

Voorstel raad en raadsbesluit

Gemeente Landgraaf

Documentnummer: B.21.1466

B.21.1466

Landgraaf, 4 augustus 2021

ONDERWERP: Vaststelling bestemmingsplan Rötscherweg 61

Raadsvoorstelnummer: 74

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): B.J.M. Smeets

Behandeld in BenW d.d.: 31 augustus 2021

Behandeling in oordeelvormende raad d.d.: 30 september 2021 Ruimtelijk en Fysiek

Behandeling in besluitvormende raad d.d.: 21 oktober 2021

Voorstel

Het bestemmingsplan Rötscherweg 61 maakt de bestemmingswijziging mogelijk van Agrarisch naar Bedrijf. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 mei t/m 16 juni 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende die periode een zienswijze indienen tegen het plan. Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit omgevingsrecht waarvoor kostenverhaal verplicht is.

Samenvatting

Dit voorstel voorziet in het vaststellen van het bestemmingsplan Rötscherweg 61 en het besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Vanwege de aanleg van de Buitenring Parkstad Limburg en het verleggen van enkele gasleidingen heeft de provincie een grondruil gemaakt met het ter plaatse aanwezige bedrijf aan de Rötscherweg 61. In het provinciaal inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg 2012 zijn bedrijfsgronden van dit bedrijf gewijzigd in de bestemming Verkeer. Ten onrechte zijn agrarische gronden met eenzelfde oppervlakte niet gewijzigd in de bestemming Bedrijf. De provincie verzoekt daarom om deze bestemmingswijziging alsnog mogelijk te maken.

Ten behoeve van deze bestemmingswijziging is een bestemmingsplan opgesteld en het ontwerp is in procedure gebracht (B.21.0455). Gedurende de termijn van ter inzage legging is een zienswijze ingediend.

Kaders

De raad is ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

Per 1 juli 2012 zijn de digitale standaarden STRI2012, SVBP2012 en IMRO2012 verplicht voor bestemmingsplannen (Ministeriële regeling RO-standaarden). Ingevolge artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgesteld door de raad. Van een zodanig elektronisch document wordt tevens een papieren versie gemaakt.

Onderbouwing

Argumenten

De gemeente heeft destijds ingestemd met de grondruil tussen de provincie en het aanwezige bedrijf. Ten onrechte zijn in het provinciaal inpassingsplan alleen de bedrijfsgronden van het bedrijf gewijzigd in de bestemming Verkeer. Met dit verzoek wil de provincie de afgesproken grondruil nakomen zodat agrarische gronden met eenzelfde oppervlakte nu alsnog een bedrijfsbestemming krijgen.

Om de bestemmingswijziging mogelijk te maken en juridisch-planologisch vast te leggen, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het thans voorliggende bestemmingsplan Rotscherweg 61 is daartoe opgesteld.

Alternatieven

Het alternatief is om het nieuwe bestemmingsplan niet vast te stellen. De ontwikkeling kan dan geen doorgang vinden. Gelet op alle stukken en onderzoeken die erop wijzen dat de ontwikkeling ruimtelijk, landschappelijk en milieukundig goed kan worden ingepast, ligt dat echter niet in de rede. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Ook hebben de provincie en het waterschap met het bestemmingsplan ingestemd.

Zienswijze

Er is tijdig en schriftelijk een zienswijze ingediend. De geanonimiseerde zienswijze en beantwoording daarvan in de Nota beantwoording zienswijzen zijn als bijlagen bij de toelichting opgenomen. De zienswijze heeft niet tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geleid.

Er kan dan ook worden overgegaan tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Relevante aandachtsgebieden

Communicatie

Communicatie

Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 5 mei 2021 in de Staatscourant, het Gemeenteblad en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan Rotscherweg 61 ter inzage ligt voor een ieder. Het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van 6 mei t/n 16 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen indienen. Het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder. Er is één zienswijze binnengekomen.

Na vaststelling bestemmingsplan

Indien uw gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, zal daarvan opnieuw worden kennisgegeven conform de wettelijke eisen, in de Staatscourant, het Gemeenteblad en via de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zullen vervolgens via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar worden gesteld en permanent raadpleegbaar blijven voor een ieder.

Financiën

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het betreft enkel een kleine bestemmingswijziging waarvoor kostenverhaal niet aan de orde is. Er zijn voor de gemeente dan ook geen negatieve financiële gevolgen te verwachten.

Juridisch

Voor belanghebbenden staat de mogelijkheid open om tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep in te dienen in eerste en enige instantie bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ingevolge artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 naar voren heeft gebracht. Weliswaar is er een zienswijze ingediend maar dit is niet gebeurd door een belanghebbende. Mocht beroep worden ingesteld tegen het eenmaal door uw raad vastgestelde bestemmingsplan dan is de verwachting dat dit beroep niet-ontvankelijk zal zijn.

Advies

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij uw raad voor om:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.
2. het bestemmingsplan “Rötscherweg 61”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPROTSCHERWEG61-VG01 met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting en bijlagen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en BRK d.d. 24 februari 2021;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder NL.IMRO.0882.BPROTSCHERWEG61-VG01, planstatus vastgesteld, evenals de analoge versie van de regels, toelichting en bijlagen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Landgraaf,

de secretaris,
ir. J.M.C. Rijvers

de burgemeester,
dr. J.J. Schrijen

Bijlage(n)

- Het bestemmingsplan Rötscherweg 61 zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de regels en toelichting (analoge versie), met de daarbij behorende bijlagen.
- Voor de raadpleging van de digitale versie van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl, rubriek Ruimtelijke Plannen – Vast te stellen.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij uw raad voor om:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijze zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.
2. het bestemmingsplan "Rötscherweg 61", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPROTSCHERWEG61-VG01 met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting en bijlagen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en BRK d.d. 24 februari 2021;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder NL.IMRO.0882.BPROTSCHERWEG61-VG01, planstatus vastgesteld, evenals de analoge versie van de regels, toelichting en bijlagen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 21 oktober 2021.

De griffier,

De voorzitter,