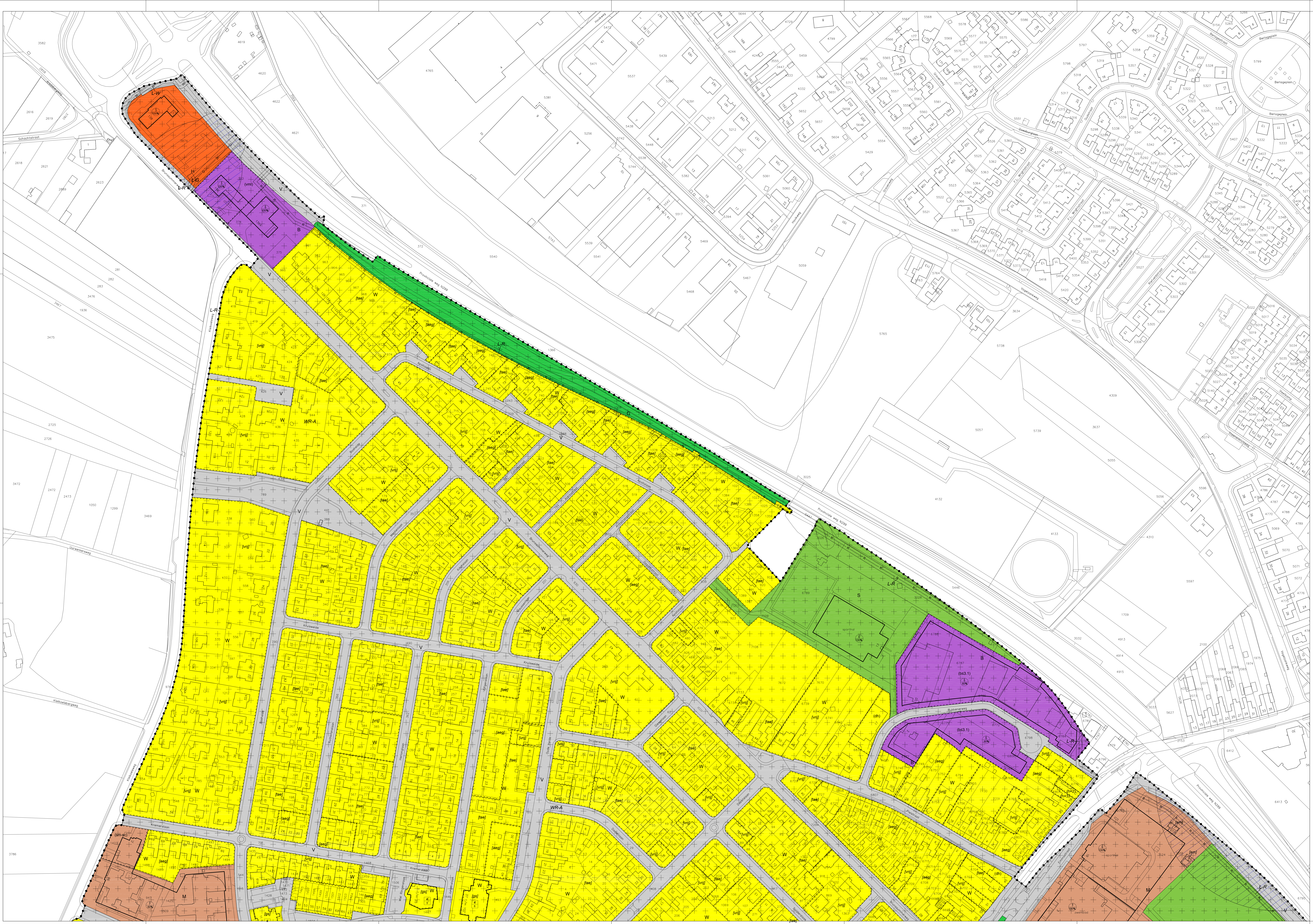


BESLUITGEBIED

● ● ●	Beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

BESLUITVLAK

B	Bedrijf
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
M-ON	Maatschappelijk - Onderwijs
M-ZOI	Maatschappelijk - Zorginstelling
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
W	Wonen
W-GB	Wonen - Garageboxen
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-bg]	specifieke bouwaanduiding - bungalow
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(b)	bedrijf
(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(h=1-2-3)	horeca van categorie 1,2 en 3
(h=2)	horeca van categorie 2
(h=3)	horeca van categorie 3
(h=4)	horeca van categorie 4
(jop)	jongeren ontmoetingsplek
(kb)	kinderboerderij
(nb)	nutsbedrijf
(on)	onderwijs
(sdv-ks)	specifieke vorm van dienstverlening - kap- en schoonheidssalon
(sh-za)	specifieke vorm van horeca - zaalaccommodatie
(sm-bw)	specifieke vorm van maatschappelijk - begeleid wonen
(sm-ko)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
