

OMGEVINGSVERGUNNING

1. Algemeen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf hebben op 24 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V., namens de maatschap L.M.A. en S.G.H. Schulteis en J.M.H. Schulteis-de la Haye, Europaweg-Noord 4 te Landgraaf. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een nieuwbouw rundveestall en opslagloods/werktuigen stalling gelegen aan Europaweg-Noord 4, 6374 CJ te Landgraaf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-0228 (RUD nr. 2018-203260).

Projectbeschrijving / te voeren procedure

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een rundveestall ten behoeve van de reeds aanwezige, vergunde rundvee, die in verband met het Beter Leven twee sterren kenmerk ruimer gehuisvest moeten worden. Tevens zal er een opslagloods/werktuigen stalling worden gerealiseerd voor de opslag van landbouwproducten, hooi, stro en het stallen van landbouwwerktuigen. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).
- het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 Wabo, daarbij is gebleken dat het plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de regeling met betrekking tot de wijze waarop de aanvraag om omgevingsvergunning geschiedt en de gegevens en bescheiden die door de aanvrager verstrekt dienen te worden met het oog op de beslissing op de aanvraag.

De regeling is uitgewerkt in § 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag is, na aanvulling, ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

2. Beschikking deelactiviteit bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Algemeen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo te worden geweigerd indien:

- het bouwen niet voldoet aan de bouwverordening;
- het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit in strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Bouwverordening

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1b van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de gestelde eisen in de bouwverordening. De aanvraag is dan ook getoetst aan de bouwverordening gemeente Landgraaf 2016 en voldoet hieraan.

Bouwbesluit

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet. De aanvraag is dan ook getoetst aan het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Welstand

Voor het advies van de welstandscommissie verwijzen wij naar onderdeel 5. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen.

3. Beschikking deelactiviteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met ro (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan/Beheersverordening

Beheersverordening Buitengebied Noord-West

Ter plaatse van het bouwplan geldt de beheersverordening "Buitengebied Noord-West", vastgesteld d.d. 28 maart 2013. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. Voor de locatie geldt dat de bebouwing van het bedrijf binnen het besluitvlak 'bouwvlak' moet worden gerealiseerd. De nieuwe te bouwen rundveestal en opslagloods/werktuigen stalling zijn (deels) gesitueerd buiten het bouwvlak van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' en ten dele in de aangrenzende bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het bouwplan is hierdoor in strijd met de beheersverordening.

Facet bestemmingsplan Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen het Facet bestemmingsplan Archeologie met IMRO-nummer NL.IMRO.0882.FBPARCHEOLOGIE-VG01, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 december 2016. Op het plangebied is van toepassing 'artikel Waarde-Archeologie 3 (gebieden met een hoge verwachtingswaarde) en Waarde-Archeologie 4 (gebieden met een middelhoge verwachtingswaarden).

De voor 'Waarde - Archeologie 3 en 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor het behoud en

bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Op deze bestemming mag niet worden gebouwd. Uitzonderingen op dit verbod zijn toegestaan, indien:

- a. het een bouwwerk, geen gebouw zijnde, betreft om de archeologische waarde vast te kunnen stellen;
- b. het vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut;
- c. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 250 respectievelijk 2.500 m² beslaat;
- d. de grootte van de bodemingreep meer dan 250 respectievelijk 2.500 m² beslaat en de verstoring niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt.

Door de wijze van constructie van de rundveestal en opslagloods/werktuigen stalling zal de totale bodemingreep dieper dan 40 cm niet meer dan 121 m² bedragen. Het bouwplan voldoet hierdoor aan lid c : de grootte van de bodemingreep beslaat niet meer dan 250 respectievelijk 2.500 m². Vanuit archeologie gelden er dan ook geen belemmeringen ter plaatse.

Oplossen strijdigheid

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen van bouwwerken of het gebruiken van gronden in strijd is met het bestemmingsplan en niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdigheid bestemmingsplan' worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo, binnenplanse ontheffing);
- een amvb ontheffing van het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto artikel 2.7 Bor juncto Bijlage II artikel 4 Bor, 'kruimelgeval'); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, buitenplanse ontheffing, projectafwijkingbesluit).

De onderhavige strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking dan wel middels een 'kruimelgeval'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Aelmans. In deze onderbouwing is het bouwplan getoetst aan relevante wet- en regelgeving en gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid en geconcludeerd dat daarmee geen strijd bestaat.

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bestaan geen overwegende stedenbouwkundige dan wel planologische bezwaren. In dat kader wordt verwezen naar het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan het bepaalde daaromtrent in artikel 5.20 Bor.

De ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen behoort bij dit besluit en is als zodanig gewaarmerkt.

4. Beschikking deelactiviteit het verrichten van een activiteit met effecten op het leefmilieu (art. 2.1 lid 1 onder i Wabo)

Samenhang overige wetgeving

Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type B-inrichting. Deze inrichting valt in zijn geheel onder het Activiteitenbesluit.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend (nr. 2018-0226).

