

Oldtimerservice Renkens-Rohner
Compensatieberekeningen Rimbürgerweg 162, Landgraaf

Aanleiding

Voor de paardendressuurinrichting aan de Rimbürgerweg 162 te Landgraaf dienen compensatieberekeningen te worden uitgevoerd in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu – LKM

Het Limburgs Kwaliteitsmenu stelt regels voor het bouwen in het buitengebied in Limburg. Het LKM geldt voor alle ‘rode ontwikkelingen’ zoals woningbouw, een bedrijfsuitbreiding, nieuwe agrarische bedrijven enzovoorts.

Dergelijke ontwikkelingen zijn alleen mogelijk indien een kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied plaatsvindt. Enerzijds gaat het hierbij om het creëren van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op de plek van de ingreep, bijvoorbeeld afbraak van detonerende bebouwing en/of een harmonieuze inpassing in de landschappelijke structuur. Anderzijds is het beleid gericht op het realiseren van een kwaliteitsverbetering in groter verband in vorm van bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe natuur of landschapselementen.

Op 29 maart 2017 is het casusteam “Hoeve Vulenbach” bij elkaar gekomen op de locatie Rimbürgerweg 162 om het landschapsplan voor Hoeve Vulenbach te bespreken. Het doel van het overleg is om het landschapsplan aan te vullen en het verzoek compleet te maken zodat de Kwaliteitscommissie Limburg de gemeente Landgraaf inhoudelijk goed kan adviseren over de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)¹. In dit overleg is naar voren gekomen, dat teneinde de hoogte van de aanvullende kwaliteitsberekening te kunnen bepalen, het ‘rood en grijs’ goed gekwantificeerd dient te worden. In voorliggende notitie worden oppervlakte- en compensatieberekeningen gepresenteerd.

Methodiek

Voor het project is een landschapsplan opgesteld. Hierin zijn zowel de voorgenomen beplantingen ingetekend als de geplande ontwikkeling. Bijgaande kaart toont de contouren van de inrichtingselementen. Deze zijn geprojecteerd op de bestaande situatie om te kunnen bepalen waar veranderingen van groen naar rood of grijs zullen plaatsvinden. De bestaande situatie is ontleend aan de Basisregistratie Topografie TOP10NL van 01-11-2014. Op de kaart zijn twee kleuren gebruikt, rood voor wijzigingen op bestaande landbouwgrond (weiland) en geel voor wijzigingen op bestaand erf c.q. tuin.

¹ Zie besprekingsverslag, opgesteld door R. Förster, Gem. Landgraaf, 30 maart 2017

Resultaten

Het totale plangebied is 11,18 ha groot. De oppervlakte rood/grijs wordt 1,14 ha². In de tabel is de retentievijver niet als rood/grijs element meegeteld en daarom tussen haakjes geplaatst.

In onderstaande tabel zijn de oppervlakten rood/grijs gespecificeerd en de te compenseren oppervlakte. De totale te compenseren oppervlakte is 8.518 m², waarbij van het bestaande weiland in totaal 0,55 ha verloren gaat. De inrichtingselementen 1, 2 en 3 vallen voor het grootste deel samen met de huidige bebouwing. Nummers 4 en 5 vallen voor een klein deel samen met bestaande, c.q. deels reeds gesloopte bebouwing. Bij nummer 12 wordt uitgegaan van 50% compensatie-verplichting, aangezien het weiland als zodanig niet verdwijnt en daarmee blijft bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit.

Tabel: Oppervlakten rood en grijs met te compenseren oppervlakte in m²

No	Inrichtingselement	Opp. totaal	Verlies groen		Opp. te compenseren
			erf/tuin	weiland	
	bestaand →				
1	woongedeelte	125	-	-	-
2	voormalig bakhuis	80	-	-	-
3	opslag- en bedrijfsruimte	525	29	-	29
4	opslagruimten/werktuigenstalling	280	177	57	234
5	paardenboxen	885	150	542	692
6	overdekte rijhal en tredmolen	1.540	34	1.506	1.540
7	open rijbak	1.275	-	1.206	1.206
8	retentiebekken	353	-	353	353
9	Laura-riool	n.v.t.			
10	retentievijver	(878)			
11	interne ontsluitingsweg	2.172	430	1.374	1.804
12	parkeren, gestabiliseerd weiland	1.537	-	(1.537)	769
13	kleinschalige zwaardere verharding	2.020	876	443	1.319
14	kleinschalige lichte verharding	580	572	-	572
		11.372	2.268	5.481	8.518

Bomen

In onderstaande tabel staan de te kappen bomen gespecificeerd. Het gaat om erfbeplanting, hierop is de Wet natuurbescherming (§4.1 Houtopstanden) niet van toepassing.

Het landschapsplan voorziet in de aanplant van nieuwe bomen, welke qua aantal de

² Het bouwvlak zal toenemen van 0,4 naar 0,6 ha, zie het Bedrijfsontwikkelingsplan, opgesteld door Arvalis

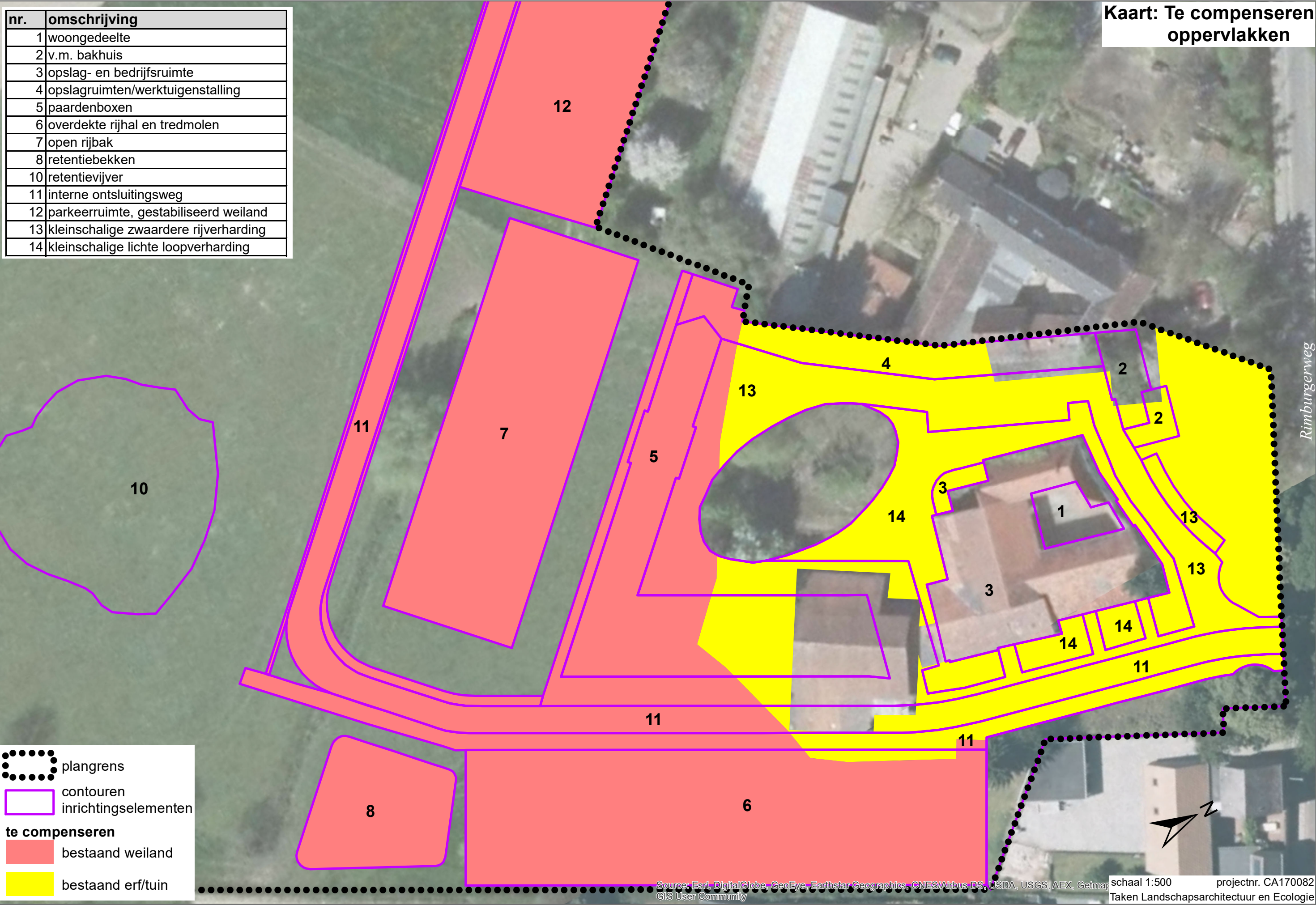
gerooide bomen in ruime mate overtreffen.

Tabel: Specificatie te kappen bomen (Status: K = nog te kappen, X = reeds gekapt)

Boomsoort	Diameter (cm)	Aantal	Status	Reden kap
beuk	20	1	X	inrichtingsplan
beuk	10-12	10	X	inrichtingsplan
conifeer	20	6	K	gevaar voor buren
conifeer	15-20	6	X	inrichtingsplan
den	10	3	X	inrichtingsplan
den	20	1	X	inrichtingsplan
eik	60	1	K	stormschade
esdoorn	15-20	4 à 5	K	inrichtingsplan
fijnspar	40	1	K	inrichtingsplan
fijnspar	15-20	2	K	inrichtingsplan
fruit-/notenboom	25	1	K	inrichtingsplan
haagbeuk	25	1	K	inrichtingsplan
linde	25	1	K	inrichtingsplan
linde	30	1	K	stormschade
linde	40	1	K	inrichtingsplan
meidoorn	15-20	1	K	inrichtingsplan
sierkers	20-25	5	K	inrichtingsplan
spar	30	1	K	inrichtingsplan
spar	10-12	2	X	inrichtingsplan
walnoot	35	1	K	stormschade
walnoot	40	1	K	ziekte, gevaar voor buren
opslag	5-8	10 à 20	X	inrichtingsplan