(sm-p)	specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
(sm-sc)	specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
(sm-scd)	specifieke vorm van maatschappelijk - sociaal culturele doeleinden
(ss-k)	specifieke vorm van sport - kantine
(swr-am)	specifieke vorm van waarde - archeologisch monument
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vt)	volkstuin
▭	bouwvlak
▥	veiligheidszone - lpg
d	aantal bouwlagen
%	maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
G	hartlijn leiding - gas
R	hartlijn leiding - riool
W	hartlijn leiding - water

deelgebied 1
deelgebied 2
deelgebied 3
deelgebied 4
deelgebied 5

Data ondergrond
GBKN juni 2012
Kadastraal juni 2012

Gewijzigd : 17.05.2013
Gewijzigd : 01.05.2013

beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

deelgebied 1

Gemeente Landgraaf

verbeelding

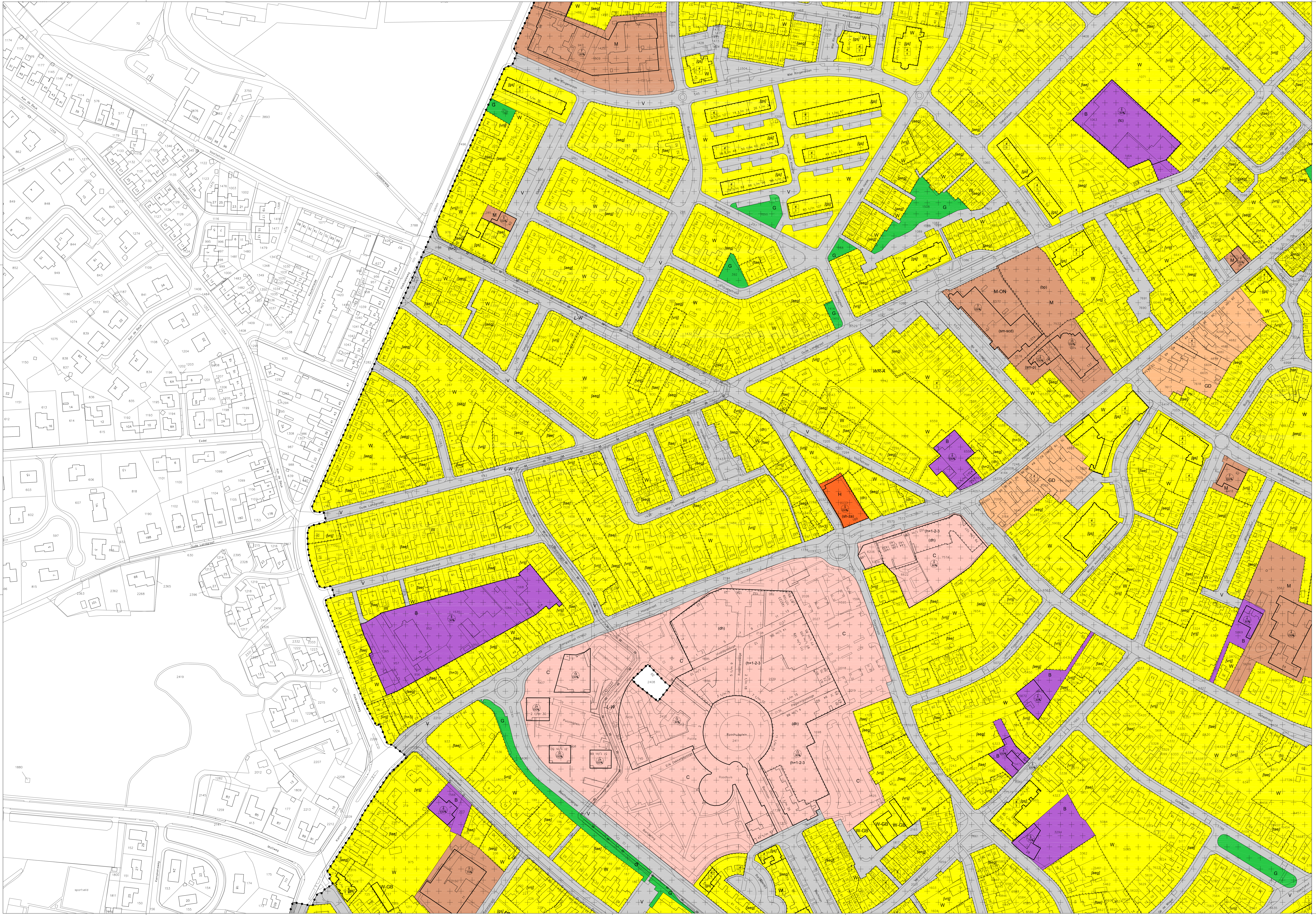
N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 27 juni 2013
Datum : 10.04.2013
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2013.15

