



Rapportage

Landschapsplan Europaweg-Noord 4 Landgraaf

Gemeente Landgraaf

RAPPORTAGE

Landschapsplan Europaweg-Noord 4 Landgraaf

Gemeente Landgraaf

Inhoud : Landschapsplan Europaweg-Noord 4

Projectnummer :

Profitmanagernummer : P183296.003

Opdrachtgever : Schulteis Landbouw

Opsteller : ir. A.H.E. Sauren

Status : ontwerp

Datum : 29 november 2018



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 801

INHOUD

BLZ

1. INLEIDING.....	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Planlocatie	1
1.3. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJKE ANALYSE	3
2.1. Het plangebied.....	3
2.1.1. Inrichting	3
2.1.2. Erfbeplanting.....	4
2.2. Landschappelijke context plangebied.....	4
2.2.1. Bebouwd gebied	4
2.2.2. Zichtas	4
2.2.3. Kernrand	5
2.2.4. Open agrarisch buitengebied	5
2.3. Beleidskaders	6
2.3.1. POL 2014.....	6
2.3.2. Beheersverordening Buitengebied Noord-West	6
3. PLANTOELICHTING	8
3.1.1. Nieuwe rundveestal	8
3.1.2. Werktuigenloods	9
3.1.3. Ruwvoeropslag	9
3.1.4. Vaste mestopslag	9
3.1.5. Verharding erf	9
3.1.6. Totaal overzicht verharding	9
4. RUIMTELIJKE INRICHTING	10
4.1. Ontwerpprincipes.....	10
4.2. Limburgs Kwaliteitsmenu.....	10
4.3. Inpassingsplan.....	10
4.3.1. Nieuwe stal en opslagloods	11
4.3.2. Beplanting om nieuwbouw	12
Linde en struweel	12
Boomgroepen.....	12
4.3.3. Beplanting perceelgrens	12
4.3.4. Beplanting achterkant erf.....	13
4.3.5. Beplanting westzijde	13
4.3.6. Soortenrijk grasland	13
4.3.7. Waterplan.....	14
4.4. Lijst van beplanting	15

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Schulteis Landbouw is een gemengd agrarisch bedrijf gelegen aan de Europaweg - Noord 4 te Landgraaf. De bedrijfswoning en overige gebouwen werden in 1997 als nieuwbouw gerealiseerd nadat het bedrijf moest verhuizen omdat op de oorspronkelijke locatie aan de Vogelzankweg een nieuw bedrijventerrein werd ontwikkeld.

Het gemengd bedrijf richt zich op twee pijlers:

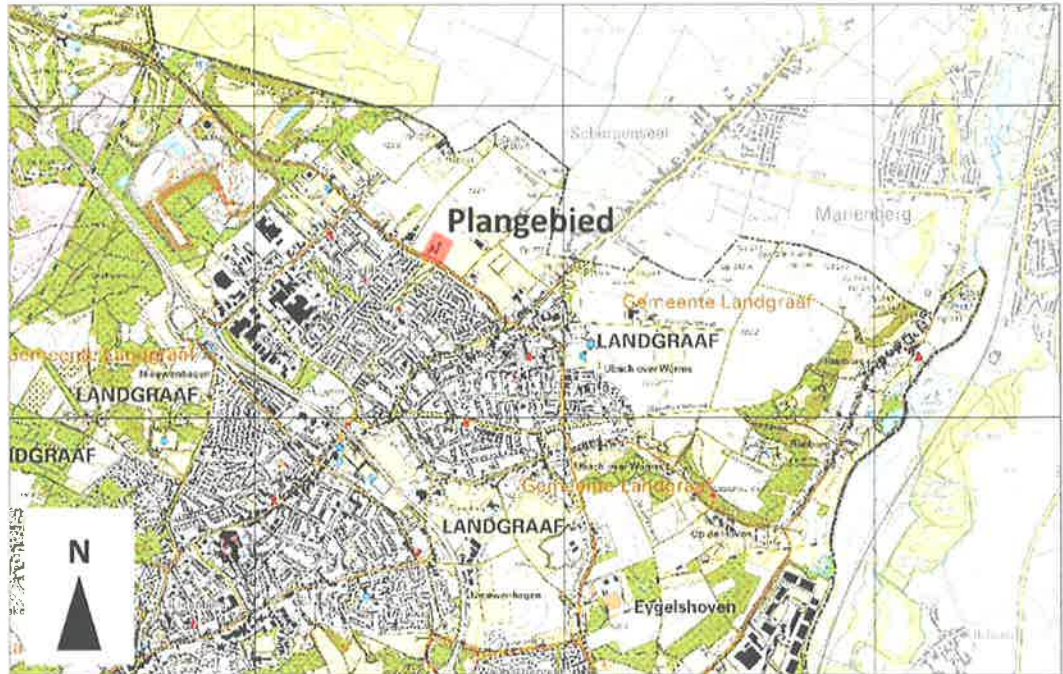
- Akkerbouw waarvan de producten voor een deel in de eigen boerderijwinkel worden verkocht;
- Veehouderij in de vorm van vleesvee. Stieren in de veehouderij worden gehouden volgens het principe van het 'Beter Leven'-keurmerk, waarbij dierenwelzijn en levenskwaliteit leidend is. Het keurmerk kenmerkt ook een gegarandeerde afzet voor het bedrijf.

