

Artikel X Recreatie

X.1 Besluitvlakomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. dag- en verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. vakantiewoningen;
- c. wonen;

en daarbij behorende voorzieningen.

X.2 Bouwregels

X.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het in de aanhef toegestane gebruik;
- b. vakantiewoningen;
- c. één bedrijfswoning per bouwperceel;

en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke qua aard en afmetingen bij dit besluitvlak passen.

X.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

Algemeen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van het besluitsubvlak 'bouwvlak', met uitzondering van sanitaire en daarmee vergelijkbare voorzieningen, die ook buiten het bouwvlak gebouwd mogen worden met dien verstande dat het bebouwingspercentage niet meer dan 15% bedraagt;
- b. gebouwen dienen met een kap te worden afgedekt met een hellingshoek van minimaal 25° en maximaal 45°.

Ten aanzien van de bedrijfswoning:

- c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 5,50 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 8,50 meter bedragen;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m² meter bedragen;

Ten aanzien van overige gebouwen:

- f. de goothoogte van overige gebouwen mag maximaal 4,50 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 8,00 meter bedragen;
- h. het vloeroppervlak van gebouwen in gebruik voor horeca ondergeschikt aan de bestemming mag maximaal 100 m² bedragen;
- i. het vloeroppervlak van een vakantiewoning mag maximaal 100 m² bedragen.

Ten aanzien van andere bouwwerken:

- j. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 8,00 meter bedragen.

X.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 - de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
 - voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing,

een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp).

- b. De onder a. genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 - indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing;
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 - in verband met maatwerk ten aanzien van het agrarisch bouwperceel en de verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik.
- c. Burgemeester en wethouders nemen bij toepassing van nadere eisen de in artikel X gegeven procedureregels in acht.