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVLICHTENBERG02001-VG01



BESLUITGEBIED

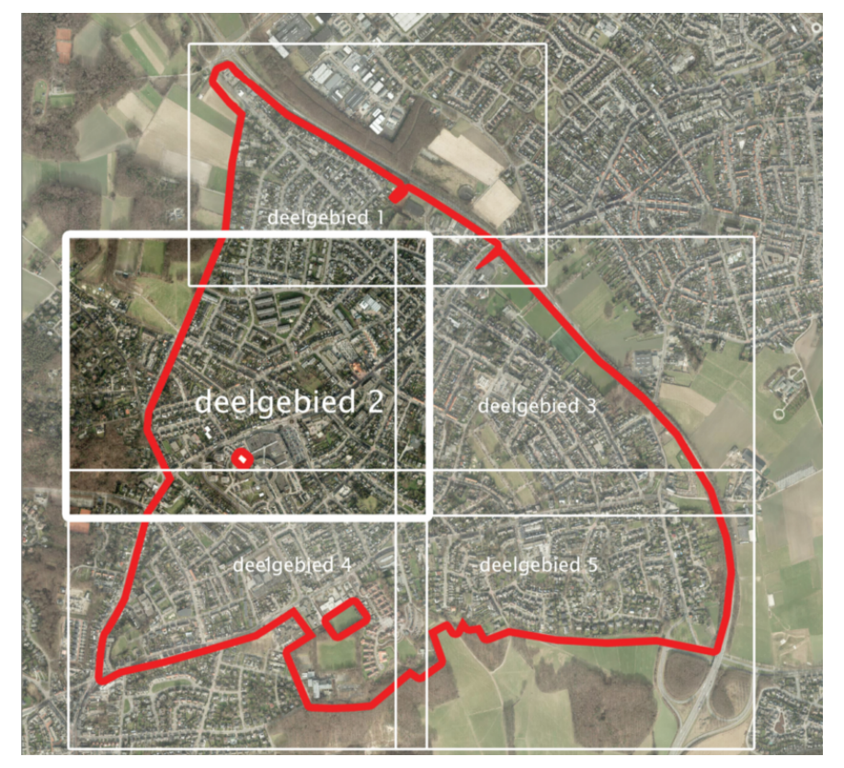
	Beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