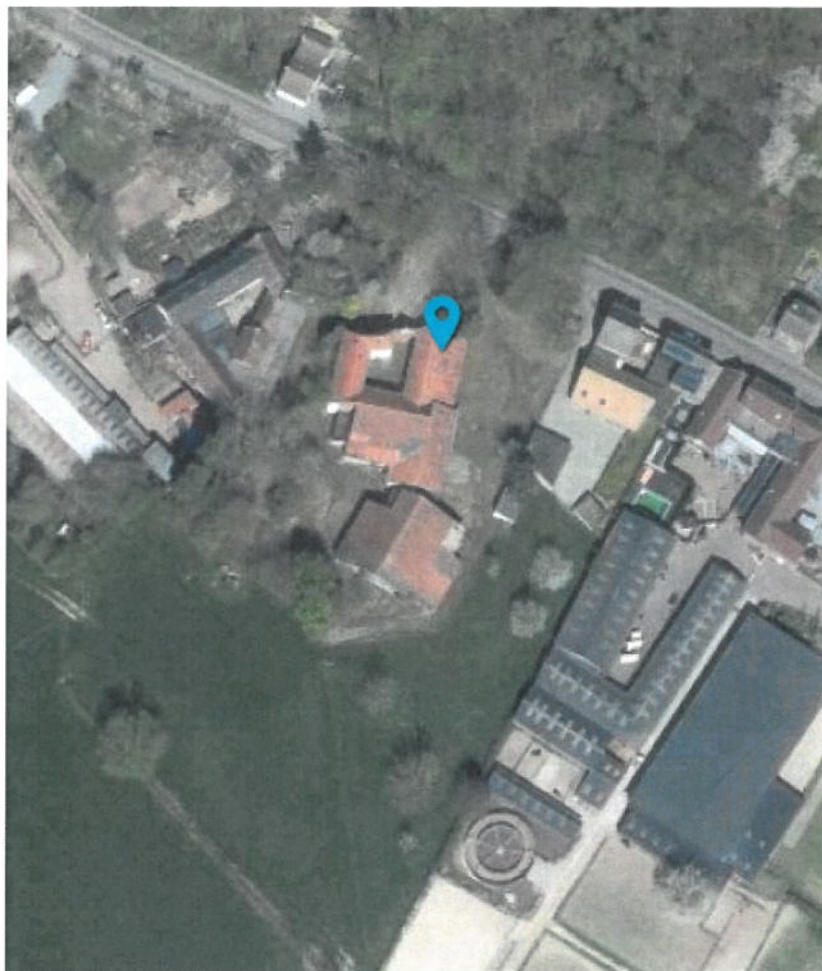
nr.	omschrijving
1	woongedeelte
2	v.m. bakhuis
3	opslag- en bedrijfsruimte
4	opslagruimten/werktuigenstalling
5	paardenboxen
6	overdekte rijhal en tredmolen
7	open rijbak
8	retentiebekken
10	retentievijver
11	interne ontsluitingsweg
12	parkeerruimte, gestabiliseerd weiland
13	kleinschalige zwaardere rijverharding
14	kleinschalige lichte loopverharding

Kaart: Te compenseren oppervlakken



Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

Voor de oprichting van een "**actieve paardenhouderij**"
op de locatie "Hoeve Vulenbach", Rimbürgerweg 162 te Landgraaf



Verzoeker:
Renkens Agro B.V.
Stenen Brug 11
6372 AP te Landgraaf

Opgesteld door:
Ing. M.H.F. (Marion) Wouters en T. (Thijs) Bergsma MSc
Arvalis Gulpen
Tel: 06-53247831 en/of 06-55720230
E-mail: mwouters@arvalis.nl / tbergsma@arvalis.nl

Gulpen, 5 juli 2017

Inhoud:

Hoofdstuk 1 Algemene gegevens initiatiefnemers	3
Hoofdstuk 2 Reden en motivatie verzoek	4
Hoofdstuk 3 Ontwikkeling bedrijf	6
3.1. Soort bedrijf	6
3.2. Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf	6
3.3. Milieukundige ontwikkeling bedrijf	7
3.4. Economische uitvoerbaarheid	8
Hoofdstuk 4 Specifieke productiegegevens	9
4.1 Specifieke productiegegevens	9
4.2 Verbreding van het agrarisch bedrijf	9
4.3 Grondsituatie	10

Bijlagen:

1. Een situatieschets op schaal 1:500 van de nieuwe situatie	12
2. Een situatieschets op schaal 1:500 van de bestaande situatie	13
3. Berekening (toekomstige) bedrijfsomvang in SO	14
4. Kadastrale percelen in eigendom	15
5. Luchtfoto met de huidige ligging van de bedrijfsgebouwen en percelen in eigendom	16
6. Kopie gecombineerde opgave 2017	17
7. Verbeelding vigerende bestemming Rimbürgerweg 162 Landgraaf	18

Hoofdstuk 1 Algemene gegevens initiatiefnemers:

Naam initiatiefnemer	Renkens Agro B.V.
Vertegenwoordigd door	De heer T. (Tim) Renkens
Postadres	Stenen Brug 11
Postcode / Woonplaats	6372 AP Landgraaf
Telefoon	06-47660244
E-mail	info@renparts.com
Geboortedatum	29-04-1987
Hoofdberoep (fulltime)	Ondernemer. Algemeen directeur Renkens Agro B.V. alsmede algemeen directeur Renparts BV
Nevenberoep & aantal uren	Niet van toepassing

Overige arbeidskrachten in huidige bedrijfsvorm:

Er zal sprake zijn van één vaste arbeidskracht (fulltime). Mogelijk wordt in de toekomst gewerkt met enkele oproepkrachten.

De heer T. Renkens is de eigenaar van de B.V., zijn partner mevrouw N. Nicol Pilla is de vaste arbeidskracht in dienst van Renkens Agro B.V..

Dhr. Renkens zal de algemene leiding voor zijn rekening nemen alsmede het onderhoud van de gebouwen en de landerijen en een deel van de administratie en mevrouw Pilla draagt zorg voor de volledige paardenhouderij en runt de Bed- en Breakfast (B&B).

Opleiding en ervaring mevrouw N. Pilla

Mevrouw N. Pilla, volgt thans een erkende beroepsopleiding in Duitsland tot Pferdewirt, professionele paardentrainer.

<https://www.pferd-aktuell.de/trainerportal/berufsausbildung/pferdewirt---fachrichtung-klassische-reitusbildung/pferdewirt---fachrichtung-klassische-reitusbildung>

Volgens planning zal zij de opleiding per 31 juli 2017 afronden.

Het africhten van paarden is een zwaartepunt in haar opleiding.

Mevrouw Pilla heeft veel ervaring opgedaan in het omgaan met en africhten van paarden, hetgeen blijkt uit onderstaand overzicht:

- 7/2005-8/2005 stage Reitpension Karduck in Mimbach;
- 2009-2013 gewerkt als deelskracht bij Gut Ravelsberg in Wurselen;
- 6/2010-8/2010 gewerkt als paardenverzorgster bij Hubertus Schmidt in Borchens-Etteln;
- 4/2011-8/2011 gewerkt als deelskracht bij Hof Rossheide in Aachen/Oberforstbach;
- 8/2013-5/2016 gewerkt als paardenverzorgster bij Gut Paulinenhof in Aachen/Laurensberg;
- 6/2016-7/2016 opleiding als pferdewirtin bij Uta Graeff in Kirchheimbolanden.

De continuïteit van het bedrijf is voor de komende 10 jaar gegarandeerd, gezien de leeftijd van de huidige ondernemer en medewerker.

Hoofdstuk 2 Reden en motivatie verzoek

Renkens Agro B.V. is eigenaar geworden van "Hoeve Vulenbach" op de locatie Rimbürgerweg 162 te Landgraaf en omvat een agrarisch bedrijfscomplex met ca. 10,5 ha landbouwgrond. Dit agrarisch bedrijfscomplex is niet meer bruikbaar gebleken voor een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering. Er is al geruime tijd sprake van leegstand en verval van het aanwezige rijksmonument. Bijlage 2 omvat een situatieschets met de huidige ligging van de gebouwen.

Initiatiefnemer wil ter plaatse op 'Hoeve Vulenbach' een bedrijfsmatige paardenhouderij gaan realiseren voor ca. 60 paarden met een bed & breakfast voor 2 maal 2 personen. De bedrijfswoning zal bewoond gaan worden door de heer Renkens en zijn partner mevrouw Pilla.

De paardenhouderij is het zwaartepunt van het bedrijf, waarbij sprake is van een in hoofdzaak gebruiksgerichte paardenhouderij. De paarden verblijven hoofdzakelijk buiten en het bedrijf zal als een 'actieve paardenhouderij' geëxploiteerd gaan worden. Dit concept is onderscheidend ten opzichte van de traditionele paardenhouderij in de directe omgeving, doordat de paarden niet permanent worden gestald in een paardenstal- of box en een groot aantal uren per dag worden geweid. In de 'actieve paardenhouderij' zijn de paarden continu in beweging en dienen zij om te kunnen eten (voederplaats met hooi / weidegang), drinken (beschikbaarheid water) en rusten een parcours af te leggen. Hierdoor worden de paarden gestimuleerd continu in beweging te blijven. Dit concept past uitstekend bij de natuurlijke behoefte van een paard en is zeer geschikt voor de doelgroepen oudere sportpaarden, paarden welke moeten revalideren en af te richten paarden. Hierin staat het welzijn van het paard altijd centraal. Renkens Agro BV richt zich op de Duitse, Belgische en Nederlandse markt, hun clientèle zijn paardenhouders gevestigd binnen een straal van 80-100 km van deze bedrijfslocatie. De hoofdtak van het bedrijf is het bieden van een verblijfsmogelijkheid van bovengenoemde paarden. Daarnaast worden er enkele paarden afgericht voor de verkoop.

Alle grond is aansluitend in één kavel aan de bedrijfslocatie Rimbürgerweg 162 te Landgraaf gelegen en zal geheel ten dienste van de paardenhouderij staan en volledig worden ingericht als grasland. Thans is 0,22 ha grasland in eigen gebruik blijkens de gecombineerde opgave 2017 (zie bijlage 6). Bijna 10 ha landbouwgrond in eigendom, waarvan ca. 7 ha akkerland en bijna 3 ha grasland, worden in 2017 bewerkt door een collega-agrariër uit de omgeving omdat de paardenhouderij op Hoeve Vulenbach in de praktijk thans nog niet in functie is.

Met ingang van 2018 zal het eigen gebruik van de landerijen worden uitgebreid en over 2 à 3 jaar zal het gehele areaal volledig ten dienste staan van de paardenhouderij en in eigen beheer worden geëxploiteerd.

Binnen de inrichting worden 30 verblijven gerealiseerd voor het houden van maximaal 60 paarden. Dit is noodzakelijk bij slecht weer. De locatie en maatvoering is wel bekend, de indeling dient echter variabel te zijn. Doel is om paarden gezamenlijk in boxen te laten verblijven.

Het bedrijf met haar nevenactiviteiten heeft als belangrijkste doelgroep de paardenliefhebber, de bed & breakfast heeft dezelfde mensen als doelgroep. Het betreft mensen welke paarden bezitten of toeristen die interesse in paarden hebben en de regio

Parkstad verder willen ontdekken. Aan de gasten in de B&B wordt uiteraard een ontbijt geserveerd. Tevens wordt in de B&B een rustplaats voor dagrecreanten gecreëerd, waar zij koffie /thee/fris/vlaai/broodje gezond e.d. kunnen nuttigen. De bezoekers van de paardenhouderij kunnen hier ook gebruik van maken.

De eigenaar exploiteert tevens een andere B.V. op de locatie Stenen Brug 11 te Landgraaf welke gespecialiseerd is in onderdelen voor oldtimers. Deze B.V. is of wordt op geen enkele manier verbonden met de locatie aan de Rimbürgerweg 162 Landgraaf.

Bijgevoegd is in de bijlage (zie bijlage 1) het landschapsplan, met een indeling van het terrein en de te realiseren gebouwen, de verhardingen en de aanplant.

