

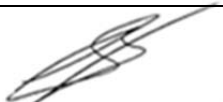
**Vooronderzoek ter plaatse van een perceel
gelegen nabij Röttscherweg 61 te
Landgraaf**

Kenmerk Geonius: MA180288.R01
Kenmerk provincie Limburg: Bodemonderzoek BP Röttscherweg 61 (FCL 70068/79650)
Versie: 1.0

Datum rapport: 28 mei 2018

Opdrachtgever: Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Contactpersoon: De heer H.J.H.H. Verwijlen

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	Niels Biesmans	
Collegiale toets:	Tim Nowottka	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Historie	2
2.3	Vergunningen	3
2.4	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie.....	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest.....	4
2.6	Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie	5
3	CONCLUSIES	6
3.1	Bodem.....	6
3.2	Asbest in bodem	6

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Foto's locatie
Bijlage 3	Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 4	Situatietekening

1 INLEIDING

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van provincie Limburg een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel gelegen nabij Rötscherweg 61 te Landgraaf.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de actualisatie van een eerder uitgevoerd vooronderzoek.

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, oktober 2017).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008, ISO 14001 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Tot slot worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een standaard historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht. Tijdens het vooronderzoek is een locatie-inspectie uitgevoerd en zijn gegevens over de locatie opgevraagd. Daarnaast zijn gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie en gegevens over de (financieel-)juridische situatie verzameld. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft de buffer gelegen nabij Röttscherweg 61 te Landgraaf.

In tabel 2.1.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 4 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1.1 : Overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 653 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 145 m + NAP
Kaartblad, x-coördinaat, y-coördinaat	X: 201.028 Y: 324.519
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Ubach over Worms, sectie C nummer 7065
Oppervlakte kadastrale percelen	653 m ²
Eigenaar	Provincie Limburg
	Postbus 5700
	6202 MA Maastricht
Locatie in eigendom sinds	01-12-2016

2.2 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd is geweest en in gebruik was als landbouwgrond/buffer. Rond 1979 is de huidige bebouwing aan de Röttscherweg 61 gebouwd. Dit gebouw is in de loop der tijd uitgebreid.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal is opgenomen in onderstaande figuur 2.1.

Figuur 2.1 : Uitsneden historische kaarten



Ca. 1900



Ca. 1950



Ca. 1979



2017

2.3 Vergunningen

In de archieven van de gemeente Landgraaf zijn voor de onderzoekslocatie de volgende gegevens bekend omtrent:

- 📍 voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen c.q. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), sloopvergunningen.

In tabel 2.3.1 staan de resultaten van het archiefonderzoek vermeld.

Tabel 2.3.1 : Overzicht vergunningen die ter beschikking zijn gesteld

Hinderwet, Wet milieubeheer, bouw- en sloopvergunningen	
Dossiernummer, datum vergunning	Omschrijving
M.12554/001 d.d. 15-11-1971	Het oprichten van een districtskantoor, magazijn en woning (Rötscherweg 59/59A en 61)
M.12554/002 d.d. 06-02-1990	Tijdelijk opstellen van een containerkeet
M.12554/003 d.d. 18-06-1996	Vergroten van een bedrijfsgebouw
M.12554/007 d.d. 07-08-1998	Bouwen van een opslagloods
M.12554/008 d.d. 07-08-1998	Bouwen van een opslagloods
M.12554/010 d.d. 15-05-2000	Oprichten en in werking hebben van een inrichting bestemd voor de mechanische bewerking van kunststoffen alsmede het spuitgieten van kunststoffen voor gebruik in laboratoria van Biozym Holding.
M.12554/006 d.d. 09-01-2001	Uitbreiden van het kantoor/bedrijfshal
M.12554/009 d.d. 09-01-2001	Uitbreiden van het kantoor/bedrijfshal
M.12554/011 d.d. 11-08-2003	Het veranderen van een inrichting voor de mechanische bewerking van kunststoffen alsmede het spuitgieten van kunststoffen voor gebruik in laboratoria van Biozym Holding B.V.
M.12554/012 d.d. 03-08-2005	Besluit tot het toevoegen van voorschriften aan de vigerende milieuvergunning van een inrichting bestemd voor de mechanische bewerking van kunststoffen alsmede het spuitgieten van kunststoffen voor gebruik in laboratoria van Biozym Holding B.V.