Schulteis Landbouw mag op basis van de verleende Natuurbeschermingswetvergunning 145 stieren houden. Het 'Beter Leven'-keurmerk gaat ervan uit dat per stier minstens 6,5 m² aan stalruimte beschikbaar is. Uitgaande van deze getallen betekent dat minstens 942,5 m² aan netto stalruimte beschikbaar moet zijn. Het huidige oppervlakte van ongeveer 500 m² is ingevolge duidelijk te klein.

Om aan deze eisen van het keurmerk te voldoen, zal de stalruimte moeten toenemen. De bruto stalruimte (waarin o.a. ook de noodzakelijke ontsluiting, voederruimte en stroberging zijn opgenomen) zal daardoor moeten toenemen. Tevens wordt een nieuwe opslagloods voor materieel gerealiseerd, omdat deze nu veelal door een gebrek aan opslagruimte buiten staat.

1.2. Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de noordzijde van Europaweg-Noord aan de noordostrand van de wijk Adbissenbosch in de gemeente Landgraaf (zie kaartje figuur 1). De locatie ligt op de overgang van de bebouwde kom naar het open landbouwgebied met zicht op Duitsland (zie foto figuur 2).



Figuur 1 Locatie plangebied geprojecteerd op de topografische kaart



Figuur 2 Landschappelijke foto ligging locatie Europaweg-Noord 4

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een landschappelijke c.q. ruimtelijke analyse gedaan. Eerst wordt ingezoomd op het plangebied zelf. Daarna wordt het plangebied in context geplaatst waarbij verbinding wordt gezocht met het omringende landschap. Tevens wordt ingegaan op de beleidskaders geldend in het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen toegelicht.

In hoofdstuk 4 wordt eerst een verbinding gelegd tussen de ruimtelijke analyse en het planvoornemen. Uit de analyse komen een aantal ontwerpprincipes naar voren waaraan het inpassingsplan moet voldoen. Daaruit volgt het inpassingsplan. Tevens is een lijst met te realiseren beplanting en maatvoering van die beplanting opgenomen.

