aelmans Eco B.V.
Rapportnummer: E223417.008/SBI | Datum: 13 september 2022
2. **Akoestisch onderzoek** – Antea Nederland B.V.
Projectnummer 480156 | Datum: 2 november 2022
aanvullende memo | Datum 26 januari 2023
3. **Stikstofdepositie onderzoek** – Antea Nederland B.V.
Projectnummer 0480156.100 | Datum: 19 januari 2023
4. **QRA waterstof tankstation** – Adviesgroep AVIV B.V.
Projectnummer 225060 | Datum: 18 januari 2023
5. **Berekening warmtestraling lekkage waterstof tankstation** – Adviesgroep AVIV B.V.
Projectnummer 235285 | Datum: 23 maart 2023
6. **Informatieblad omwonenden en bedrijven** – MINLI Strijthagen B.V.
Versie 2.1 | Uitgave: maart 2023

*** Een nieuwe versie (1.1) van deze Ruimtelijke onderbouwing is 2/3/2023 opgesteld naar aanleiding van de 'Opmerkingen Ruimtelijke Onderbouwing Waterstoftankstation MINLI' aangereikt per mail door Mevr. H. Eggen (Casemanager fysiek domein – afd. Klant contact centrum – Gemeente Landgraaf).*

*** In januari en maart 2023 zijn via het Omgevingsloket nieuwe en herziene documenten toegevoegd aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het waterstoftankstation.*

*** Een herziene versie (2.0) van deze Ruimtelijke onderbouwing is 14/4/2023 opgesteld en ingediend naar aanleiding van de "Opmerkingen tweede concept ruimtelijke onderbouwing 'Waterstoftankstation' en behoefteonderbouwing' opgesteld door B. Dinjens - Beleidsmedewerker RO.*

**** Een herziene versie (2.1) van deze Ruimtelijke onderbouwing is 22/5/2023 opgesteld en ingediend naar aanleiding van de "Opmerkingen Ruimtelijke onderbouwing 'Waterstoftankstation' opgesteld 11/5/2023 door R. Bos - Beleidsmedewerker RO.**



Versie mei 2023