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.4 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In tabel 2.4.1 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.4.1 : Overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
<i>Diepte in m-mv</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Opmerkingen</i>
[0 - 4]	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Schimmert, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand
[4 - 16]	Kiezeloöliet Formatie, tweede, derde, vierde en vijfde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool
[>16]	Formatie van Breda, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 100 m + NAP / Circa 45 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Noordwestelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Nee
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie		
<i>Kenmerk, datum</i>	<i>Omschrijving</i>	
Provincie Limburg 33474:0.13! d.d. 8 oktober 2010	<i>Deelrapport 5A Historisch bodemonderzoek behorende bij het inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg</i> Locatie Röttscherweg (locatiecode 6.13) Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is sprake van een verdachte locatie. Op de locatie is in het verleden sprake geweest van een steenfabriek. Deze activiteit kan de bodemkwaliteit op de percelen negatief hebben beïnvloed. Om de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het geplande tracé vast te stellen wordt op alle percelen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Met betrekking tot asbest wordt de hypothese asbest onverdacht gehanteerd en wordt onderzoek naar asbest op of in de bodem niet noodzakelijk geacht. Locatie Röttscherweg ong. (locatiecode 6.17) Op basis van het historisch onderzoek is sprake van een verdachte locatie voor asbest. Er dient onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd, waarbij de hypothese asbest verdacht wordt gehanteerd.	
Provincie Limburg 074732730:0.26 B01055.000119.0260 d.d. 8 oktober 2010	<i>Deelrapport 5B bodemonderzoek behorende bij het inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg</i> Op de Röttscherweg is asbest aangetroffen. Er is sprake van een gehalte aan asbest ver beneden de interventiewaarde, zoals gesteld in de Wet Bodembescherming, en de restconcentratie norm voor hergebruik. Op basis van deze resultaten kan aangenomen worden dat ter plaatse van de onderzochte locatie de bodem niet meer asbest verdacht is.	

Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

2.4.1 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent "niet gesprongen explosieven".

2.4.2 Archeologie

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent een archeologische verwachting.

2.5 **Terreininspectie /locatiebezoek asbest**

Op 17 mei 2018 is door N. Biesmans een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft een terrein dat is ingericht als bedrijfsterrein en behoort bij het bedrijf Biozym B.V. Het terrein is volledig geasfalteerd met in het midden een goot voor afwatering. Op de locatie zijn geen opstallen aanwezig.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

2.6 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie

2.6.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve is voor de onderzoekslocatie hypothese "onverdacht" van toepassing.

De strategie "onverdacht niet lijnvormig" (ONV-NL) is van toepassing op locaties waarvoor geen belastende bronnen/activiteiten zijn te verwachten op basis van het vooronderzoek.

2.6.2 Asbest in bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese "onverdacht" van toepassing is, aangezien geen belastende bronnen/activiteiten voor asbest in bodem zijn te verwachten.

3 CONCLUSIES

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van provincie Limburg een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel gelegen nabij Rötscherweg 61 te Landgraaf.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de actualisatie van een eerder uitgevoerd vooronderzoek.

3.1 Bodem

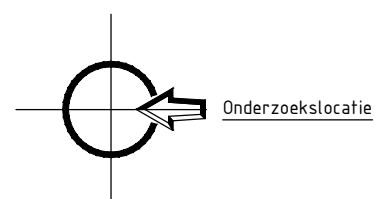
Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve is voor de onderzoekslocatie de hypothese “onverdacht” van toepassing. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

3.2 Asbest in bodem

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



X:	201.028
Y:	324.519

project Vooronderzoek perceel nabij Rötcherweg 61 te Landgraaf

onderdeel topografische kaart

projectnr	MA180288	projectleider	N. Biesmans
bijlagenr	T1	getekend	N. Biesmans
datum	24-05-2018	formaat	A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal 1:25000

0 1250



Bijlage 2:

