



Corsa: 23.037608



**Veiligheidsregio
Zuid-Limburg**

T 088-16 88 940
info@vrzl.nl
www.vrzl.nl

Postbus 35
6269 ZG Margraten

Gemeente Landgraaf
Dhr. A. Kettenis
Postbus 31000
6370 AA Landgraaf

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontvangen op	
- 6 SEP. 2023	
Afdeling	Rog
Kopie voor	

VERZONDEN 05 SEP 2023

Datum 05-09-2023
Uw kenmerk Realisatie woningen Streperplein Landgraaf
Ons kenmerk 2023.09.05.RO
Behandeld door R. Ortmans
Telefoon +31 (0)6 38213518
Onderwerp EV-advies Streperplein Landgraaf 11 appartementen en 6 woningen

Geachte Heer Kettenis,

Op 30 augustus 2023 heeft u de Veiligheidsregio Zuid-Limburg advies gevraagd over een bestemmingsplanwijziging en hierop volgende realisatie van woningen gelegen aan het Streperplein te Landgraaf. U leest het advies in deze brief. De grondslag voor onze advisering komt voort uit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes en artikel 10 en 25 van de Wet veiligheidsregio's.

De rol van de brandweer binnen deze wetgeving houdt in dat wij het bevoegd gezag adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van incidenten die invloed hebben op het plangebied. Daarnaast adviseren wij maatregelen om de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen te verhogen. Deze adviesbrief geeft invulling daaraan.

Het plangebied bevindt zich in het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor. Het spoortraject brengt hittestralingsscenario's met zich mee. Wij adviseren u om rekening te houden met onderstaande maatregelen ter verbetering van de beheersbaarheid, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid:

Adviezen

Hittestralingsscenario's

- Ervoor zorgdragen dat personen inpanning kunnen vluchten van de risicobronnen af. Bij calamiteiten op het spoor dient men het pand via de achterzijde (noordzijde) te ontvluchten;
- Intern ontruimingsplan inrichten en oefenen met de betreffende scenario's;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op een (dreigende) BLEVE;
- Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten.

Bestrijdbaarheid

Aan de randvoorwaarden voor bestrijdbaarheid (qua bereikbaarheid) wordt voldaan. Voor bluswater geldt:

- Neem bij de verdere uitwerking van het plan contact op met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg in verband met de locatie van de openbare bluswatervoorzieningen in relatie tot de brandweeringangen.

Samen veilig.

Restrisico

De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Meer informatie

In de bijlage vindt u ons adviesrapport, waarin de adviezen nader uitgewerkt worden.

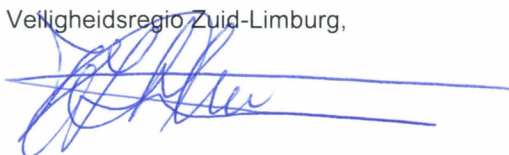
Uw besluit

Wilt u ons op de hoogte brengen van de besluitvorming? Graag ontvangen wij van u de verantwoordingsparagraaf en het vastgestelde besluit. Hiermee kunnen wij ons goed voorbereiden op incidenten. Alvast bedankt!

Vragen

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met R. Ortman van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg via telefoonnummer +31 (0)6 38213518 of per e-mail via R.Ortmans@brwzl.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de Veiligheidsregio Zuid-Limburg,



Iwan Custers
Teamleider Risicobeheersing - Brandweezorg

Adviesrapport Omgevingsveiligheid

EV-advies Streperplein Landgraaf 11 appartementen en 6 woningen

Adviesaanvrager: Gemeente Landgraaf

Datum: 5-9-2023

Opgesteld door: R. Ortmans

Collegiaal getoetst door: M. Ponjé

INHOUD

1. ADVIESAANVRAAG	5
2. PLANOMSCHRIJVING	5
3. RISICOBRONNEN EN SCENARIO'S	7
3.1 Hittestraling	8
3.1.1 Het risico	8
3.1.2 Zelfredzaamheid	8
3.1.3 Maatregelen	8
4. BESTRIJDBAARHEID	9
4.1 Bereikbaarheid	9
4.2 Bluswatervoorziening	9
5. RESTRISICO	10

1. Adviesaanvraag

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van het spoortraject 380, dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. Op 30 augustus 2023 heeft u de Veiligheidsregio Zuid-Limburg advies gevraagd over een bestemmingsplanwijziging en hierop volgende realisatie van woningen gelegen aan het Streperplein te Landgraaf. Het perceel is aangemerkt als kadastraal bekend onder gemeente Schaesberg – Sectie A – nummer 3277.

2. Planomschrijving

Het planvoornemen betreft het wijzigen van het huidige bestemmingsplan met bestemming "groen" naar "wonen". Hierna is men voornemens om een nieuwbouwproject met 11 woonappartementen en 6 grondgebonden woningen te realiseren. Het plangebied wordt getoond in afbeelding 1. Afbeelding 2,3 en 4 bevatten een aantal aanzichten ten behoeve van de beeldvorming.



Afbeelding 1: Plangebied



Afbeelding 2: Huidige situatie



Afbeelding 3: Planvoornemen voorgevel Heerlenseweg



Afbeelding 4: Planvoornemen achtergevel Streperplein



Afbeelding 5: Plattegrond plangebied



Afbeelding 6: Aanzicht grondgebonden woningen Streperplein

3. Risicobronnen en scenario's

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van spoortraject (basisnetroute 380) Sittard aansluiting – Heerlen en Heerlen - Herzogenrath (afstand tot bebouwing betreft ± 305 meter). Over dit traject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, waarbij de realisatiecijfers van ProRail aantonen, dat het gaat om de volgende stofcategorieën: brandbare gassen (A, GF3) en brandbare vloeistoffen (C3, LF2).