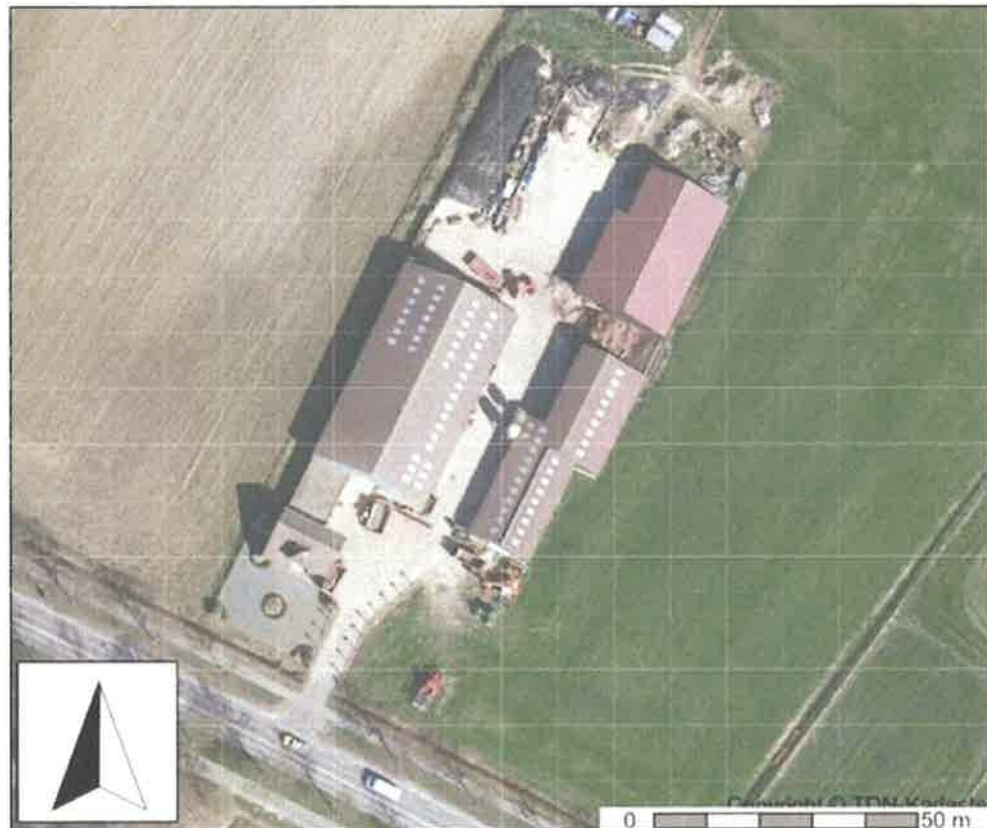
2. RUIMTELIJKE ANALYSE

2.1. Het plangebied

2.1.1. Inrichting

De boerderij van de familie Schulteis kenmerkt zich door een opvallende bedrijfswoning aan de toegang tot het erf (zie figuur 3). Een ander markant kenmerk is het smalle erf. Direct achter de bedrijfswoning zijn twee stallen voor het houden van vleesvee gelegen. Aan de achterkant van het erf staat een werktuigenstalling/opslagloods. Echter, door een gebrek aan opslagruimte staan veel van de landbouwmachines buiten gestald, wat het gehele erf een ietwat rommelig aanzicht geeft.

Opvallend is de beperkte schaal van de bedrijfsgebouwen. De nokhoogte van de stallen/loodsen komt overeen met de nokhoogte van de bedrijfswoning.



Figuur 3 Overzicht bestaande situatie

2.1.2. Erfbeplanting

In de bestaande situatie is nauwelijks sprake van erfbeplanting. Langs de entree staan 14 geknotte acacia-boompjes (Robinia Pseudoacacia). Tevens zijn in de voortuin een aantal buxushagen aangeplant (in totaal ca. 36 m).

Verder is op of rond het erf geen (opgaande) beplanting aanwezig.



Figuur 4 Inrichting erf met bestaande beplanting

2.2. Landschappelijke context plangebied

2.2.1 Bebouwd gebied

De boerderij van Schulteis Landbouw is gelegen aan de Europaweg-Noord 4, aan de rand van de bebouwde kom van de wijk Abdissenbosch in de gemeente Landgraaf. De hele wijk kenmerkt zich door een redelijke hoge concentratie van bebouwing met de functie 'Wonen'. Binnen deze wijken is nauwelijks sprake van hoge opgaande beplanting zoals bomen.

2.2.2. Zichtas

Tussen de twee gedeelten van de wijk Abdissenbosch bevindt zich een parkje/groenvoorziening met wandelpaden. De overgangen tussen de groenvoorzieningen en de wijk worden gekenmerkt door volle beplanting met struiken en bomen (vooral essen).

In het park staan meerdere solitaire bomen of lanen van bomen (ook voornamelijk essen). Deze beplanting is zo geplaatst dat er een zichtas wordt gecreëerd richting het

open agrarisch gebied. Het gemeentelijk beleid is erop gericht deze zichtas te behouden, zoals is vastgelegd in het Ontwikkelingskader Buitengebied 2014:

“De zichtassenzones zijn belangrijke open te houden gebieden of zones met verre doorzichten of doorzichten op markante elementen in het landschap, bijvoorbeeld de kerktoren van Scherpenseel. Bij planning van hoogopgaande elementen dient altijd met zicht in het landschap rekening te worden gehouden.”

2.2.3. Kernrand

De rand tussen de bebouwde kom en het agrarische buitengebied wordt gevormd door de Europaweg-Noord; een drukke ontsluitingsweg met aan weerszijden een fietspad. Aan beide zijden van de weg staan eiken. Op de overgang aan de noordoostzijde van de weg naar het buitengebied staat een meidoornhaag van ongeveer één meter hoog.



Figuur 5 Beplanting langs de kernrand

2.2.4. Open agrarisch buitengebied

Het agrarisch buitengebied ten noordoosten van de bebouwde kom is zeer open. Doordat het landschap vrij is van opgaande beplanting en bebouwing en door het langzaam aflopende reliëf, is sprake van een ver uitzicht richting het Duitse achterland.



Figuur 6 Zicht op het Duitse achterland



Figuur 7 Kaart openheid naar Duitsland

2.3. Beleidskaders

2.3.1. POL 2014

Het plangebied ligt binnen de zone 'Buitengebied' van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014). Deze zonering biedt mogelijkheden voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf.



Figuur 8 Uitsnede POL-viewer

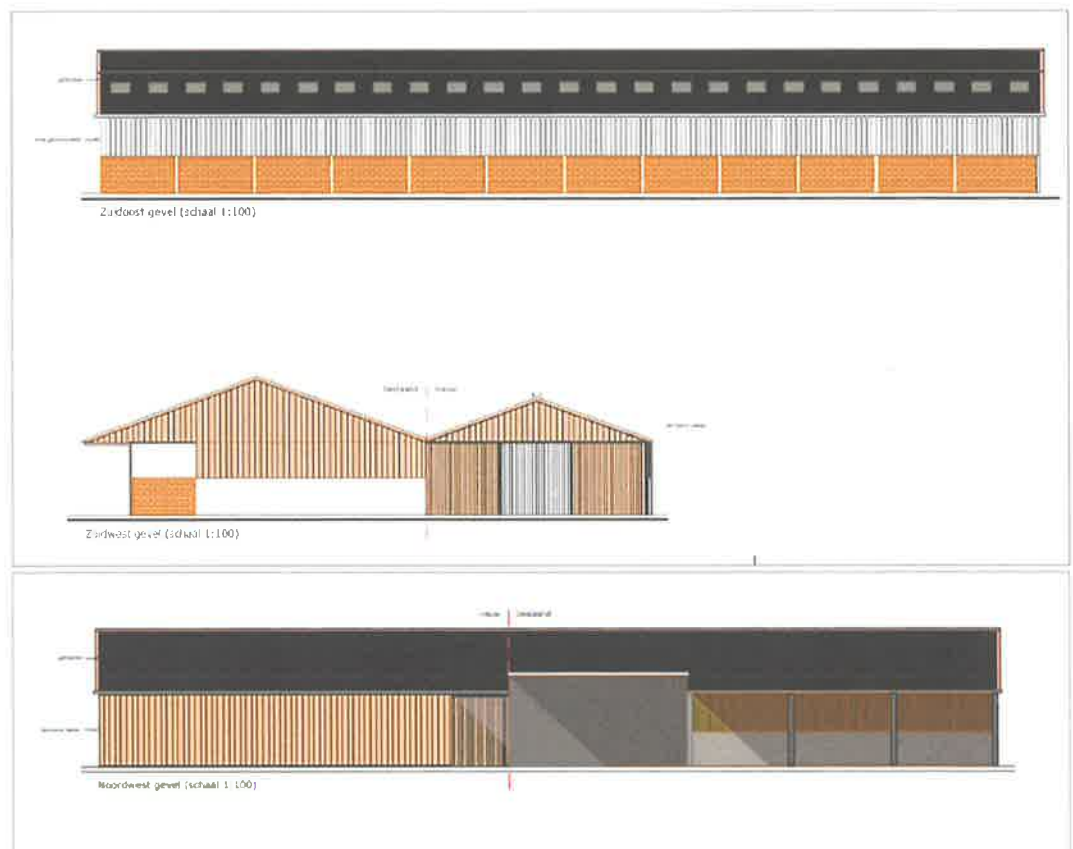
2.3.2. Beheersverordening Buitengebied Noord-West

De gronden binnen de beheersverordening 'Buitengebied Noord-West' zijn aangewezen voor duurzaam agrarisch gebruik. Daarnaast mogen de voor 'Agrarisch – Agrarisch

Bedrijf aangewezen gronden gebruikt worden voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met een daaraan gekoppelde bedrijfswoning.