Wet natuurbescherming

Op 17 november 2017 is door Gedeputeerde Staten van Limburg een Natuurbeschermingsvergunning met kenmerk 2014/63166 verleend voor het houden van 145 vleesstieren. Het aantal te houden dieren blijft, ook na het realiseren van het bouwplan, binnen dit vergunde aantal.

Overwegingen

Beperkte milieutoets

Voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit is een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (OBM) vereist. Het doel van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets is dat vooraf wordt ingestemd met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie.

De aangevraagde activiteiten zijnde het houden van vleesrunderen vallen onder artikel 2.2a, onder i van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan artikel 5.13b, lid 1 van het Bor:

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

m.e.r. - (beoordelings)plicht

Een omgevingsvergunning voor de categorieën activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, eerste lid, onder a tot en met i, wordt geweigerd indien het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer, heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

m.e.r.-(beoordelings)plicht

In Nederland is de mer-plicht geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

De voorgenomen activiteit staat genoemd in kolom 1 onder categorie 14 van onderdeel D van het Besluit mer.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 14	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan: 10°.1200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7).	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het reconstructieplan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.	Een besluit waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn dan wel waarop titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van 1200 stuks of meer. Het maatgevende onderdeel van de aangevraagde installatie heeft een technische capaciteit van 145 stuks. Aangezien de in kolom 2 opgenomen drempelwaarde wordt overschreden is de voorgenomen activiteit, op grond artikel 2 vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage, niet mer-beoordelingsplichtig. De beoordeling vindt in dat geval plaats via een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije mer-beoordeling

De aanvrager heeft de activiteit op 3 juli 2018 bij ons aangemeld met een aanmeldingsnotitie (artikel 7.16 Wm). Vervolgens hebben wij op 28 augustus 2018 onder kenmerk 18.16370, RUD zaaknummer 2018-203860 besloten dat voor deze voorgenomen activiteit in dit specifieke geval geen milieueffectrapport opgesteld moet worden. Het besluit is aan deze OBM toegevoegd en is inmiddels in werking. Voor de aangevraagde activiteit hoeft dus geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Welstand

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. De welstandscommissie heeft het plan geaccordeerd d.d. 11 januari 2019.

Regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg

D.d. 3 juli 2018 hebben wij van Aelmans Ruimte , Omgeving en Milieu B.V. een rapport Vormvrije m.e.r. beoordeling Europaweg-Noord 4 te Landgraaf ontvangen. Dit rapport is voor advies doorgestuurd naar de regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD). De regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg komt tot de conclusie dat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden en dat de voorgenomen activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

Bij besluit van 28 augustus 2018 is door het college van burgemeester en wethouders dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Het besluit is door de aanvrager d.d. 27 december 2018 toegevoegd bij deze aanvraag en deze is als bijlage opgenomen bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Het College van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project een omgevingsvergunning verlenen in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening. Het wettelijk kader wordt sinds 1 oktober 2010 gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In deze wet wordt aangegeven dat voor onderhavig project de benodigde omgevingsvergunning voorzien dient te worden van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid tot het verlenen van de vergunning ligt bij het College van burgemeester en wethouders. Voordat de vergunning kan worden verleend dient een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad te zijn ontvangen, tenzij het project valt binnen een categorie van gevallen waarvoor de raad heeft besloten dat geen verklaring nodig is.

Het ingediende bouwplan valt niet binnen een van de vastgestelde categorieën van gevallen zoals opgenomen in de lijst van gevallen die is vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2010. Gelet hierop is er een voorstel bij de raad ingediend voor het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van het bouwplan.

Bij besluit van 28 maart 2019 heeft de raad besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, eerste lid Bor af te geven ten behoeve van het realiseren van het bouwplan. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor zienswijzen. Na afloop van de zienswijzenperiode zal de gemeenteraad (in het geval dat zienswijzen zijn ingediend) besluiten omtrent het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

6. Uitgebreide procedure

Algemeen

Ingevolge het bepaalde in 3.10 van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel dan wel gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo voorzover er strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening en slechts vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op deze activiteit dient in het onderhavige geval de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo) gevoerd te worden.

Gevoerde procedure

Wij hebben het voornemen uitgesproken om, door middel van toepassing van artikel 3.10 Wabo, medewerking te verlenen aan genoemd verzoek en hebben in dat kader de aanvraag gepubliceerd in de ViaLandgraaf/gemeentebblad van 24 april 2019. De kennisgeving van het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ter voldoening aan het bepaalde in 3.12 lid 2 onder a Wabo juncto artikel 6.14 Bor tevens in het gemeentebblad en de Staatscourant van 24 april 2019 geplaatst. Daarnaast is de bekendmaking op www.landgraaf.nl geplaatst. Vanaf 25 april 2019 tot en met 6 juni 2019 heeft het ontwerp van de beschikking, met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de aanvraag met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.14 Bor zal de mededeling (van de definitieve vergunningverlening) als bedoeld in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht aan eenieder beschikbaar worden gesteld op de landelijke voorziening zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

7. Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning deelactiviteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning deelactiviteit omgevingsvergunning beperkte milieutoets met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Ruimtelijke onderbouwing Rapportnummer: M171151.002/PSO d.d. 21 december 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 december 2018
- Bijlage 1 Brief principemedewerking gemeente Landgraaf met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018

- Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek d.d. 4 april 2018 met stempeldatum d.d. 24 mei 2018
- Bijlage 3 Geurberekening d.d. 7 februari 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Bijlage 4 Luchtkwaliteitsberekening d.d. 7 februari 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Bijlage 5 Toets resultaat watertoets d.d. 22 mei 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Bijlage 6 Rapportage Landschapsplan, rapport van Pouderoyen Compagnons, d.d. 29 november 2018, nummer P183296.003, met de bijbehorende tekening d.d. 29 november 2018, nummer P183296
- Bijlage 7 Rapportage Quicksan Wet Natuurbescherming met stempeldatum ontvangst d.d. 27 december 2018
- Tekening plattegrond en aanzichten d/d. 18 december 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 december 2018
- Tekening doorsnede en details d.d. 13 december 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 december 2018
- Tekening zoekgebied brandkraan d.d. 18 januari 2019
- Geotechnisch bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Fotoreportage behorende bij de aanvraag met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Tekening besluitvlak met stempeldatum ontvangst d.d. 27 december 2018
- Verzoek tot later indienen constructieberekeningen d.d. 16 mei 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2018
- Besluit vormvrije M.E.R. -beoordeling met stempeldatum ontvangst d.d. 27 december 2018
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Landgraaf d.d. 28 maart 2019

8. Resumé

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de omgevingsvergunning zowel voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1. lid 1 onder a Wabo, voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo voor het realiseren van een nieuwbouw rundveestall en opslagloods/werktuigen stalling verleend kan worden.

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen, alsmede gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wet- en regelgeving:

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van een rundveestal en opslagloods/werktuigen stalling:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo)

Dit bouwplan is voorzien bij de inrichting gelegen aan Europaweg-Noord 4, 6374 CJ te Landgraaf en kadastraal bekend als gemeente Landgraaf, sectie E, nummer 164. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-0228.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen integraal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning en op deze plaats als herhaald en ingelast worden beschouwd. Alle bijbehorende onderzoeken zijn op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorwaarden:

Onderdeel bouwen

- a. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- b. De start van de bouwwerkzaamheden dient tenminste twee dagen voor de aanvang bij het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving telefonisch (045-5695226) of schriftelijk kenbaar gemaakt te worden.
- c. Alvorens een aanvang mag worden gemaakt met het starten van de bouwwerkzaamheden dienen de constructieberekeningen en constructietekeningen ter goedkeuring bij de afdeling Toezicht en Handhaving te worden ingediend. **Na goedkeuring mag gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**

- d. Gedurende het bouwen moet, tenminste 2 dagen voordat met het stellen van staalconstructies en/of het storten van betonconstructies wordt begonnen, daarvan mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht.
- e. Opdrachtgever en/of in voorkomende gevallen de (hoofd/coördinerend) constructeur, aannemer of architect, zijn primair verantwoordelijk voor de constructieve berekeningen en tekeningen. De gemeente eist wel dat alle relevante bescheiden worden ingediend waarbij de bescheiden van derden met goedkeuring van de hoofd constructeur.
- f. Certificaten en kwaliteitsverklaringen dienen op verzoek van het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving te worden ingediend.
- g. Van de voltooiing van het gebouw / bouwwerk moet mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving. Het gebouw/ bouwwerk mag dan ook niet eerder in gebruik worden genomen alvorens het door bouwtoezicht is gereed gemeld.
- h. Alvorens de nieuwe rundveestal in gebruik mag worden genomen dient er een bluswatervoorziening aanwezig te zijn die gedurende te minste 4 uur een toevoercapaciteit van ten minste 30 m3 heeft (artikel 6.30 van het Bouwbesluit). Zodra de bluswatervoorziening is gerealiseerd dient u dit te melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving. **Na goedkeuring mag het terrein/gebouw conform deze vergunning in gebruik worden genomen.**

Onderdeel strijdig gebruik

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat het landschapsplan zoals opgenomen in de bijlagen bij deze vergunning (rapport van Pouderoyen Compagnons, d.d. 29 november 2018, nummer P183296.003, met de bijbehorende tekening d.d. 29 november 2018, nummer P183296), wordt gerealiseerd binnen een periode van drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning en ook na die periode in stand wordt gehouden.

Landgraaf, 18 juni 2019

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,
Casemanager fysiek Domein
H.J.E. Beugels



Inwerkingtreding omgevingvergunning

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 Wabo treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift ingeval de beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken, deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning bekend is gemaakt.

Rechtsbescherming

Bent u belanghebbende én heeft u tegen het ontwerpbesluit zienswijzen ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning bekend is gemaakt, schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden voor het beroep.

Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt, te worden bijgevoegd.

Bent u belanghebbende en heeft u géén zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, alléén op de bovengenoemde wijze beroep instellen tegen de onderdelen van het besluit c.q. de aanvraag die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen (als gevolg van de wijziging van de aanvraag d.d. 4 januari 2019).

Tevens kan de indiener van het beroepschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.