

1. Algemeen

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2023 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning (2 jaar) ontvangen van Waterschapsbedrijf Limburg, Maria Theresialaan 99 te Roermond. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een tijdelijke aeratietank t.b.v. de rioolwaterzuiveringsinstallatie Rimborg. De locatie is gelegen Palenbergerweg 18B te Landgraaf en kadastraal bekend als gemeente Ubach over Worms, sectie G, nummer 1086. De aanvraag is geregistreerd onder nummer RX2023-00000798.

Projectbeschrijving / te voeren procedure

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een tijdelijk aeratietank om de huidige aeratietank buiten gebruik te kunnen stellen zodat renovatie van deze aeratietank kan plaatsvinden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).
- Het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

Voor de activiteit 'bouwen' is de aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan, daarbij is gebleken dat het plan in strijd is met dit bestemmingsplan.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met

betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en aspecten met betrekking tot bouwen en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de regeling met betrekking tot de wijze waarop de aanvraag om omgevingsvergunning geschiedt en de gegevens en bescheiden die door de aanvrager verstrekt dienen te worden met het oog op de beslissing op de aanvraag.

De regeling is uitgewerkt in § 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Mor getoetst op ontvankelijkheid. Naar aanleiding hiervan is de aanvraag, na het indienen van aanvullende gegevens, ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

2. Beschikking deelactiviteit Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)

Algemeen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo te worden geweigerd indien:

- het bouwen niet voldoet aan de bouwverordening;
- het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit in strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Bouwverordening

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1b van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de gestelde eisen in de bouwverordening. De aanvraag is dan ook getoetst aan de bouwverordening gemeente Landgraaf 2019 en voldoet hieraan.

Bouwbesluit

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet. De aanvraag is dan ook getoetst aan het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Welstand

De aanvraag heeft betrekking op een tijdelijke omgevingsvergunning. Toetsing aan redelijke eisen van welstand is dan ook niet aan de orde.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Rimburch en buitengebied NO en het Facet bestemmingsplan Archeologie. Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheid op te heffen met een afwijking van het geldende bestemmingsplan. De overwegingen hieromtrent zijn opgenomen in onderdeel 3.

Beschikking deelactiviteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met R.O. (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

3. Beschikking deelactiviteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met R.O. (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Strijdigheid

Bestemmingsplan Rimborg en buitengebied NO

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Rimborg en buitengebied NO'. Het terrein heeft de enkelbestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en /of natuurlijke waarde". Dubbelbestemming: "ecologische structuur en erosie". Daarnaast is het "Facet bestemmingsplan Archeologie" van toepassing (waarde - Archeologie 3).

Op gronden met de bestemming 'agrarisch landschappelijke en natuurlijke waarden' mag op grond van artikel 15 lid C van het bestemmingsplan niet worden gebouwd. Het plan is strijdig. Op de dubbelbestemming 'ecologische structuur en erosie' mogen alleen bouwwerken van geringe omvang (max 20 m2) en noodzakelijk voor beheer/ onderhoud watergang of regenwaterbuffer worden gebouwd (artikel 25 lid C van het bestemmingsplan. Ook met deze bepaling is het plan strijdig.

Facet bestemmingsplan Archeologie

Het plan is in strijd met artikel 5.2.1 van het Facet bestemmingsplan jo. Artikel 5.2.2 aanhef en sub c van het Facet bestemmingsplan. De tank heeft een oppervlakte van 2000 m2. Sub d is niet van toepassing, omdat de fundering dieper dan 40cm onder maaiveld komt te liggen.

Oplossen strijdigheid

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen van bouwwerken of het gebruiken van gronden in strijd is met het bestemmingsplan en niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdigheid bestemmingsplan' worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo, binnenplanse ontheffing);
- een amvb ontheffing van het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto artikel 2.7 Bor juncto Bijlage II artikel 4 Bor, 'kruimelgeval'); of

- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, buitenplanse ontheffing, projectafwijdingsbesluit).

De onderhavige strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking dan wel middels een 'kruimelgeval'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Timmermans Juridisch Advies BV. In deze onderbouwing is het bouwplan getoetst aan relevante wet- en regelgeving en gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid en geconcludeerd dat daarmee geen strijd bestaat.

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bestaan geen overwegende stedenbouwkundige dan wel planologische bezwaren. In dat kader wordt verwezen naar het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan het bepaalde daaromtrent in artikel 5.20 Bor.

De ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen (inclusief onderzoeken) behoort bij dit besluit en is als zodanig gewaarmerkt.

Archeologie

Op grond van artikel 5.3.1 van het Facet bestemmingsplan Archeologie kan het bevoegd gezag via een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.1. ten behoeve van grotere en diepere bodemingrepen. Deze kan worden verleend als een van de onderstaande voorwaarden zoals aangegeven in artikel 5.3.2. van toepassing zijn.

- a. de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- c. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
- d. door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

De regioarcheoloog heeft het Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O verkennende fase d.m.v. boringen plangebied Palenbergerweg 18B te Rimborg, gemeente Landgraaf, met kenmerk 44230109.R01v0.2.4RC546 / ISSN 2405-5506, d.d.27 november 2023 beoordeeld en geaccordeerd. Tevens heeft de regioarcheoloog het

Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O gronddepot RWZI te Rimburch d.m.v. boringen plangebied gronddepot RWZI te Rimburch, gemeente Landgraaf, met kenmerk AD230I09.R0Iv0.I .ARG608 met datum 15 mei 2024 beoordeeld en op 16 mei 2024 voorzien van opmerkingen. Indien deze opmerkingen worden verwerkt is dit archeologisch bureauonderzoek akkoord.

De exacte strategie, proefsleuvenonderzoek en/of opgraving-variant archeologische begeleiding is nader uitgewerkt in het Programma van Eisen "plangebied Palenbergerweg 18B te Rimburch" met nummer AB230I09R0I .v2.0, Geonius Programma van Eisen nummer 54, d.d. 21-05-2024 dat door de gemeente is goedgekeurd.

Tevens zijn aan de vergunning voorwaarden verbonden zodat de archeologische waarden zijn veiliggesteld.

De ingediende aanvraag past hierdoor binnen de randvoorwaarden welke van toepassing zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 van het bestemmingsplan.

4. Het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de volgende veranderingen:

De bestaande aeratietank wordt gerenoveerd en derhalve is tijdelijke voor een periode van 2 jaar een extra aeratietank benodigd om het proces te laten doorlopen.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor het zuiveren van stedelijk afvalwater.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De tijdelijke aeratietank wordt gebruikt in plaats van de vigerende. Hierdoor komt er niet een extra aeratietank in werking. In het proces wijzigt niks en daardoor zullen niet meer of andere afvalstoffen vrijkomen dan in de vigerende situatie

Afvalwater / lozingen naar water

De aangevraagde tank zal de bestaande tank tijdelijk vervangen. Het proces wijzigt hierdoor niet. Derhalve zal ook niet meer afvalwater of een andere samenstelling van het afvalwater geloosd worden.

Bodem(bescherming)

In de vigerende situatie is het Bodembeschermingsplan rwzi Rimborg d.d. 26 november 2014 tezamen met het document Risico inventarisatie ijzerchloride d.d. 8 januari 2015 overlegd. Er treedt een wijziging op doormiddel van het realiseren van een tijdelijke aeratietank. In het document van Waterschapsbedrijf Limburg met kenmerk Toelichting aanvulling aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke AT bij rwzi Rimborg d.d. 5 april 2024 wordt een overzicht van de bodemrisico's benoemd. De technische voorzieningen en beheermaatregelen leiden tot een aanvaardbaar bodemrisico.

Energieverbruik

De nieuwe aeratietank wordt tijdelijk gebruikt in plaats van de bestaande. Doordat er dus geen extra tank in werking gaat treedt geen wijziging op in energieverbruik. Het renoveren van de bestaande tank zal energie verbruiken maar op het geheel van de inrichting is dit verwaarloosbaar.

(Externe) Veiligheid

De verandering geeft geenwijziging in de opslag van gevaarlijke stoffen. Voor het aspect externe veiligheid treedt geen wijziging op.

Geluid

Een akoestische notitie is opgesteld waaruit gebleken is dat geen toename optreedt in geluid naar de omgeving.