Het bedrijf zal zich in de loop van enkele jaren ontwikkelen tot hetgeen beschreven. In grote lijnen ziet de ontwikkeling van het bedrijf er qua bouwactiviteiten in de tijd als volgt uit:

Jaartal	Werkzaamheden
2017+2018	Casco bed & breakfast Daken carré Realiseren hemelwaterafvoer van de daken
2018+2019+2020	Bouw stallen Bestrating toegangsweg en parkeren Aanleg vijver Aanleg open rijbak Realisatie inpassingsplan
2021+2022	Rijloods, inclusief inpandige tredmolen

Hoofdstuk 3 Ontwikkeling bedrijf

3.1 Soort bedrijf

Hoofdtak	Grondgebonden gebruiksgerichte paardenhouderij
Neventak	Bed & Breakfast

Er is geen sprake van omschakeling. De betreffende locatie is reeds jaren niet meer in gebruik geweest.

Bedrijfsomvang en -type

De standaardopbrengst (SO) voor 55 volwassen paarden, 5 opfokpaarden en 9,5 ha grasland (na realisatie plan) wordt volgens de NSO typering – normen en uitgangspunten bij typering van agrarische bedrijven in Nederland - begroot op € 30.380,-. Zie [bijlage 3](#). Hierdoor is het bedrijf als een klein agrarisch bedrijf aan te merken. Uitbreiding van het areaal ligt gezien de ligging van het bedrijf niet voor de hand. In de praktijk zal ruwvoer van derden worden aangekocht.

De systematiek voor de berekening van de SO houdt geen rekening met de omzet uit de B&B en rustplaats, de meeropbrengst van het concept en de specifieke doelgroep. Naar het onderscheidende concept in de paardenhouderij is veel vraag. De clientèle hebben vaak slechte ervaringen opgedaan met het stallen van paarden in boxen en hebben veel oog voor de natuurlijke behoefte van hun paard.

3.2 Ruimtelijke ontwikkeling bedrijf

Er is sprake van herbenutting van een bestaand agrarisch bouwvlak aan de Rimburcherweg 162 in Landgraaf. Conform artikel 6 van de monumentenwet heeft de locatie tevens een lettertekenaanduiding.

Rimburcherweg 162 Landgraaf:

Vigerende bestemming Agrarisch-Bedrijf	0,6 ha
Vigerend oppervlak bouwvlak	0,4 ha
Gewenste bestemming Agrarisch Bedrijf	1,0 ha
Toekomstig oppervlak bouwvlak	0,6 ha

Er is geen sprake van een nieuw agrarisch bouwvlak of een bouwkwel als gevolg van splitsing of verplaatsing. De ontwikkeling gaat niet gepaard met een wijziging van de bestaande agrarische bouwkwel. Wel wordt het bestemmingsplan gewijzigd om de bedrijfsactiviteit mogelijk te maken en de omvang van de agrarische bouwkwel vergroot.

In [bijlage 1](#) is eveneens een situatieschets van de nieuwe situatie opgenomen. De nummers op de tabel komen overeen met de nummers in onderstaande tabel.

No	Bouwwerk / functie	Oppervlakte m ²
1	Woongedeelte (bedrijfswoning)	125 m ²
2	Voormalig bakhuis (toekomstig bed & breakfast)	80 m ²
3	Opslag- en bedrijfsruimte	525 m ²
4	Opslagruimten werktuigenstalling	280 m ²
5	Paardenboxen	885 m ²
6	Overdekte rijhal	1.540 m ²
7	Open rijbak	1.275 m ²

De carré blijft in gebruik als bedrijfswoning en dient als opslagfunctie voor het stallen van machines en werktuigen en opslag van hooi, stro, krachtvoer e.d. evenals de open opstallen aan de westzijde (grenzend aan Hoverveldweg 5-7) .

De open loods (415 m²) op het achterterrein wordt gesloopt en ter plaatse worden nieuwe paardenstallen en een open rijbak (25 m. x 60 m.) gerealiseerd. Het geheel wordt landschappelijk goed ingepast. Over enkele jaren wordt aan de oostzijde van de vigerende agrarische bouwkafeel een rijloods incl. tredmolen (23 m. x 80 m.) gebouwd. Voorts wordt aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen een nieuwe bedrijfsweg aangelegd, zodat via de Hoverveldweg het bedrijf wordt ontsloten. Hierdoor wordt de ontsluiting aan de voorzijde ontlast. Parkeren vindt geheel op het eigen terrein plaats en er worden voldoende plaatsen ingericht.

3.3. Milieukundige ontwikkeling bedrijf

Voor onderhavige locatie geldt van rechtswege het Activiteitenbesluit voor de exploitatie van een agrarisch bedrijf voor 30 melkkoeien, 15 mestkalveren en 10 vleesvarkens. De vergunning is in 1988 verleend.

De plannen van de ondernemer op de locatie Rimbürgerweg 162 Landgraaf hebben geen inbreuk op de bedrijfsontwikkeling van de omliggende bedrijven.

De nieuwe geurvoelige objecten op de locatie Rimbürgerweg 162, zijnde 2 kamers voor Bed- en Breakfast, worden binnen de 50 meter contour van één van de omliggende veehouderijen gesitueerd.

Daar de gasten van de Bed- en Breakfast vrijwillig kiezen voor een bezoek/overnachting op Hoeve Vülenbach en dit bezoek van korte duur is (geen permanente bewoning), kan de gemeente Landgraaf onderbouwen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ditzelfde geldt ook voor het bezoek van de rustplaats voor dagrecreanten.

De agrarische activiteiten op Rimbürgerweg 162 Landgraaf veroorzaken ook een geurbelasting op de directe omgeving. De gemeente Landgraaf is voornemens een gemeentelijke geurverordening vast te stellen, waarbij de te respecteren afstand van het emissiepunt van de paardenstallen van Hoeve Vülenbach tot de dichtstbijzijnde geurvoelige objecten wordt verkleind tot 25 meter. Hier kan in de praktijk aan worden voldaan.

Kortom, de bedrijfsactiviteiten voor 60 paarden, 2 kamers voor B&B en de rustplaats voor dagrecreanten passen, nadat de gemeentelijke verordening is vastgesteld, binnen het Activiteitenbesluit.

3.4. Economische uitvoerbaarheid

Het plan behelst een productiegerichte paardenhouderij voor 60 paarden met een verbredingstak bestaande uit 2 B&B kamers en een rustplaats voor dagrecreanten. De paardenhouderij zal van een hoog kwaliteitsniveau zijn volgens een onderscheidend concept. Goede verzorging met vrije weidegang.

Het verdienmodel van de onderneming is toekomstbestendig, alhoewel er weinig kengetallen voor deze specifieke sector voor handen zijn.

De basisinkomsten uit de paardenhouderij zullen gegenereerd worden uit vergoedingen voor het stallen van de paarden volgens het concept voor een actieve paardenhouderij + vergoedingen voor de (extra) verzorging die deze doelgroep nodig heeft, bijv. bij paarden die revalideren – het regelmatig verwisselen van bandages e.d..

De nog te realiseren overdekte rijloods én de inpandige tredmolen bieden de mogelijkheid en service om jaarrond bezig te kunnen zijn met de paarden. Ook de compacte inrichting van het terrein én het feit dat de landerijen direct grenzen aan de bedrijfslocatie (zonder een weg te hoeven oversteken) is van meerwaarde.

De ondernemer zal in 2018 starten met een bezettingsgraad van ca. 33 % (20 paarden) en in 4 jaar tijd groeien naar een volledige bezetting van 60 paarden (zie hoofdstuk 4.1). De recreatieve aanvulling zal de economische potentie van het bedrijf versterken.

Hoofdstuk 4 Specifieke productiegegevens

4.1 Specifieke productiegegevens

De specifieke productiegegevens blijken normaliter uit een kopie van de laatste gecombineerde opgave van het bedrijf. Deze is in bijlage 6 opgenomen (afschrift gecombineerde opgave 2017).

De toekomstige dieren aantallen zijn maximaal 60 paarden welke gefaseerd op het bedrijf zullen komen. De ontwikkeling van de bedrijfsomvang in aantallen paarden zal er als volgt uit zien:

Jaar	Aantal paarden	bezettingsgraad
2018	20	33 %
2019	35	58 %
2020	50	83 %
2021	60	100%

Het areaal landbouwgrond behorende bij het bedrijf bedraagt 10,54 ha.

In bijlage 4 is een overzicht van de kadastrale percelen in eigendom weergegeven met de grootte per perceel. Bijlage 5 omvat een luchtfoto met de ligging van de gebouwen en alle kadastrale percelen.

Alle percelen landbouwgrond behorende bij het bedrijf zijn rondom de bedrijfslocatie gelegen en worden door het bedrijf als grasland in gebruik genomen naarmate het bedrijf in omvang groeit.

4.2 Verbreding van het agrarisch bedrijf

Het bedrijf heeft in het bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit, te weten een bed & breakfast welke gebruikt kan worden door klanten welke de paarden bezoeken evenals een rustplaats voor dagrecreanten.

De bed & breakfast zal twee kamers hebben en geschikt zijn voor twee volwassenen per kamer.

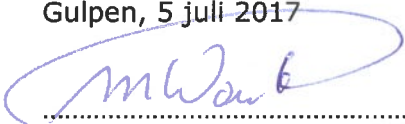
De bedrijfsresultaten zullen zijn ten opzichte van elkaar verhouden in een percentage 80-20. Naar mate het agrarische bedrijf groeit kan deze verhouding veranderen.

4.3 Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
Oppervlakte in eigendom	10,5 ha	10,5 ha
Oppervlakte kortdurende pacht	-	-
Oppervlakte reguliere pacht	-	-
Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	-	-
Feitelijk gebruik		
Erf (inclusief overige bebouwing) - bedrijfsweg	0,5 ha	1,0 ha
Akkerbouw	7,0 ha (in gebruik bij derden)	0,0 ha
Blijvend grasland	2,78 ha (in gebruik bij derden) 0,22 ha (in eigen beheer)	9,5 ha (in eigen beheer)
Tijdelijk grasland	-	-
Tuinbouw volle grond (incl. fruit)	-	-
Tuinbouw staand glas	-	-
Permanente teeltondersteunende voorzieningen	-	-
Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	-	-
Containervelden	-	-
Snelgroeiend productiehout	-	-
Braakland	-	-
Cultuurgronden niet in gebruik	-	-
Natuurlijke graslanden	-	-
Bos (inclusief kerstdennen)		
Totaal feitelijk gebruik	10,5 ha	10,5 ha
Waarvan huiskavel	10 ha	9,5 ha

