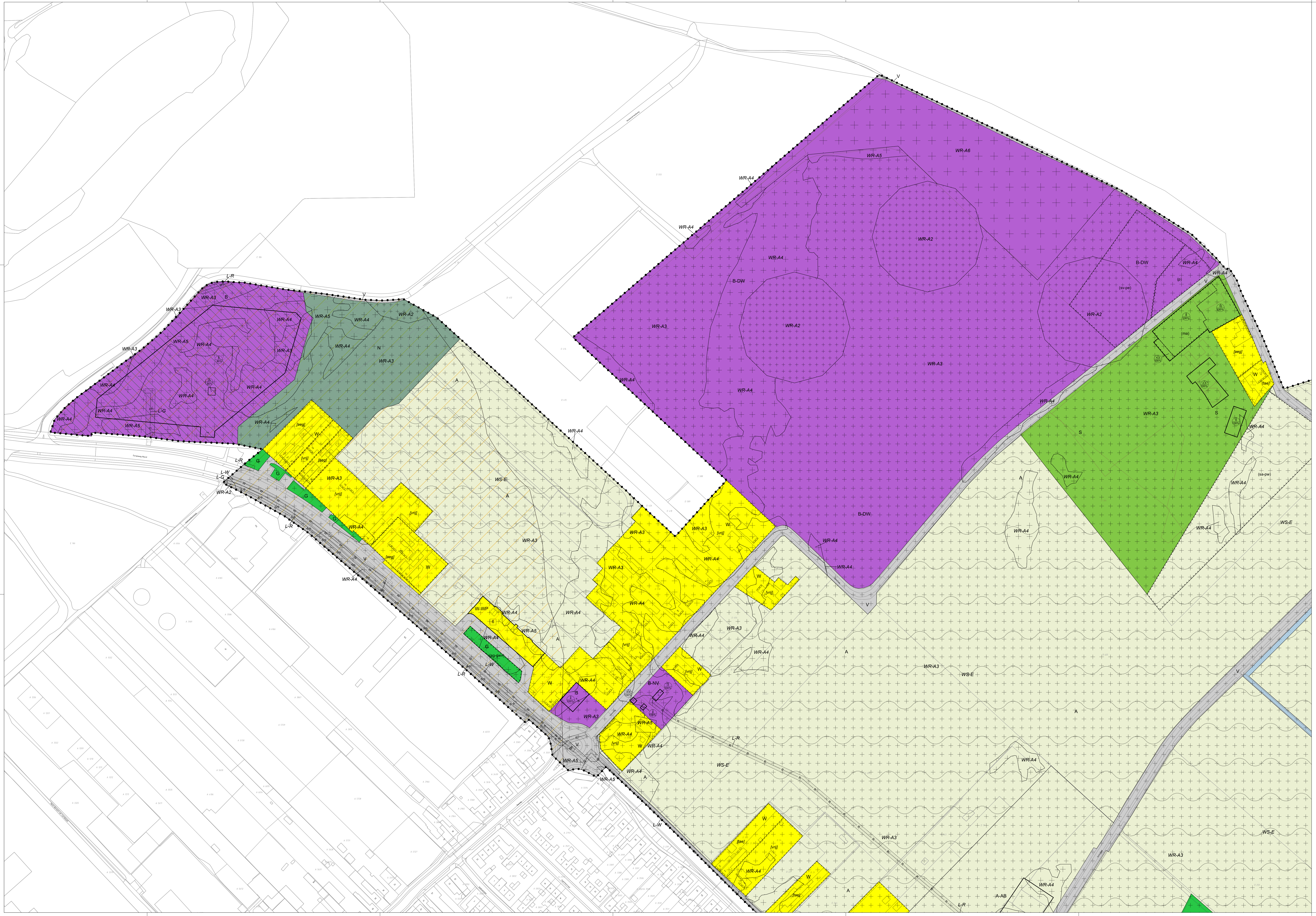


BESLUITGEBIED

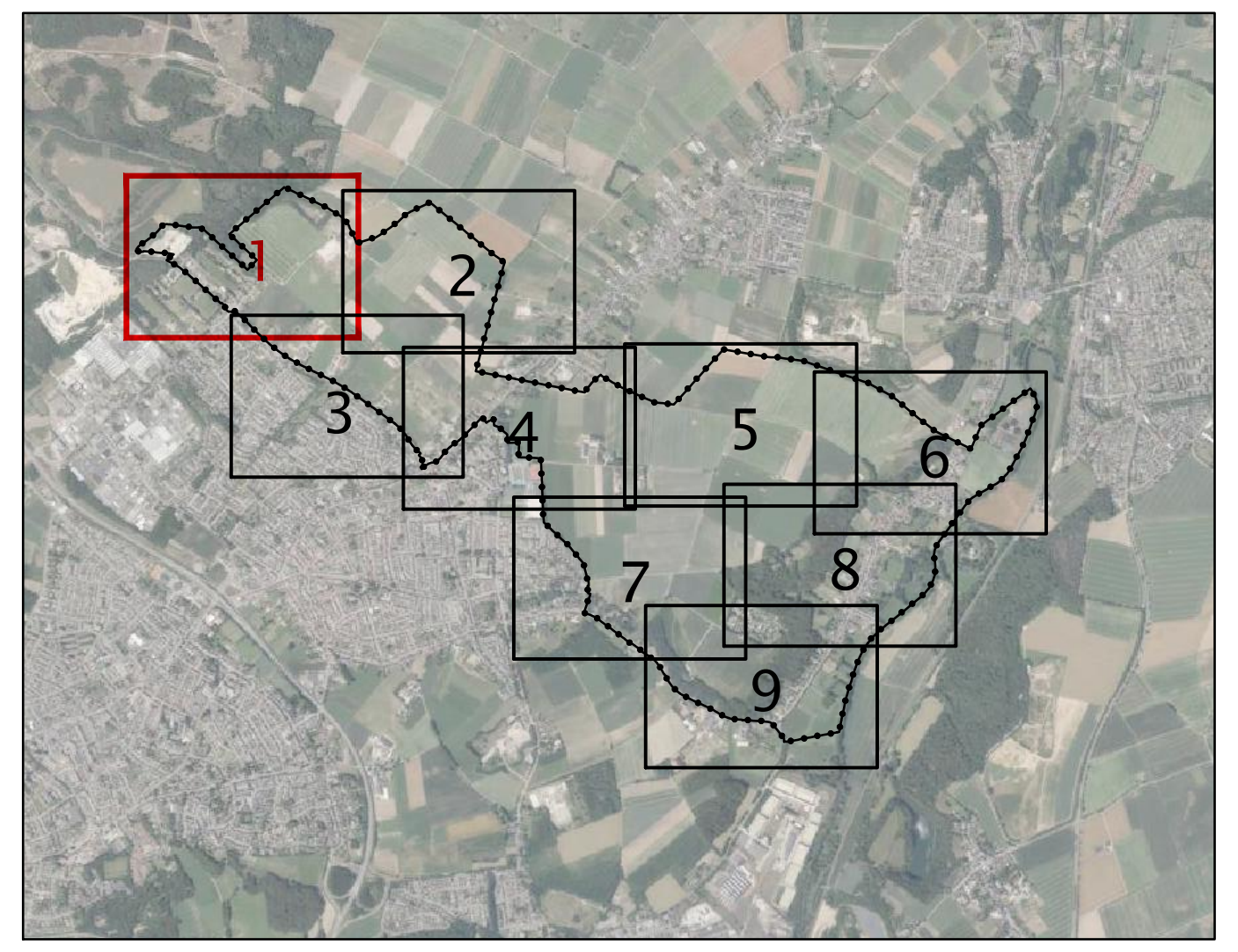
⁘	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
▭	bouwvlak
▨	geluidzone – industrie
▥	milieuzone – geurzone
▭	milieuzone – geurzone RWZI
▨	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
▭	milieuzone – stiltegebied
☐	maximum aantal bouwlagen
☐	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
○ %	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
▭▭▭	gevellijn
—G—	hartlijn leiding – gas
—R—	hartlijn leiding – riool
—W—	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :

Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord-Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 1

illustratie

N

Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 23 november 2023

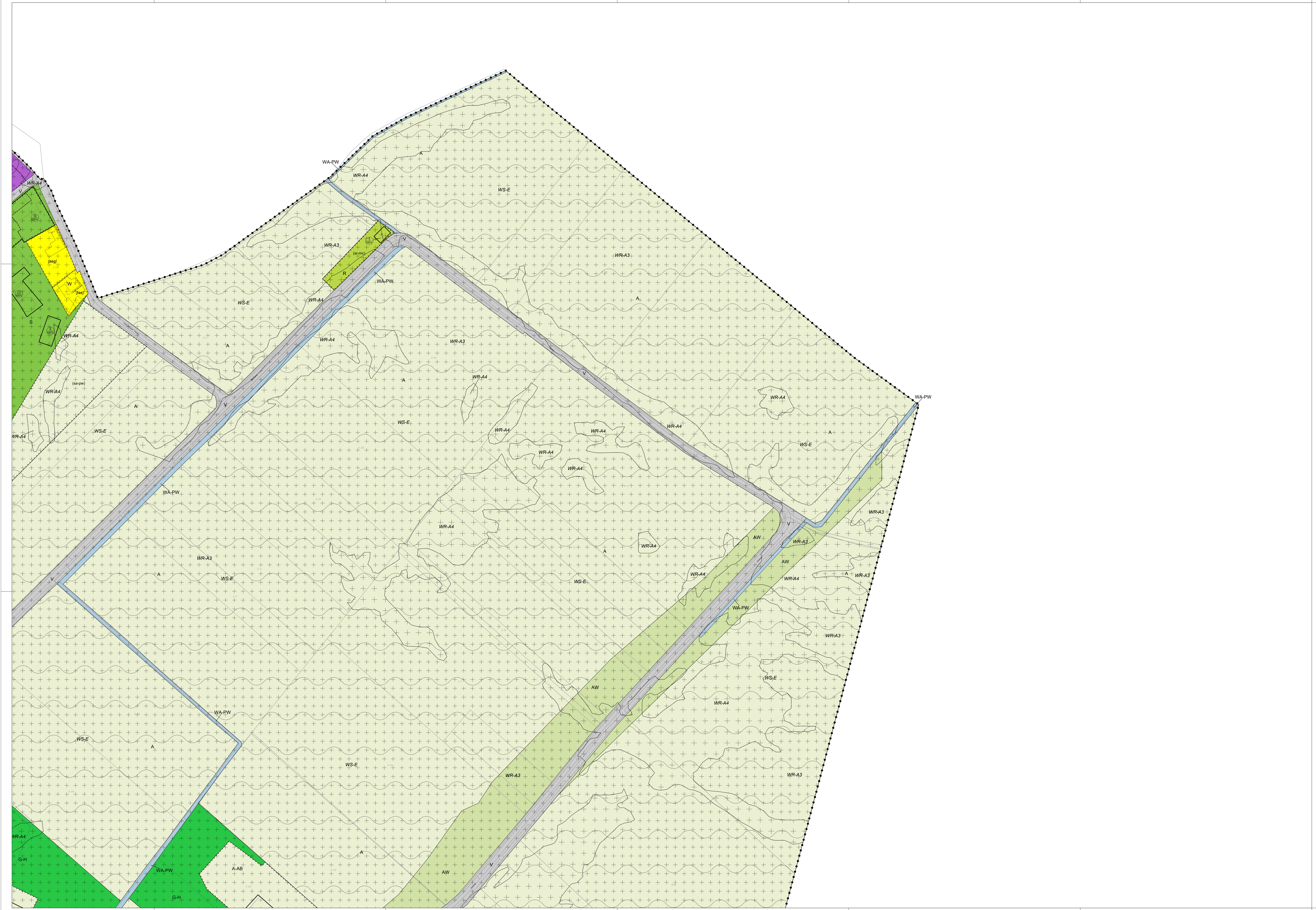
Datum : 28.09.2023

Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2022.17

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1-VG01



BESLUITGEBIED

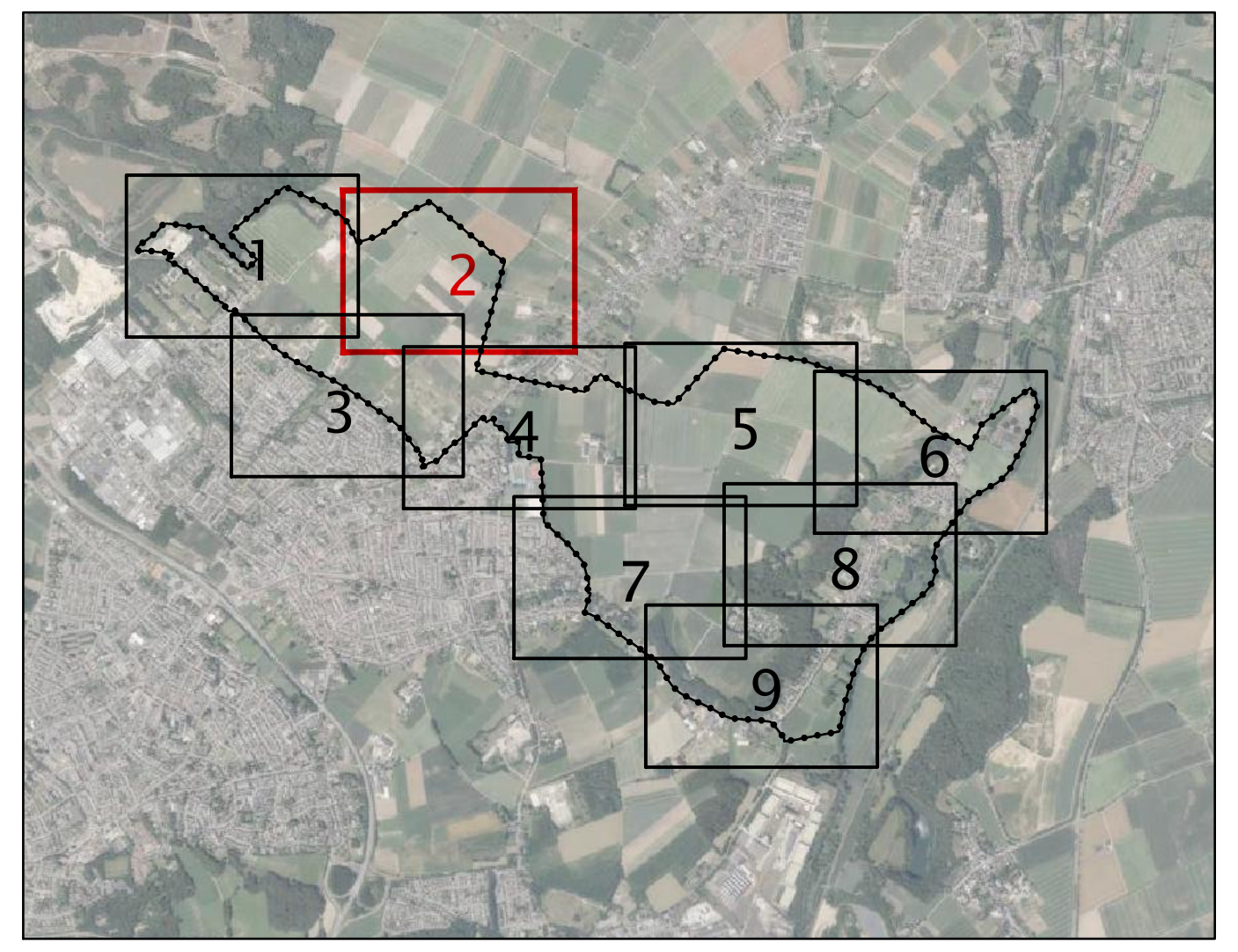
	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee–aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
▭	bouwvlak
▨	geluidzone – industrie
▥	milieuzone – geurzone
▭	milieuzone – geurzone RWZI
▨	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
▭	milieuzone – stiltegebied
□	maximum aantal bouwlagen
□	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
□□□□□□□□	gevellijn
G	hartlijn leiding – gas
R	hartlijn leiding – riool
W	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :

Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord–Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 2

illustratie

N

Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 23 november 2023

Datum : 28.09.2023

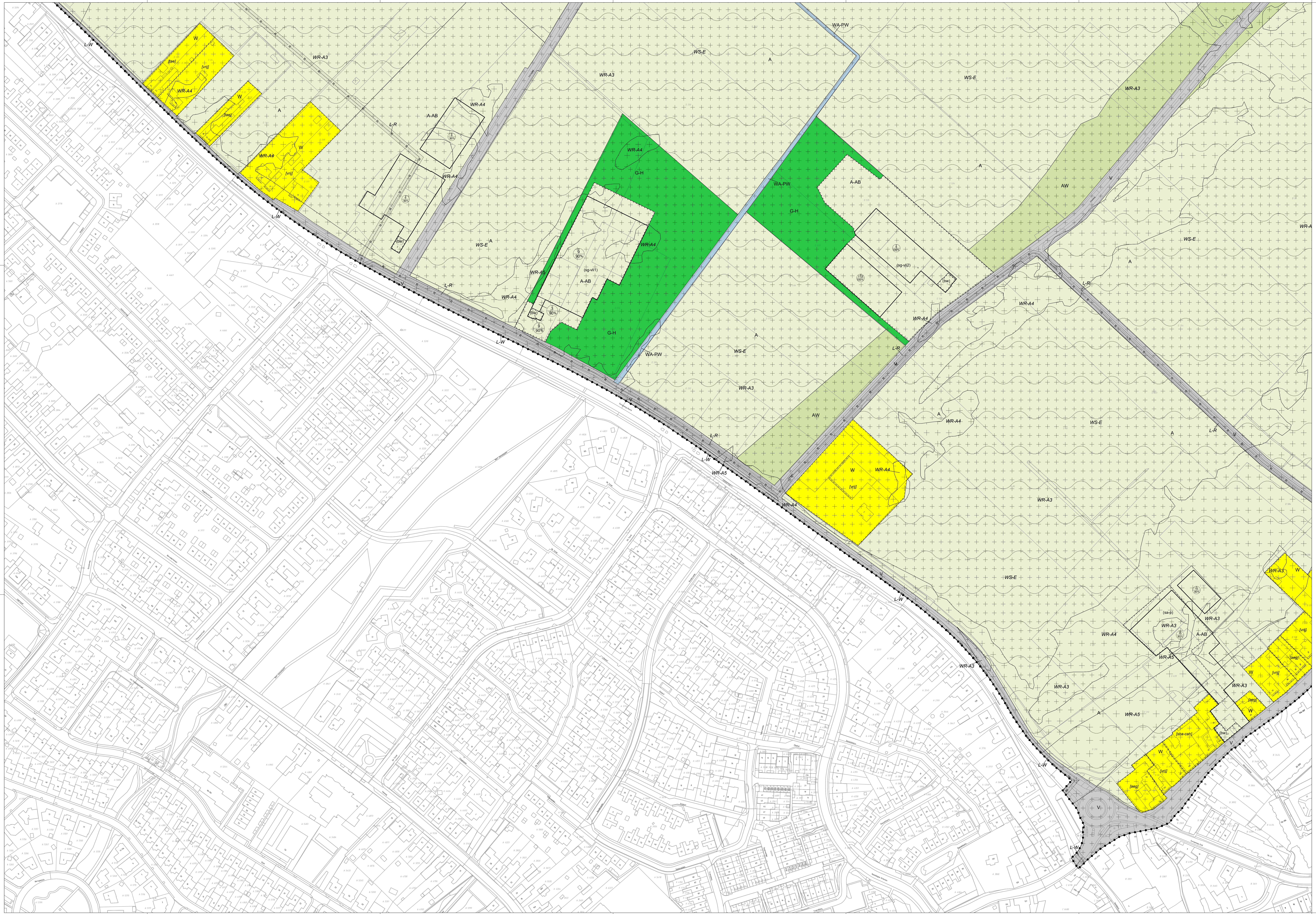
Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1–VG01



