

Memo

Datum 6 november 2023
Documentnummer M222697.002/GHO
Relatie [REDACTED]
Onderwerp Stikstofoets sloop woning en realisatie nieuwe woning Burgemeester Custerslaan 49 te Landgraaf

In verband met de realisatie van een nieuwe woning op de locatie Burgemeester Custerslaan 49 te Landgraaf is voor de sloop- en realisatie fase van de woning een stikstofoets uitgevoerd. De gebruiksfase is buiten beschouwing gelaten aangezien op dit moment een woning aanwezig is waarvan het gebruik hetzelfde is.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Burgemeester Custerslaan 49 te Landgraaf. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Landgraaf, sectie D nummer 247.



Figuur 1: Plangebied

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of de realisatie van de woning op de locatie te Landgraaf mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatiefase. Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan vormt het aspect natuur geen belemmering voor het project.

Het dichtstbijzijnde Natura 200-gebied, “Brunssumerheide”, ligt op een afstand van circa 2,1 kilometer van het plangebied.



Figuur 2: Afstand plangebied ten opzichte van “Brunssumerheide”

Realisatiefase

Bij de sloop van de oude woning en de realisatie van de nieuwe woningen wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren waarbij NOx vrijkomt. Naast het gebruik van de machines vindt er NOx-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aan- en afvoer van bouwmaterialen en afvalstoffen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.

Op basis van de tekeningen is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt gebruik gemaakt van een graafmachine (voor de sloop en het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters en betonpomp voor het storten van de fundering en de

vloeren en een hijskraan voor het plaatsen van de breedplaatvloeren en dakplaten. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof staan vermeld in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.

De hoeveelheid verkeersbewegingen onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer staan ook vermeld in bijlage 1. Deze verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Hereweg.

Voor de bepaling van de voertuigbewegingen met licht verkeer is uitgegaan van een bouwtijd van 8 maanden (160 werkdagen) met 4 voertuigbewegingen per werkdag.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS calculator (zie bijlage 1) blijkt dat er tijdens de realisatiefase geen sprake is van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige Natura 2000- gebieden. De berekening heeft geen depositie opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jaar.

Wanneer er op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden al geen depositietoename wordt veroorzaakt door het gebruik van de woning, dan is dat voor de op grotere afstand gelegen buitenlandse Natura 2000-gebieden ook niet te verwachten. Derhalve zijn er geen rekenpunten van buitenlandse gebieden meegenomen in dit onderzoek.

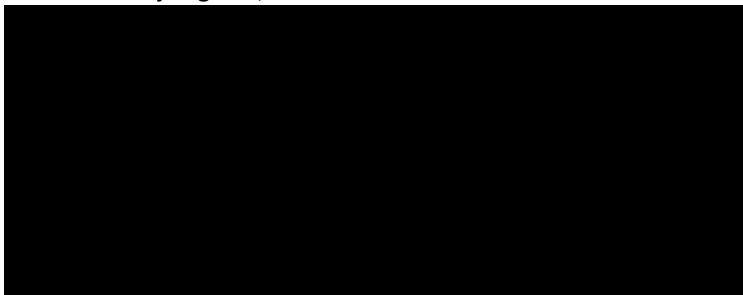
Conclusie

Op grond van de resultaten uit de berekening kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden, ten gevolge van NOx- en NH3-emissies in de realisatiefase van de nieuwe woning, uitgesloten kunnen worden.

De uitkomsten geven derhalve geen aanleiding tot het aanvragen van een Wnb-vergunning of een verklaring van geen bedenkingen vanwege mogelijke effecten door NOx- en NH3-emissies op Natura 2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Bijlage: 1) Aeriusberekening sloop- en realisatiefase woonhuis Landgraaf

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Burgemeester Custerslaan 49,
6373TP Landgraaf

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Woning Burgemeester Custerslaan
Sloop- en realisatiefase woonhuis Landgraaf

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RXwd9dmY3DF7
06 november 2023, 16:47
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO
2023	0,3 kg/j	9,7 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

