

GEMEENTE LANDGRAAF
PROGRAMMA 2. Ruimte en Herstructurering
Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeentebladnummer 14
Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Dritty

Documentnummer
Landgraaf, 5 februari 2013

Raad 28 maart 2013

Commissie(s): Grondzaken 13-03-2013

Behandelend ambtenaar voor technische vragen F. Ringhs

Telefoonnummer: 045 - 5695408

Onderwerp:

Vaststelling beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

28 MAART 2013		Beslissing Raad
d.d.	Par.	
De Raad gaat unaniem akkoord met het voorstel		

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Voor het plangebied "Buitengebied Noord-West" dient een nieuwe planologische regeling vastgesteld te worden. Dit onder meer vanwege het feit dat de voor het gebied geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan tien jaar. Tot de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) was het enkel mogelijk om bestemmingsplannen vast te stellen. De Wro heeft echter het instrument 'beheersverordening' geïntroduceerd. In een beheersverordening wordt het bestaande gebruik geregeld. Het instrument heeft daardoor een conserverend karakter.

Het gebied van de beheersverordening beslaat niet alleen het buitengebied, maar ook woonbuurten maken hier onderdeel van uit. Het gebied wordt globaal begrensd door:

- Noordelijk: de grens met Duitsland;
- Oostelijk: de Grensstraat/Europaweg Noord/de Abdissenboschweg/Kleikoeleweg;
- Zuidelijk: Moltweg/Boomweg/Hompertsweg;
- Westelijk: de gemeentegrens met Heerlen en Brunssum.

2. Waarom naar de raad

De raad is - ingevolge artikel 3.1 juncto artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening - bevoegd gezag omtrent de vaststelling van de beheersverordening.

De Ministeriële regeling RO-standaarden (Stcrt. 337, 2008) en daarmee ook het gebruik van STRI2008, SVBP2008 en IMRO2008 zijn per 1 januari 2010 verplicht. Ingevolge artikel 1.2.3 Besluit ruimtelijke ordening dient de beheersverordening met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgesteld en in die vorm door de raad te worden vastgesteld.

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

Pagina 2 van 6

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

De beheersverordening biedt een planologisch-juridische regeling voor het plangebied.

4. Argumentatie en alternatieven

Voor het betreffende gebied zijn de vigerende bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. Voor dit plangebied dient een geactualiseerd bestemmingsplan dan wel een beheersverordening in procedure gebracht te worden. Daar er binnen het plangebied geen ontwikkelingen voorzien zijn, kan de bestaande situatie worden vastgelegd in een beheersverordening.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Na vaststelling van de beheersverordening door de gemeenteraad treedt de beheersverordening in werking. Op dat moment geldt in het betreffende gebied een actueel planologisch regime.

De verordening dient op grond van artikel 3.38 lid 2 Wro binnen tien jaar na vaststelling te worden herzien.

6. Communicatie

Gelet op het bepaalde in de Algemene Inspraakverordening Landgraaf 2010, is de tervisielegging van het ontwerp beheersverordening via een publicatie in Landgraaf Aktueel en Staatscourant van 5 december 2012 bekendgemaakt. Daarnaast is ook via de gemeentelijke website www.landgraaf.nl bekend gemaakt dat de ontwerp beheersverordening ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat de ontwerp beheersverordening met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijk kenbaar kan maken. De ontwerp beheersverordening is gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website www.landgraaf.nl en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld aan een ieder.

Gedurende de inspraakperiode is 1 inspraakreactie ingediend. Deze inspraakreactie is beknopt verwoord in het inspraakverslag van de beheersverordening Buitengebied Noord-West d.d. 5 februari 2013, hierin wordt ook het gemeentelijk standpunt weergegeven. De ingediende inspraakreactie leidt tot een aantal wijzigingen in de ontwerp-beheersverordening. De ingediende inspraakreactie leidt er echter niet toe dat de voorliggende beheersverordening niet zou kunnen worden vastgesteld.

Verder zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk, welke zijn opgenomen in het overzicht van de ambtshalve wijzigingen van de ontwerp-beheersverordening Buitengebied Noord-West d.d. 5 februari 2013.

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

Pagina 3 van 6

De Wet ruimtelijke ordening kent overigens geen wettelijke voorbereidingsprocedure voor het instrument beheersverordening. Achterliggende gedachte is dat enkel het bestaande gebruik en de bestaande bebouwing worden geregeld.

Van het besluit tot vaststelling van de beheersverordening wordt kennis gegeven in de Staatscourant, in de Landgraaf Aktueel en langs elektronische weg via de gemeentelijke website. De stukken zijn daarnaast raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

De beheersverordening is economisch haalbaar. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