Foto's locatie

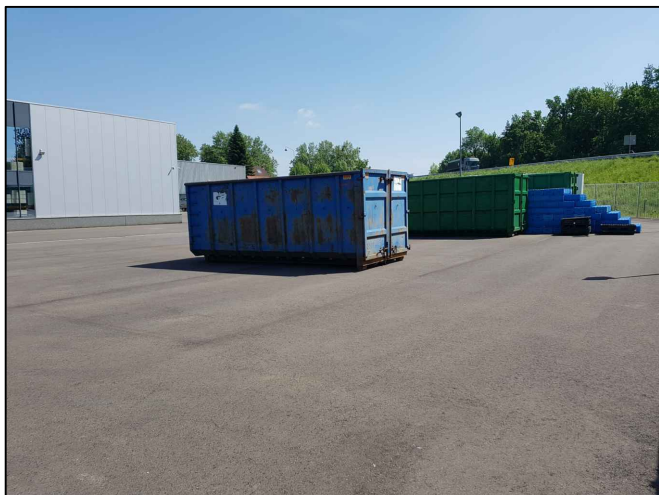


foto 1

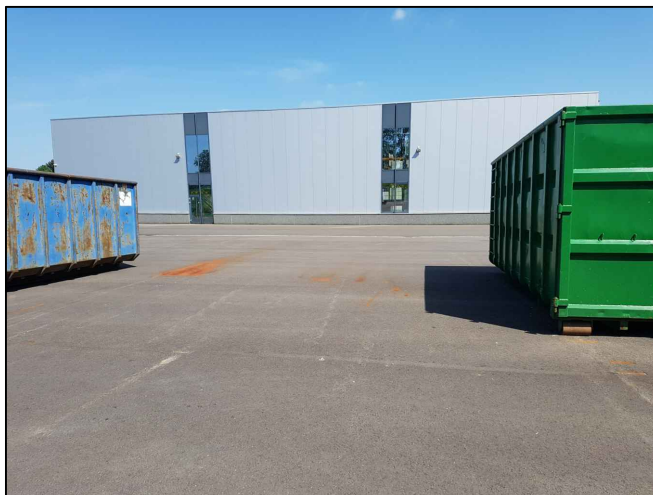


foto 2

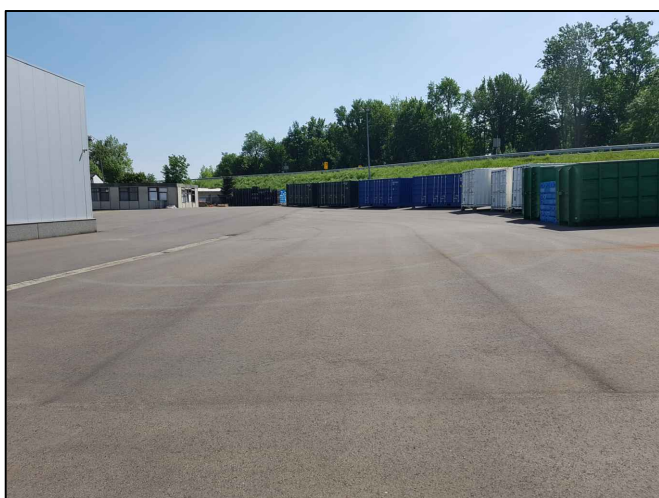


foto 3



foto 4

project Vooronderzoek perceel nabij Rötcherweg 61 te Landgraaf

onderdeel fotobijlage

projectnr MA180288

projectleider N. Biesmans

bijlagenr T2

getekend N. Biesmans

datum 24-05-2018

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

Bijlage 3:

Bronnen vooronderzoek

Bronvermelding

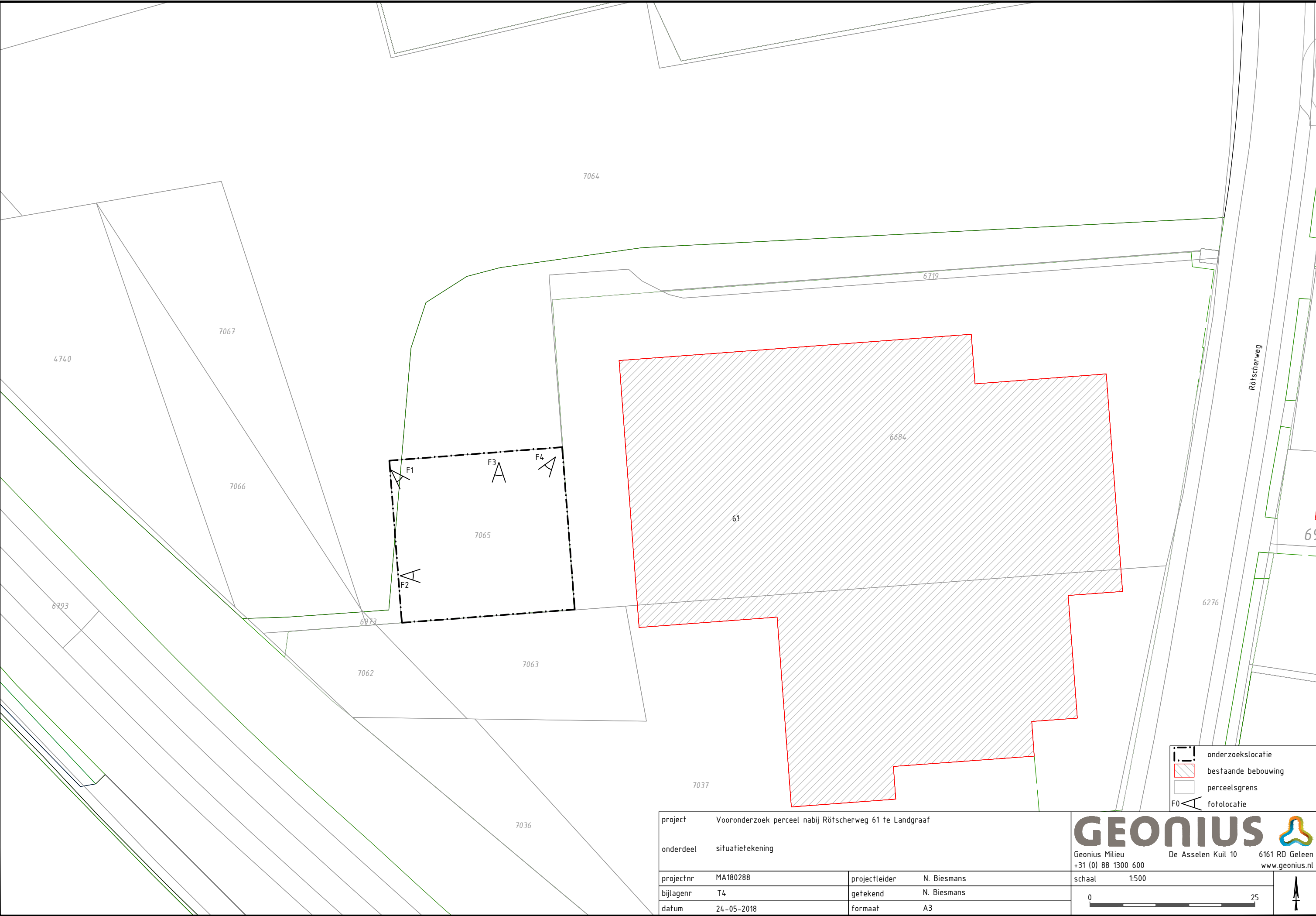
Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd. Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoekgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

Tabel: geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Landgraaf	Dhr. J.J.M. Godding
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	ja	Gemeente Landgraaf	Dhr. J.J.M. Godding
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	Dhr. H.J.H.H. Verwijlen
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Landgraaf	Dhr. J.J.M. Godding
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Landgraaf	Dhr. J.J.M. Godding
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.topotijdreis.nl

Bijlage 4:

Situatietekening



project	Vooronderzoek perceel nabij Rötscherweg 61 te Landgraaf		
onderdeel	situatietekening		
projectnr	MA180288	projectleider	N. Biesmans
bijlagenr	T4	getekend	N. Biesmans
datum	24-05-2018	formaat	A3

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600

De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl



025



