



Schin op Geul, 16 november 2017

Schrijven gemeente Landgraaf d.d. 2 november 2017, No. 17.21350

Betreft: K 17- 03 Gemeente Landgraaf: Rimburgerweg 162 Hoeve Vulenbach realiseren van een paardenhouderij, een bedrijfswoning en twee vakantieappartementen/B&B kamers.

Aanwezig waren: Voor deze casus hebben enkele leden van de Kwaliteitscommissie deelgenomen in een casusteam. In dit team heeft men de aandachtspunten uit hoofde van de toets door de Kwaliteitscommissie aan de orde gesteld.

Door de deelname in het casusteam is geen behandeling in een vergadering noodzakelijk. Via mail hebben de leden hun bevindingen omtrent het nu voorliggende plan kenbaar gemaakt. Indien dat leidt tot opmerkingen worden deze hierna aangehaald.

De initiatiefnemer Renkens Agro B.V. wenst Hoeve Vulenbach te restaureren en geschikt te maken voor een actieve paardenhouderij, bedrijfswoning en twee vakantieappartementen/ B&B kamers.

Voor het initiatief is de module 6.7 Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van het Limburgs Kwaliteitsmenu 2012 van toepassing.

Hoeve Vulenbach heeft tot 2015 dienst gedaan als veehouderij en staat sinds die tijd leeg. Initiatiefnemer is voornemens de hoeve te restaureren en geschikt te maken als paardenhouderij.

Voor ligt de inpassing van de bestaande hoeve en nieuwe bebouwing in het landschap. In het project Gebiedsontwikkeling Ubach over Worms en het Ontwikkelingskader Buitengebied 2014 heeft de gemeente Landgraaf de landschappelijke en natuurwetenschappelijke kwaliteiten rond het plateau van Rimburch en het Wormdal benoemd. In het Ontwikkelingskader Buitengebied 2014 is ook een specifieke visie op de ontwikkeling van de paardensport in Landgraaf uitgewerkt.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:



Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

De commissie vindt het initiatief passen binnen het streefbeeld "Ontwikkelingskader Buitengebied 2014".

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Er vindt geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats.

Worden er ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

Ja. Het verloederde gebied krijgt een ware impuls qua rood en groen.

De commissie is van oordeel dat hier sprake is van een ruimtelijk-landschappelijk heel mooi plan.

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

De kwaliteitsbijdrage is in overeenstemming met de normering van de module 7 Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van het Limburgs Kwaliteitsmenu 2012 van toepassing.

Opgemerkt wordt dat het van belang is dat de kwaliteitsverbeteringen niet alleen aangelegd en juist onderhouden worden maar dat zij ook blijvend in stand worden gehouden. (anterieure overeenkomst).

Resumé:

De commissie is positief – vertrouwend op de invulling door de gemeente - over het voorliggende plan.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,

Secretaris