Aldus naar waarheid ingevuld, namens Renkens Agro B.V.,

Gulpen, 5 juli 2017



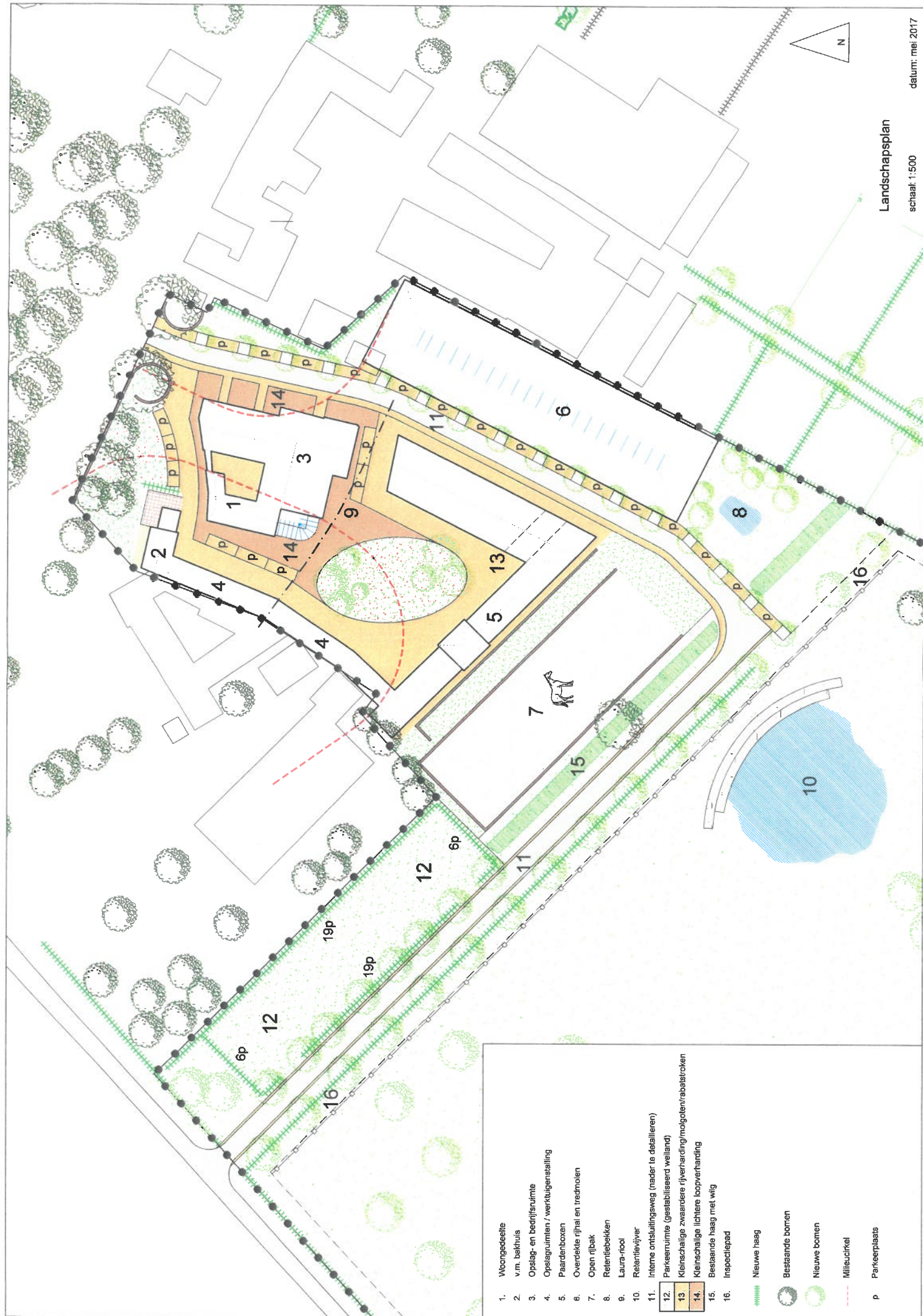
.....
Ing. M.H.F. Wouters
Arvalis Gulpen

BIJLAGEN bij Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

1. Een situatieschets op schaal 1:500 van de nieuwe situatie
2. Een situatieschets op schaal 1:500 van de bestaande situatie
3. Berekening bedrijfsomvang in SO
4. Kadastrale percelen in eigendom
5. Luchtfoto met de huidige ligging van de bedrijfsgebouwen en percelen in eigendom
6. Kopie gecombineerde opgave 2017
7. Verbeelding vigerende bestemming Rimbürgerweg 162 Landgraaf

Bijlage 1

Een situatieschets op schaal 1:500 van de nieuwe situatie



Bijlage 2

Een situatieschets op schaal 1:500 van de bestaande situatie

Bijlage 3

Berekening bedrijfsomvang in SO

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 5-7-2017

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2016

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven	
Subtype	4841 - Paard- en ponybedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	9,5	ha
Standaardopbrengst (SO)	30.380	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	1.520	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 1: < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Grasland en weiden				
Blijvend grasland	9,5	ha, gemeten maat	1.250	11.875
Paarden, pony's en ezels				
Fokpaarden jonger dan 3 jaar stokmaat >= 1.57 m	5	aantal dieren	400	2.000
Overig paard ouder dan 3 jaar stokmaat >= 1.57 m	55	aantal dieren	300	16.500

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

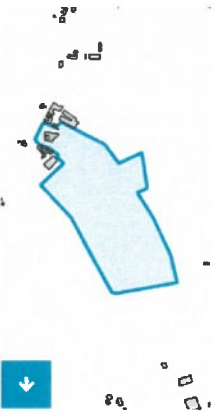
Bijlage 4

Kadastrale percelen in eigendom

Eigendom van T. Renkens:

Ubach over Worms E 338	9.61.32 ha (landbouwgrond)
Kerkrade P 26	0.59.60 ha (landbouwgrond)
Kerkrade P 40	<u>0.33.70 ha</u> (landbouwgrond)
	10.54.60 ha

Rimburgerweg 162, 6374LG Landgraaf



Perceeloppervlakte
96132 m2

Kadastrale aanduiding
UBHOOF 338 60000

Perceelnummer
338

Adresen in perceel
Rimburgerweg 162

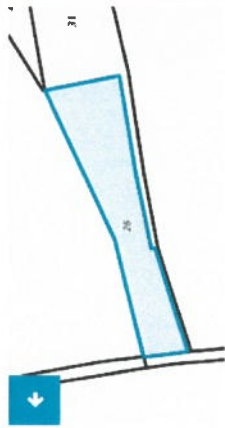
[aanvullende gegevens aanvragen](#)

[nieuw: lokale bekendmakingen](#)

○ Satelliet
● Kaart
■ Bebouwing

geogap

Rimburgerveg 162, 6374LG Landgraaf



Perceeloppervlakte

5960 m²

Kadastrale aanduiding

KRD00P 26 G0000

Perceelnummer

26

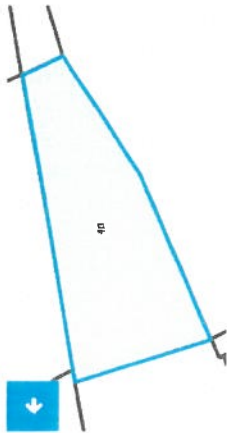
Adressen in perceel

[aanvullende gegevens aanvragen](#)

[nieuw: lokale bekendmakingen](#)

☐ Satelliet
☒ Kaart
☐ Bebouwing

Rimburgerweg 162, 6374LG Landgraaf



Perceeloppervlakte

3370 m²

Kadastrale aanduiding

KRD00P 40 G0000

Perceelnummer

40

Adressen in perceel

[aanvullende gegevens aanvragen](#)

[nieuw: lokale bekendmakingen](#)

☐ Satelliet
☒ Kaart
☐ Bebouwing

Bijlage 5

**Luchtfoto met de huidige ligging van de bedrijfsgebouwen en
percelen in eigendom**



Biilage 6

Kopie gecombineerde opgave 2017



overzicht

Ingevulde gegevens Gecombineerde opgave 2017

Uw gegevens

Naam	: Renkens Agro B.V.
Adres	: Stenen Brug 11
Woonplaats	: 6372 AP LANDGRAAF
Relatienummer	: 211247618
KvK-nummer	: 66775302
Aanvraagnummer	: 8670913

Relatiegegevens

Naam	Renkens Agro B.V.
Adres	Stenen Brug 11
Woonplaats	6372 AP LANDGRAAF
Aanvraagnummer	8670913
KvK-nummer	66775302
Hoofdvestiging: SBI-code hoofdactiviteit	0150
Hoofdvestiging: SBI-code nevenactiviteit(en)	
Nevenvestiging(en): SBI-codes hoofd- en nevenactiviteiten	
IBAN	
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Telefoonnummer	0647660244
Mobiel telefoonnummer	
E-mailadres	

Zijn bovenstaande gegevens correct en volledig?

☒ Ja

☐ Nee

Heeft u uw bedrijf volledig beëindigd of bent u in 2017 niet actief als agrarisch ondernemer?

☐ Ja, ik heb mijn bedrijf volledig beëindigd.

☐ Ja, ik ben in 2017 niet actief als agrarisch ondernemer. Er worden, bedrijfs- of hobbymatig, op 1 april 2017 géén dieren gehouden en vanaf 15 mei 2017 is er geen grond in gebruik.

☒ Nee

E-mailadres

Dit e-mailadres gebruiken wij voor het versturen van de ontvangstbevestiging. Ook kunnen wij het gebruiken voor het versturen van een herinnering of een melding over uw ingediende opgave.

E-mailadres

info@renparts.com

Om te bevestigen nogmaals uw e-mailadres

info@renparts.com

E-mailadres adviseur

mwouters@arvalis.nl

Om te bevestigen nogmaals het e-mailadres van de adviseur

mwouters@arvalis.nl

Biologische landbouw

op 15 mei 2017

Past u op het bedrijf een door SKAL gecontroleerde biologische productiewijze toe? Is uw bedrijf (deels) in omschakeling? Vul dan ook Ja in.

☐ Ja

☒ Nee

Levering aan consument

Levert u rechtstreeks of via één tussenschakel producten aan de consument? Het gaat om producten die op uw bedrijf worden geproduceerd of verwerkt en geschikt zijn voor menselijke consumptie.

☐ Ja

☒ Nee

☐ Niet bekend

Bedrijfsvorm en bedrijfsleiding

Is uw bedrijf een rechtspersoon?

- ☒ Ja, bijvoorbeeld een BV, NV, stichting, vereniging, coöperatie, gemeente, provincie of kerkgenootschap
☐ Nee, het is een natuurlijk persoon, eenmanszaak, maatschap, VOF of CV

Bedrijfshoofd/bedrijfsleider

Geboortejaar

1987

Geslacht

☒ Man

☐ Vrouw

Gemiddelde arbeidstijd per week van april 2016 tot en met maart 2017 op dit bedrijf

1 tot 10 uur

Regelmatig meewerkende personen

Aantal regelmatig meewerkende personen

Vul het aantal personen in dat regelmatig werkte op het bedrijf van april 2016 tot en met maart 2017. Het gaat om personen van 16 jaar of ouder, met een contract voor onbepaalde tijd.

Iemand die maar een deel van deze periode regelmatig gewerkt heeft geeft u alleen op als dit kwam door:

- het in de loop van de periode beginnen of stoppen met werken voor het bedrijf.
- afwezigheid door vakantie, ziekte, ongeval of overlijden.
- het stil komen liggen van het werk door overmacht, bijvoorbeeld overstroming of brand.
- bijzondere omstandigheden, bijvoorbeeld een teelt die alleen een deel van het jaar plaatsvindt.

Seizoenarbeiders en de persoon die eerder bij bedrijfshoofd/bedrijfsleider is opgegeven geeft u hier niet op.

Gemiddelde arbeidstijd per week

38 uur of meer

30 tot 38 uur

20 tot 30 uur

10 tot 20 uur

minder dan 10 uur

Aantal mannen

Aantal vrouwen

Niet-regelmatig meewerkende personen

Totale arbeidstijd niet-regelmatig meewerkende personen

Vul de totale arbeidstijd in van personen die niet-regelmatig werkten op het bedrijf van april 2016 tot en met maart 2017. Het gaat om personen van 16 jaar of ouder.