BESLUITVLAK

B	Bedrijf
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
M-ON	Maatschappelijk - Onderwijs
M-ZOI	Maatschappelijk - Zorginstelling
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
W	Wonen
W-GB	Wonen - Garageboxen
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-bg]	specifieke bouwaanduiding - bungalow
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(b)	bedrijf
(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(h=1-2-3)	horeca van categorie 1,2 en 3
(h=2)	horeca van categorie 2
(h=3)	horeca van categorie 3
(h=4)	horeca van categorie 4
(jop)	jongeren ontmoetingsplek
(kb)	kinderboerderij
(nb)	nutsbedrijf
(on)	onderwijs
(sdv-ks)	specifieke vorm van dienstverlening - kap- en schoonheidssalon
(sh-za)	specifieke vorm van horeca - zaalaccommodatie
(sm-bw)	specifieke vorm van maatschappelijk - begeleid wonen
(sm-ko)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
(sm-p)	specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
(sm-sc)	specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
(sm-scd)	specifieke vorm van maatschappelijk - sociaal culturele doeleinden
(ss-k)	specifieke vorm van sport - kantine
(swr-am)	specifieke vorm van waarde - archeologisch monument
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vt)	volkstuin
▭	bouwvlak
	veiligheidszone - lpg
d	aantal bouwlagen
%	maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
G	hartlijn leiding - gas
R	hartlijn leiding - riool
W	hartlijn leiding - water



Data ondergrond
GBKN juni 2012
Kadastraal juni 2012

Gewijzigd : 17.05.2013
Gewijzigd : 01.05.2013

beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

deelgebied 2

Gemeente Landgraaf

verbeelding

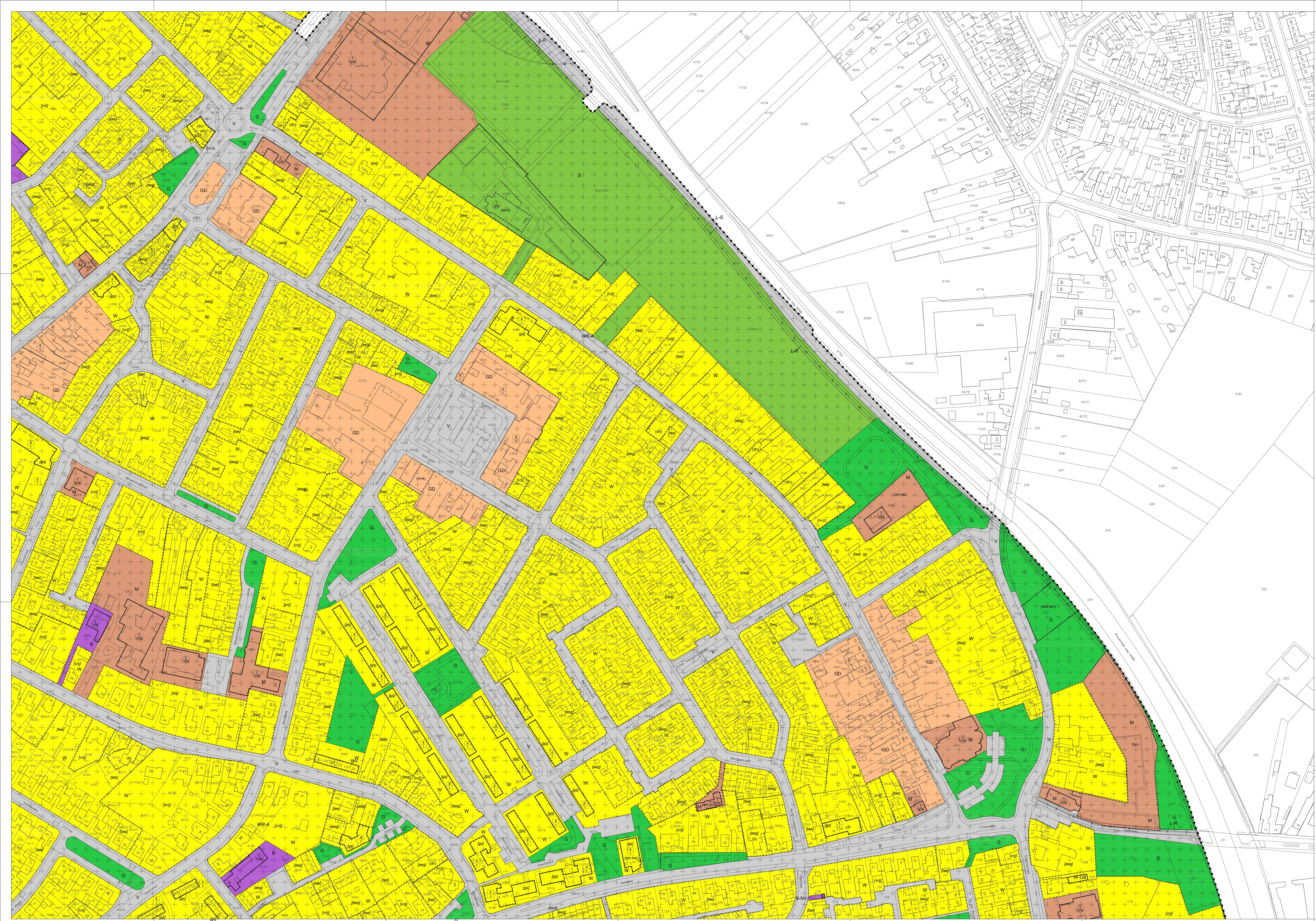
N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 27 juni 2013
Datum : 10.04.2013
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2013.15