Emissies naar Lucht

Bij de aanvraag is een geurrapport van Olfasense met kenmerk EQUA24A2 d.d. 22 maart 2024 aangeleverd waaruit blijkt dat de geuremissie op de dichtstbijzijnde woningen niet toeneemt. De werking van de rioolwaterzuivering blijft hetzelfde en hiermee ontstaan niet meer of andere emissies naar de lucht.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

Mer-plicht (onderdeel C) en mer-beoordelingsplicht (onderdeel D)

De voorgenomen activiteit staat genoemd in kolom 1 onder categorie 18.4 van onderdeel D van het Besluit mer. Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van 50.000 inwonerequivalenten. Het maatgevende onderdeel van de RWZI Rimborg heeft een technische capaciteit van 55.300 inwonerequivalenten. In aanvulling op het overschrijden van de in kolom 2 opgenomen drempelwaarde hebben wij vastgesteld dat de voorgenomen activiteiten geen invloed hebben op de technische capaciteit van de RWZI. De bestaande capaciteit blijft onveranderd. Hiermee rekening houdende is de voorgenomen activiteit niet mer-beoordelingsplichtig.

Mer-plicht (onderdeel C)

De voorgenomen activiteit staat genoemd in kolom 1 onder categorie 18.6 van onderdeel C van het Besluit mer. Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van 150.000 inwonerequivalenten. Het maatgevende onderdeel van de aangevraagde installatie heeft een technische capaciteit van 55.300 inwonerequivalenten. Aangezien de in kolom 2 opgenomen drempelwaarde wordt onderschreden is de voorgenomen activiteit niet mer-plichtig. Dit betekent concreet dat het opstellen van een MER niet aan de orde is.

Overwegingen voorschriften

Voor de wijziging zijn geen extra voorschriften nodig.

5. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Verklaring van geen bedenkingen

Het College van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project een omgevingsvergunning verlenen in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening. Het wettelijk kader wordt sinds 1 oktober 2010 gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In deze wet wordt aangegeven dat voor onderhavig project de benodigde omgevingsvergunning voorzien dient te worden van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid tot het verlenen van de vergunning ligt bij het College van burgemeester en wethouders. Voordat de vergunning kan worden verleend dient een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad te zijn ontvangen, tenzij het project valt binnen een categorie van gevallen waarvoor de raad heeft besloten dat geen verklaring nodig is.

Het ingediende bouwplan valt binnen een van de vastgestelde categorieën van gevallen zoals opgenomen in de lijst van gevallen die is vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2010. Gelet hierop is er geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk voor het realiseren van dit bouwplan.

Conclusie

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad van Landgraaf is niet vereist.

6. Uitgebreide procedure

Algemeen

Ingevolge het bepaalde in 3.10 van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel dan wel gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo voor zover er strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening en slechts vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op deze activiteit dient in het onderhavige geval de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo) gevoerd te worden.

Gevoerde procedure

Wij hebben het voornemen uitgesproken om, door middel van toepassing van artikel 3.10 Wabo, medewerking te verlenen aan genoemd verzoek en hebben in dat kader de aanvraag gepubliceerd op de landelijke site www.overheid.nl. Vanaf 13 juni 2024 tot en met 25 juli 2024 heeft het ontwerp van de beschikking en de aanvraag met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.14 Bor zal de mededeling (van de vergunningverlening) als bedoeld in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht aan eenieder beschikbaar worden gesteld op de landelijke voorziening zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

7. Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- 01. Aanvraagformulier origineel
- 02. Situatietekening 230131-39111 ombouwvoorzieningen terrein
- 03. Tekening tijdelijke Aeratietank
- 04. Aerius berekening
- 05. Programma van Constructieve Uitgangspunten Aeratietank (AT) RWZI Rimborg WAPA230131
- 06. Quickscan natuurwetgeving 28 maart 2024
- 07. Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O rapport definitief
- 08. 3D impressie tijdelijke zuivering 230131.27213
- 09. PVE Archeologie definitief
- 10. ruimtelijke onderbouwing april 2024
- 11. geuronderzoek maart 2024
- 12. Notitie akoestische aspecten tijdelijke zuivering
- 13. Notitie geluidmetingen RWZI Rimborg
- 14. Memo verplaatsen bomen
- 15. rapport na ijlende effecten kolenwinning
- 16. toelichting aanvulling aanvraag d.d. 5 april 2024
- 17. Bodembeschermingsplan rwzi Rimborg pdf
- 18. Risico inventarisatie & Evaluatie

8. Resumé

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de omgevingsvergunning zowel voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1. lid 1 onder a Wabo, de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en voor de activiteit genoemd in artikel 2.1. lid 1 onder e Wabo voor het aanleggen van een tijdelijke aeratietank verleend kan worden.