BESLUITGEBIED

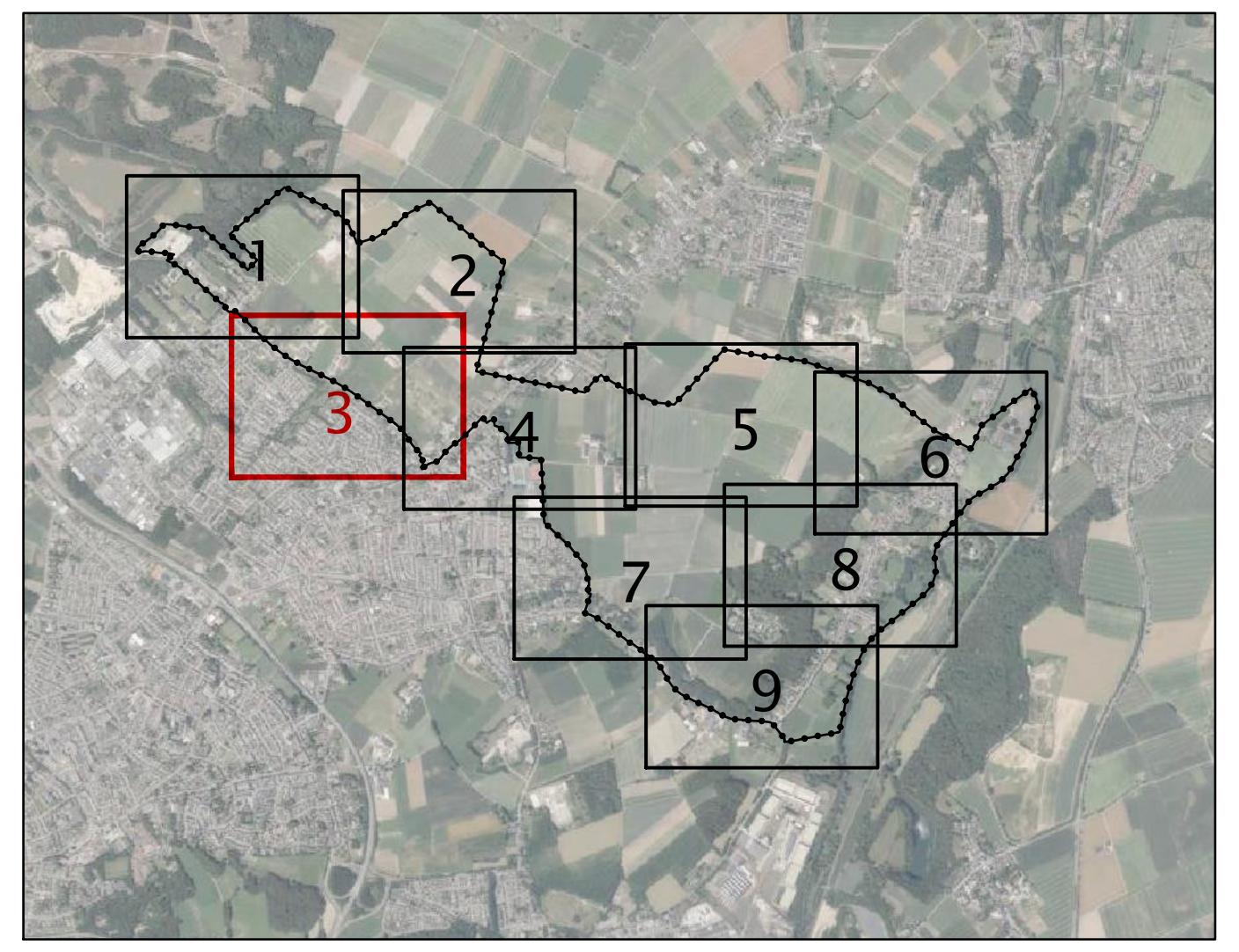
⋯	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
▭	bouwvlak
▨	geluidzone – industrie
▥	milieuzone – geurzone
▭	milieuzone – geurzone RWZI
▨	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
▭	milieuzone – stiltegebied
□	maximum aantal bouwlagen
□	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
▭▭▭	gevellijn
—G—	hartlijn leiding – gas
—R—	hartlijn leiding – riool
—W—	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :
Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord-Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 3

illustratie

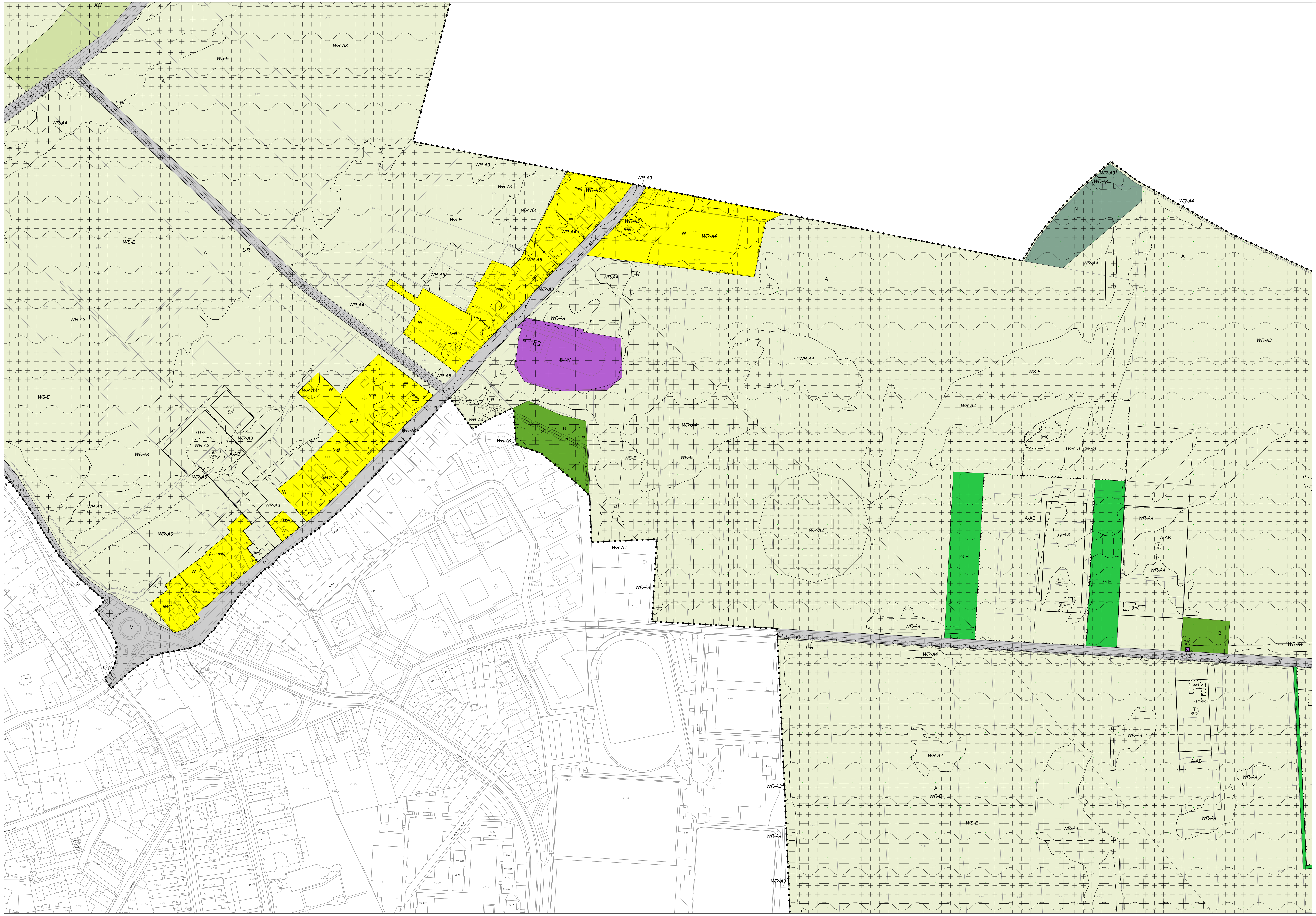
N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 23 november 2023
Datum : 28.09.2023
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall
planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1-VG01