Rechtstreeks door het bedrijf tewerkgesteld (bijvoorbeeld arbeidskrachten voor bepaald werk of gelegenheidswerk)

_____ volledige werkdagen

Niet rechtstreeks door het bedrijf tewerkgesteld (bijvoorbeeld loonwerkers of arbeidskrachten van werktuigencoöperaties)

_____ 5 volledige werkdagen

Regelingen

Geef aan voor welke regelingen u in 2017 in aanmerking wilt komen, of waarvoor u uitbetaling wilt aanvragen. Informatie over de voorwaarden van de regelingen kunt u vinden op mijn.rvo.nl/gecombineerde-opgave

Betalingsrechten

Uitbetaling Betalingsrechten en Vergroeningsbetaling

☐ Ja

☒ Nee

Toekenning uit Nationale reserve

Wilt u betalingsrechten uit de Nationale reserve aanvragen?

☐ Ja

☒ Nee

☐ Nationale reserve voor starters

☐ Nationale reserve voor jonge landbouwers

☐ Nationale reserve voor percelen waarop openbare werken of nutsvoorzieningen zijn aangelegd of set-aside percelen. U heeft deze percelen nu weer in gebruik als landbouwgrond.

Overige regelingen

Diergezondheidsfonds

Wilt u in aanmerking komen voor maatregelen om dierziekten te voorkomen? Dit kan alleen als u tussen 15 mei 2017 en 15 mei 2018 runderen, varkens, kippen, kalkoenen, eenden, schapen en/of geiten gaat houden.

☐ Ja

☒ Nee

Graasdierpremie

U kunt graasdierpremie aanvragen als u schapen of runderen (vrouwelijk vleesvee) laat grazen op gronden die niet meetellen als subsidiabele landbouwgrond. Bijvoorbeeld heide, duinen en kwelders.

☐ Ja

☒ Nee

Tegemoetkoming premie brede weersverzekering

U kunt deze tegemoetkoming aanvragen als u een brede weersverzekering heeft voor gewassen die u in de open grond teelt.

☐ Ja

☒ Nee

Uitbetaling Subsidie natuur- en landschapsbeheer, onderdeel agrarisch natuur- en landschapsbeheer (SNL-a)

☐ Ja

☒ Nee

Grond

Grond in gebruik

Het gaat hier om grasland, bouwland, tuinbouw open grond, natuurterrein, braakland en bos.

Heeft u op 15 mei 2017 grond in Nederland in gebruik of beheer?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Ja
☒ Nee

Heeft u op 15 mei 2017 grond in België en/of Duitsland in gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Fosfaat

Wilt u in 2017 gebruik maken van een hogere fosfaatgebruiksnorm?

- ☒ Nee
☐ Ja, ik maak gebruik van reparatiebemesting voor fosfaatarme en -fixerende gronden (PAL lager dan 16, Pw lager dan 25)
☐ Ja, ik maak gebruik van fosfaatdifferentiatie voor percelen met een neutrale of lage fosfaattoestand

Tuinbouw in 2017

Heeft u op 15 mei 2017 tuinbouw onder glas of overige tuinbouw (bollenbroei, paddenstoelenteelt of witloftrek)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Tuinbouw in 2016

Had u in (een deel van) 2016 warmtekrachtinstallaties (glastuinbouw en/of tuinbouw overig)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Had u in (een deel van) 2016 glasopstanden in gebruik die werden verwarmd met aardgas en/of warmte van derden?

- ☐ Ja
☒ Nee

Percelen met noemenswaardige hinder door niet-landbouwactiviteiten

Op één of meer percelen met een subsidiabel gewas heeft u geen uitbetaling van betalingsrechten aangevraagd. In dit scherm kunt u aangeven of er bij deze percelen noemenswaardige hinder is door niet-landbouwactiviteiten. Is dat het geval, dan telt deze oppervlakte niet mee voor de vergroeningseisen en het vaststellen van betalingsrechten uit de Nationale reserve, voor zover aangevraagd.

Heeft u percelen waar in 2017 noemenswaardige hinder is door niet-landbouwactiviteiten?

- ☐ Ja
☒ Nee

Samenvatting GLB/Betalingsrechten en Vergroeningsbetaling

	Opgegeven oppervlakte	Totaal Aantal percelen
Opgegeven voor uitbetaling betalingsrechten en vergroeningsbetaling	0,00 ha	0
Opgegeven subsidiabele landbouwgrond	0,22 ha	1
Percelen met noemenswaardige hinder	0,00 ha	0
Percelen Nationale reserve openbare werken, nutsvoorzieningen en set-aside	0,00 ha	0
Verdeling voor vergroeningseisen		
Blijvend grasland	0,22 ha	1
Bouwland	0,00 ha	0

Braak	0,00 ha	0
Tijdelijk grasland	0,00 ha	0
Vlinderbloemigen	0,00 ha	0
Ecologisch aandachtsgebied		
Grondslag 5% EA-verplichting	0,00 ha	0
Oppervlakte voor EA (opgegeven oppervlakte x weegfactor)	0,00 ha	0
EA, volgteelten	0,00 ha	0
EA, bouwland (exclusief beheerde randen)	0,00 ha	0
EA, bouwland, beheerde randen	0,00 ha	0
EA, anders dan bouwland	0,00 ha	0

i Op basis van de opgegeven percelen bent u vrijgesteld van het hebben van 5% ecologisch aandachtsgebied.

Gewasdiversificatie

Oppervlakte grootste gewas	0,00 ha
Percentage t.o.v. totaal bouwland	0 %
Oppervlakte twee grootste gewassen	0,00 ha
Percentage t.o.v. totaal bouwland	0 %

i Op basis van de opgegeven percelen bent u vrijgesteld voor gewasdiversificatie.

Biologisch

Volledig biologisch	0,00 ha	0
In omschakeling naar biologisch, op certificaat	0,00 ha	0
In omschakeling naar biologisch, niet op certificaat	0,00 ha	0

Samenvatting Gebruiksnormen en Derogatie

	Opgegeven oppervlakte	Aantal percelen
Oppervlakte per gewas		
Grasland, blijvend (265)	0,22 ha	1
Oppervlakte per gebruikstitel		
Eigendom	0,22 ha	1
Volgteelten	0,00 ha	0

Hogere fosfaatgebruiksnorm

PAL-waarde grasland

< 27 (laag)	0,00 ha	0
27 - 50 (neutraal)	0,00 ha	0
> 50 (hoog)	0,00 ha	0

Pw-waarde bouwland

< 36 (laag)	0,00 ha	0
36 - 55 (neutraal)	0,00 ha	0
> 55 (hoog)	0,00 ha	0

Derogatie

Percentage grasland	100,00 %
---------------------	----------

i Op basis van de opgegeven percelen voldoet u wel aan de norm voor derogatie.

Totale oppervlakte grasland

0,22 ha	1
---------	---

Blijvend grasland

0,22 ha	1
---------	---

Totale oppervlakte landbouwgrond

0,22 ha	1
---------	---

Dieren

Welke dieren houdt u op 1 april 2017?

- ☐ Rundvee
- ☐ Varkens
- ☐ Kippen
- ☐ Eenden voor vleesproductie (inclusief ouderdieren), kalkoenen, ganzen, emoes, fazanten, helmpareelhoenders, nandoes, patrijzen, struisvogels, vleesduiven
- ☐ Paarden, pony's, ezels
- ☐ Schapen, geiten
- ☐ Konijnen
- ☐ Nertsen
- ☐ Damherten, Midden-Europese edelherten, knaagdieren, waterbuffels
- ☒ Geen van bovenstaande

Voor welke dieren heeft u huisvesting in Nederland op 1 april 2017? Geef gehuurde stallen en stallen waar op 1 april geen dieren worden gehouden ook op.

- ☐ Rundvee
- ☐ Varkens
- ☐ Kippen
- ☐ Kalkoenen
- ☐ Eenden
- ☐ Schapen
- ☐ Geiten
- ☐ Konijnen
- ☐ Nertsen
- ☒ Geen van bovenstaande

Beweiding en excretie 2017

Heeft u in 2017 grasland dat u gebruikt voor beweiding van graasdieren?

- ☒ Ja
☐ Nee
- ☐ Ja
☒ Nee

Weidt u uitsluitend jongvee van runderen (niet ouder dan twee jaar)?

Bedrijfsspecifieke excretie

U kunt als melkveehouder gebruik maken van bedrijfsspecifieke excretie (BEX). Hiermee toont u aan dat uw melkvee minder stikstof en fosfaat produceert dan de wettelijke forfaitaire norm. Geef hieronder aan of u hier gebruik van maakt. Het gaat dus niet om deelname aan de KringloopWijzer.

Maakt u gebruik van de bedrijfsspecifieke excretie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Beweiding in 2016

Had u in het weideseizoen 2016 melkgevende melkkoeien op uw bedrijf?

- ☐ Ja
☒ Nee

Beweiding vrouwelijk jongvee

Had u in het weideseizoen 2016 vrouwelijk jongvee voor de melkveehouderij op uw bedrijf?

- ☐ Ja
☒ Nee

Mestbehandeling en -verwerking

in 2017

Op welke manier(en) wordt de dierlijke mest op uw bedrijf behandeld?

- ☐ Composter
☐ Hygiëniseren
☐ Scheiden
☐ Vergisten
☐ Andere manier
☒ Op mijn bedrijf wordt geen mest behandeld.

Op welke manier(en) wordt de dierlijke mest verwerkt die op uw bedrijf is geproduceerd?

- ☐ Bewerken tot een mengsel van gedroogd digistaat en verwerkt categorie 1-materiaal, bedoeld in artikel b8 van verordening (EG) nr. 1069/2009.
- ☐ Bewerken tot mestkorrels in een installatie die door de NVWA erkend is. Het drogestofgehalte van de mestkorrels is ten minste 90%.
- ☐ Export
- ☐ Verbranden of vergassen tot as waarin maximaal 10% organische stof aanwezig is.
- ☐ Andere manier
- ☒ Er wordt geen dierlijke mest van mijn bedrijf verwerkt.

Over deze opgave

De overheid weet dat de administratieve lasten die deze opgave met zich meebrengt hoog zijn. Door het beantwoorden van deze vragen geeft u ons een indicatie van de tijd die u nodig had om de opgave in te vullen.

Is deze opgave door uzelf of door uw adviseur ingevuld?

- ☐ Zelf
☒ Adviseur

Tijd nodig voor bijwerken perceelsregistratie voor de Gecombineerde opgave

Hoeveel tijd heeft u besteed aan het inlezen/verzamelen van informatie voor het bijwerken van de perceelsregistratie?

01 uur 00 min

Hoeveel tijd heeft u besteed aan het bijwerken van de perceelsregistratie?

01 uur 00 min

Tijd nodig voor invullen Gecombineerde opgave

Hoeveel tijd heeft u besteed aan het inlezen/verzamelen van informatie voor het invullen van de Gecombineerde opgave?

01 uur 00 min

Hoeveel tijd heeft u besteed aan het invullen van de Gecombineerde opgave?