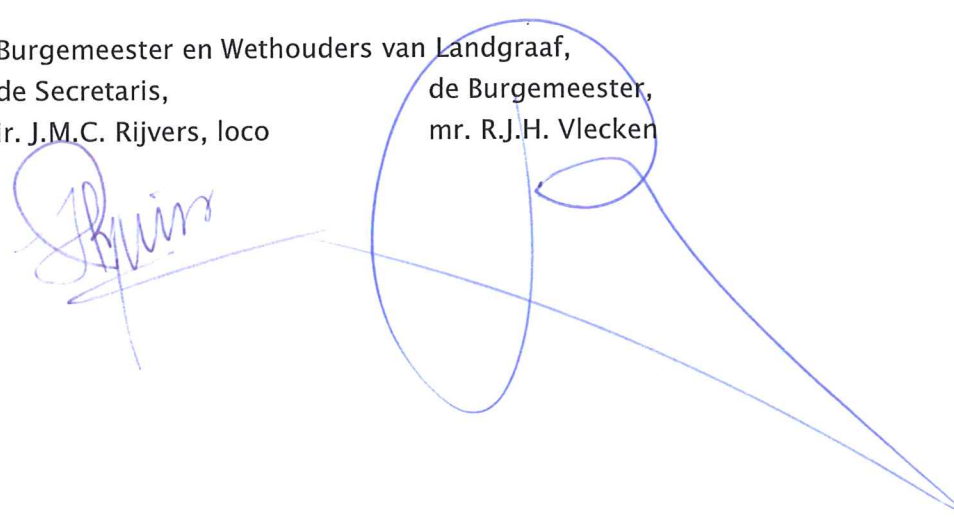
Er bestaat geen mogelijkheid om tegen de beheersverordening bezwaar dan wel beroep aan te tekenen.

8. Het voorstel

1. De beheersverordening "Buitengebied Noord-West", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BVBUILGRNRDNW01001-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting, het inspraakverslag d.d. 5 februari 2013 en het overzicht van de ambthalfwijzigingen d.d. 5 februari 2013, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. 6 april 2012 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. 11 oktober 2011;
2. De afgeleide analoge verbeelding van de onder 1. genoemde beheersverordening, bekend onder 'NL.IMRO.0882.BVBUILGRNRDNW01001-VG01, verbeelding, vast te stellen, evenals de analoge versie van de regels, toelichting, het inspraakverslag d.d. 5 februari 2013 en het overzicht van de ambthalfwijzigingen d.d. 5 februari 2013 vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,
de Secretaris,
ir. J.M.C. Rijvers, loco

de Burgemeester,
mr. R.J.H. Vlecken



Onderwerp: Vaststelling beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

Pagina 4 van 6

9. a. Stukken behorende bij het besluit

- De beheersverordening "Buitengebied Noord-West", zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie);
- Het inspraakverslag van de beheersverordening Buitengebied Noord-West d.d. 5 februari 2013;
- Het overzicht van de ambthalfte wijzigingen van de ontwerp-beheersverordening Buitengebied Noord-West d.d. 5 februari 2013.

Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder Ruimtelijke plannen – vast te stellen.

b. Onderliggende stukken

-

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

Pagina 5 van 6

10. Besluit

dat voor het betreffende plangebied een nieuwe planologische regeling dient te worden vastgesteld. Dit onder meer vanwege het feit dat de voor het gebied geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan tien jaar;

dat daarom de beheersverordening-procedure is opgestart;

dat gelet op het bepaalde in de Algemene Inspraakverordening Landgraaf 2010 de terinzagelegging van de ontwerp-beheersverordening "Buitengebied Noord-West" via een publicatie in Landgraaf Aktueel en Staatscourant van 5 december 2012 bekend is gemaakt;

dat daarnaast ook via de gemeentelijke website www.landgraaf.nl bekend is gemaakt dat de ontwerp beheersverordening ter inzage ligt;

dat daarbij is aangegeven dat de ontwerp-beheersverordening "Buitengebied Noord-West" met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij de balie Vergunningen van de Gemeentewinkel en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijk kenbaar kan maken;

dat de ontwerp-beheersverordening "Buitengebied Noord-West" gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website www.landgraaf.nl en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld aan een ieder;

dat gedurende de periode van terinzagelegging 1 inspraakreactie is ontvangen;

dat de inspraakreactie in het inspraakverslag van de beheersverordening "Buitengebied Noord-West" d.d. 5 februari 2013 is opgenomen en dat dit verslag bij dit besluit behoort en dat de inhoud hiervan op deze plaats als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

dat de ingediende inspraakreactie er niet toe leidt dat de voorliggende beheersverordening niet zou kunnen worden vastgesteld;

dat er een overzicht is opgesteld van de ambthalfwijzigingen en dat dit overzicht van de ambtshalve wijzigingen van de ontwerp-beheersverordening Buitengebied Noord-West d.d. 5 februari 2013 bij dit besluit behoort en dat de inhoud hiervan op deze plaats als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

Pagina 6 van 6

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, het vooroverwogene alsmede het daaromtrent bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

1. de beheersverordening "Buitengebied Noord-West", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BVBUILGRNRDNW01001-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting, het inspraakverslag d.d. 5 februari 2013 en het overzicht van de ambthalfwijzigingen d.d. 5 februari 2013, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. 6 april 2012 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. 11 oktober;
2. de afgeleide analoge verbeelding van de onder 1. genoemde beheersverordening, bekend onder 'NL.IMRO.0882.BVBUILGRNRDNW01001-VG01, verbeelding, vast te stellen, evenals de analoge versie van de regels, toelichting, het inspraakverslag d.d. 5 februari 2013 en het overzicht van de ambthalfwijzigingen d.d. 5 februari 2013 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 28 maart 2013.

De griffier,



De voorzitter,