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVLICHTENBERG02001-VG01



BESLUITGEBIED

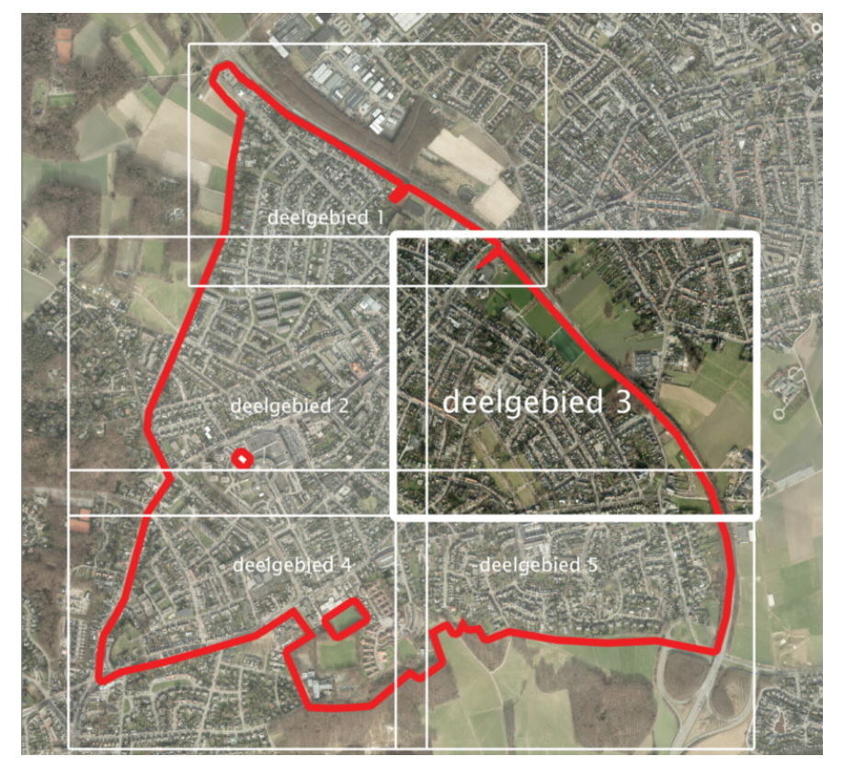
⬚	Beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

BESLUITVLAK

B	Bedrijf
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
M-ON	Maatschappelijk - Onderwijs
M-ZOI	Maatschappelijk - Zorginstelling
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
W	Wonen
W-GB	Wonen - Garageboxen
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-bg]	specifieke bouwaanduiding - bungalow
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(b)	bedrijf
(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(h=1-2-3)	horeca van categorie 1,2 en 3
(h=2)	horeca van categorie 2
(h=3)	horeca van categorie 3
(h=4)	horeca van categorie 4
(jop)	jongeren ontmoetingsplek
(kb)	kinderboerderij
(nb)	nutsbedrijf
(on)	onderwijs
(sdv-ks)	specifieke vorm van dienstverlening - kap- en schoonheidssalon
(sh-za)	specifieke vorm van horeca - zaalaccommodatie
(sm-bw)	specifieke vorm van maatschappelijk - begeleid wonen
(sm-ko)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
(sm-p)	specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
(sm-sc)	specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
(sm-scd)	specifieke vorm van maatschappelijk - sociaal culturele doeleinden
(ss-k)	specifieke vorm van sport - kantine
(swr-am)	specifieke vorm van waarde - archeologisch monument
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vt)	volkstuin
▭	bouwvlak
▥	veiligheidszone - lpg
d	aantal bouwlagen
%	maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
—G—	hartlijn leiding - gas
—R—	hartlijn leiding - riool
—W—	hartlijn leiding - water