3. PLANTOELICHTING

De initiatiefnemers wensen op onderhavige locatie een toekomstgericht gezinsbedrijf te exploiteren. De huidige omvang van het bedrijf is daarvoor te klein. De heer en mevrouw Schulteis zullen nog circa 15 jaar een inkomen moeten verwerven uit dit bedrijf. Daarnaast is hun zoon, die momenteel een opleiding aan de Middelbare Agrarische School volgt, voornemens het bedrijf in de toekomst over te nemen. Om ook in de toekomst een gezond en rendabel bedrijf te kunnen exploiteren, dient het bedrijf over voldoende stal- en bergingsruimte te beschikken.



Figuur 9 beoogde uitbreiding stallen/berging

Hierna zullen de afzonderlijk door te voeren ontwikkelingen worden aangegeven.

3.1.1. Nieuwe rundveestal

Eén van de eisen aan een rundveehouderij met het Beter Leven twee sterren-certificaat houdt in dat per rund 6,5 m² aan stalruimte beschikbaar moet zijn. Om een toekomstbestendige vleesveetak te hebben is het gewenst te groeien naar maximaal 145 stuks rundvee. Dit dieren aantal is ook vergund op basis van de natuurbeschermingswet-vergunning van provincie Limburg. Hiervoor dient een nieuwe rundveestal te worden gebouwd. De benodigde maatvoering van de stal betreft circa 12 meter breed bij 50 meter lang.

De initiatiefnemers beogen deze nieuwe stal tegen de bestaande werktuigenberging te realiseren, waardoor de gebouwen maximaal worden geclusterd en de impact van de bebouwing voor het open landschap met doorzichten minimaal blijft.

3.1.2. *Werktuigenloods*

De bestaande werktuigenloods is vanwege de toenemende mechanisatie aan de kleine kant. Hierdoor is er te weinig stallingsruimte en moeten een aantal machines noodgedwongen buiten worden gestald. Vandaar dat het voornemen bestaat om de bestaande werktuigenberging met circa 22 x 18 meter te vergroten (inclusief dakoverstek).

3.1.3. *Ruwvoeropslag*

Bij de uitbreiding van het aantal stuks rundvee is de bestaande ruwvoeropslag te klein. De initiatiefnemers beogen de bestaande sleufsilos te verlengen, zodat de capaciteit wordt vergroot.

In de huidige situatie is sprake van twee sleufsilos van circa 132 m² en 186 m². Beiden worden vergroot met een oppervlakte van 206 m² per stuk tot een beoogde oppervlakte van respectievelijk 338 m² en 392 m².

3.1.4. *Vaste mestopslag*

Het houden van meer rundvee betekent ook dat meer opslag van mest nodig is. Voor de bereikbaarheid van de nieuwe rundveestal zal de bestaande vaste mestopslag moeten worden verplaatst naar elders op het erf. De vaste mestopslag heeft een beoogde oppervlakte van 195 m² (15 x 13 meter) en een inhoud van 580 m³.

3.1.5. *Verharding erf*

Voor de ontsluiting van de nieuwe gebouwen zal het erf aan de achterzijde worden uitgebreid met 15 meter in het verlengde van de stal en over de gehele breedte van het erf (in totaal 1.443 m²). Als verharding is gekozen om de huidige verharding van betonplaten door te trekken. Deze verharding is bestand tegen het gewicht van de landbouwmachines en is tevens eenvoudig schoon te maken.

3.1.6. *Totaal overzicht verharding*

In totaal wordt circa 1.000 m² aan nieuwe bebouwing toegevoegd. Daarnaast wordt in totaal 2.050 m² aan overige verharding toegevoegd, bestaande uit 412 m² aan sleufsilos, 195 m² aan vaste mestopslag en 1.443 m² aan overige erfverharding.

4. RUIMTELIJKE INRICHTING

4.1. Ontwerpprincipes

De landschappelijke inpassing geschiedt volgens een aantal ontwerpprincipes, afgeleid vanuit de ruimtelijke analyse.