01 uur 00 min

Ondertekening

☒ Ik verklaar dat ik:

- de opgave volledig en naar waarheid heb ingevuld
- bekend ben met de regels en verplichtingen van de Landbouwwet, het mestbeleid en het Gemeenschappelijk landbouwbeleid
- landbouwer ben (van toepassing als u subsidies aanvraagt met deze opgave)

Ontvangstbevestiging per e-mail

Na het versturen van deze digitale Gecombineerde opgave ontvangt u van ons geen papieren ontvangstbevestiging. Wij sturen u alleen een bevestiging per e-mail.

E-mailadres	info@renparts.com mwouters@arvalis.nl
Elektronisch ondertekend op door	28-06-2017 15:17:28 Renkens Agro B.V.



overzicht

Ingevulde gegevens Gecombineerde opgave 2017: Regelingen grondgebonden

Uw gegevens

Naam	: Renkens Agro B.V.
Adres	: Stenen Brug 11
Woonplaats	: LANDGRAAF
Telefoonnummer	: 0647660244
Mobiel telefoonnummer	:
E-mailadres	:
Relatienummer	: 211247618
Aanvraagnummer	: 8670913
KvK-nummer	: 66775302

Overzicht percelen: Regelingen - grondgebonden

Peildatum 15-05-2017

Perceelsgegevens		Mest		Betalingsrechten GLB					Brede weers-verzekering	
	Biologische productiewijze	Voorgesteelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Hogere fosfaatnorm	Betalings rechten	Voorgesteelde oppervlakte	Opgegeven oppervlakte	Ecologisch aandachtsgebied	Nationale reserve	Verzekeraar
Perceel 1: huiskavel										
0,22 ha		0,22 ha	0,22 ha			0,22 ha	0,22 ha			
Grasland, blijvend (265)										
TOTALEN			0,22 ha				0,22 ha	0,0000 ha		

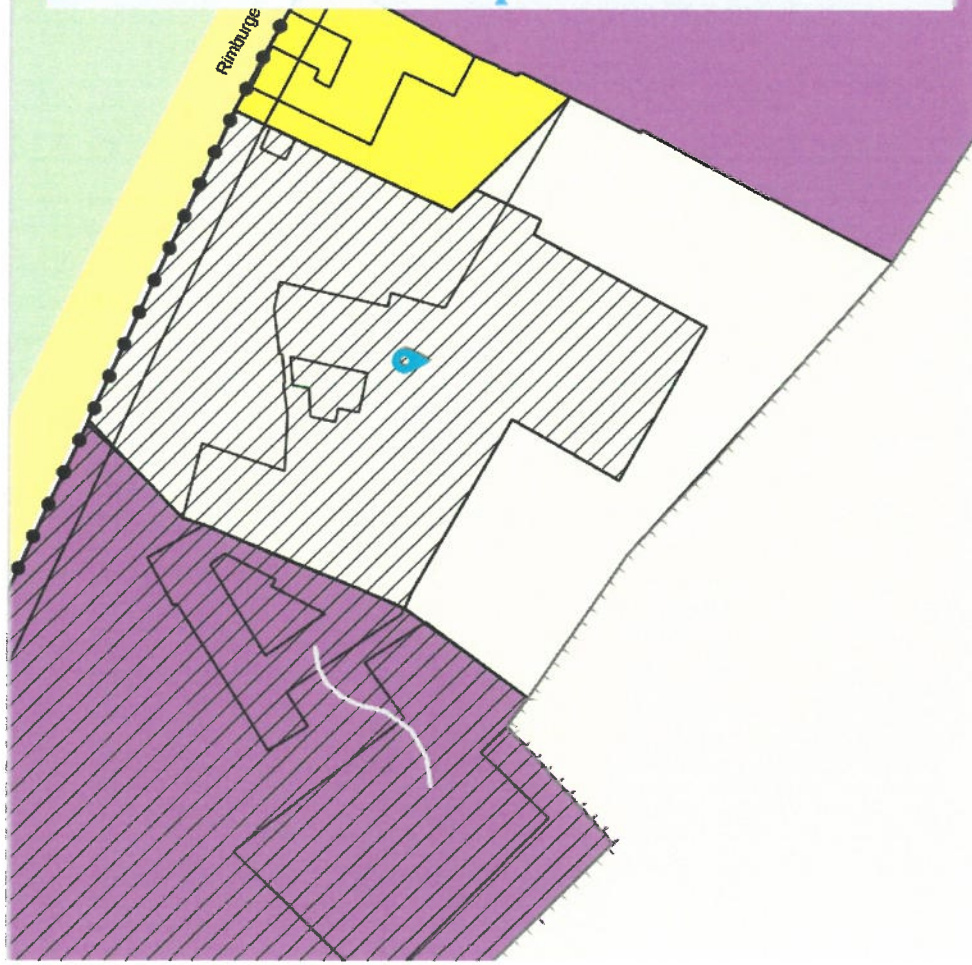
Mijn percelen

Peildatum 15-05-2017 | Perceel 1



Bijlage 7

**Verbeelding vigerende bestemming
Rimbürgerweg 162 Landgraaf**



Bestemmingsplannen

Verkleinen

Grote Boslocatie

planstatus : vigerend 2008-08-12
identificatie : NL.IMRO.088200006PGBL001.3122007-
type plan : gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
naam overheid :
IMRO-versie : IMRO2006

Zoom naar het hele plan

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming agrarisch bedrijf

Bestemd voor: werken; niet zijnde dienstverlening; agrarische bedrijvigheid

Dubbelbestemming cultuurhistorische waarde

Bestemd voor: "cultuurhistorie en archeologie; cultuurhistorische waarde (niet zijnde natuur en landschap)"

Bouwvlak bouwgrens

Lettertekenaanduiding monument conform art. 6 van de Monumentenwet

bekendmaking van dit plan

Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden

bijlagen en verwijzingen in dit plan

toelichting

bijlage bij toelichting voorschriften

bijlage bij voorschriften

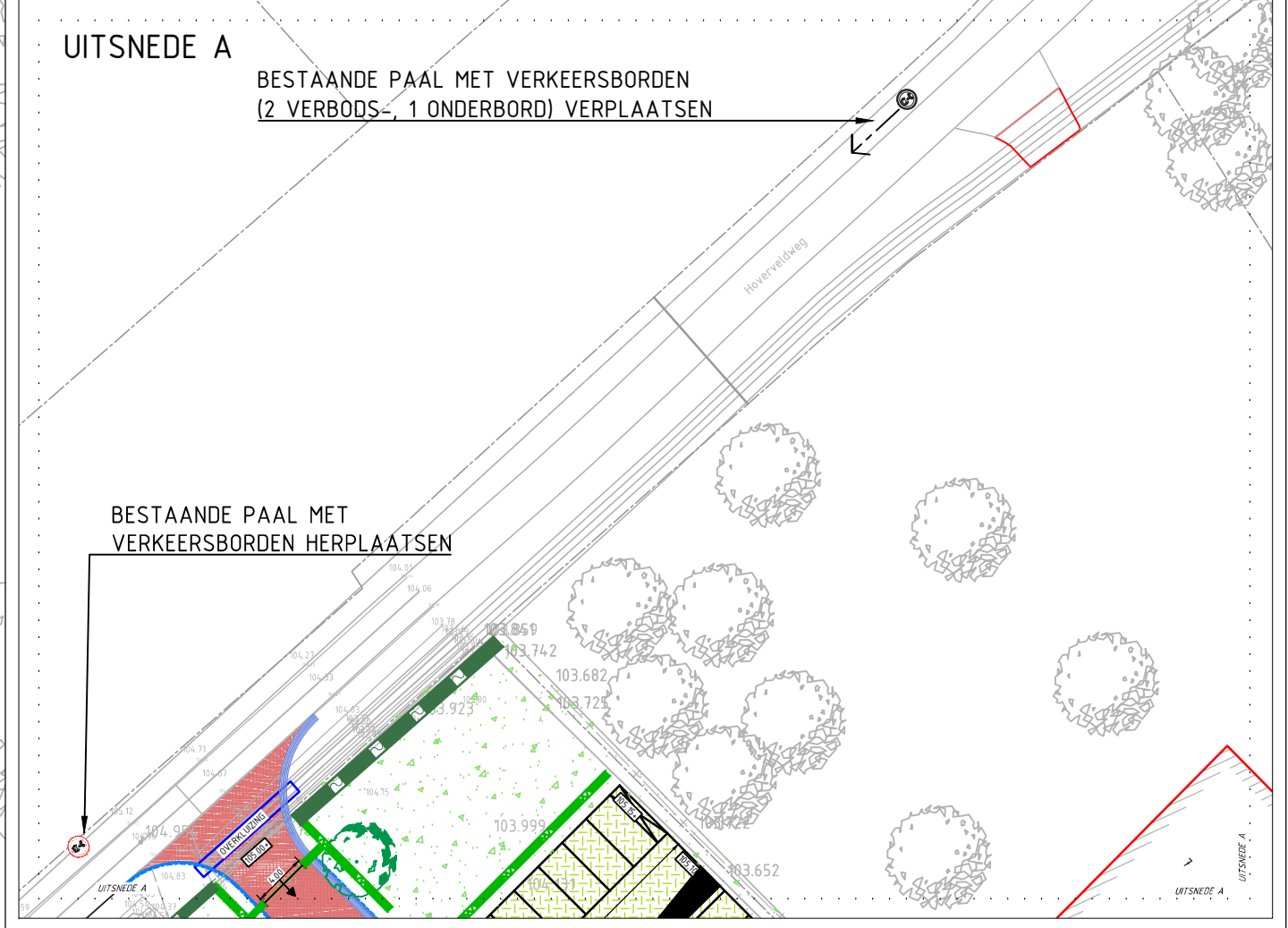
plannen die een relatie hebben met dit plan

Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan

dossier waarom dit plan is opgenomen

Dit plan is niet opgenomen in een dossier

overige plannen op deze locatie



- LEGENDA**
- BESTAANDE SITUATIE (ORIG)
 - BESTAANDE HAAG
 - BESTAANDE BOMEN
 - NIUW (GEPLAND) BEBOUWING
 - AAN TE LEGGEN VERHARDING RIJBAAN BSS ZESKANTIG, KLEUR N.T.B.
 - AAN TE LEGGEN VERHARDING BSS T.P.V. RIJWEGEN ZESKANTIG, KLEUR N.T.B. T.P.V. PARKEERVAKKEN ZESKANTIG, KLEUR N.T.B.
 - AAN TE LEGGEN VERHARDING BSS WALKORF, HOUTDEKSELBANK, KLEUR N.T.B.
 - AAN TE LEGGEN VERHARDING KASSEIEN AFH. 100x100mm
 - AAN TE LEGGEN MOLGOOT 5 STR. BSS, AF, KLEUR N.T.B.
 - AAN TE BRENGEN KANTOPSLUITING OPSTUITEND 10x10cm
 - AAN TE BRENGEN STAPELMUUR RIJWEGEN GRES SORTERING 300-500 KG/ST.
 - AAN TE BRENGEN POORT POORT BREEDTE 4,50m EN 5,00m
 - AAN TE BRENGEN HEKWERK
 - AAN TE LEGGEN GESTABILISEERD WEILAND LAAG TELAARDE DK 100mm, PINGRIJNLAAT DK 250mm
 - AAN TE LEGGEN OPEN RIJBAK N.T.B.
 - AAN TE BRENGEN STRAATKOLK ZE HOERINGSSTEKENING VOOR DETAILS
 - AAN TE BRENGEN PUT ZE HOERINGSSTEKENING VOOR DETAILS
 - HERSTELLEN BESTAANDE PUT ZE HOERINGSSTEKENING VOOR DETAILS
 - AAN TE BRENGEN INFILTRATIEVOORZIENING ZE HOERINGSSTEKENING VOOR DETAILS
 - AAN TE BRENGEN HAAG ZE BEPLANTINGSTEKENING VOOR DETAILS
 - AAN TE BRENGEN BODYVAKKEN GRES BODYVAKLAAT
 - AAN TE BRENGEN HEESTERS ZE BEPLANTINGSTEKENING VOOR DETAILS
 - AAN TE BRENGEN BOMEN ZE BEPLANTINGSTEKENING VOOR DETAILS