Data ondergrond
GBKN juni 2012
Kadastraal juni 2012

Gewijzigd : 17.05.2013
Gewijzigd : 01.05.2013

beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

deelgebied 3

Gemeente Landgraaf

verbeelding

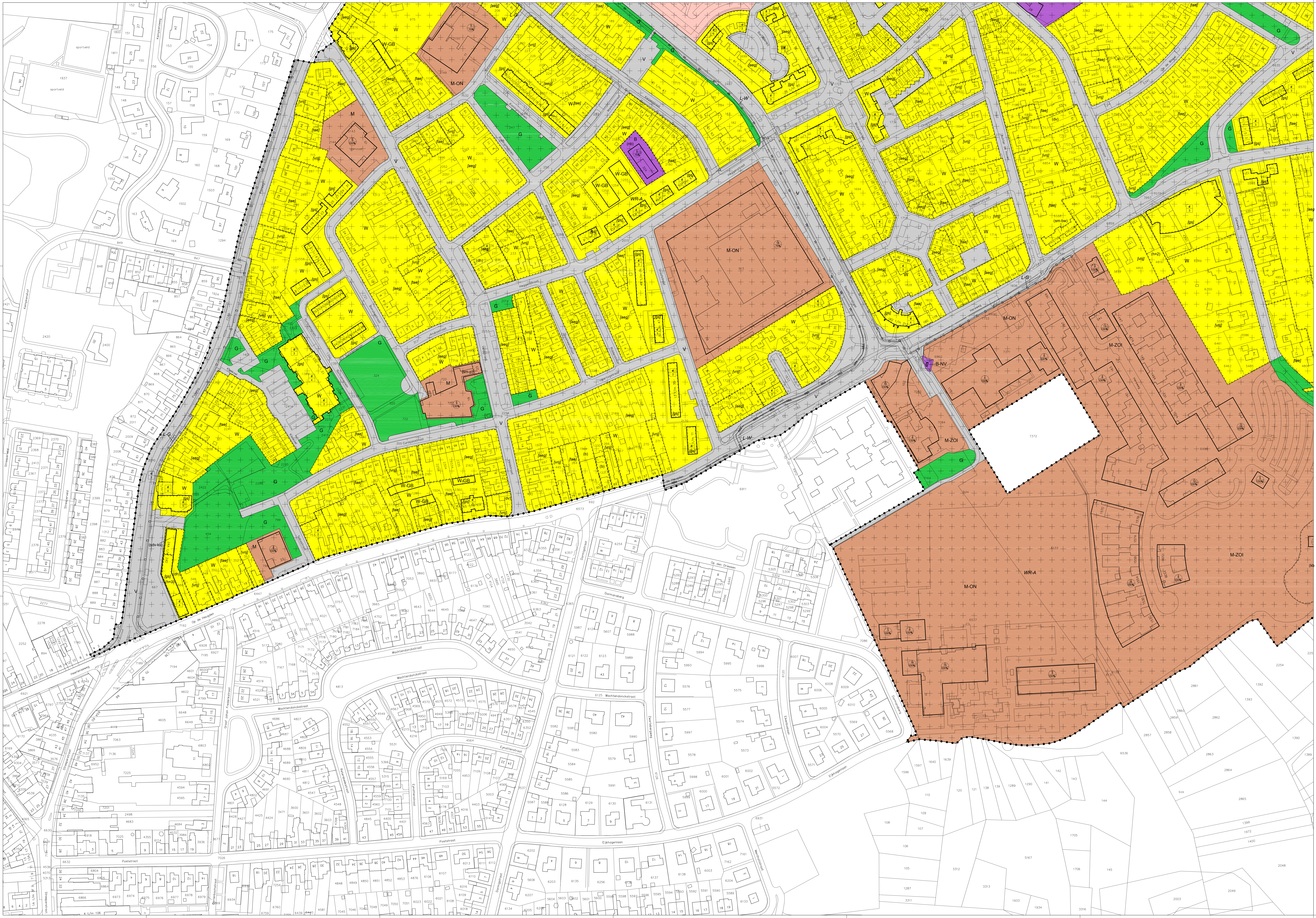
N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 27 juni 2013
Datum : 10.04.2013
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2013.15