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen, alsmede gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wet- en regelgeving:

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning

voor een periode van 2 jaar te verlenen. De periode van 2 jaar gaat in een dag na verzending van het besluit. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van de tijdelijke aeratietank:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).
- Het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).- aanleggen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen integraal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning en op deze plaats als herhaald en ingelast worden beschouwd. Alle bijbehorende onderzoeken zijn op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorwaarden:

- a. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- b. De start van de werkzaamheden dient tenminste twee dagen voor de aanvang bij het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving telefonisch (045-5695488) of schriftelijk kenbaar gemaakt te worden.
- c. Certificaten en kwaliteitsverklaringen dienen op verzoek van het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving te worden ingediend.
- d. De volgende gegevens dienen ten laatste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden – met inbegrip van prefabricage buiten de bouwplaats – bij de burgemeester en wethouders te worden ingediend ten name van de afdeling KCC team vergunningen:
Tekeningen en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie:
 - Het ankerplan;
 - De wapening van de funderingsplaat;
 - De staalconstructies;
 - De wapening en dimensies van de (prefab) betonnen wanden.
- e. De tijdelijke opslag van grond moet aanvullend op de verleende vergunning als MBA opslaan van grond gemeld worden via het DSO, evenals de daaraan gekoppelde informatieverplichtingen.
- f. De tijdelijke opslaglocatie van grond moet voorzien worden van een deugdelijk, afsluitbaar hekwerk, zodat het illegaal bijstorten van grond door derden kan worden voorkomen.
- g. Van de voltooiing van het gebouw / bouwwerk moet mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving. Het gebouw/

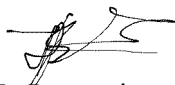
bouwwerk mag dan ook niet eerder in gebruik worden genomen alvorens het door bouwtoezicht is gereed gemeld.

- h. Binnen het plangebied dient een gravend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek en/of opgraving -variant archeologische begeleiding.
- i. De archeologische graafwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd op basis van het goedgekeurde Programma van Eisen "plangebied Palenbergerweg 188 te Rimborg" met nummer 48230109R01.v2.0, Geonius Programma van Eisen nummer 154, d.d. 21-05-2024 dat door de gemeente is goedgekeurd.
- j. De archeologische (graaf)werkzaamheden omvatten de voorbereiding en uitvoering van het veldwerk (inclusief mogelijke vervolgonderzoeken) en de uitwerking van het onderzoek tot en met de door de gemeente goedgekeurde rapportage én deponering van vondsten en documentatie conform de vigerende versie van de KNA.
- k. Het archeologisch onderzoek moet uitgevoerd worden door een bedrijf of instelling dat over certificaat BRL SIKB 4000, conform artikel 5.4 van de Erfgoedwet beschikt. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep. De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, vigerende versie), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), is door de minister aangewezen als norm.
- l. De aanvang van de civieltechnische werkzaamheden dient twee weken voor de werkstart aan de regioarcheoloog te worden gemeld per email (h.vanneste@heerlen.nl).
- m. Er geldt te allen tijde een meldingsplicht van archeologische sporen en vondsten. Indien er sporen of vondsten worden aangetroffen waarvan vermoed wordt dat het om archeologische resten gaat, is het conform de Erfgoedwet (S 5.4) verplicht om dit onmiddellijk te melden. Dit dient te gebeuren bij de regioarcheoloog én de gemeentelijk projectleider. Tegelijkertijd moeten de werkzaamheden ter plekke onmiddellijk gestaakt worden, totdat de gemeente toestemming geeft om deze werkzaamheden voort te zetten.

Landgraaf, 8 augustus 2024

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

Omgevingsmanager bouwen en fysieke leefomgeving



H.J.E. Beugels

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 Wabo treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift ingeval de beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken, deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning bekend is gemaakt.

Rechtsbescherming

Bent u belanghebbende én heeft u tegen het ontwerpbesluit zienswijzen ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning bekend is gemaakt, schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden voor het beroep.

Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt, te worden bijgevoegd.

Bent u belanghebbende en heeft u géén zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, alléén op de bovengenoemde wijze beroep instellen tegen de onderdelen van het besluit c.q. de aanvraag die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen (als gevolg van de wijziging van de aanvraag d.d. 4 januari 2019).

Tevens kan de indiener van het beroepschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.