Afbeelding 7: afstand tot spoortraject 380, ± 305 meter

Gekeken naar de risicobron en de afstand tot het plangebied, zijn er een aantal scenario's van toepassing. In tabel 1 staan de scenario's benoemd die van toepassing zijn voor het plangebied. In tabel 2 staan de scenario's met de afstanden en de verwachte schade.

Tabel 1: Risicobronnen met scenario's en soorten effecten

Risicobron	Hittestraling	Overdruk	Toxisch
Spoortraject 380	Koude BLEVE Warme BLEVE		-

3.1 HITTESTRALING

3.1.1 Het risico

Bij incidenten met een tankwagon LPG kan het pand schade oplopen ten gevolge van de hoge warmtestraling. Dit geldt bij incidenten 'recht voor de deur'. Bij incidenten verder weg zullen een koude en warme BLEVE tot op 325 meter 'gemiddelde schade' veroorzaken en tot op 500 meter 'lichte schade' (zie tabel 2). Gemiddelde schade betreft brandhaarden, ruitbreuk en vervorming van hout en kunststof. Lichte schade betreft afbladderen van verf en ernstige verkleuringen.

Tabel 2: Scenario's hittestraling met effectafstanden tot 1^e, 2^e en 3^e ring en % letaliteit en soort schade van incidenten op het spoor

Scenario's warmtestraling	1 ^e ring, onherstelbare schade / 99% letaal	2 ^e ring, gemiddelde schade / 99-1% letaal	3 ^e ring, lichte schade / 1% letaal – 1% 1 ^e gr brandwonden
Koude BLEVE	Tot 115 m	115 - 290 m	290 - 450 m
Warme BLEVE	Tot 140 m	140 - 325 m	325 - 500 m

3.1.2 Zelfredzaamheid

T.b.v. koude BLEVE,

Het betreffende scenario treedt plotseling op en is daarmee zo snel dat er wat betreft zelfredzaamheid alleen maar naar gehandeld kan worden. De zelfredzaamheid van de bewoners is afhankelijk van de afstand van de scenario's tot het plangebied. Indien het plangebied zodanig aangestraald wordt dat het bij de brand betrokken raakt, dan zal ontvluchting, haaks op het incidentgebied moeten plaatsvinden om niet blootgesteld te worden aan de hittestraling (van de secundair ontstane branden). Indien het gebouw zelf niet bij de brand betrokken raakt (niet zelf gaat branden), is binnenblijven de juiste zelfredzaamheidsstrategie om beschermd te zijn tegen de hittestraling van eventuele branden buiten. Voor deze locatie geldt dat het pand niet gaat branden, wel kunnen in de omgeving secundaire branden ontstaan.

T.b.v. warme BLEVE

In tegenstelling tot het hierboven genoemde scenario moet dit scenario zich opbouwen, zodat er tijd is om te handelen. Indien gealarmeerd wordt voor een dreigende warme BLEVE is de juiste zelfredzaamheidsstrategie voor personen in het bouwwerk het object verlaten (ontvluchten) tot op een afstand van ongeveer 500 meter.

3.1.3 Maatregelen

- Ervoor zorgdragen dat personen in pandig kunnen vluchten van de risicobronnen af. Bij calamiteiten op het spoor dient men het pand via de achterzijde (noordzijde) te ontvluchten;
- Intern ontruimingsplan inrichten en oefenen met de betreffende scenario's;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op een (dreigende) BLEVE;
- Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten.

4. Bestrijdbaarheid

Afhankelijk van de geschetste scenario's kunnen de effecten van (een) incident(en) met risicovolle activiteiten worden beperkt. Door het beschouwen van de bestrijdbaarheid wordt inzicht gegeven in de mogelijkheden van een operationele inzet en de noodzakelijkheid daarvan.

4.1 Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat een pand via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres dient via een tweede onafhankelijke route bereikbaar te zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de toxische wolk ter plaatse moet gaan of dat de ontwikkeling niet bereikbaar is door werkzaamheden aan de weg of door andere blokkades. De planlocatie is tweezijdig bereikbaar. Waarschuwen van de aanwezige personen in het effectgebied kan via de wasalarmering of NL-Alert. De locatie valt binnen de dekking van een waspaal (waarschuwingalarmsysteem paal).

4.2 Bluswatervoorziening

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen brandkranen. Wel zijn er in de buurt van de gebouwen enkele brandkranen aanwezig. Onduidelijk op dit moment is of deze brandkranen juist zijn gelegen t.o.v. de brandweeringen van de appartementen.



Afbeelding 7: Brandkranen in omgeving

- Neem bij de verdere uitwerking van het plan contact op met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg in verband met de locatie van de openbare bluswatervoorzieningen in relatie tot de brandweeringen.

Voor extra bluswater kan ook het grootwatertransport worden ingezet vanuit de Rouenhof/Mensheggerweg. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden met de opbouwtijd van het grootwatertransport. Het bestrijden (afdekken, blussen, neerslaan of verdunnen) van alle mogelijke scenario's bij het spoor zal worden gevoed vanuit bluswatervoorzieningen rondom het incidentgebied.

5. Restrisico

De genoemde maatregelen kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen met slachtoffers op de planlocatie en de omgeving. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.