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVLICHTENBERG02001-VG01



BESLUITGEBIED

⁙	Beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

BESLUITVLAK

B	Bedrijf
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
M-ON	Maatschappelijk - Onderwijs
M-ZOI	Maatschappelijk - Zorginstelling
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
W	Wonen
W-GB	Wonen - Garageboxen
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-bg]	specifieke bouwaanduiding - bungalow
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(b)	bedrijf
(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(h=1-2-3)	horeca van categorie 1,2 en 3
(h=2)	horeca van categorie 2
(h=3)	horeca van categorie 3
(h=4)	horeca van categorie 4
(jop)	jongeren ontmoetingsplek
(kb)	kinderboerderij
(nb)	nutsbedrijf
(on)	onderwijs
(sdv-ks)	specifieke vorm van dienstverlening - kap- en schoonheidssalon
(sh-za)	specifieke vorm van horeca - zaalaccommodatie
(sm-bw)	specifieke vorm van maatschappelijk - begeleid wonen
(sm-ko)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
(sm-p)	specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
(sm-sc)	specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
(sm-scd)	specifieke vorm van maatschappelijk - sociaal culturele doeleinden
(ss-k)	specifieke vorm van sport - kantine
(swr-am)	specifieke vorm van waarde - archeologisch monument
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vt)	volkstuin
▭	bouwvlak
▥	veiligheidszone - lpg
d	aantal bouwlagen
%	maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
——G——	hartlijn leiding - gas
——R——	hartlijn leiding - riool
——W——	hartlijn leiding - water

deelgebied 1
deelgebied 2
deelgebied 3
deelgebied 4
deelgebied 5

Data ondergrond
GBKN juni 2012
Kadastraal juni 2012

Gewijzigd : 17.05.2013
Gewijzigd : 01.05.2013

beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

deelgebied 4

Gemeente Landgraaf

verbeelding

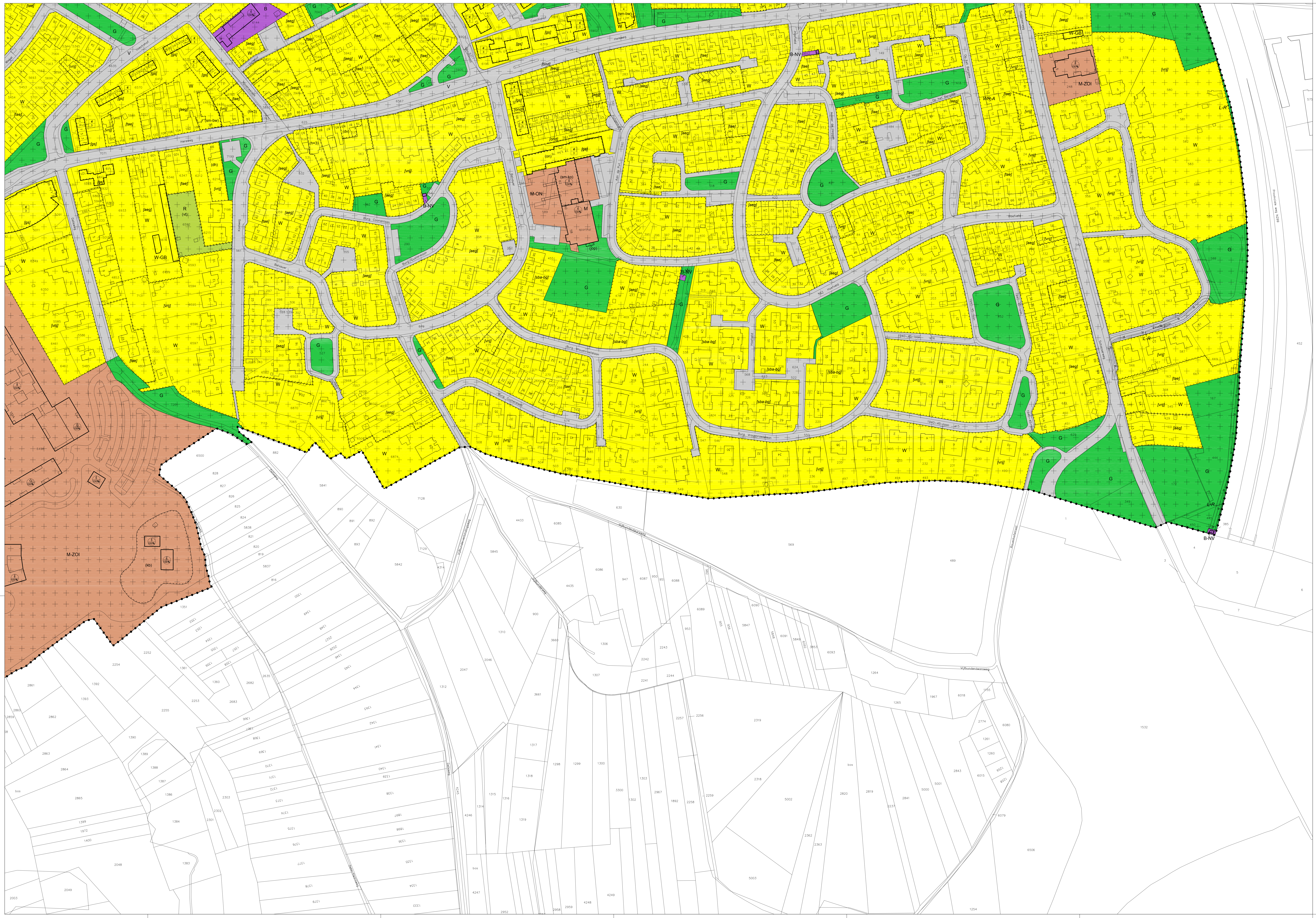
N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 27 juni 2013
Datum : 10.04.2013
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2013.15