Zichtas

Door de situering van de bebouwing in de woonkern is een zichtas gecreëerd richting het open achterland met wijds uitzicht. Deze zichtas wordt in de inpassingsmaatregelen gerespecteerd. In overleg met de gemeente is opgaande beplanting wel toegestaan, zij het in beperkte mate. Bomen hebben de voorkeur boven struweel of hagen, omdat het dan nog mogelijk is om onder de kronen door het uitzicht te behouden.

Markeren hoekpunten

In de huidige situatie staat de beplanting vooral op de hoekpunten van het erf, waardoor de grenzen sterk zijn gedefinieerd. Dit principe wordt ook gebruikt voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe loods/stal.

4.2. Limburgs Kwaliteitsmenu

De module 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft een leidraad voor een landschappelijke kwaliteitsbijdrage en verbetering bij de voorgenoemde ontwikkeling. De eisen binnen het LKM stellen dat afhankelijk van de mogelijkheden ter plaatse eventueel een kwaliteitsbijdrage op maat wordt gevraagd. Tevens moet de ontwikkeling worden ingepast en het hemelwater dient te worden afgekoppeld. Harde eisen ontbreken echter.

4.3. Inpassingsplan

De openheid van het landschap richting Duitsland is een sterke landschappelijke waarde die in stand dient te blijven, ook vanwege het opnemen van de zichtas in het gemeentelijke beleid. Binnen dit landschapsplan is dan ook geprobeerd om deze openheid niet aan te tasten.

Omdat de nieuwe bebouwing beperkt is in omvang (zowel in oppervlakte als goot- en nokhoogte) en grotendeels is gelegen achter de bestaande bebouwing, zal het planvoornemen beperkte gevolgen hebben op de openheid die het landschap karakteriseert. De bouwmassa zal echter moeten worden gecompenseerd met opgaande 'groene' massa. Binnen dit landschapsplan is gestreefd een evenwicht te zoeken tussen de openheid, vastgelegd in de zichtas, en een gedegen 'groene' landschappelijke inpassing van de toe te voegen bouwmassa.

Voorstaande overwegingen, gezamenlijk met de ontwerpprincipes, hebben geleid tot het landschapsplan, getoond in figuur 10. In de bijlage is het landschapsplan in schaal 1:1.000 bijgevoegd.



Figuur 10 Landschapsplan

4.3.1. Nieuwe stal en opslagloods

De beoogde nieuwbouw van de stal is gelegen naast de huidige werktuigenloods. Qua architectuur, bouw- en gooihoogte wordt aangesloten op de maatvoering van de bestaande bebouwing, waardoor geen grootschalige, buitenproportionele bebouwing wordt toegevoegd. De afmetingen bedragen ca. 12 bij 50 m (oppervlakte van 600 m²).

De bestaande werktuigenloods is vanwege de toenemende mechanisatie aan de kleine kant (ca. 500 m²). Hierdoor is er te weinig stallingsruimte en moeten een aantal machines noodgedwongen buiten worden gestald, zorgend voor een rommelig aanzicht. Vandaar dat achter de bestaande werktuigenberging aan de achterkant wordt vergroot met ca. 22 x 18 mm (ca. 400 m²).

4.3.2. *Beplanting om nieuwbouw*

Linde en struweel

Op het hoekpunt voor de stal wordt een linde als markering aangeplant. Tevens wordt hier struweel van de soorten sleedoorn en meidoorn beoogd als ondergroei. Op deze plek moet een flinke massa 'groen' ervoor te zorgen dat het zicht op de nieuwe stal wordt gebroken. Naast de groenere uitstraling van het terrein, draagt de nectar van de linde en de besdragende sleedoorn ook bij aan de ecologische rijkdom van het plangebied, doordat bijen en vogels een schuilplek kunnen vinden.

Boomgroepen

Daarnaast worden in de weide naast de beoogde stal twee boomgroepen aangeplant. Door ruimte te laten tussen deze groepen en deze evenwijdig met de zichtas aan te planten, kan zowel een robuuste 'groene' massa worden gevormd om de beoogde stal gedegen in te passen alsmede het uitzicht naar het Duitse achterland worden behouden. Voor de boomgroep direct gelegen naast de stal is gekozen voor twee winterlindes (*Tilia cordata*), omdat deze soort uitgroeit tot een robuuste massa. De gekozen plantmaat is 20-25 cm, waardoor de bomen reeds een hoogte hebben van 4,5 à 6,5 m.

Verder richting de straatzijde wordt een boomgroep van drie stuks zoete kers (*Prunus avium*) aangeplant. Deze zullen iets meer verspreid staan om zodoende het zicht op de nieuw te bouwen stal te breken. Gekozen is voor zoete kers omdat deze gebiedseigen bomen grote landschappelijke waarden hebben, vooral in de bloeitijd in het voorjaar. Kersenbomen worden sneller groter en robuuster dan andere fruitbomen waardoor ze sneller bijdragen aan extra kwaliteit voor het landschap. Ook voor de bomen is gekozen voor plantmaat 20-25 cm, waardoor de bomen reeds een hoogte hebben van 4,5 à 6,5 m.

4.3.3. *Beplanting perceelgrens*

Langs de Europaweg-Noord is sprake van laanbeplanting. Echter, weggebruikers vanuit Ubach over Worms in de richting van Brunssum kijken onder de kronen door richting het open buitengebied en derhalve de nieuwe stal. Daarom wordt als extra kwaliteitsbijdrage gekozen om langs de perceelgrens een laan met vijftien knotwilgen aan te planten. Naast dat deze knotwilgen het zicht op de stal breken, verhogen deze de belevingswaarde van de aldaar aanwezige watergang door deze beter landschappelijk zichtbaar te maken. Tevens vormt de (knot)wilg een passende soort langs waterlopen. De laan van (knot)wilgen loopt evenwijdig met de zichtas, waardoor geen sprake is van aantasting van de zichtas.



Figuur 11 Zicht vanaf de Europaweg-Noord

4.3.4. Beplanting achterkant erf

Om de hoekpunten van het plangebied te markeren en tevens het zicht op de achterkant van het terrein te verzachten, worden twee lindes aangeplant. Tevens wordt beoogd met een meidoornhaag van ca. 1,5 m hoog het plangebied tot een landschappelijke eenheid te definiëren met een duidelijke grens tussen het terrein en het buitengebied. Ook zal de haag het zicht op de verharding en bebouwing wegnemen.



Figuur 12 Zicht vanaf de Karlogweg

4.3.5. Beplanting westzijde

Om van het gehele plangebied een landschappelijke eenheid te maken, zal aan de westzijde struweel van sleedoorn en meidoorn worden aangeplant. Beoogd wordt om dit struweel tot een robuuste massa te laten uitgroeien, waarmee het zicht op de bedrijfsbebouwing wordt weggenomen, het plangebied verder wordt vergroend en om de erfverharding aan weersijden en de achterzijde geheel te omzomen.

Als extra kwaliteitsbijdrage wordt in het verlengde van het struweel tot aan de hoek van het perceel nog een vijftal knotwilgen aangeplant. Het volle struweel omzoomd het verharde erf, op de perceelsgrens tussen de open akker en weiland wordt een transparantere grens beoogd.

4.3.6. Soortenrijk grasland

Om de natuurwaarden te verhogen, wordt het huidige grasland omgevormd tot kruiden- en faunarijk grasland. Dit wordt beoogd te bereiken met twee maatregelen. Ten eerste zal middels herstelbeheer worden beoogd om nutriënten als stikstof en fosfaat te

verwijderen. Dit kan worden bereikt door het maaien en afvoeren van het hooi en zonder (intensieve) bemesting. Tevens kan het grasland intensief worden begraasd. Hierdoor neemt de vegetatie af en zullen de bestaande graszoden stuk worden getrapt door het vee, waarbij open plekken ontstaan waar kruiden zich kunnen vestigen. Daarnaast zal een mengsel van verschillende soorten zaaisel worden uitgestrooid over het grasland. Het doel is dat er een kruiden- en faunairijk grasland ontwikkelt waarin o.a. de volgende soorten kunnen voorkomen: verschillende soorten klaver, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, klein vogelpootje en hazenpootje. Het soortenrijk grasland heeft een aantrekkende werking op een groot aantal soorten dagvlinders, bijen en andere diersoorten.

