

Bijlagen

BIJLAGE 3: PARKEERNORMEN

- Het aandeel bezoekers is al in de norm verwerkt.
- Indien de exacte functie niet is terug te vinden in deze tabel, kan de gebruiksfunctie worden toegepast die het dichtst in de buurt komt van een wel opgenomen gebruiksfunctie. Beter is echter om de norm af te stemmen op ervaringscijfers van reeds bestaande identieke gebruiksfuncties, bij voorkeur in de nabije omgeving (referenties).
- Bij veel van de normen wordt uitgegaan van het bruto vloeroppervlak (bvo). Dit is het vloeroppervlak binnen de grenzen van het gebouw; dus inclusief algemene ruimtes (gangen, trappen, toiletten, etc.). Het netto vloeroppervlak of (bij winkels) verkoop vloeroppervlak is het gedeelte dat daadwerkelijk wordt gebruikt als werk- of winkelruimte. Het verkoop (netto) vloeroppervlak komt over het algemeen overeen met 60% à 80% van het bruto vloeroppervlak.

Hoofdgroep Wonen					
Functie	CROW	Land-graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Grondgebonden woning	1,8-2,6	2,0	woning	0,3pp per woning	
Appartement	1,4 - 2,2	1,8	woning	0,3pp per woning	
Seniorenwoning	-	1,3	woning	0,3pp per woning	
Serviceflat/ aanleunwoning	0,9-1,3	1,0	woning	0,3pp per woning	Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen (veel gehandicapten parkeerplaatsen)
Kamer verhuur	0,6-0,8	0,7	kamer	0,2pp per woning	

Hoofdgroep werken					
Functie	CROW	Land-graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Kantoor zonder baliefunctie	1,8-2,3	2,0	100 m² bvo	5%	
Commerciële dienstverlening/ kantoor met baliefunctie	2,6-3,1	2,8	100 m² bvo	20%	
Arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	2,1-2,6	2,3	100 m² bvo	5%	Industrie, werkplaats, garagebedrijf, laboratorium, etc. Opm. excl. vrachtwagenparkeren
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	0,8-1,3	1,0	100 m² bvo	5%	Loods, opslag, groothandel, transportbedrijf etc. Opm. excl. vrachtwagenparkeren
Arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven	1,2-1,8	1,6	100 m² bvo	35%	Showroom; 1 arbeidsplaats = 30-50 m² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,6-2,1	1,8	100 m² bvo	10%	Gelijkwaardige mix van kantoren, arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven. 1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo

Hoofdgroep Winkelen en boodschappen					
Functie	CROW	Land-graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Discountsupermarkt	5,5-7,5	6,5	100 m2 bvo	89%	Supermarkt gekenmerkt door laag prijsniveau
Fullservice supermarkt	3,9-6,4	5,0	100 m2 bvo	93%	
Buurt- en dorpscentrum	2,7-4,7	3,0	100 m2 bvo	72%	Winkelgebieden voor doelgerichte boodschappen
Weekmarkt	0,15-0,24	0,20	Per m1 kraam	85%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Bruin- en witgoedzaken	7,1-8,6	7,0	100 m2 bvo	92%	
Bouwmarkt	2,1-2,6	2,5	100 m2 bvo	87%	
Tuincentrum	2,3-2,8	2,5	100 m2 bvo	89%	Inclusief buitenruimte
Groencentrum	2,3-2,8	2,5	100 m2 bvo	89%	Inclusief buitenruimte

Hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning					
Functie	CROW	Land-graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Bibliotheek	0,9-1,4	1,0	100 m ² bvo	97%	
Museum	1,0-1,2	1,0	100 m ² bvo	95%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Bioscoop	10,2-12,2	11,0	100 m ² bvo	94%	1 zitplaats is ca. 3 m ² bvo
Filmtheater, filmhuis	6,9-8,9	8,0	100 m ² bvo	97%	1 zitplaats is ca. 3 m ² bvo
Theater / Schouwburg	8,3-11,3	9,0	100 m ² bvo	87%	100 zitplaatsen is 300 m ² bvo
Musicaltheater	3,5-4,5	4,0	100 m ² bvo	86%	100 zitplaatsen is 840 m ² bvo
Casino	6,0-7,0	6,0	100 m ² bvo	86%	
Bowlingcentrum	2,3-3,3	2,5	Baan / tafel	89%	
Biljart-/snookercentrum	1,1-1,6	1,5	tafel	87%	
Dansstudio	5,0-6,0	5,5	100 m ² bvo	93%	
Fitnessstudio/sportschool	4,3-5,3	5,0	100 m ² bvo	87%	
Fitnesscentrum	5,8-6,8	6,0	100 m ² bvo	90%	
Wellnesscentrum	8,8-9,8	9,0	100 m ² bvo	99%	
Sauna, hammam	6,2-7,2	6,5	100 m ² bvo	99%	
Sporthal / Sportzaal	2,5-3,1	2,8	100 m ² bvo	96%	Bij wedstrijdfunctie: + 0,1 tot 0,2 per bezoekersplaats extra
Tennishal	0,4-0,6	0,5	100 m ² bvo	87%	
Squashhal	2,6-2,8	2,7	100 m ² bvo	84%	
Zwembad overdekt / openlucht, Zwemparadijs	10,5-13,9	12,0	100 m ² bassin	98%	Zwemparadijs wordt gerekend per 100 m ² bvo
Sportveld	13,0-27,0	25,0	ha. netto terrein	95%	Netto terrein = oppervlak van de sportvelden, dus geen kleedruimtes, toiletten, trapveldje ed. Globale cijfers, forse marges in acht nemen.
Stadion	0,04-0,2	0,1	zitplaats	99%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Kunstijsbaan	1,6-2,8	2,3	100 m ² bvo	98%	
Ski en snowboardhal	5,7-5,7	5,7	100 m ² sneeuw	-	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Golfoefencentrum	49,1-53,1	50,0	centrum	93%	
Golfbaan	86,0-106,0	90,0	18 holes	98%	Een 18 holes golfbaan is ca. 60-70 ha groot
Indoorspeeltuin	2,2 - 7,2	5,0	100 m ² bvo	97%	
Manege	0,3-0,5	0,5	box	90%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Dierenpark-, attractie- en pretpark	4,0-12,0	8,0	ha. netto terrein	99%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Volkstuin	1,2-1,5	1,5	10 tuinen	100%	
Botanische tuin	30,5-30,5	31,0	Per tuin	-	Globale cijfers, forse marges in acht nemen

Hoofdgroep horeca en (verblijfs)-recreatie					
Functie	CROW	Land-graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Camping (kampeerterrein)	1,1-1,3	1,3	Per plaats	90%	
Bungalowpark (huisjescomplex)	2,0-2,2	2,2	Per bungalow	91%	
1* hotel	2,3-2,5	2,5	Per 10 kamers	77%	
2* hotel	3,8-4,3	4,0	Per 10 kamers	80%	
3* hotel	4,5-5,5	5,0	Per 10 kamers	77%	
4* hotel	6,7-7,7	7,0	Per 10 kamers	73%	
5* hotel	9,8-11,4	10,0	Per 10 kamers	65%	
Café/bar/cafetaria	5,0-7,0	5,0	100 m2 bvo	90%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Discotheek	18,8-22,8	20	100 m2 bvo	99%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Restaurant	12,0-14,0	12	100m2 bvo	80%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	6,0-11,0	8,0	100 m² bvo	99%	Globale cijfers, forse marges in acht nemen

Hoofdgroep Gezondheidszorg					
Functie	CROW	Land-graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Huisartsenpraktijk	2,7-3,2	3,0	behandelkamer	57%	
Apotheek	2,9-3,4	3,0	Per apotheek	45%	
Fysiotherapiepraktijk	1,5-2,0	2,0	behandelkamer	57%	
Consultatiebureau	1,8-2,0	2,0	behandelkamer	38%	
Tandartspraktijk	2,1-2,6	2,5	behandelkamer	47%	
Gezondheidscentrum	1,9-2,4	2,2	behandelkamer	55%	
Ziekenhuis	1,6-1,8	1,7	100 m2 bvo	29%	
Crematorium	25,1-35,1	25,0	per plechtigheid	99%	
Begraafplaats	26,6-36,6	30,0	per plechtigheid	97%	
Religiegebouw	0,1-0,2	0,2	zitplaats		Globale cijfers, forse marges in acht nemen. Bv. kerk of moskee
Verpleeg/ verzorgingstehuis	0,5-0,7	0,5	wooneenheid	60%	Niet zelfstandige woning met zorgvoorzieningen; inclusief personeel. Globale cijfers, forse marges in acht nemen

Hoofdgroep Onderwijs					
Functie	CROW	Land- graaf	eenheid	Aandeel bezoekers	Opmerking
Crèche/ peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf	1,3-1,5	1,5	100 m2 bvo	0%	Exclusief kiss & ride
Basisonderwijs	0,5-1,0	0,8	leslokaal		Exclusief kiss & ride
Middelbare school	3,9-5,9	5,0	100 leerlingen	11%	Bezoekers zijn leerlingen
Beroepsonderwijs dag (ROC)	4,8-6,8	5,0	100 leerlingen	7%	Bezoekers zijn leerlingen
Beroepsonderwijs dag (MBO, HBO, WO)	8,7-12,7	9,0	100 studenten	72%	Bezoekers zijn studenten
Avondonderwijs	5,8-7,8	6,0	10 studenten	95%	Bezoekers zijn studenten