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVLICHTENBERG02001-VG01



BESLUITGEBIED

⬚	Beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

BESLUITVLAK

B	Bedrijf
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
M-ON	Maatschappelijk - Onderwijs
M-ZOI	Maatschappelijk - Zorginstelling
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
W	Wonen
W-GB	Wonen - Garageboxen
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie

BESLUITSUBVLAK

[aeg]	aaneengebouwd
[am]	antennemast
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-bg]	specifieke bouwaanduiding - bungalow
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand
(b)	bedrijf
(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(h=1-2-3)	horeca van categorie 1,2 en 3
(h=2)	horeca van categorie 2
(h=3)	horeca van categorie 3
(h=4)	horeca van categorie 4
(jop)	jongeren ontmoetingsplek
(kb)	kinderboerderij
(nb)	nutsbedrijf
(on)	onderwijs
(sdv-ks)	specifieke vorm van dienstverlening - kap- en schoonheidssalon
(sh-za)	specifieke vorm van horeca - zaalaccommodatie
(sm-bw)	specifieke vorm van maatschappelijk - begeleid wonen
(sm-ko)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
(sm-p)	specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
(sm-sc)	specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
(sm-scd)	specifieke vorm van maatschappelijk - sociaal culturele doeleinden
(ss-k)	specifieke vorm van sport - kantine
(swr-am)	specifieke vorm van waarde - archeologisch monument
(tc)	tuincentrum
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vt)	volkstuin
▭	bouwvlak
▥	veiligheidszone - lpg
d	aantal bouwlagen
%	maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
G	hartlijn leiding - gas
R	hartlijn leiding - riool
W	hartlijn leiding - water

deelgebied 1
deelgebied 2
deelgebied 3
deelgebied 4
deelgebied 5

Data ondergrond
GBKN juni 2012
Kadastraal juni 2012

Gewijzigd : 17.05.2013
Gewijzigd : 01.05.2013

beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg

deelgebied 5

Gemeente Landgraaf

verbeelding

N

Planstatus : vastgesteld
Vastgesteld : 27 juni 2013
Datum : 10.04.2013
Schaal : 1:1000
Projectnummer : VPA 2013.15

Gemeente Landgraaf

vandewall planologisch advies

NL.IMRO.0882.BVLICHTENBERG02001-VG01