BESLUITGEBIED

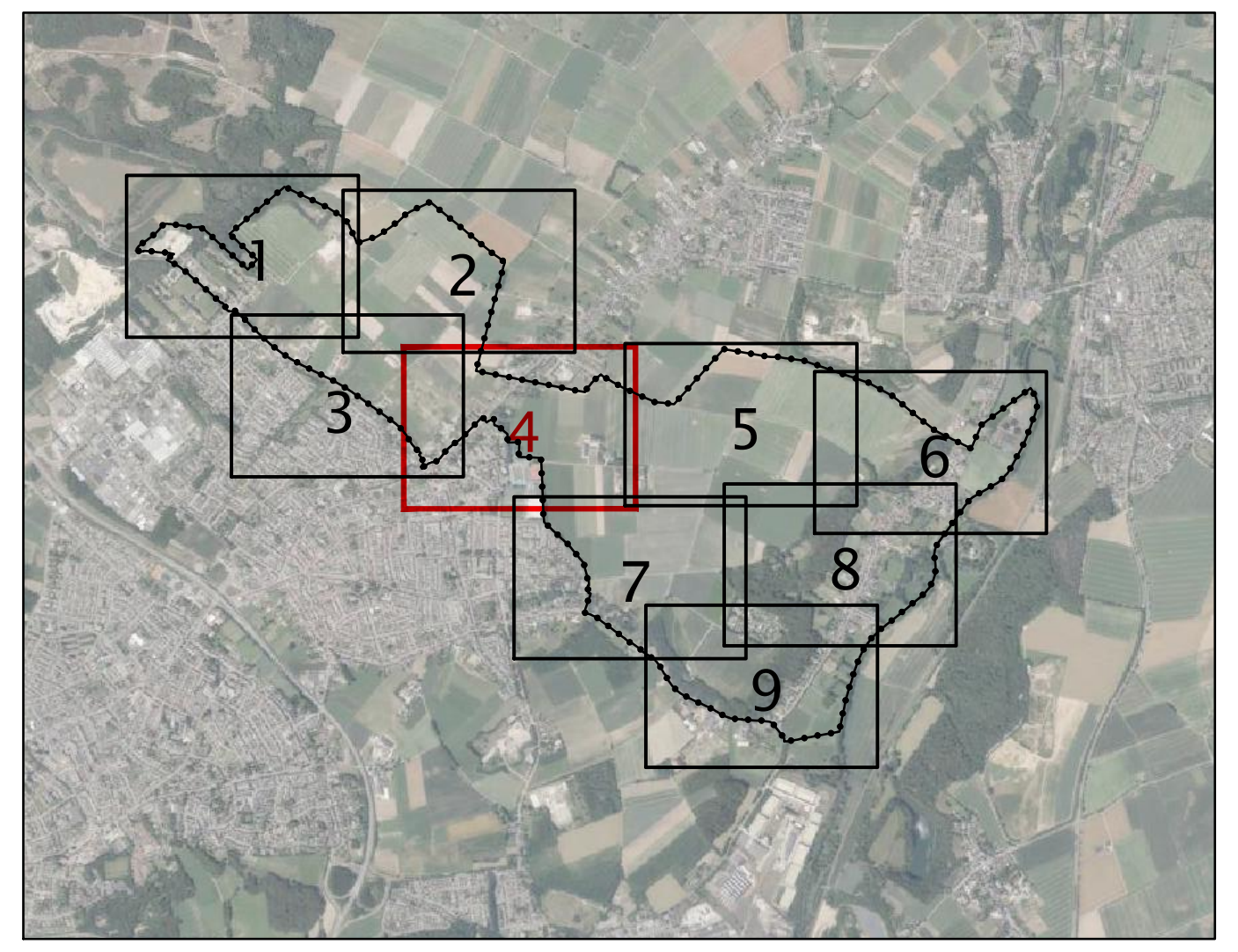
●●●	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee–aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
▭	bouwvlak
▨	geluidzone – industrie
▥	milieuzone – geurzone
▭	milieuzone – geurzone RWZI
▨	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
▭	milieuzone – stiltegebied
☐	maximum aantal bouwlagen
☐	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
▫▫▫▫	gevellijn
—G—	hartlijn leiding – gas
—R—	hartlijn leiding – riool
—W—	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :

Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord–Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 4

illustratie

N

Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 23 november 2023

Datum : 28.09.2023

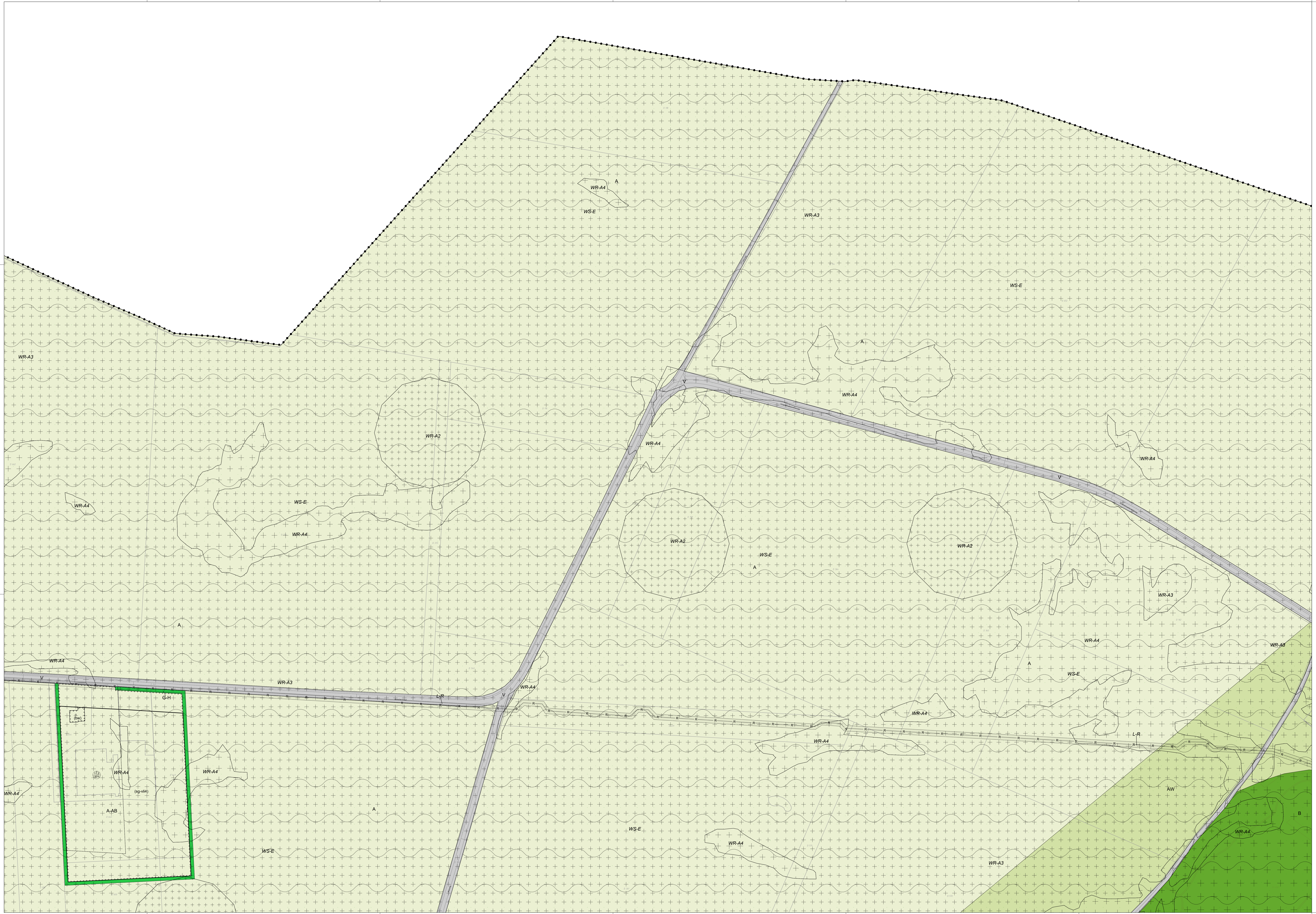
Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1–VG01



BESLUITGEBIED

	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
▭	bouwvlak
▨	geluidzone – industrie
▥	milieuzone – geurzone
▭	milieuzone – geurzone RWZI
▨	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
▭	milieuzone – stiltegebied
▣	maximum aantal bouwlagen
□	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
▭▭▭▭	gevellijn
—G—	hartlijn leiding – gas
—R—	hartlijn leiding – riool
—W—	hartlijn leiding – water

Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :
Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord-Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 5

illustratie

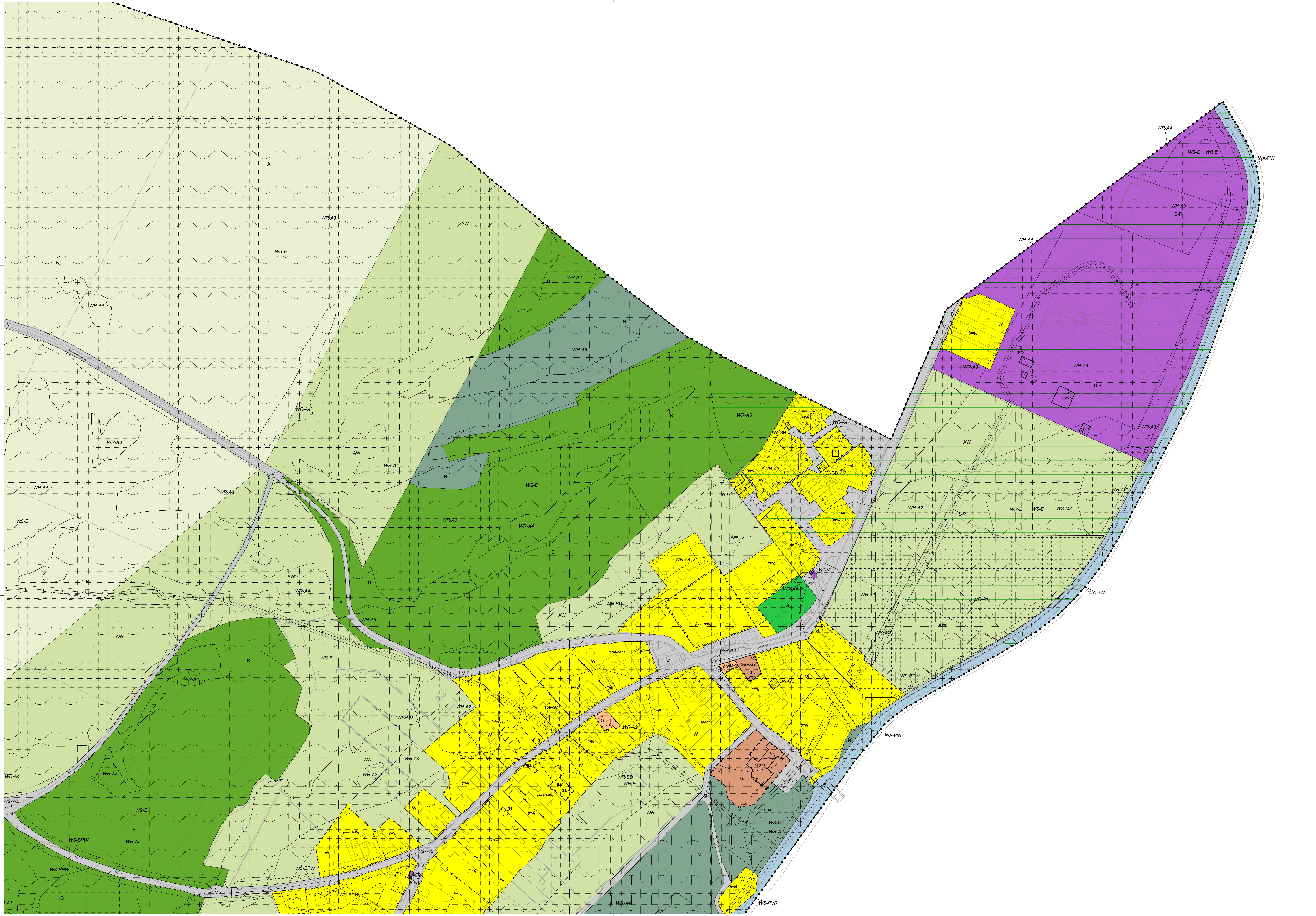
N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 23 november 2023
Datum : 28.09.2023
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1-VG01



BESLUITGEBIED

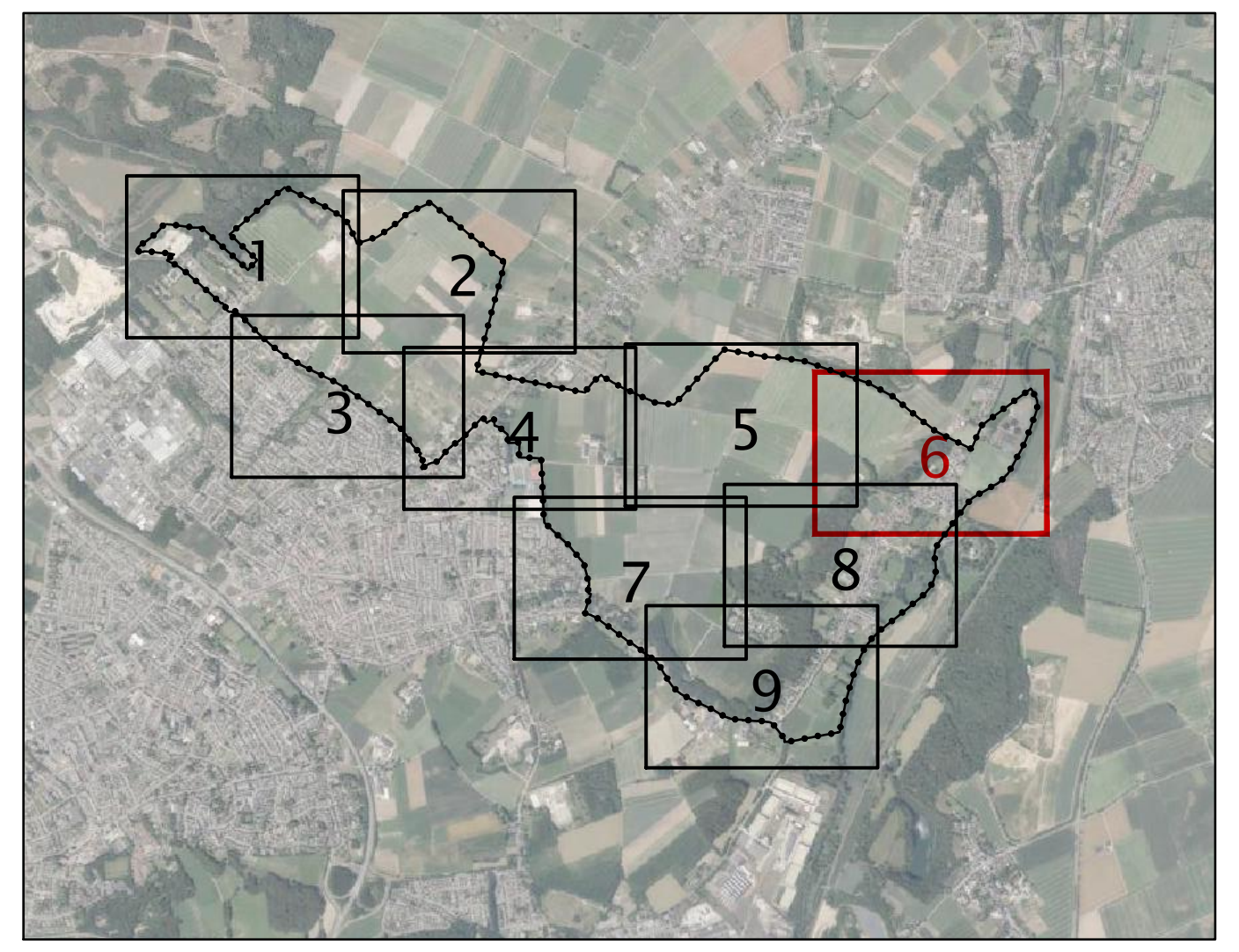
	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee–aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
	bouwvlak
	geluidzone – industrie
	milieuzone – geurzone
	milieuzone – geurzone RWZI
	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
	milieuzone – stiltegebied
	maximum aantal bouwlagen
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bouwhoogte (m)
	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
	gevellijn
G	hartlijn leiding – gas
R	hartlijn leiding – riool
W	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :

Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord–Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 6

illustratie

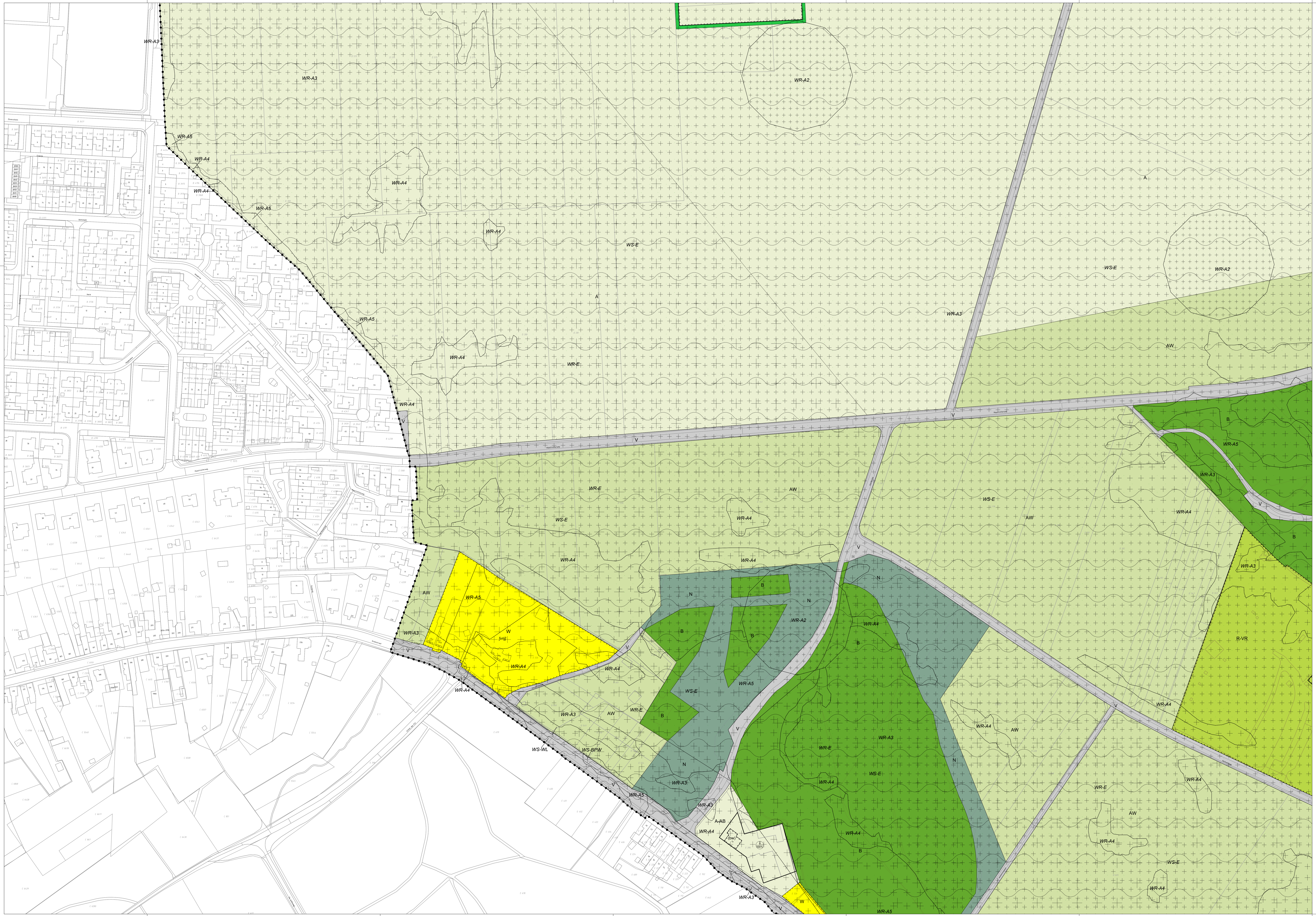
N

Planstatus	:	vastgesteld
Vastgesteld	:	23 november 2023
Datum	:	28.09.2023
Schaal	:	1:1000
Projectnummer	:	VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1–VG01



BESLUITGEBIED

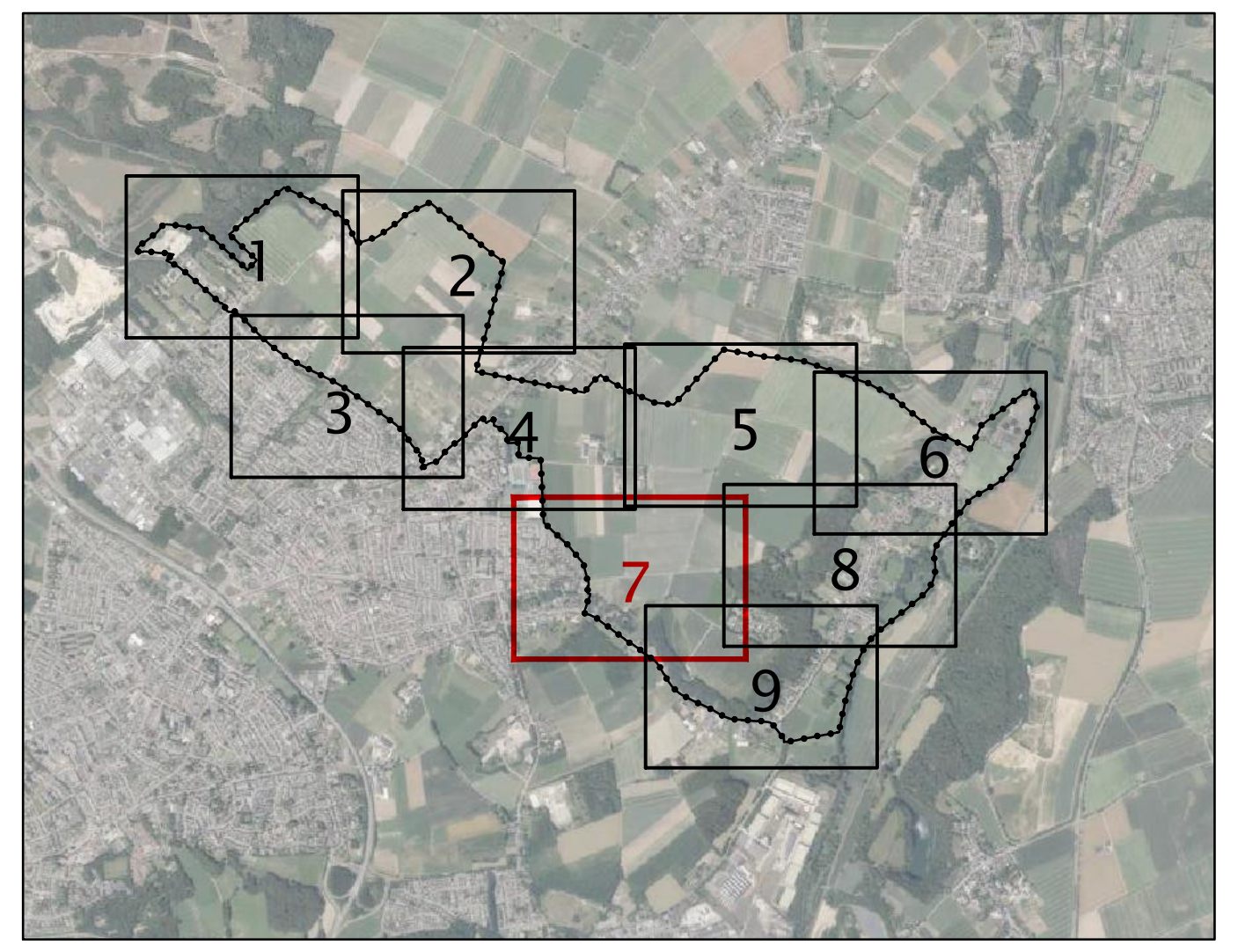
	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
	bouwvlak
	geluidzone – industrie
	milieuzone – geurzone
	milieuzone – geurzone RWZI
	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
	milieuzone – stiltegebied
	maximum aantal bouwlagen
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
	gevellijn
G	hartlijn leiding – gas
R	hartlijn leiding – riool
W	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :
Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord-Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 7

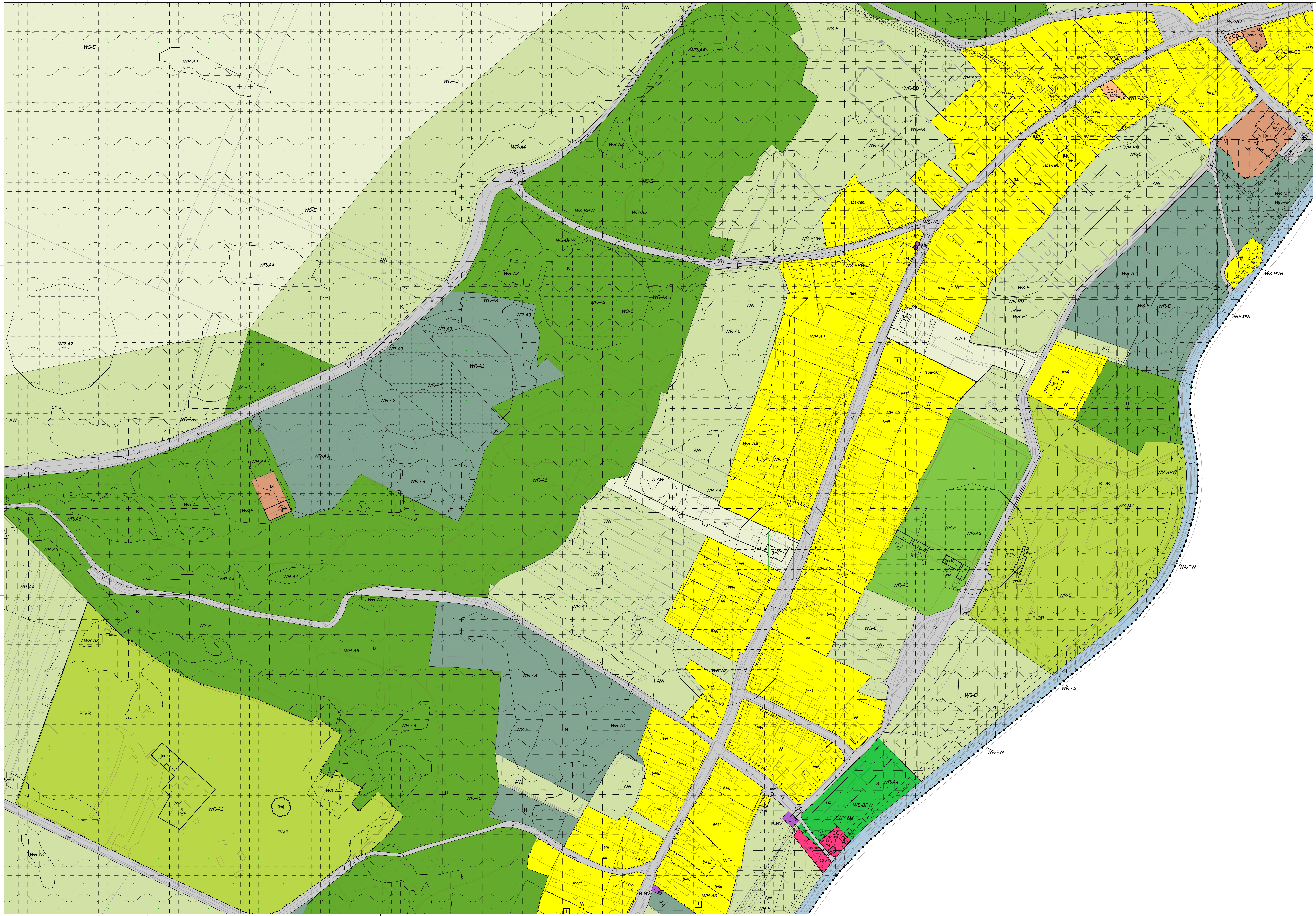
illustratie N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 23 november 2023
Datum : 28.09.2023
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1-VG01



