

AFSCHRIFT

provincie limburg



GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv. - 3 APR. 2018	
Doc. nr.	
Afdeling	RDG
Kopie voor	
Beh. Medew.	
Gezien Secr.	Gezien Burg.

Cluster WL
Ons kenmerk 2018/21651
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Behandeld
Telefoon
Maastricht 29 maart 2018
Verzonden 29 maart 2018

Onderwerp

Vergoeding extra kosten i.r.t. het toevoegen van een vrije sector woning gelegen aan de Vogelzankweg ong. te Landgraaf

Geachte !

In het kader van de aanleg/uitbreiding van de Buitenring heeft de Provincie in het verleden diverse panden/percelen in eigendom verworven.

In de onderhandelingen over de aankoop/ruiling van uw grond gelegen aan de Vogelzankweg in Landgraaf, hebben wij met u afgesproken dat deze door de Provincie gecompenseerd wordt met een bouwtitel op een perceel gelegen naast de woning Vogelzankweg, nummer 51.

Na het bestuurlijke akkoord van april 2013 is o.a. bovenstaande afspraak opgenomen in de akte van ruiling, welke in oktober 2015 is ondertekend.

In deze akte staat in artikel 12 (bijzondere voorwaarden) o.a. dat:

1. de Provincie in samenspraak met de gemeente zorg draagt voor bestuurlijke medewerking en voor een woontitel voor het realiseren van een vrije sector woning;
2. de Provincie zal, indien nodig, 2 slooptitels hiervoor ter beschikking stellen.

In 2016 en 2017 is er door de 18 Zuid-Limburgse gemeenten een gezamenlijke visie op de woningmarkt vastgesteld. Deze Structuurvisie wonen Zuid-Limburg (SVWZL) heeft als doel het creëren van een excellent woon- en leefklimaat in Zuid-Limburg door een goed functionerende woningmarkt met aantrekkelijke, elkaar aanvullende woonmilieus. De huidige bevolkingsontwikkeling en de bestaande voorraad worden hierbij nauwgezet bekeken. Vanuit die optiek zijn er in deze SVWZL afspraken gemaakt over hoe om te gaan met het toevoegen van nieuwe woningen. Het toevoegen van een nieuwe woning dient gecompenseerd te worden.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN -nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U



Dit kan op verschillende manieren:

- 1) Direct gekoppelde sloop of onttrekking.
- 2) Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven.
- 3) Schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit (verhouding 1:4).

Het toevoegen van een nieuwe woning gelegen aan de Vogelzankweg ong. te Landgraaf kan in deze situatie enkel door gebruik te maken van de beleidsregel 'financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven'. Dit is een instrument dat het college van B&W kan inzetten om het toevoegen van een beperkt aantal woningen te compenseren. Hierbij wordt er een financiële vergoeding gestort in een regionaal transformatiefonds. Het te storten bedrag is bepaald in de beleidsregel 'Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven', welke ook door de gemeente Landgraaf is vastgesteld.

Om recht te doen aan de afspraken die wij met u gemaakt hebben wij besloten om u schadeloos te stellen voor de te leveren financiële compensatie, die u aan de gemeente Landgraaf moet voldoen. U kunt, na overleg met de gemeente Landgraaf, bij ons een verzoek hiertoe indienen. Hiermee wordt volledig voldaan aan de beleidsafspraken die gelden volgens de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u zich richten tot

via email:

Een afschrift van dit schrijven sturen wij aan de gemeente Landgraaf.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. R. van Vugt
clustermanager Wonen en Leefomgeving