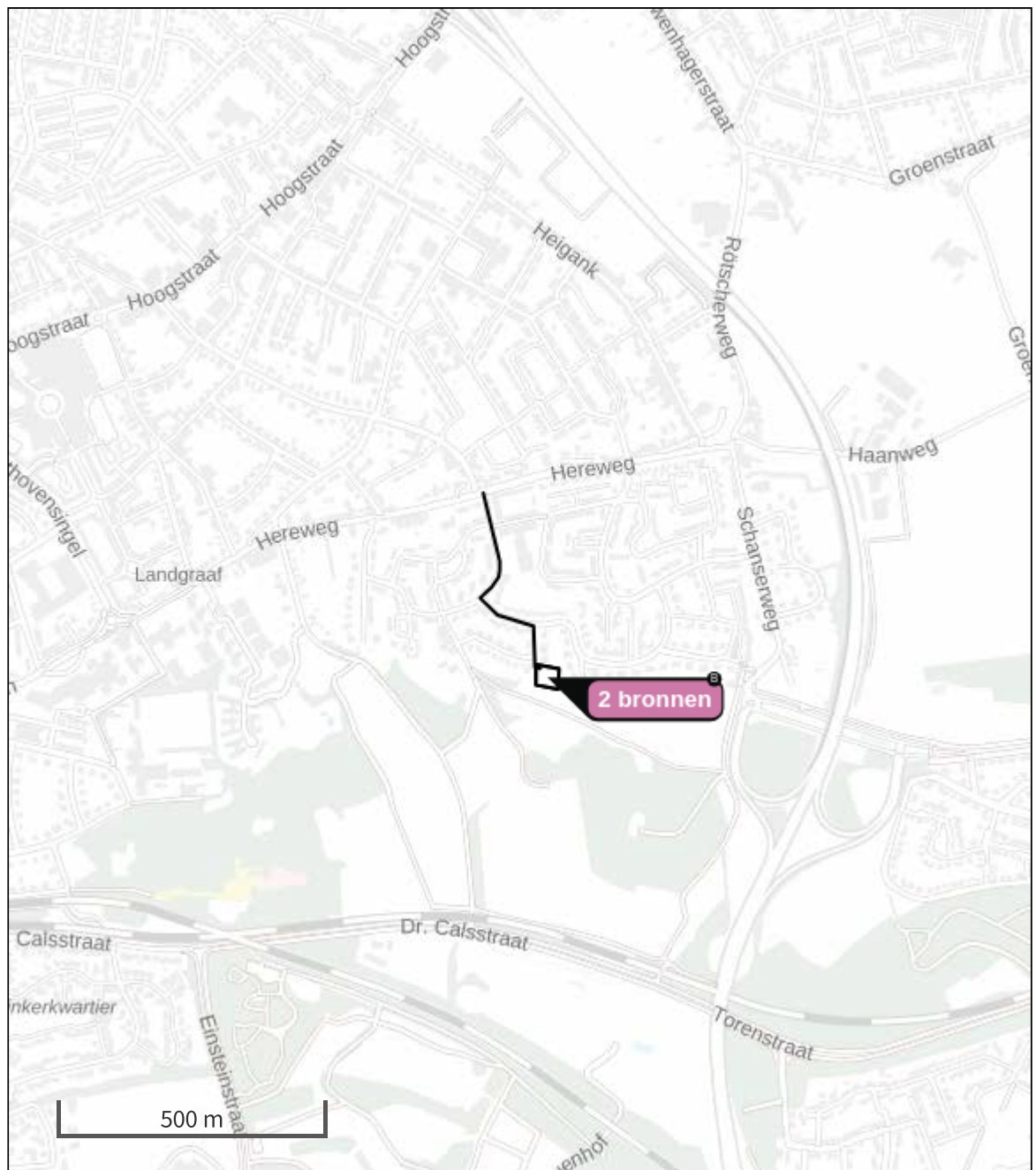
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloop woning	0,2 kg/j	4,5 kg/j
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatie nieuwe woning	73,4 g/j	4,9 kg/j
Verkeersnetwerk	8,7 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop woning	NO	4,5 kg/j			
Locatie	X:200763,4 Y:323633,48	NH ₃	0,2 kg/j			
Oppervlakte	0,17 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	40 u/j	48 l/j	NO	4,5 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO	0,3 kg/j
Locatie	X:200639,14 Y:323787,18	Type scherm	-	-	NO ₂ 67,3 g/j
Lengte	423,84 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 8,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatie nieuwe woning		NO			4,9 kg/j
Locatie	X:200763,4 Y:323633,48		NH ₃			73,4 g/j
Oppervlakte	0,17 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik Loader	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	5 u/j	6 l/j	NO	0,6 kg/j
					NH ₃	24,0 g/j
Gebruik mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	150 l/j	10 u/j		NO	3,1 kg/j
					NH ₃	1,1 g/j
Gebruik hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	10 u/j	12 l/j	NO	1,1 kg/j
					NH ₃	48,0 g/j
Gebruik trilplaat	alle werktuigen op benzine, 4takt	20 l/j			NO	80,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Gebruik vlindermachine	alle werktuigen op benzine, 4takt	10 l/j			NO	40,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>