GEONIUS

Geonius Infra
De Asselen Kull 10
6331 RD Geleen
+31 (0) 88 1 300 600

project
**Paardendressuurinrichting
Rimburgerweg 162, Landgraaf**

opdrachtgever
**Renparts B.V.
dhr. T. Renkens**

status
DEFINITIEF

datum uitgifte
17-10-2017

schaal
1:200

blad
1 / 1

ontwerper
P. Trum

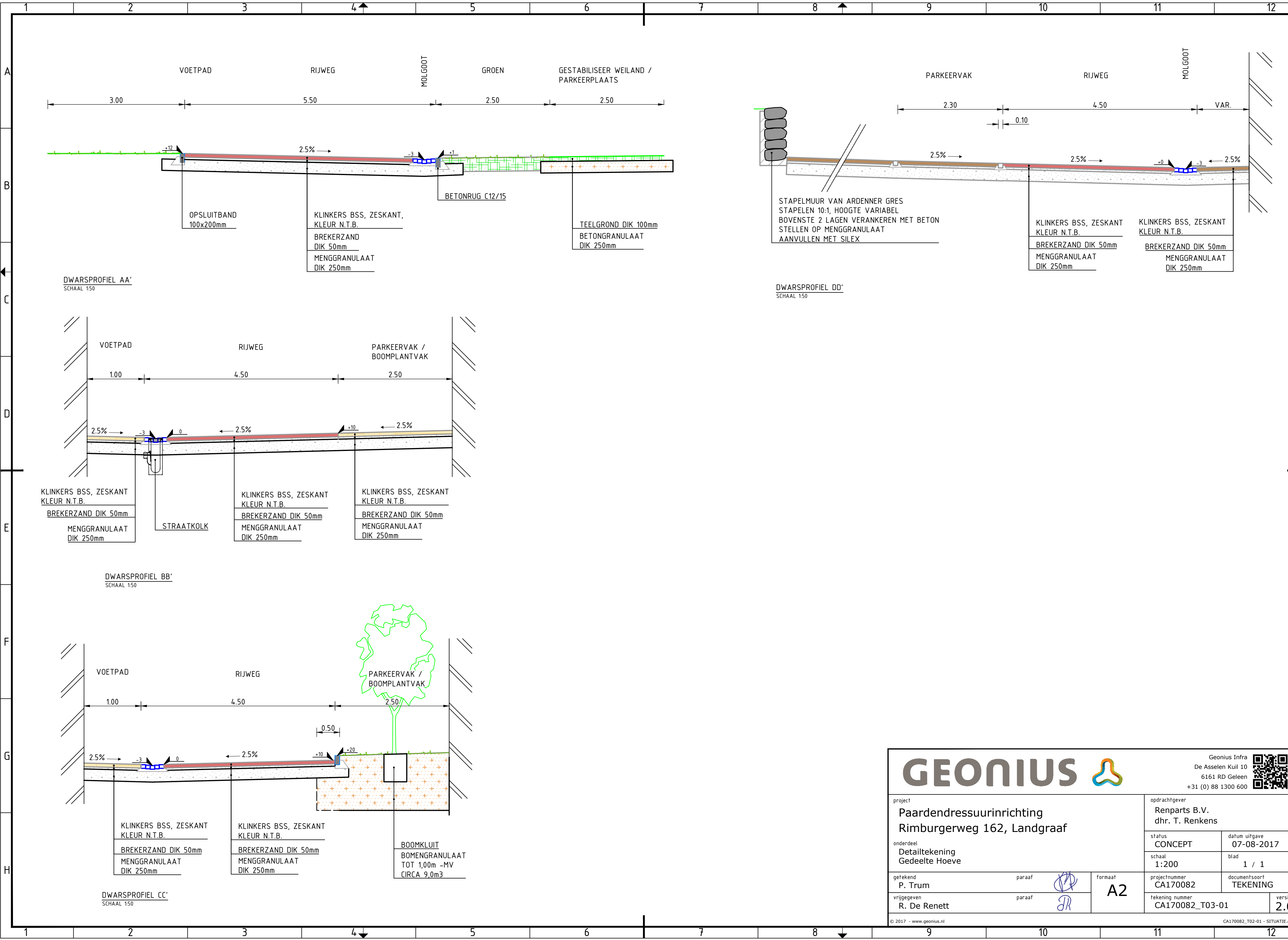
paraf

verhaal
A0

formaat
1189 x 841 mm

tekening nummer
CA170082_T02-01

versie
4.0



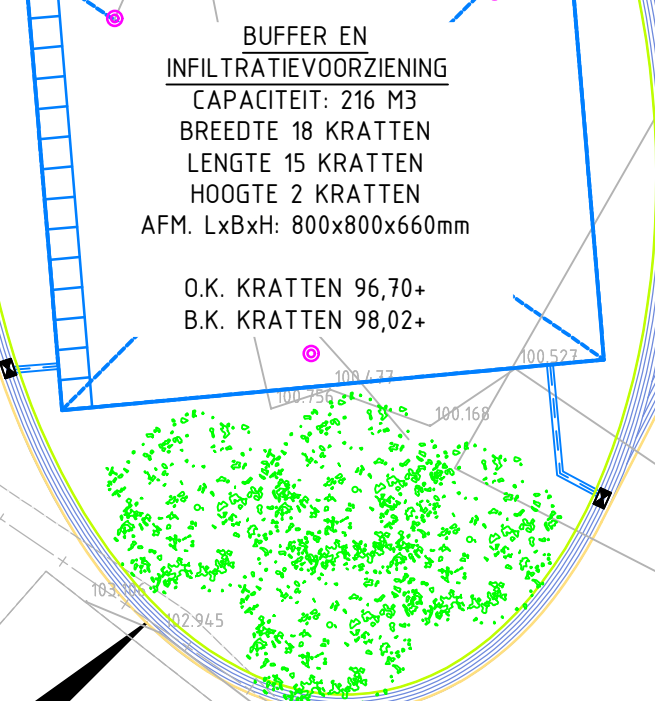
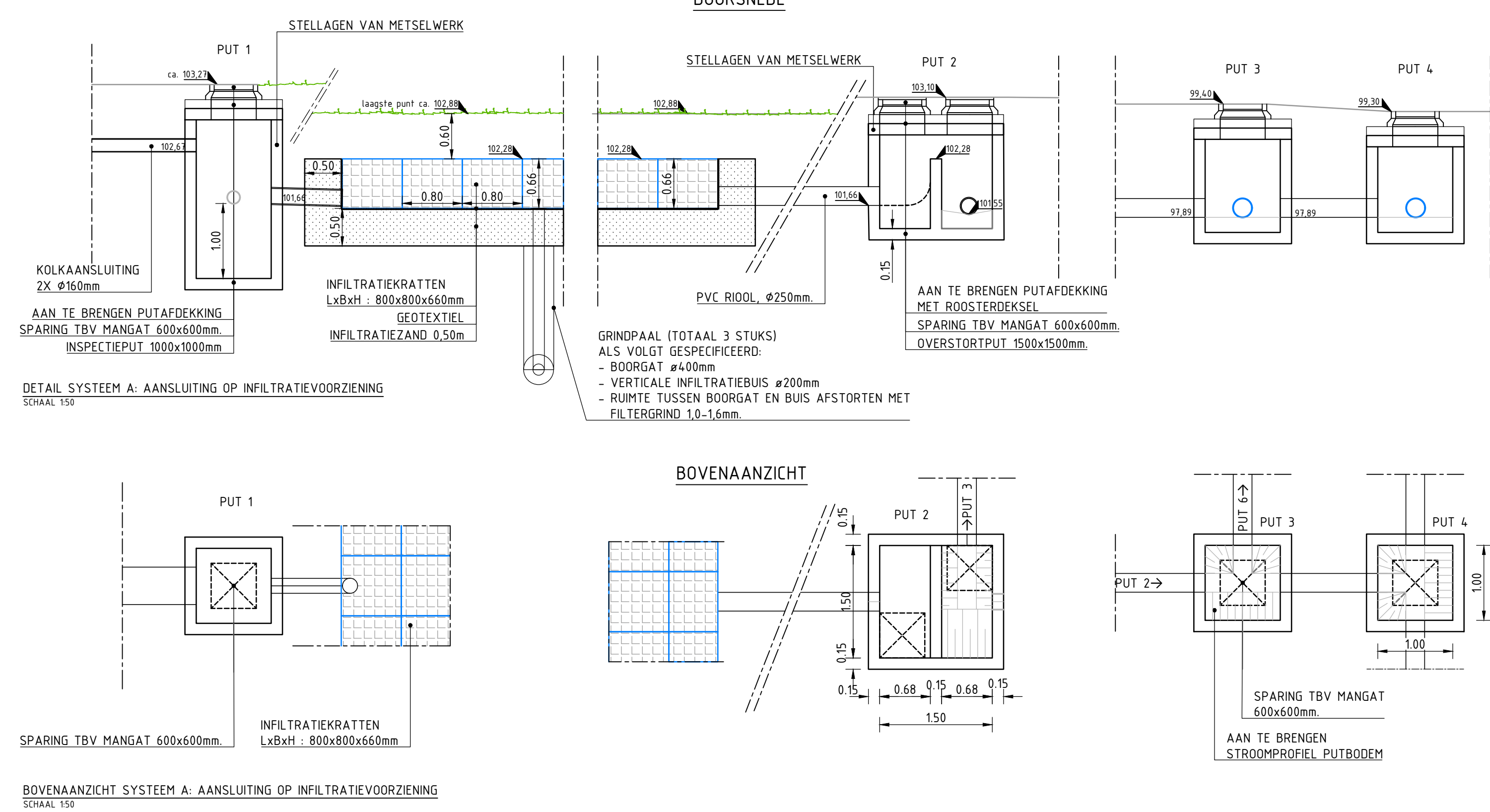
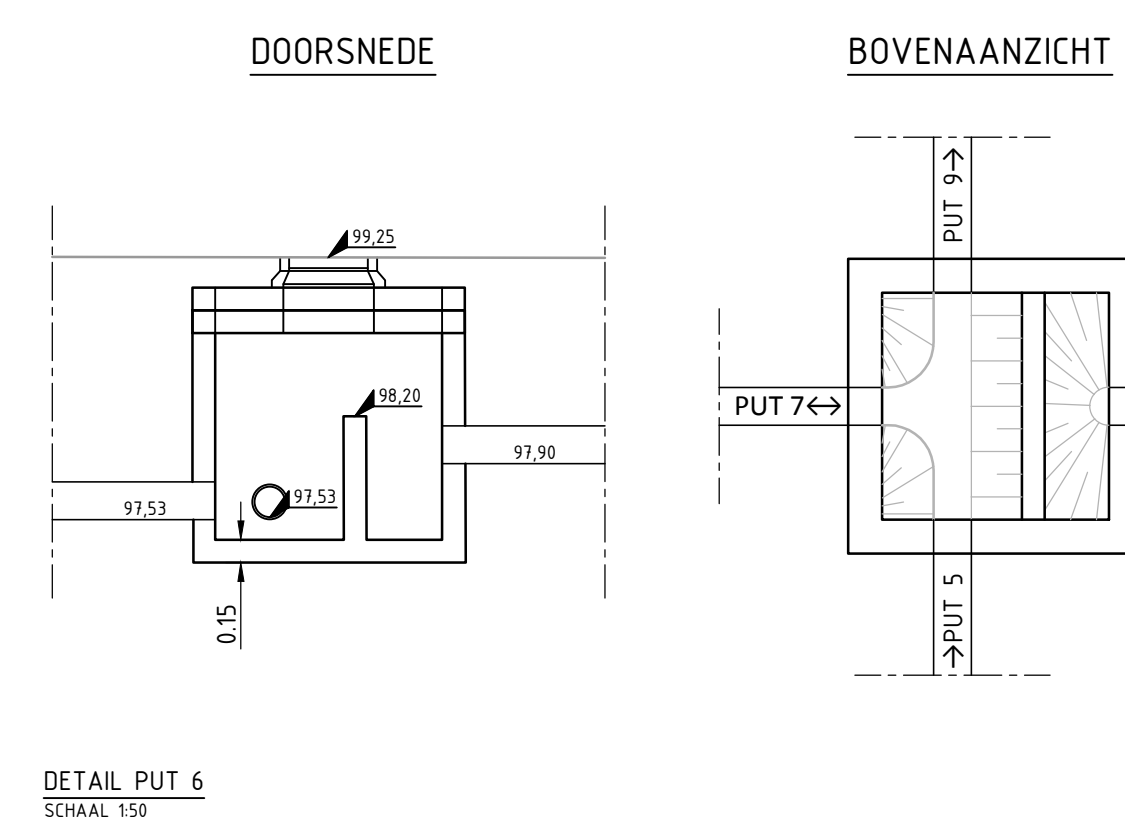
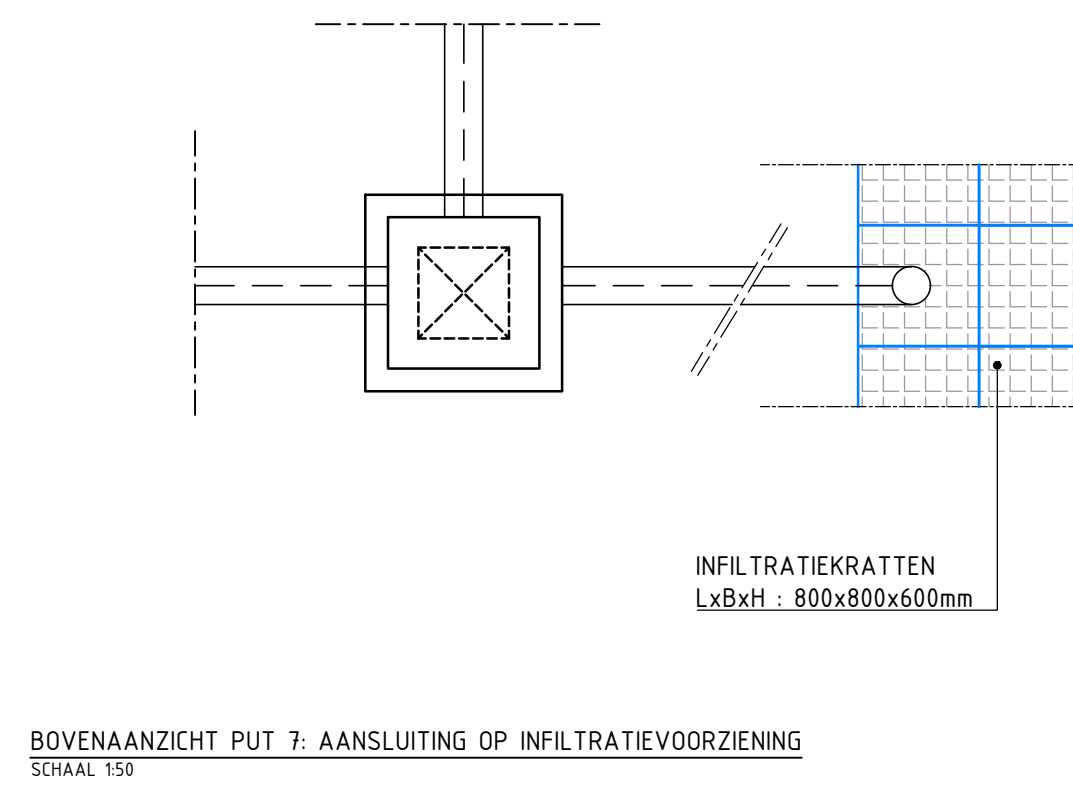
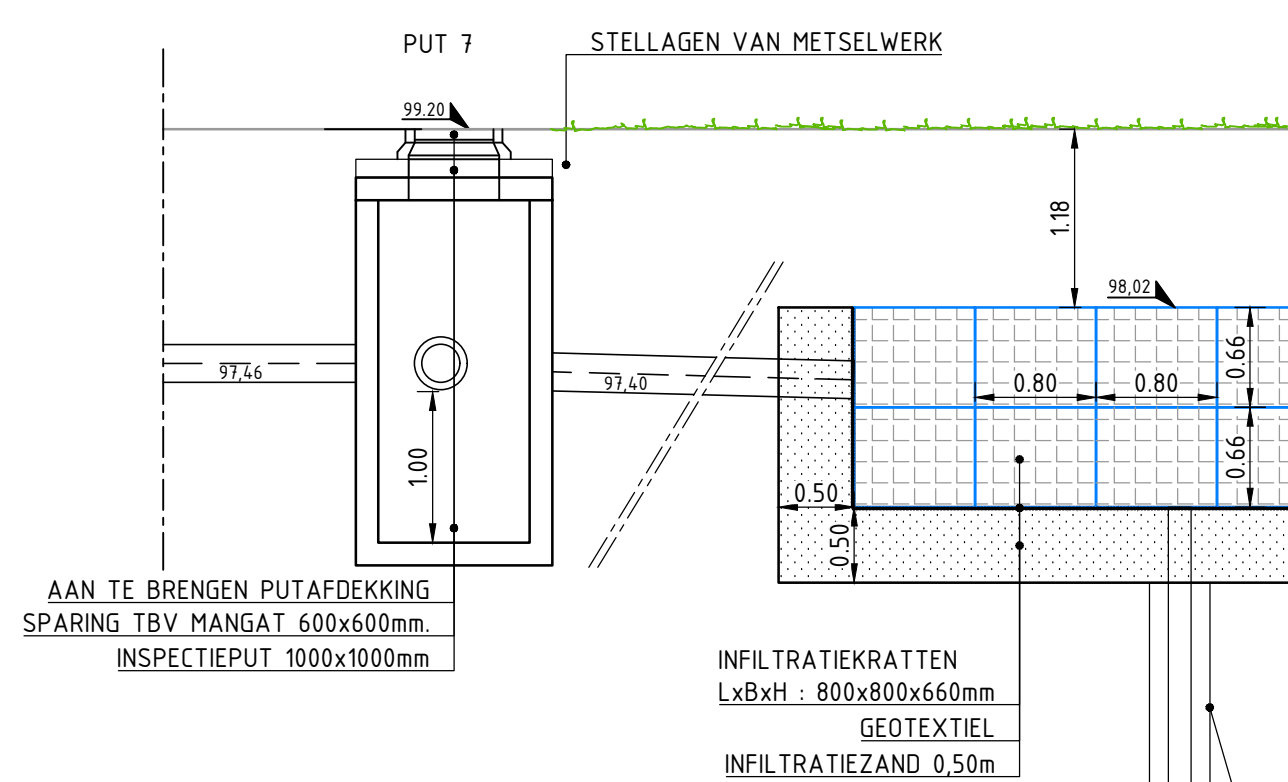
Geonius Infra
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
+31 (0) 88 1300 600



project Paardendressuurinrichting Rimburgerweg 162, Landgraaf			opdrachtgever Renparts B.V. dhr. T. Renkens	
onderdeel Detailtekening Gedeelte Hoeve	status CONCEPT		datum uitgave 07-08-2017	
	schaal 1:200		blad 1 / 1	
getekend P. Trum	paraaf 	A2	projectnummer CA170082	documentsoort TEKENING
vrijgegeven R. De Renett	paraaf 		tekening nummer CA170082_T03-01	versie 2.0

BESTAANDE PAAL MET VERKEERSBORDEN HERPLAATSEN

BESTAANDE GREPPEL AANPASSEN
BESTAANDE OVERKLUIZING VERLENGEN



LEGENDA

- AAN TE BRENGEN HWA RIJOL
PVC ø150mm
- AAN TE BRENGEN NIEUW HWA LAURARIJOL
PVC ø150mm
- AAN TE BRENGEN RIJOL KOLKAANSLUITING
PVC ø150mm
- INLAAT KOLK OP HWA