In totaal zal ongeveer 15.000 m² (1,5 ha) aan weide worden omgevormd tot soortenrijk grasland. In dit landschapsplan is gekozen voor een soortenrijk grasland omdat vanwege de zichtassenzone geen grote hoeveelheden opgaande beplanting is gewenst op deze locatie. Daarmee wordt beoogd om op een alternatieve wijze een landschappelijke kwaliteitsbijdrage te leveren. Door op deze locatie tevens een scheurverbod in te stellen, wordt het soortenrijk grasland duurzaam in stand gehouden en mag het niet worden verwijderd ten behoeve van bijvoorbeeld akkerbouw.

4.3.7. *Waterplan*

De nieuwe bebouwing en het vergroten van het erf zorgt voor een toename van het verharde oppervlak. In totaal wordt ca. 3.050 m² aan nieuwe verharding gerealiseerd, waarvan 1.000 m² aan bebouwing en de rest als overige (erf)verharding, inclusief sleufsilo's en mestopslag.

Uitgaande van t=25 (35 millimeter neerslag) moet de capaciteit van de infiltratievoorziening van 107 m³ bedragen. Uitgaande van t=100 (45 millimeter neerslag) moet de voorziening een capaciteit van 137,5 m³ hebben.

Het hemelwater van (dak)verharding wordt opgevangen waarna het oppervlakkig in de richting van het naastgelegen soortenrijk grasland wordt geleid en waar het kan infiltreren in de bodem. De infiltratiecapaciteit van grasland is hoog en de oppervlakte van het weiland bedraagt meer dan 15.000 m².

Om de infiltratiecapaciteit te waarborgen, wordt op het perceel een scheurverbod ingesteld. In het scheurverbod wordt vastgelegd dat in een zone van ca. 15.000 m² het grasland duurzaam in stand wordt gehouden en dus niet mag worden verwijderd om plaats te maken voor bijvoorbeeld akkerbouw.

Door het geringe reliëf van het landschap is er geen afvloeiing te verwachten die zou leiden tot erosie. Dit in overweging nemend is er voor derden geen wateroverlast te verwachten.

4.4. Lijst van beplanting

Bomen

- Linde (*Tilia cordata*), vijf stuks, plantmaat 20-25 cm (hoogte 4,5 tot 6,5 m), regelmatig opkronen t.b.v. takbreuk door passerende landbouwmachines;
- Zoete kers (*Prunus avium*), drie stuks, plantmaat 20-25 cm (hoogte 4,5 tot 6,5 m), regelmatig opkronen t.b.v. takbreuk door passerende landbouwmachines;
- Knotwilg (*Salix alba*), twintig stuks, plantmaat 18-20cm, regelmatig opkronen t.b.v. takbreuk door passerende landbouwmachines (onderhoud grasland en watergang);

Struweel westzijde

- Meidoorn (*Crataegus monogyna*) en sleedoorn (*Prunus spinosa*), in totaal 120 m, aanplant bestaat uit vier stuks per strekkende meter; plantmaat 80-100cm; hoogte ca. 4 m en breedte ca. 3 m.

Struweel voor de stal

- Meidoorn (*Crataegus monogyna*) en sleedoorn (*Prunus spinosa*), in totaal 16 m, aanplant bestaat uit vier stuks per strekkende meter, plantmaat 80-100cm; hoogte ca. 4 m en breedte ca. 5 m.

Hagen

- Meidoorn (*Crataegus monogyna*), in totaal 26 m, aanplant bestaat uit vier stuks per strekkende meter, plantmaat 80-100cm; twee keer per jaar scheren leidt tot een struweel van ca. 1,5 m hoogte en ca. 1 m breedte.

Kruiden- en faunarijk grasland

- Duizendblad (*Achillea millefolium*), Gewoon biggenkruid (*Hypochaeris radicata*), Vertakte leeuwentand (*Leontodon autumnalis*), Gewone magriet (*Leucanthemum vulgare*), Gewone rolklaver (*Lotus corniculatus*), Smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), Gewone brunel (*Prunella vulgaris*), Scherpe boterbloem (*Ranunculus acris*), Hazenpootje (*Trifolium arvense*), Friesch-Groninger witte klaver (*Trifolium repens*); in totaal 15.000 m²; gemiddelde zaaidichtheid van 1 gram per m²; jaarlijks één à twee keer per jaar maaien.

