

GEMEENTE LANDGRAAF
 PROGRAMMA 2. Ruimte en Herstructurering
 Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
 Gemeentebladnummer 13
 Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Dritty

Documentnummer
 Landgraaf, 5 februari 2013

Raad 28 maart 2013

Commissie(s): Grondzaken 13-03-2013

Behandelend ambtenaar v

Telefoonnummer: 045 -

Onderwerp:

Vaststelling beheersverordening Schaesberg Zuid

Handtekening afgeschermd
 conform de richtlijn van het
 College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Voor het plangebied Schaesberg Zuid dient een nieuwe planologische regeling vastgesteld te worden. Dit onder meer vanwege het feit dat de voor het gebied geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan tien jaar. Tot de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) was het enkel mogelijk om bestemmingsplannen vast te stellen. De Wro heeft echter het instrument 'de beheersverordening' geïntroduceerd. In een beheersverordening wordt het bestaande gebruik geregeld. Het instrument heeft daardoor een conserverend karakter.

Het besluitgebied van de beheersverordening is gelegen ten zuiden van de kern Schaesberg, ten oosten van de gemeente Heerlen met de kern Molenberg en ten westen van het Pinkpopterrein en Snowworld. Globaal wordt het besluitgebied bepaald door de Euregioweg, de Hofstraat en de Einsteinstraat.

De concept beheersverordening heeft in het kader van de Inspraakverordening Landgraaf 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen inspraakreacties kenbaar gemaakt.

Voorgesteld wordt om zowel de analoge als de digitale beheersverordening 'Schaesberg Zuid' (bestaande uit: plantoelichting, regels, verbeeldingen) vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

De raad is - ingevolge artikel 3.1 juncto artikel 3.38 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening - bevoegd gezag omtrent de vaststelling van beheersverordeningen.

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening Schaesberg Zuid

Pagina 2 van 5

De Ministeriële regeling RO-standaarden (Stcrt. 377, 2008) en dus ook het gebruik van STRI2008, SVBP2008 en IMRO2008 zijn per 1 januari 2010 verplicht. Ingevolge artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening dient de beheersverordening met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgelegd en in die vorm door de raad te worden vastgesteld.

De digitale beheersverordening en de daarbij behorende stukken zijn raadpleegbaar gesteld via de gemeentelijke website (onder ruimtelijke plannen, onder 'vast te stellen').

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

De beheersverordening biedt een planologisch-juridische regeling voor het gebied Schaesberg Zuid.

4. Argumentatie en alternatieven

Voor het betreffende perceel zijn de meeste vigerende bestemmingsplannen verouderd, voor een deel van het gebied is thans een zogenaamd hoofdzakenplan vigerend. Voor dit plangebied dient een geactualiseerd bestemmingsplan dan wel een beheersverordening in procedure gebracht te worden. De beheersverordening heeft een conserverend karakter, dat wil zeggen dat het bestaande gebruik daarin is vastgelegd.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Na vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad, treedt de beheersverordening direct in werking. Op dat moment geldt in het betreffende gebied een actueel planologisch regime.

De verordening dient op grond van artikel 3.38 lid 2 Wro binnen tien jaar na vaststelling te worden herzien.

6. Communicatie

Om ook de bewoners van Landgraaf in een vroeg stadium bij dit plan te betrekken is reeds op 7 december 2011 in de Landgraaf Aktueel gepubliceerd dat de gemeente Landgraaf werkt aan een beheersverordening voor Schaesberg Zuid en dat de beheersverordening in te zien is. Daarnaast is een inloopavond in het gemeentehuis gehouden. Er hebben 8 inwoners gebruik gemaakt van deze inloopavond. Er zijn geen opmerkingen geplaatst die tot een aanpassing van de beheersverordening hebben geleid.

De Wet ruimtelijke ordening kent geen wettelijke voorbereidingsprocedure voor het instrument de beheersverordening, achterliggende gedachte is dat enkel het bestaande gebruik wordt geregeld.

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening Schaesberg Zuid

Pagina 3 van 5

Er is echter wel voor gekozen om, gelet op het bepaalde in de Algemene Inspraakverordening Landgraaf 2010, de concept beheersverordening via een publicatie in 'Landgraaf Aktueel' van 28 november 2012 bekend te maken. Daarnaast is via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat de concept beheersverordening ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat de concept beheersverordening met ingang van 29 november 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge, schriftelijke en elektronische inspraakreacties kenbaar kan maken. De concept beheersverordening is gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder.

Ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen zijn gedurende genoemde termijn in de gelegenheid gesteld van de concept beheersverordening kennis te nemen en hun inspraakreacties daaromtrent kenbaar te maken aan de raad.

Gedurende de inspraakperiode zijn geen inspraakreacties bekend gemaakt.

Van het besluit tot vaststelling van de beheersverordening wordt kennis gegeven in de Staatscourant, in de Landgraaf Aktueel en langs elektronische weg, via de gemeentelijke website. De stukken zijn daarnaast raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

De beheersverordening is economisch haalbaar. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Er bestaat geen mogelijkheid om tegen de beheersverordening bezwaar dan wel beroep aan te tekenen.

8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.38 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, wordt voorgesteld om de beheersverordening 'Schaesberg Zuid', zowel de digitale als de analoge verbeeldingen, de plantoelichting, de planregels en de onderliggende stukken, vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,
de Secretaris, de Burgemeester,

Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening Schaesberg Zuid

Pagina 4 van 5

9. a. Stukken behorende bij het besluit

- De beheersverordening 'Schaesberg Zuid', zoals vervat in de bijgevoegde verbeeldingen, de toelichting en de regels (analoge versie) plus de daarbij behorende stukken;
- Overzicht wijzigingen beheersverordening 'Schaesberg Zuid';
- Eindverslag van de inspraak d.d. 5 februari 2013.

b. Onderliggende stukken

n.v.t.

Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder ruimtelijke plannen – vast te stellen.

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening Schaesberg Zuid

Pagina 5 van 5

10. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

1. de beheersverordening 'Schaesberg Zuid', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BVKOMSCHZUID03001-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN, d.d. 6 april 2012, en aangevuld met de kadastrale ondergrond, 11 oktober 2011;
2. de afgeleide analoge verbeelding van de onder 1. genoemde beheersverordening, bekend onder 'NL.IMRO.0882.BVKOMSCHZUID03001-VG01, verbeelding, 28 maart 2013, vastgesteld', evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 28 maart 2013.

De griffier,

De voorzitter,



Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