ø300mm OP ø250mm
- AAN TE BRENGEN STRAATKOLK
INSLUIT RIJOLKOLKAANSLUITING
- AAN TE BRENGEN PUT
PREFAB BETON
- AAN TE BRENGEN / HERSTELLEN PUT
PUTTEN T.B.V. LAURARIJOL
- AAN TE BRENGEN INFLTRATIEVOORZIENING
APM RIJOL
- AAN TE BRENGEN GRINDPAAL
- AAN TE BRENGEN MOLGROOT
BREEDTE 0.50m
- DATATRANSPORT
ENEXIS
- LAAGSPANNING
ENEXIS
- MIDDELSPANNING
ENEXIS
- GAS LAGEDRUK
ENEXIS
- WATERLEIDING
WML
- RIJOL VRIJVERVAL
GEMEENTE LANDGRAAF
- DRUKRIJOL
GEMEENTE LANDGRAAF

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbare informatie van deze kabels en leidingen en de daarbij zijnde gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel bijrijdende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden. Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat fusesstijfde wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huissluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS

Paardendressuurinrichting
Rimbürgerweg 162, Landgraaf

opdrachtgever
Renparts B.V.
dhr. T. Renkens

status
DEFINITIEF

datum uitgifte
17-10-2017

schaal
1:200

blad
1 / 1

ontwerper
P. Trum

paraaf
R. De Renett

tekening nummer
CA170082_T03-01

versie
4.0

opdrachtgever
Renparts B.V.
dhr. T. Renkens

status
DEFINITIEF

datum uitgifte
17-10-2017

schaal
1:200

blad
1 / 1

ontwerper
P. Trum

paraaf
R. De Renett

tekening nummer
CA170082_T03-01

versie
4.0

