



De raad van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA Landgraaf

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv.	30 OKT. 2017
Documentnr.	
Afdeling	ROG
Kopie voor	Griffie
Beh. Medew.	
Gezien door	Gezien door g.

Cluster RMT
E-mail
Ons kenmerk 2017/76708
Vpl. nummer
Bijlage(n)

Behandeld
Telefoon
Uw kenmerk
Maastricht 27 oktober 2017
Verzonden 27 oktober 2017

Onderwerp

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "Woning Vogelzankweg ong.", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

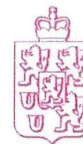
In de afgelopen jaren is er door de gemeenten in Zuid-Limburg uitvoerig gesproken over de noodzakelijke ingrepen die nodig zijn om de Zuid-Limburgse woningmarkt beter in balans te brengen en te transformeren naar een kwalitatief goed en duurzaam woonklimaat.

De Zuid-Limburgse gemeenten hebben hierover afspraken gemaakt welke zijn vastgelegd in de Structuurvisie wonen Zuid-Limburg. In de Bestuursovereenkomst Regionale Afspraken Zuid-Limburg hebben de Zuid-Limburgse gemeenten de provincie opgeroepen om haar wettelijk instrumentarium in te zetten om de naleving van de afspraken uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg te bevorderen. In de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 is geborgd dat er geen ruimtelijke plannen worden vastgesteld die in strijd zijn met voorliggende afspraken.

Het plan is ten onrechte niet voor vooroverleg aangeboden. Het plan is beoordeeld op de provinciale belangen. Deze beoordeling geeft ons aanleiding hieromtrent de volgende zienswijze in te dienen.

Op grond van de Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 (verder te noemen de Wijzigingsverordening), is het niet toegestaan om woningen toe te voegen aan de bestaande voorraad woningen en aan de bestaande planvoorraad woningen (artikel 2.4.2, lid 3), tenzij er sprake is van een door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (artikel 2.4.2 lid 4a). Dit laatste is het geval in uw gemeente.

Op basis van de Wijzigingsverordening dient het plan te voldoen aan het bepaalde in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (artikel 2.4.2 lid 4b) en dient een verantwoording te worden gegeven van de wijze



waarop hieraan invulling is gegeven (artikel 2.4.2 lid 5).

De beleidsafspraken uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg bepalen dat alle plannen subregionaal dienen te worden afgestemd, waarna ze al dan niet op de programmering komen. Het onderhavige plan is niet opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering.

De beleidsafspraken bepalen eveneens dat het toevoegen van een woning gecompenseerd dient te worden. Voorliggend plan geeft onvoldoende concreet invulling aan de sloopverplichting door het ontbreken van een sloopadres.

Wij verzoeken u om onze zienswijze gegrond te verklaren en in het plan aan te geven op welke wijze rekening te houden met de Wijzigingsverordening en de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte