



AGRARISCH GEURONDERZOEK

PAARDENCENTRUM HEIHOF

Opdrachtgever:	Paardencentrum Heihof
Projectnr:	LAN172
Datum:	16 mei 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

PAARDENCENTRUM HEIHOF

Opdrachtgever:	Paardencentrum Heihof
Projectnr:	LAN172
Rapportnr:	20230516-LAN172-RAP-AG-1.3
Status:	Definitief
Datum:	16 mei 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
JGE

Verificatie:
DVDM

Validatie:
JGE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINSKADER.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Normering gemeente Landgraaf	6
4	BEOORDELING PAARDENCENTRUM	8
5	CONCLUSIE.....	11

1 INLEIDING

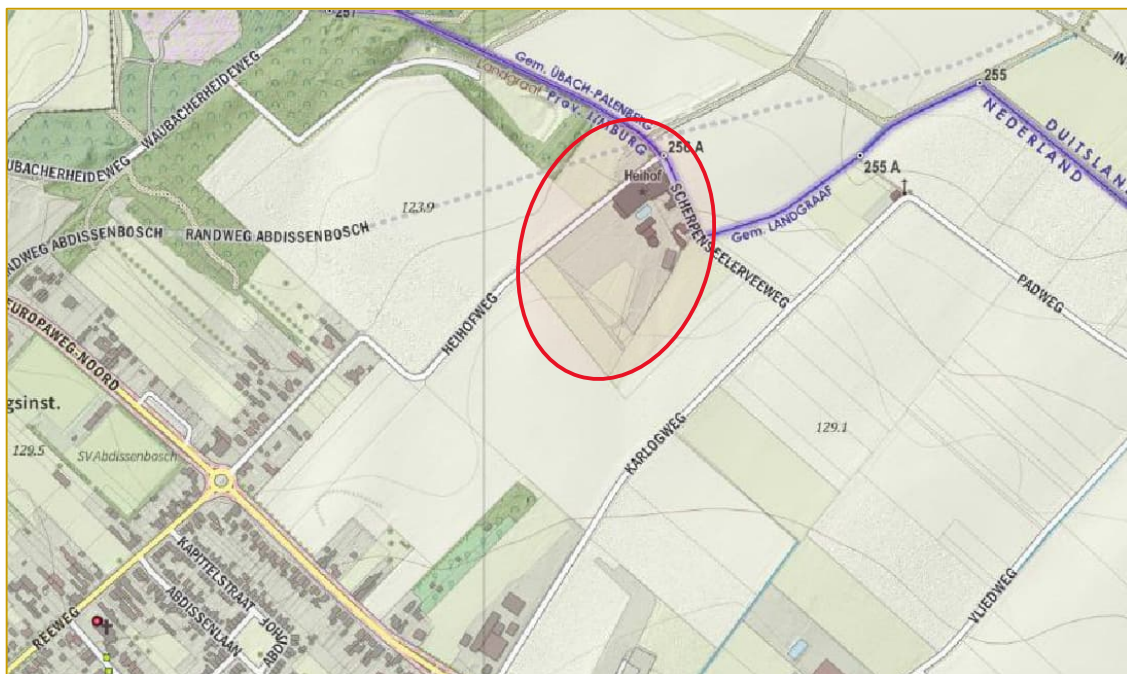
In opdracht van Paardencentrum Heihof is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar het Paardencentrum Heihof gelegen aan de Scherpenseeler Veeweg 2 te Landgraaf.

Aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van de bedrijfsvoering van Paardencentrum Heihof. Hierbij dient ter plaatse van geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

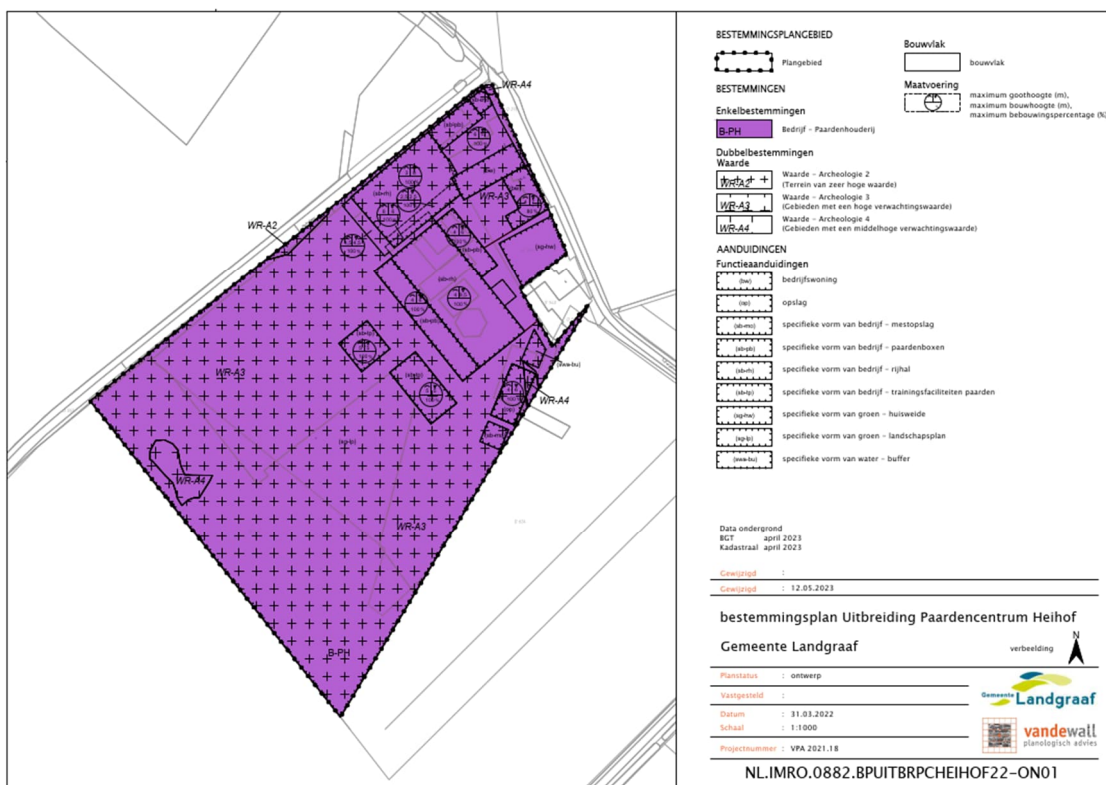
Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of in de nabijheid van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

2 SITUERING

Het plan is gelegen aan de Scherpenseeler Veeweg 2 te Landgraaf. In navolgende afbeeldingen is de situering en de planverbeelding weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (bron: OpenTopo)



Afbeelding 2 Planverbeelding (bron: VandeWall Planologisch Advies)

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf¹ en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Landgraaf

De gemeente Landgraaf heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Dit zoals opgenomen in de "Verordening geurhinder en veehouderij Landgraaf 2018".

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Verordening bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 25 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 50 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Tenslotte gelden conform het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) afstanden ten aanzien van het opslaan van mest. De afstand tussen de opslag en de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt overeenkomstig artikel 3.46 lid 1 van het Activiteitenbesluit minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

In de huidige situatie is het plangebied te beschouwen als buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt derhalve een vaste afstand van 25 meter voor VA-dieren en geldt een afstand van 50 meter voor de opslag van mest.

¹ Volgens vaste jurisprudentie zijn rijhallen & paardenbakken géén dierverblijf, dierverblijven betreffen in geval van het houden van paarden de paardenboxen.

4 BEOORDELING PAARDENCENTRUM

Beoordeeld dient te worden of de uitbreiding een belemmering vorm naar de omgeving. Navolgende afbeelding geeft een weergave van de locatie en de van toepassing zijnde afstanden. Zoals weergegeven op de afbeelding:

Vigerend:

- *Kruislings gearceerd vlak*: bestaand bouwvlak conform vigerend bestemmingsplan;
- *Zwarte contour*: 25 meter t.o.v. vigerend bouwvlak.

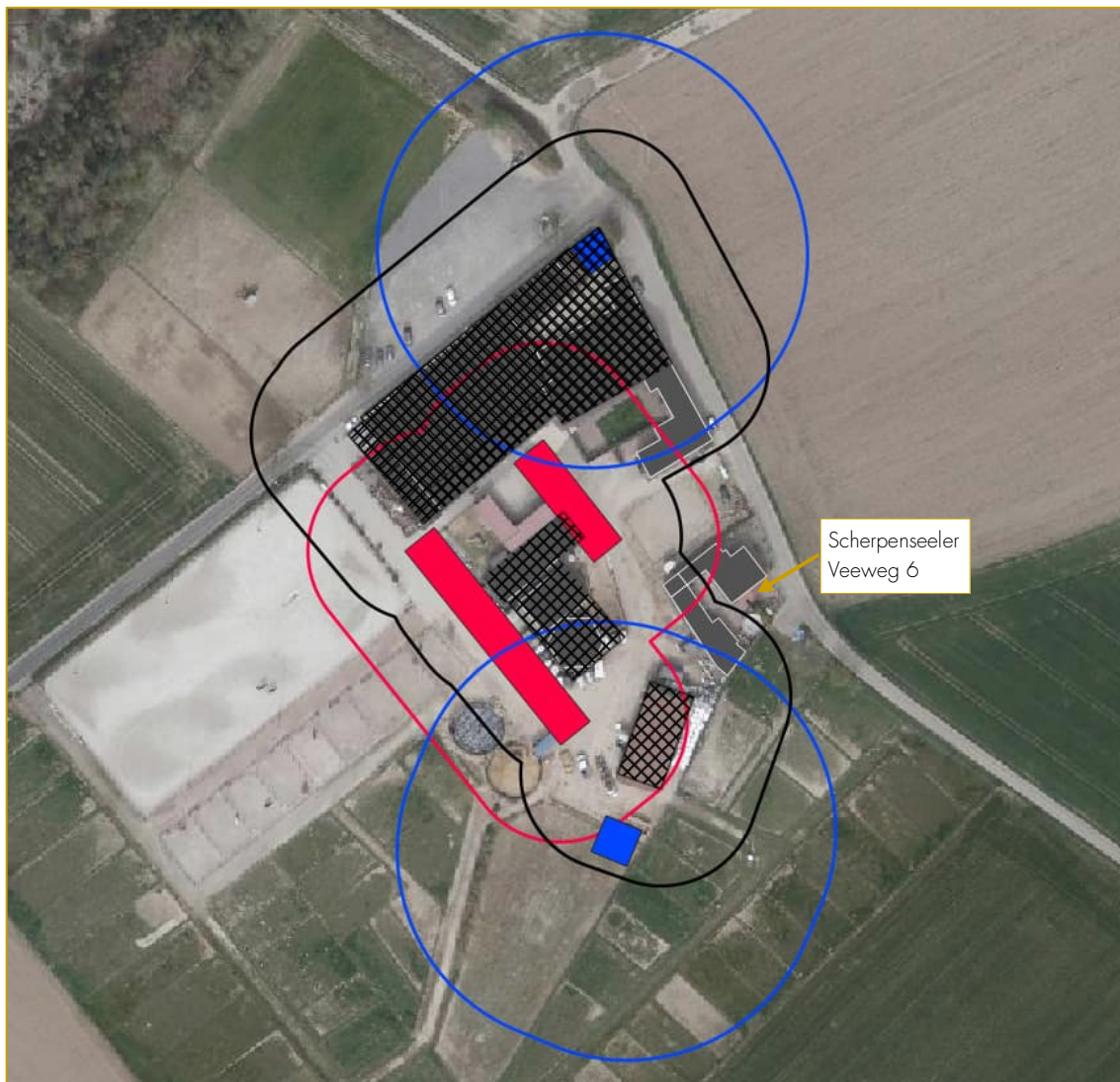
Beoogd:

VA-dieren (paarden):

- *Rood gevuld vlak*: beoogde locaties paardenstallen;
- *Rode contour*: 25 meter t.o.v. paardenstallen.

Mest:

- *Blauw gevuld vlak*: beoogde locaties mestvaalt;
- *Blauwe contour*: 50 meter t.o.v. mestvaalt.



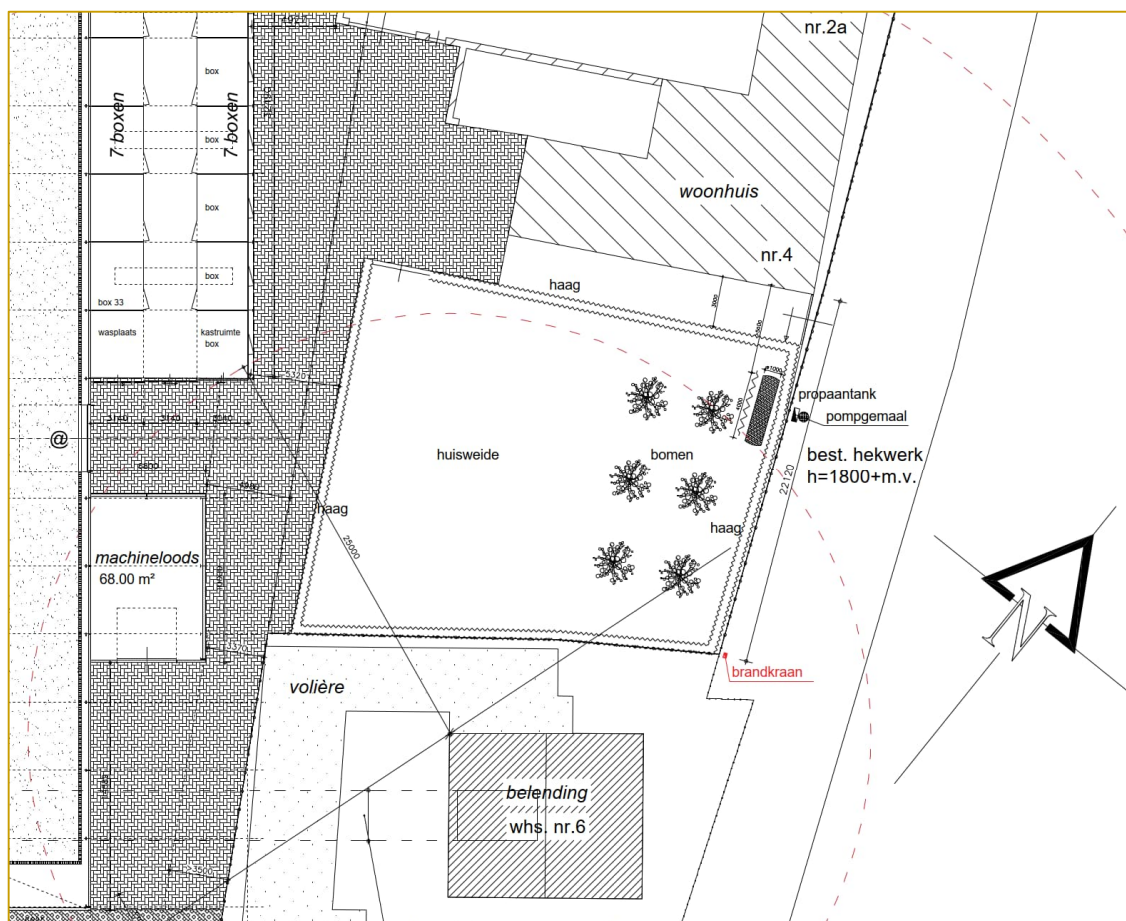
Afbeelding 3 Contouren Paardencentrum Heihof

Op basis van de voorgaande verbeelding kan het navolgende worden geconcludeerd.

De beoogde mestvaalten voldoen aan een afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten zijnde de Scherpenseeler Veeweg 6, overige geurgevoelige objecten liggen op ruime afstand (circa 400 meter) van het plan en voldoen hiermee aan de geldende afstand. De beoogde mestvaalten vormen daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.

De beoogde bouwblokken van de nieuw te realiseren stallen overlappen net als de bouwblokken in de huidige situatie voor een klein deel de woning gelegen aan de Scherpenseeler Veeweg 6, overige geurgevoelige objecten liggen op ruime afstand (circa 400 meter) van het plan en voldoen hiermee aan de geldende afstand. De bestaande noordelijke stallen blijven aanwezig en voldoen reeds in de bestaande situatie aan de geldende afstand. Ten aanzien van de beoogde stallen dient derhalve bij realisatie van de stallen bij het emissiepunten² rekening te worden gehouden met een minimale afstand van 25 meter ten opzichte van het geurgevoelig object Scherpenseeler Veeweg 6. Navolgende verbeelding geeft een weergave van de indeling van de bebouwing binnen de 25 meter contour vanaf de woning aan de Scherpenseeler Veeweg 6. Hieruit blijkt dat binnen de 25 meter contour geen verblijven met te openen delen gerealiseerd zullen worden.

² Emissiepunten zijn openingen van de stallen waardoor geur kan ontsnappen (deuren, ramen, ventilatie, etc.)



Afbeelding 4 Plattegrond nieuwe bebouwing (bron: Het Tekembureau)

5 CONCLUSIE

In opdracht van Paardencentrum Heihof is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar het Paardencentrum Heihof gelegen aan de Scherpenseeler Veeweg 2 te Landgraaf.

Aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van de bedrijfsvoering van Paardencentrum Heihof. Hierbij dient ter plaatse van geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of in de nabijheid van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

De beoogde mestvaalten voldoen aan een afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten zijnde de Scherpenseeler Veeweg 6, overige geurgevoelige objecten liggen op ruime afstand (circa 400 meter) van het plan en voldoen hiermee aan de geldende afstand. De beoogde mestvaalten vormen daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.

De beoogde bouwblokken van de nieuw te realiseren stallen overlappen net als de bouwblokken in de huidige situatie voor een klein deel de woning gelegen aan de Scherpenseeler Veeweg 6, overige geurgevoelige objecten liggen op ruime afstand (circa 400 meter) van het plan en voldoen hiermee aan de geldende afstand. Ten aanzien van de beoogde stallen dient derhalve bij realisatie van de stallen bij het emissiepunten³ rekening te worden gehouden met een minimale afstand van 25 meter ten opzichte van het geurgevoelig object Scherpenseeler Veeweg 6. Conform de beoogde bebouwing wordt hieraan voldaan.

³ Emissiepunten zijn openingen van de stallen waardoor geur kan ontsnappen (deuren, ramen, ventilatie, etc.)