BESLUITGEBIED

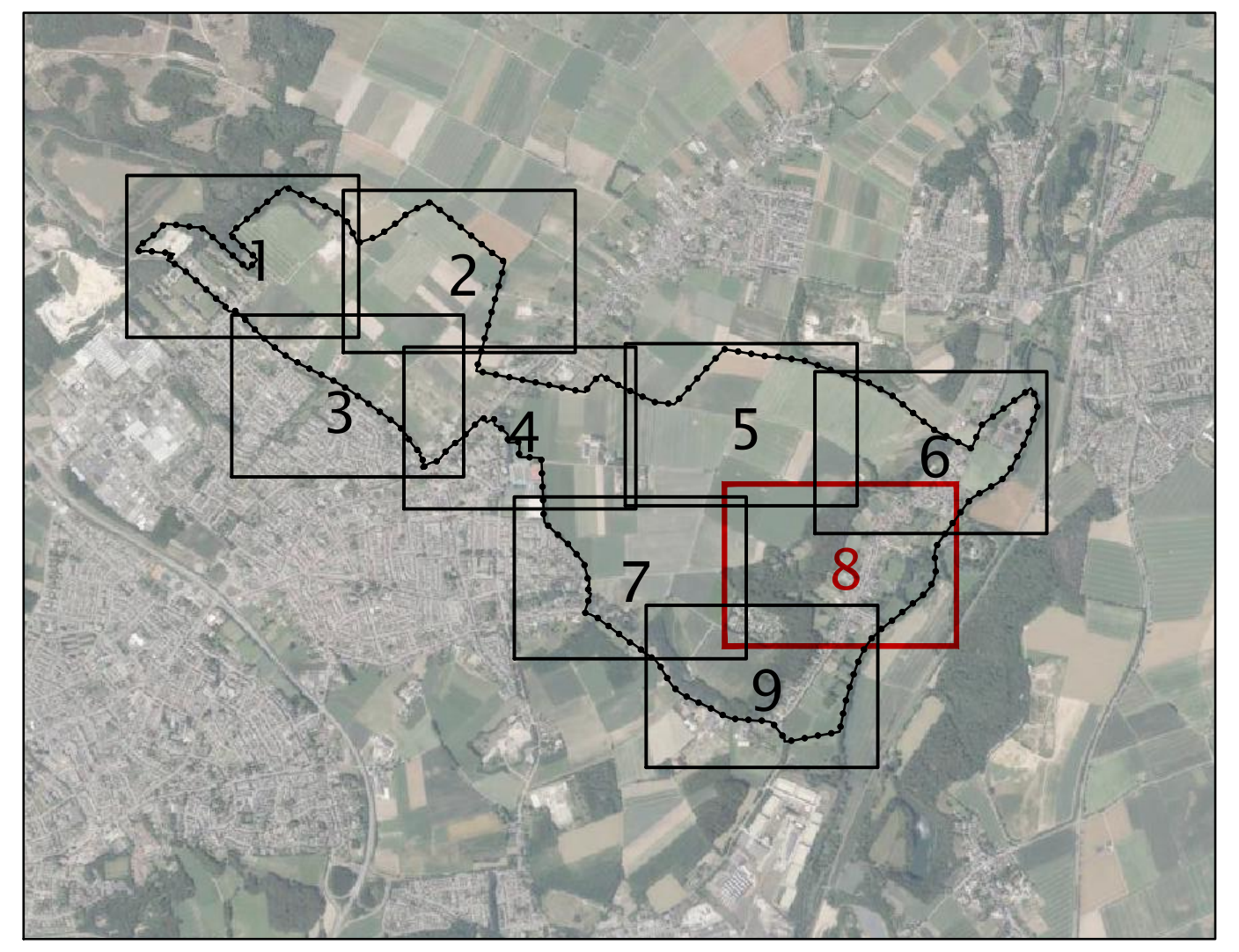
	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf - Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf - Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd - 1
G	Groen
G-H	Groen - Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie - Dagrecreatie
R-VR	Recreatie - Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water - primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen - Garageboxen
W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A1	Waarde - Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde - Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde - Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde - Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde - Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde - Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde - Ecologie
WS-BPW	Waterstaat - Beschermingszone - Primair water
WS-E	Waterstaat - Erosie
WS-MZ	Waterstaat - Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat - Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat - Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding - balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding - carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding - loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding - trap
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch - paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch - paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen - geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen - voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen - voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen - voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen - voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen - voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk - buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie - camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie - kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie - kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie - modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport - kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer - parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
	bouwvlak
▨	geluidzone - industrie
	milieuzone - geurzone
	milieuzone - geurzone RWZI
▨	milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein
	milieuzone - stiltegebied
□	maximum aantal bouwlagen
□	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
	gevellijn
G	hartlijn leiding - gas
R	hartlijn leiding - riool
W	hartlijn leiding - water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :

Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord-Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 8

illustratie

N

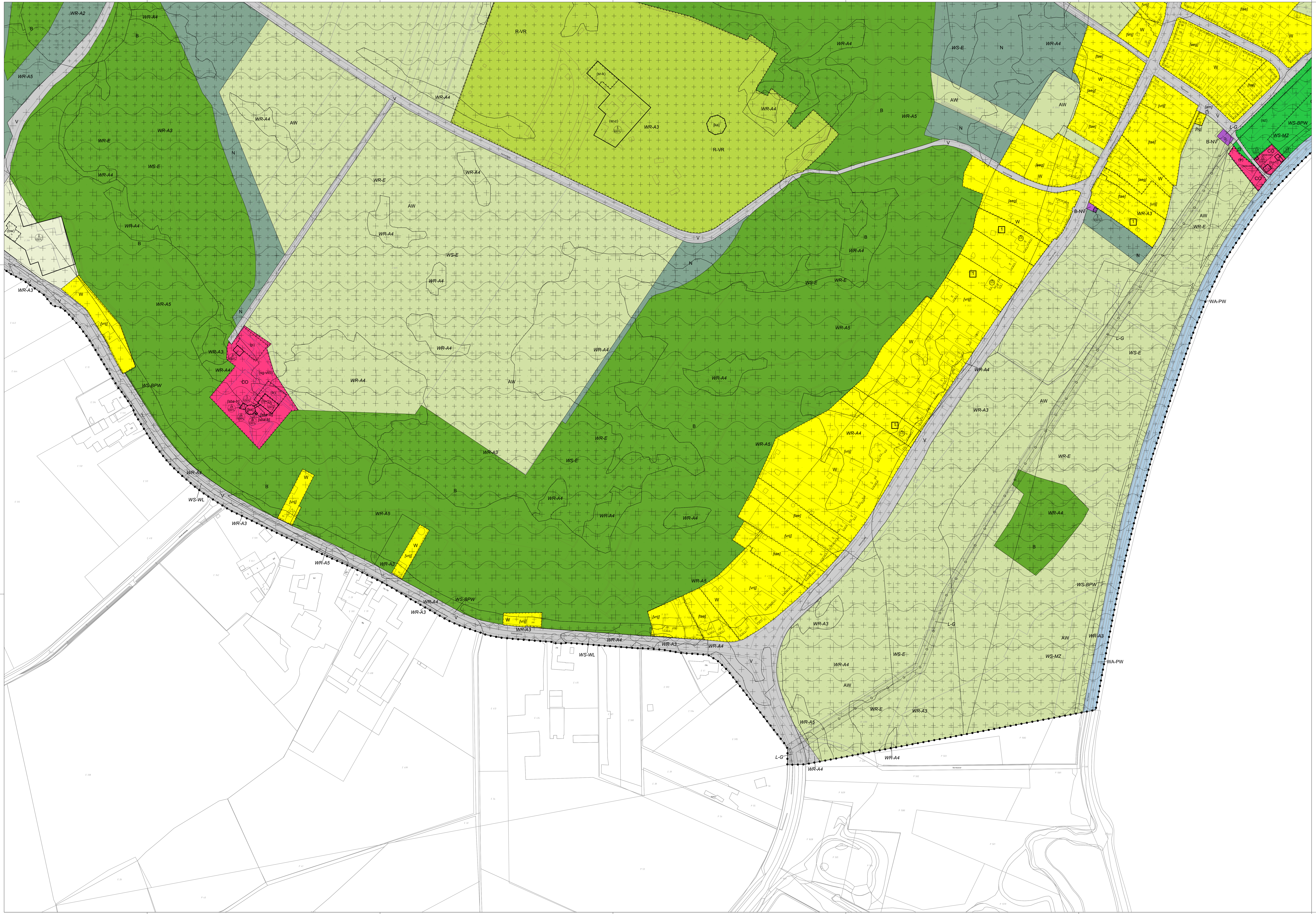
Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 23 november 2023

Datum : 28.09.2023
Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2022.17

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1-VG01



BESLUITGEBIED

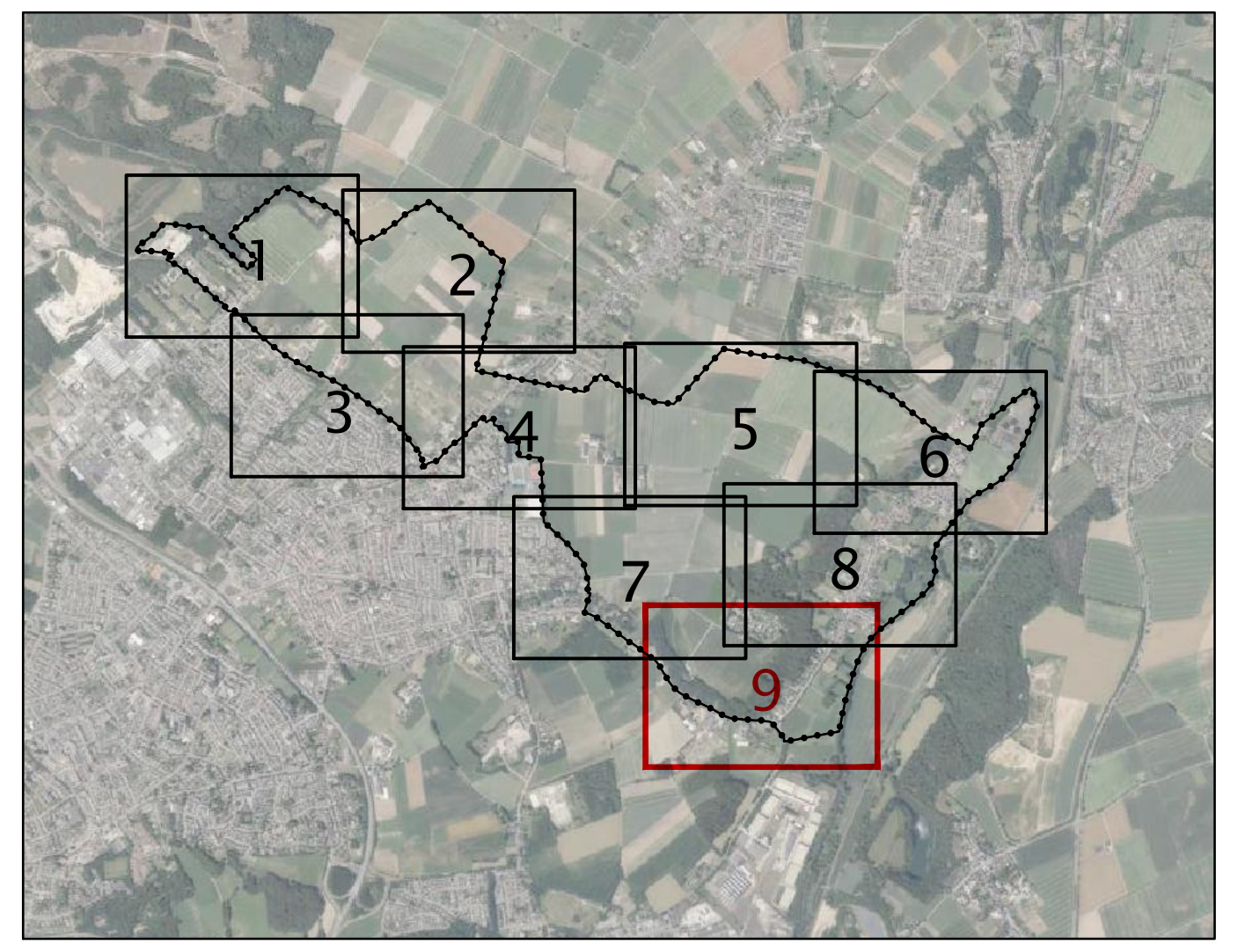
	Beheersverordening Rimburg en Buitengebied Noord-Oost

BESLUITVLAK

A	Agrarisch
A-AB	Agrarisch – Agrarisch bedrijf
AW	Agrarisch met Waarden
B	Bedrijf
B-DW	Bedrijf – Delfstoffenwinning
B-NV	Bedrijf – Nutsvoorziening
B-R	Bedrijf – Rioolwaterzuivering
B	Bos
CO	Cultuur en ontspanning
GD-1	Gemengd – 1
G	Groen
G-H	Groen – Houtsingel
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
R-DR	Recreatie – Dagrecreatie
R-VR	Recreatie – Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA-PW	Water – primair water
W	Wonen
W-GB	Wonen – Garageboxen
W-WP	Wonen – Woonwagenstandplaats
L-G	Leiding – Gas
L-R	Leiding – Riool
L-W	Leiding – Water
WR-A1	Waarde – Archeologie 1 (Rijksmonumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd)
WR-A2	Waarde – Archeologie 2 (Terreinen van zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)
WR-A4	Waarde – Archeologie 4 (Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde)
WR-A5	Waarde – Archeologie 5 (Gebieden met een lage verwachtingswaarde)
WR-A6	Waarde – Archeologie 6 (Geen verwachtingswaarde)
WR-BD	Waarde – Beschermd dorpsgezicht
WR-E	Waarde – Ecologie
WS-BPW	Waterstaat – Beschermingszone – Primair water
WS-E	Waterstaat – Erosie
WS-MZ	Waterstaat – Meanderzone
WS-PVR	Waterstaat – Profiel van vrije ruimte
WS-WL	Waterstaat – Waterlopen

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-b]	specifieke bouwaanduiding – balkon
[sba-cah]	specifieke bouwaanduiding – carréhoeve
[sba-lb]	specifieke bouwaanduiding – loopbrug
[sba-tr]	specifieke bouwaanduiding – trap
[tae]	twee–aaneen
[vrij]	vrijstaand
(bb)	bed & breakfast
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(br)	brug
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(h=1)	horeca van categorie 1
(ma)	manege
(p)	parkeerterrein
(re)	religie
(sa-p)	specifieke vorm van agrarisch – paardenpension
(sa-pw)	specifieke vorm van agrarisch – paardenweide
(sco-cd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning – culturele doeleinden
(sg-gwv)	specifieke vorm van groen – geluidwerende voorzieningen
(sg-vli1)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 1
(sg-vli2)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 2
(sg-vli3)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 3
(sg-vli4)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 4
(sg-vli5)	specifieke vorm van groen – voorwaarde landschappelijke inpassing 5
(sm-bo)	specifieke vorm van maatschappelijk – buitenschoolse opvang
(sm-buh)	specifieke vorm van maatschappelijk – buurthuis
(sr-c)	specifieke vorm van recreatie – camping
(sr-kb)	specifieke vorm van recreatie – kampeerboerderij
(sr-k)	specifieke vorm van recreatie – kantine
(sr-mc)	specifieke vorm van recreatie – modelvliegclub
(ss-k)	specifieke vorm van sport – kantine
(sv-pe)	specifieke vorm van verkeer – parkeren bij evenementen
(sz)	speelvoorziening
(tr)	terras
(wb)	waterberging
▭	bouwvlak
▨	geluidzone – industrie
▥	milieuzone – geurzone
▭	milieuzone – geurzone RWZI
▨	milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein
▭	milieuzone – stiltegebied
☐	maximum aantal bouwlagen
☐	maximum aantal wooneenheden
○	maximum bouwhoogte (m)
%	maximum bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
	gevellijn
G	hartlijn leiding – gas
R	hartlijn leiding – riool
W	hartlijn leiding – water



Data ondergrond
BGT augustus 2023
Kadastraal augustus 2023

Gewijzigd :

Gewijzigd :

beheersverordening Rimburg en buitengebied Noord-Oost

Gemeente Landgraaf

deelgebied 9

illustratie

N

Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 23 november 2023

Datum : 28.09.2023

Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2022.17

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVRIMBURGENBGBNO1-VG01