

Opdrachtgever: Vandewall Planologisch Advies

Contactpersoon: dhr. C. Vandewall

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 23 februari 2017

Rapportnummer: P2016.409.01-2

Onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie Rimbürgerweg 162 te Landgraaf.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Ligging planlocatie en veehouderijen	4
2.1	Planlocatie	4
2.2	Ontwikkeling planlocatie	4
2.3	Agrarische activiteiten in de omgeving van het plan	5
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Landgraaf	6
3.3	Toetsingskader plan	6
4	Geurbeoordeling	7
4.1	Geurinvloed omliggende veehouderijen op het plan	7
4.1.1	Agrarisch bedrijf Hovernveldweg 5-7	7
4.1.2	Agrarisch bedrijf Rimbürgerweg 176	8
4.1.3	Vergunde geurcontouren	8
4.2	Afweging toelaatbaarheid bouwen binnen geurcontour	9
4.2.1	Aantasting vergunde rechten	9
4.2.2	Beoordeling woon- en leefklimaat	10
4.3	Geurinvloed plan op omgeving	10
5	Conclusie	13

Bijlagen

- I Impressie planvorming
- II Informatie Hovernveldweg 5-7
- III Informatie milieudossier Rimbürgerweg 176
- IV Informatie milieudossier Rimbürgerweg 162

1 Inleiding

In opdracht van Vandewall Planologische Advies is door Windmill Milieu en Management een agrarische geurbeoordeling uitgevoerd ten behoeve van de planontwikkeling aan de Rimbürgerweg 162 te Landgraaf.

Het beoogde plan aan de Rimbürgerweg 162 te Landgraaf voorziet in de ontwikkeling van een paardenhouderij. Daarnaast worden binnen het plan enkele vakantiewoningen en een bedrijfswoning beoogd. Een impressie van de planvorming is opgenomen in bijlage 1.

Het doel van het onderzoek is na te gaan welke te respecteren afstanden gelden vanuit de omgeving op de ontwikkeling van het plan. Daarnaast dienen de te respecteren afstanden vanwege de te ontwikkelen activiteiten op het perceel Rimbürgerweg 162 naar de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

2 Ligging planlocatie en veehouderijen

2.1 Planlocatie

Het plan is gelegen aan het adres Rimburgerweg 162 te Landgraaf. Figuur 2.1 geeft de ligging van de locatie weer.



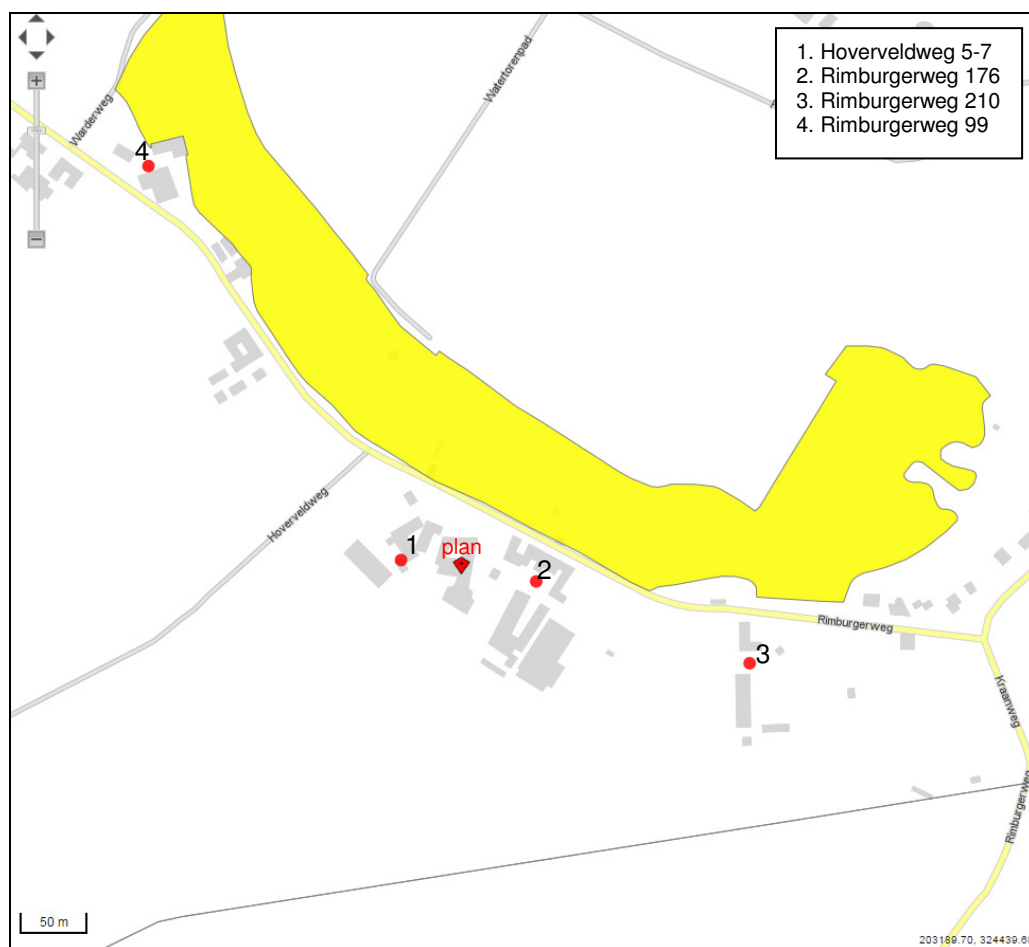
Figuur 2.1: Ligging van het plangebied

2.2 Ontwikkeling planlocatie

Het beoogde plan aan de Rimburgerweg 162 te Landgraaf voorziet in de ontwikkeling van een paardenhouderij. Daarnaast worden binnen het plan enkele vakantiewoningen voorzien. Binnen de planlocatie is reeds een woonhuis aanwezig. Deze woning wordt in stand gehouden.

2.3 Agrarische activiteiten in de omgeving van het plan

Het plangebied ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Landgraaf. Om de ligging van veehouderijen in de nabijheid van het plan te lokaliseren is Web BVB¹ Limburg geraadpleegd. Onderstaande volgt een uitsnede uit de kaart van Web BVB waarop met rode stippen de locaties van veehouderijen is aangeduid in een zoekstraal van 500 meter om de planlocatie Rimburcherweg 162:



Figuur 2.2: Ligging veehouderijen in de nabijheid van het plangebied

De veehouderijen gelegen aan de Hoverveldweg 5-7 en de Rimburcherweg 176 zijn gelegen in de directe nabijheid van de planlocatie (zoekgebied 100 meter). Overige veehouderijen liggen op grotere afstand. Deze veehouderijen kunnen uitsluitend invloed uitoefenen op het plangebied indien dit intensieve veehouderijen betreffen. Uit de informatie van Web BVB is echter gebleken dat Rimburcherweg 99 een melkrundveehouderij betreft en Rimburcherweg 210 een paardenhouderij. Deze niet-intensieve veehouderijen worden dan ook niet nader beschouwd. De vergunde rechten van de bedrijven aan de Hoverveldweg 5-7 en de Rimburcherweg 176 daarentegen dienen wel nader beschouwd te worden.

¹ Web-BVB (Bestand Veehouderij Bedrijven) is een database waarin per gemeente de gegevens van vergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven kunnen worden bijgehouden).

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wgv beschermt ggo's tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wgv wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een ggo worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een ggo.

3.2 Normering gemeente Landgraaf

De gemeente Landgraaf ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Gemeente Landgraaf heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Geconcludeerd wordt dat voor het plan de wettelijke waarden en afstanden zoals genoemd in artikel 3, 4 en 5 van de Wvg onverkort van toepassing zijn.

3.3 Toetsingskader plan

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tegen de geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Een woning valt onder de definitie van een geurgevoelig object zoals opgenomen in artikel 1 Wgv. Voor wat betreft de vakantiewoningen is de mate van gebruik bepalend voor het feit of deze een geurgevoelig object betreffen of niet. Er moet een bepaalde continuïteit in het gebruik zijn. Het is daarbij niet relevant of het gebruik door één bepaalde persoon of verschillende personen plaatsvindt. Voor de vakantiewoningen wordt verondersteld dat deze aangemerkt dienen te worden als geurgevoelig objecten.

Voor wat betreft het van toepassing zijnde beschermingsniveau voor de ggo's is het van belang om te bepalen of het plan binnen of buiten de bebouwde kom is gelegen. Het gebied waarin het plan is gelegen wordt aangemerkt als buitengebied. Wettelijk geldt voor ggo's buiten de bebouwde kom de volgende normstelling:

- 8 ouE/m^3 98 percentiel voor een ggo binnen de bebouwde kom.

Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden geen geurnormen, maar te respecteren vaste afstanden. In artikel 4 van de Wgv is het volgende bepaald:

- buiten de bebouwde kom geldt 50 meter.

4 Geurbeoordeling

4.1 Geurinvloed omliggende veehouderijen op het plan

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het plan dient te worden getoetst of de planvorming inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de omliggende bedrijven. Daarbij wordt getoetst of het plan de vergunde geurrechten van de bedrijven kan aantasten. Het uitgangspunt bij deze toetsing is de omgevingsvergunning - deel Milieu (voorheen de milieuvergunning) c.q. de melding Activiteitenbesluit.

Om daarnaast recht te doen aan het belang van de veehouder, dient tevens te worden beoordeeld of de planvorming de planologische rechten van de veehouderijen kan aantasten. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking van de Wgv genoemd. Bij deze beoordeling wordt in beginsel uitgegaan van de grens van het bouwvlak, aangezien het de veehouder in principe vrijstaat om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen. Indien de planologische rechten ten aanzien van geur reeds worden ingeperkt door bestaande geurgevoelige objecten, dienen deze omstandigheden mee te worden gewogen in de beoordeling.

4.1.1 Agrarisch bedrijf Hoverveldweg 5-7

Het bedrijf aan de Hoverveldweg 5-7 betreft een manege met voorzieningen voor gehandicapten. De vergunde veebezetting van het bedrijf volgt uit de milieuvergunning (thans omgevingsvergunning – Deel milieu) d.d. 30 november 1999. In 2002 is een wijzigingsvergunning verleend voor het omzetten van enkele paardenboxen in een logiesgebouw. Conform de vergunning d.d. 30-11-1999 betreft de vergunde veebezetting:

- 3 paarden
- 15 pony's
- 1 schaap
- 1 geit
- 15 legkippen
- 1 kalkoen
- 2 ganzen

In bijlage 2 is de relevante informatie uit het milieudossier opgenomen

Voor de paarden en pony's gelden uitsluitend de te respecteren vaste afstanden. Gelet op de ligging buiten de bebouwde kom, dient een afstand van 50 meter te worden gerespecteerd tussen geurgevoelige objecten en de diervverblijven (zie tevens paragraaf 3.3). Voor de overige dieren (met uitzondering van de ganzen) zijn geurconcentratienormen vastgesteld. Echter de totale geuremissie van deze veestapel omvat slechts 38,35 ou/m³ en is daarmee verwaarloosbaar klein te achten. De te respecteren vaste afstanden vanaf de paarden-/ponystallen zijn maatgevend voor de geurbeoordeling van deze inrichting.

4.1.2 Agrarisch bedrijf Rimburcherweg 176

Het bedrijf aan de Rimburcherweg 176 betreft een paardenhouderij. Binnen de inrichting zijn 46 paarden aanwezig (conform de milieuvergunning 2008 (thans omgevingsvergunning – Deel milieu). Zie bijlage 2). Voor de paarden gelden uitsluitend de te respecteren vaste afstanden. Gelet op de ligging buiten de bebouwde kom, dient een afstand van 50 meter te worden gerespecteerd tussen geurgevoelige objecten en de dierverblijven (zie tevens paragraaf 3.3).

4.1.3 Vergunde geurcontouren

De vergunde geurcontouren vanaf de veehouderijen gelegen aan de Hoverveldweg 5-7 en de Rimburcherweg 176 zijn in onderstaande figuur weergegeven (gemeten vanaf de dierverblijven²):



Figuur 4.1: Vergunde geurcontouren veehouderijen in de nabijheid van het plangebied (50 meter gemeten vanaf de dierverblijven)

Uit figuur 4.1 blijkt dat een groot deel van de locatie Rimburcherweg 162 is gelegen binnen de vergunde geurcontour van de Hoverveldweg 5-7 en de Rimburcherweg 176. Dit deel is in figuur 4.1 aangeduid met de oranje arcering.

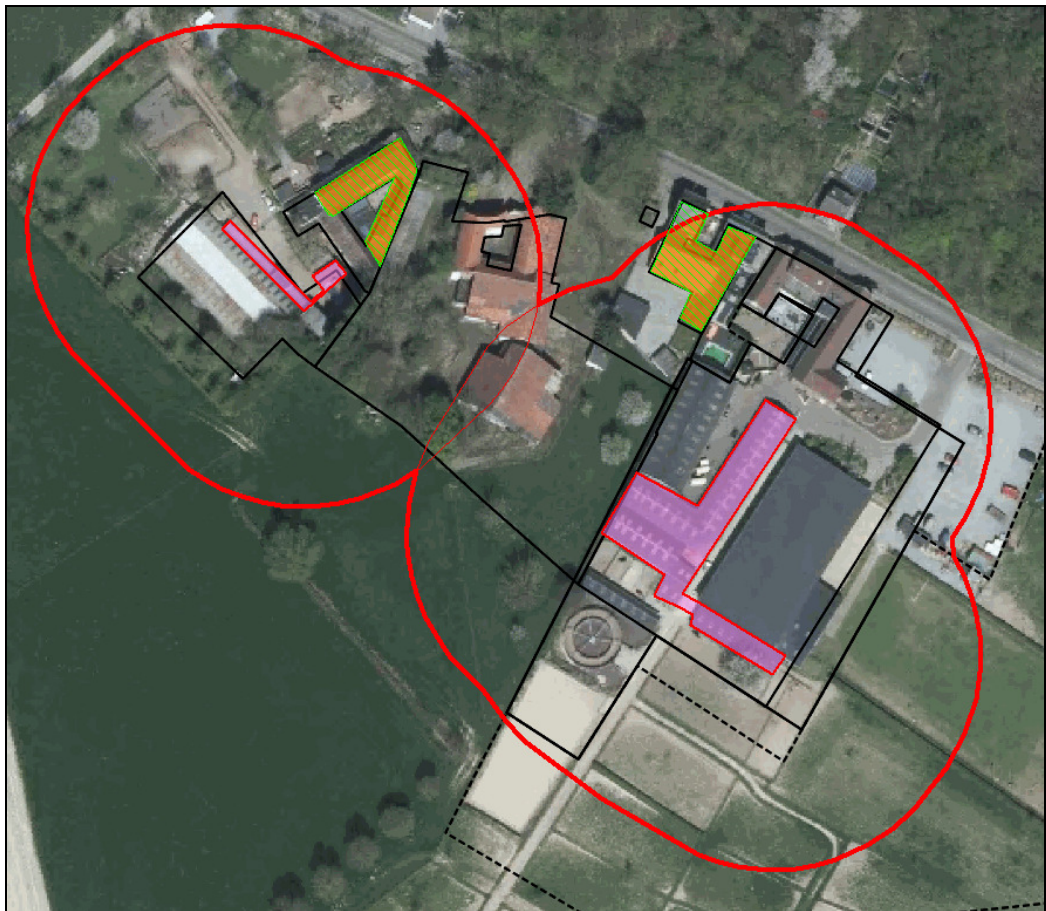
² Tevens dient rekening te worden gehouden met een te respecteren afstand van 50 meter vanaf een opslagplaats van vaste mest. De locatie van een dergelijke voorziening is echter niet gebleken uit de milieudossiers van de inrichtingen.

In beginsel is het niet toegestaan nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren binnen de geurcontour van een bestaand bedrijf. Dit betekent dat voor de bestaande woning aan de Rimbürgerweg 162 geen afweging gemaakt hoeft te worden. Echter indien binnen het oranje gearceerde gebied vakantiewoningen worden gerealiseerd, is een nadere motivatie nodig. Hierbij dient te worden beoordeeld of de nieuwe geurgevoelige objecten de vergunde rechten van de veehouderijen kunnen aantasten en of ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige objecten een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

4.2 Afweging toelaatbaarheid bouwen binnen geurcontour

4.2.1 Aantasting vergunde rechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan uitsluitend sprake zijn indien de nieuwe geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor de nabijgelegen veehouderijen. Om dit te beoordelen is onderzocht welke reeds bestaande geurgevoelige objecten aanwezig zijn in de nabijheid van de Hoverveldweg 5-7 en de Rimbürgerweg 176. Deze geurgevoelige objecten zijn onderstaande ingetekend en getoetst aan de vergunde geurcontouren vanaf de dierverblijven gelegen aan de Hoverveldweg 5-7 en de Rimbürgerweg 176:



Figuur 4.2: Toetsing vergunde geurcontouren veehouderijen aan reeds bestaande geurgevoelige objecten (gelegen buiten het plan)

Uit figuur 4.2 blijkt dat beide veehouderijen in de vergunde situatie reeds een overbelaste geursituatie veroorzaken op de bestaande geurgevoelige objecten:

- de afstand van de diervverblijven van de Hoverveldweg 5-7 tot het meest nabijgelegen ggo (Hoverveldweg 3) betreft slechts 21 meter.
- voor de Rimbürgerweg 176 vormt de woning gelegen aan de Rimbürgerweg 174 op een afstand van 35 meter de maatgevende woning.

De Hoverveldweg 5-7 en de Rimbürgerweg 176 worden door de bestaande geurgevoelige objecten reeds begrensd in hun uitbreidingsmogelijkheden. Gelet op de overbelaste geursituatie mogen de veehouderijen hun veebestand niet uitbreiden.

Aanvullende geurgevoelige objecten binnen de geurcontouren leveren géén extra beperkingen op voor de veehouderijen. Dit geldt eveneens ten aanzien van de planologische rechten. Geconcludeerd wordt dat het plan de vergunde geurrechten van de nabijgelegen bedrijven niet zal aantasten.

4.2.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient een afweging te worden gemaakt ten aanzien van het woon- en leefklimaat. Voor paarden wordt het woon- en leefklimaat in beginsel acceptabel geacht indien voldaan wordt aan de te respecteren geurafstanden. In onderhavig geval wordt deze afstand voor een groot deel van het plan niet gehaald. De nieuwe geurgevoelige objecten, zijnde de vakantiewoningen (in bijlage 1 aangegeven als v.m. bakhuis), zijn dan ook binnen de 50 meter contour van (een van de) omliggende veehouderijen geprojecteerd.

Het al dan niet toestaan van de geurgevoelige objecten binnen de geurcontour betreft een bestuurlijke afweging; het bevoegd gezag dient te oordelen of zij het woon- en leefklimaat ter plaatse voldoende achten voor het voorgenomen gebruik. Hierbij kan in overweging worden genomen dat de vakantiewoningen maken deel uit van een agrarische bedrijf waarbinnen ook paarden aanwezig zijn. De geurinvloed van de omliggende veehouderijen zal daarbij weinig onderscheidend zijn ten opzichte van de bedrijfseigen geurbelasting. Verondersteld mag worden dat een vakantiegast bewust kiest voor een specifieke locatie van een vakantiewoning, in dit geval een vakantiewoning op een agrarisch bedrijf binnen een agrarisch gebied. Daarmee wordt een hoger acceptatieniveau van de aanwezigen verwacht en wordt daarmee het woon- en leefklimaat impliciet aanvaardbaar geacht.

4.3 Geurinvloed plan op omgeving

Op de locatie Rimbürgerweg 162 is in het verleden een veehouderij aanwezig geweest. Uit het gemeente archief is gebleken dat bij besluit van 9-2-1988 (zie bijlage 3) vergunning is verleend voor het houden van:

- 15 mestkalveren
- 30 melkkoeien
- 10 mestvarken
- 75 legkippen
- 20 schapen
- 10 konijnen

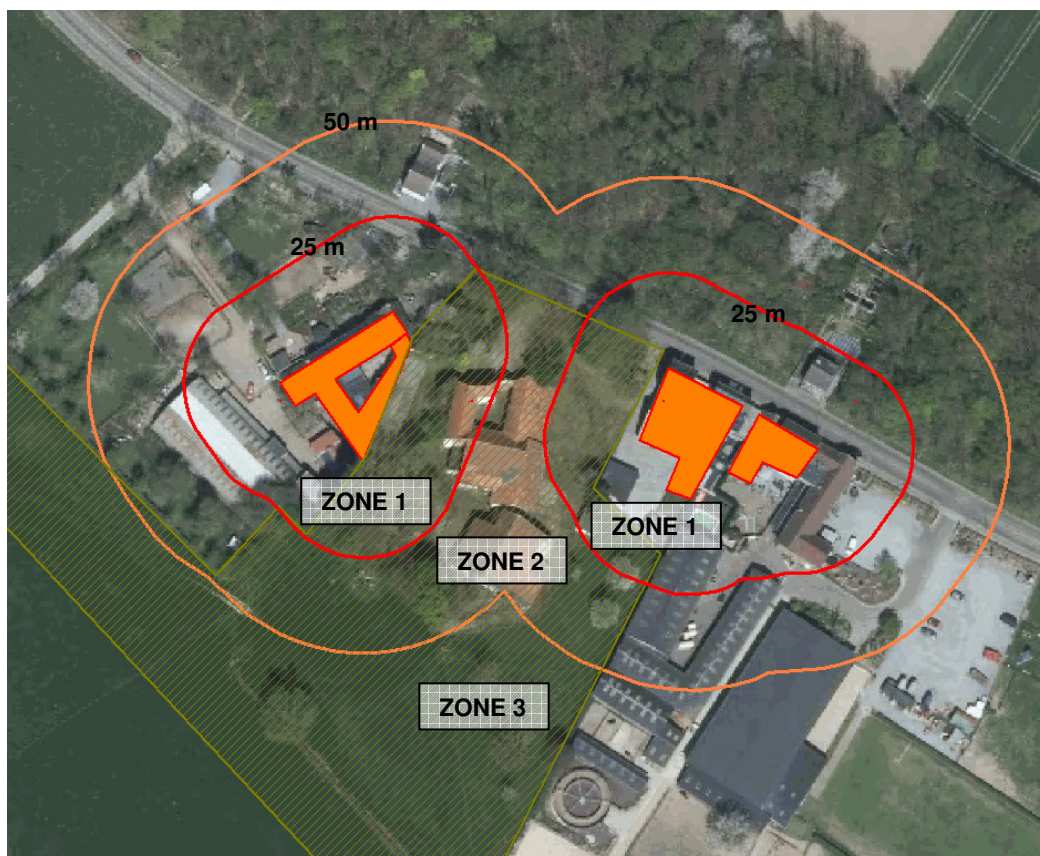
De nu voorziene ontwikkeling omvat de oprichting van een paardenhouderij. Van vergunde rechten voor het houden van paarden is geen sprake.

De diervverblijven van de nieuw op te richten paardenhouderij dienen te voldoen aan de wettelijke geurnormen zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij/het Activiteitenbesluit.

Deze zijn voor de situatie aan de Rimburcherweg als volgt:

- 1) de afstand gemeten vanaf het emissiepunt van een diervverblijf tot een geurgeoeligo object dient ten minste 50 meter te bedragen;
- 2) de afstand gemeten vanaf de buitenzijde van een diervverblijf tot de buitenzijde van een geurgeoeligo object dient ten minste 25 meter te bedragen.

Deze geurafstanden (gemeten vanaf de omliggende geurgeoeligo objecten) zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 4.3: Te respecteren geurafstanden nieuwe diervverblijven (gemeten vanaf de omliggende geurgeoeligo objecten).

Voor de in figuur 4.3 aangegeven zones gelden de volgende beperkingen:

- Zone 1:** in deze zone mogen géén diervverblijven worden opgericht
- Zone 2:** in deze zone mogen uitsluitend diervverblijven worden opgericht indien het emissiepunt van deze diervverblijven wordt gesitueerd in zone 3.
- Zone 3:** in deze zone gelden geen beperkingen of voorwaarden voor het oprichten van diervverblijven.

N.B. Een eventueel aan te leggen opslag voor vaste mest van > 3 m³ is uitsluitend toegestaan in zone 3. Overige bedrijfsmatige onderdelen zoals de longeerbak, de rijhal en de buitenrijbak vormen geen toetspunt en kunnen (met het oog op de geuremissie) vrij worden gepositioneerd binnen het plan.

Uit bijlage 1 blijkt dat het huidige voorstel voor de indeling van het plangebied een oprichting van paardenstallen in zone 2 en zone 3 omvat. Deze oprichting is toegestaan mits het emissiepunt van deze paardenstallen in zone 3 worden gesitueerd. Voor de

verplaatsing van het emissiepunt is het noodzakelijk om de stallen mechanisch te ventileren en de stallucht te emitteren in zone 3.

Opgemerkt wordt dat de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de mogelijkheid biedt om af te wijken van de wettelijke geurnormen; gemeenten kunnen door het opstellen aan geurverordening de te respecteren afstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object verkleinen tot minimaal 25 meter. Indien de gemeente Landgraaf gebruik maakt van deze afwijkmogelijkheid, vervalt de in figuur 4.3 weergegeven 50 meter contour. Daarmee vervallen tevens de beperkingen zoals die nu gelden in zone 2. In dat geval is het in bijlage 1 opgenomen voorstel voor de indeling van het plangebied zondermeer inpasbaar, ook met natuurlijk geventileerde stallen.

5 Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat de planontwikkeling van de locatie Rimbürgerweg 162 géén inbreuk maken op de vergunde en planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

De nieuwe geurgevoelige objecten binnen de locatie Rimbürgerweg 162, zijnde de vakantiewoningen, worden binnen de 50 meter contour van (een van de) omliggende veehouderijen gesitueerd. Het al dan niet toelaatbaar achten van de geurgevoelige objecten binnen een agrarische geurcontour betreft een bestuurlijke afweging; het bevoegd gezag dient te oordelen of zij het woon- en leefklimaat ter plaatse voldoende achten voor het voorgenomen gebruik.

De binnenplanse agrarische activiteiten van de locatie Rimbürgerweg 162 veroorzaken ook een geurbelasting op de directe omgeving. Uitgaande van het huidige voorstel voor de indeling van het plangebied (zoals opgenomen in bijlage 1) is de oprichting van de paardenstallen uitsluitend vergunbaar indien het emissiepunt van de paardenstallen op minimaal 50 meter afstand van de omliggende geurgevoelige objecten wordt gesitueerd. Voor de verplaatsing van het emissiepunt is het noodzakelijk om de stallen mechanisch te ventileren.

Indien de gemeente Landgraaf een geurverordening zou vaststellen waarbij de te respecteren afstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object wordt verkleint tot minimaal 25 meter, is het huidige voorstel voor de indeling van het plangebied zondermeer inpasbaar.

WINDMILL

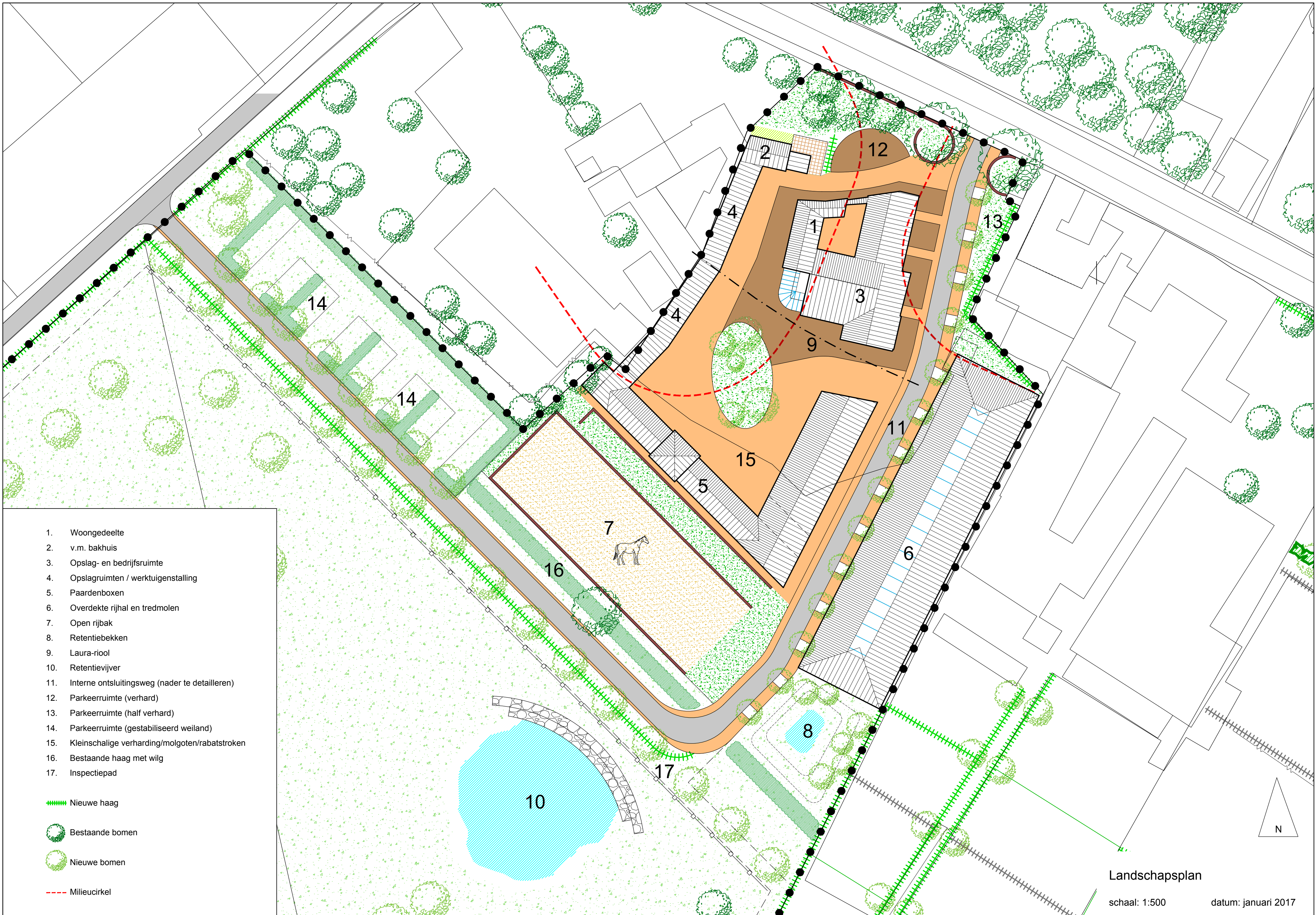
MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

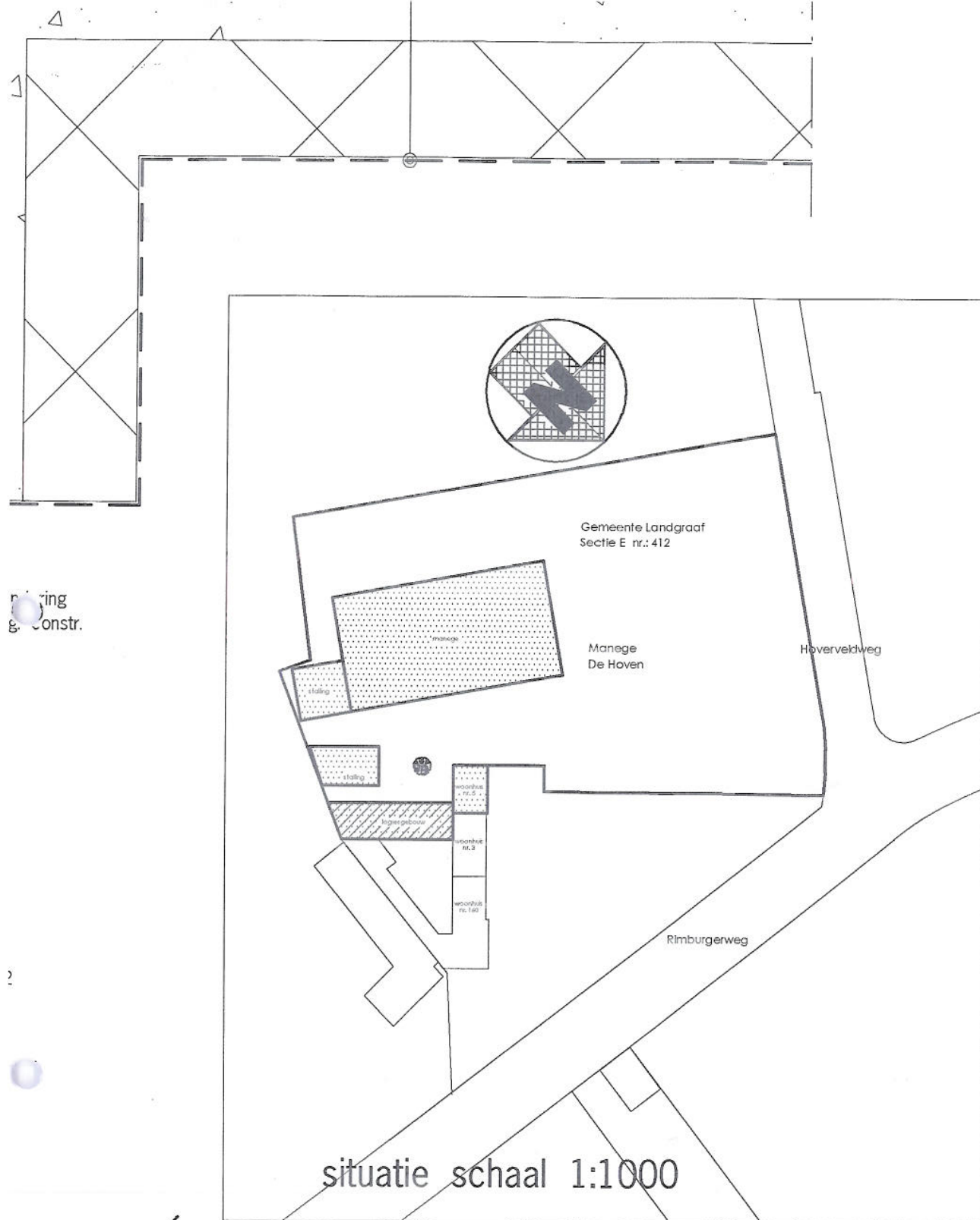
I. BIJLAGE

Impressie planvorming



II. BIJLAGE

Informatie milieudossier Hovenveldweg 5-7



Behoort bij brief/beschikking van
Burgemeester en Wethouders

d.d. 04 SEP 2002

Mij bekend
Hoofd afdeling Bouwen en Milieu



bouwontwerp

opdrachtgever:

Mevr. C.L.M. Frehen
Hoversveldweg 5
6374 KE Landgraaf

Irenelaan 12
6114 BS Susteren [NL]
Tel: 046 - 449 55 19
Fax: 046 - 449 03 28
E-mail: frans@kanzie.nl

omschrijving: **bouwaanvraag**

bouwlocatie logiesgebouw Hoversveldweg 5 te Landgraaf			bladnr: 1 van 1
projectnummer: 01.015	maten in: MM.	schaal: 1:100 1:5	get: FP
formaat: A/O	tekeningnummer: BA-02.01.15	datum: 15-02-2002	goedkeuring:

Eenieder die zonder toestemming van KANZIE bouwontwerp gebruik maakt van deze tekening, wordt door KANZIE bouwontwerp aansprakelijk gesteld, conform artt. 1-30 Beneluxwet en de artt. 1-53 Nederlandse auteurswet.
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN EN INDIEN NODIG MET KANZIE BOUWONTWERP AANPASSEN.

7 BEDRIJFSMATIG HOUDEN VAN DIEREN

7.1 Algemeen

7.1.1 In de inrichting mogen worden gehouden:

- 3 paarden
- 15 pony's
- 1 schaap
- 1 geit
- 15 legkippen
- 1 kalkoen
- 2 ganzen

7.1.2 Indien op de ventilatiekokers op het dak van de stal een regenkap is aangebracht, moet deze zodanig zijn uitgevoerd dat de luchtstroom zoveel mogelijk naar boven gericht blijft.

7.1.3 Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd, of worden verbrand.

7.1.4 De vloeren van de stallen dienen verhard te zijn.

7.1.5 Kadavers mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven.

7.1.6 Het voer, met uitzondering van ruwvoer, moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen die rat- en muiswerend zijn ingericht.

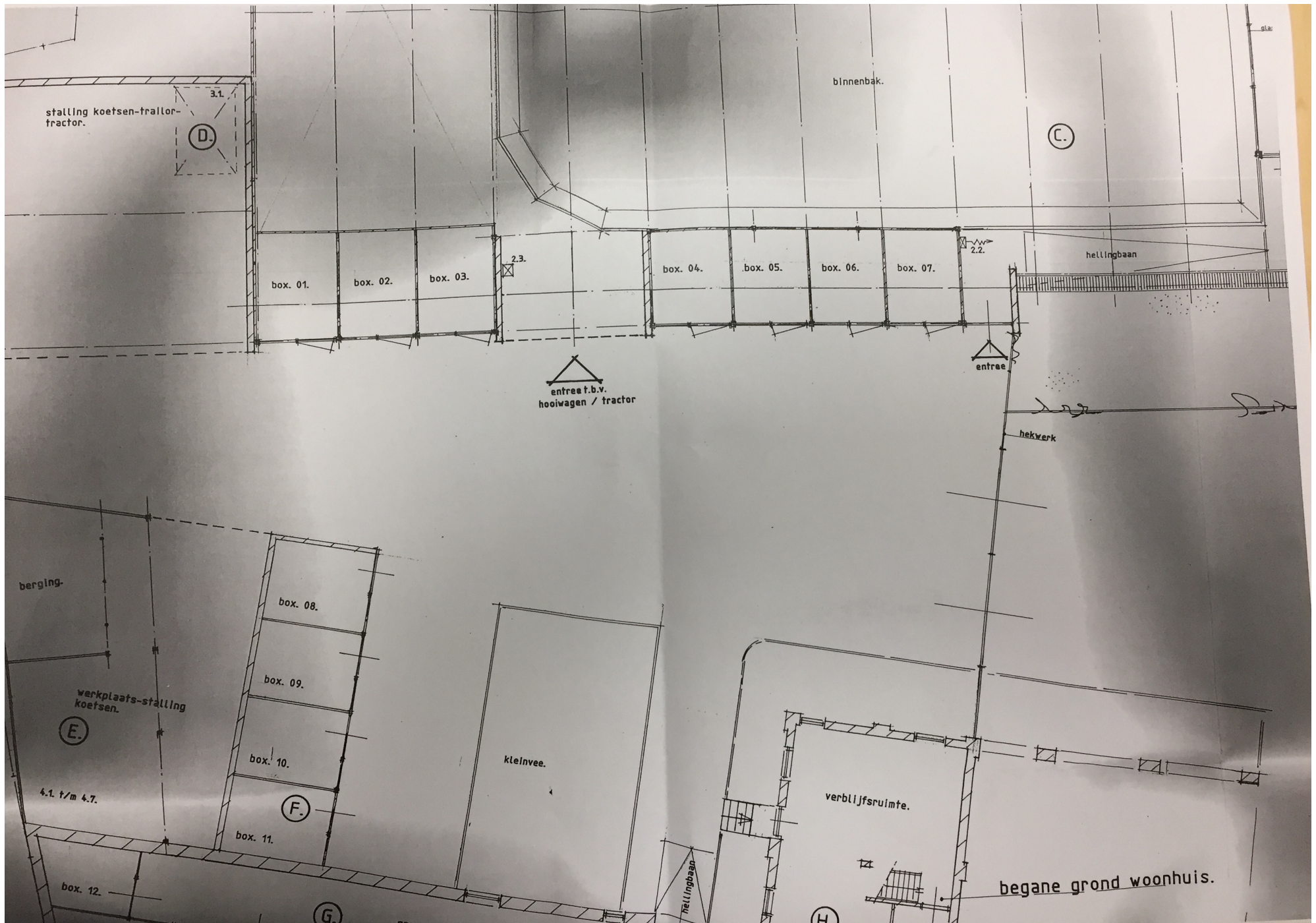
7.1.7 Indien stofverspreiding buiten de inrichting wordt veroorzaakt, moet het zand/-materiaal vochtig worden gehouden.

7.2 Opslag van vaste mest

7.2.1 Bij het verwijderen van de mest mag de omgeving niet worden verontreinigd. Vaste mest moet worden getransporteerd met behulp van daartoe geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.

7.2.2 Mest mag niet tijdelijk worden bewaard in een greppel, een gegraven put of een ander open bassin zoals een container, maar moet direct uit de stallen worden overgebracht naar de mestplaat of buiten de inrichting worden gebracht. Deze mestplaat, zoals vermeld op de tekening, dient minimaal 50 meter van een woning van derden te zijn gelegen.

7.2.3 De mestplaat voor de opslag van vaste mest buiten de stal moet, met inbegrip van de opstaande rand, vloeistofdicht zijn. De opslag moet zodanig zijn uitgevoerd dat uit de mest tredend vocht niet in de bodem terecht kan komen.



III. BIJLAGE

Informatie milieudossier Rimburgerweg 176

Veebezetting in de aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op een veebezetting van:

Tabel 2:

Stal	Code	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal plaatsen	NH ₃ emissie factor	Totale NH ₃ emissie	Geuremissie factor	Totale geuremissie
					[kg/dierpl/jr]	[kg/jr]	[ou E/sec/dier]	[ou E/sec]
B	K 1	Paarden (ouder dan 3 jaar)	34	34	5,0	170,0	--	--
B	K 1	Paarden (ouder dan 3 jaar)	4	4	5,0	20,0	--	--
B1	K 1	Paarden (ouder dan 3 jaar)	2	2	5,0	10,0	--	--
B2	K 1	Paarden (ouder dan 3 jaar)	6	6	5,0	30,0	--	--
		Totaal				230,0		

Voor de stalsystemen, diercategorieën en de omrekenfactoren is uitgegaan van de Regeling ammoniak en veehouderij (Staatscourant 14 mei 2007, nr. 92) en de geuremissiefactoren uit de Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 18 december 2006, nr. 246).

Procedure

Vorbereiding

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer (Wm).

Adviezen

De ontwerpbeschikking is verzonden aan de Brandweer Parkstad Limburg, waarbij deze overeenkomstig artikel 8.7 lid 1 van de Wet milieubeheer in de gelegenheid is gesteld advies uit te brengen.

De Brandweer Parkstad Limburg heeft geen verdere bepalingen en/ of beperkingen in het kader van deze vergunningprocedure geadviseerd.

Zienswijzen

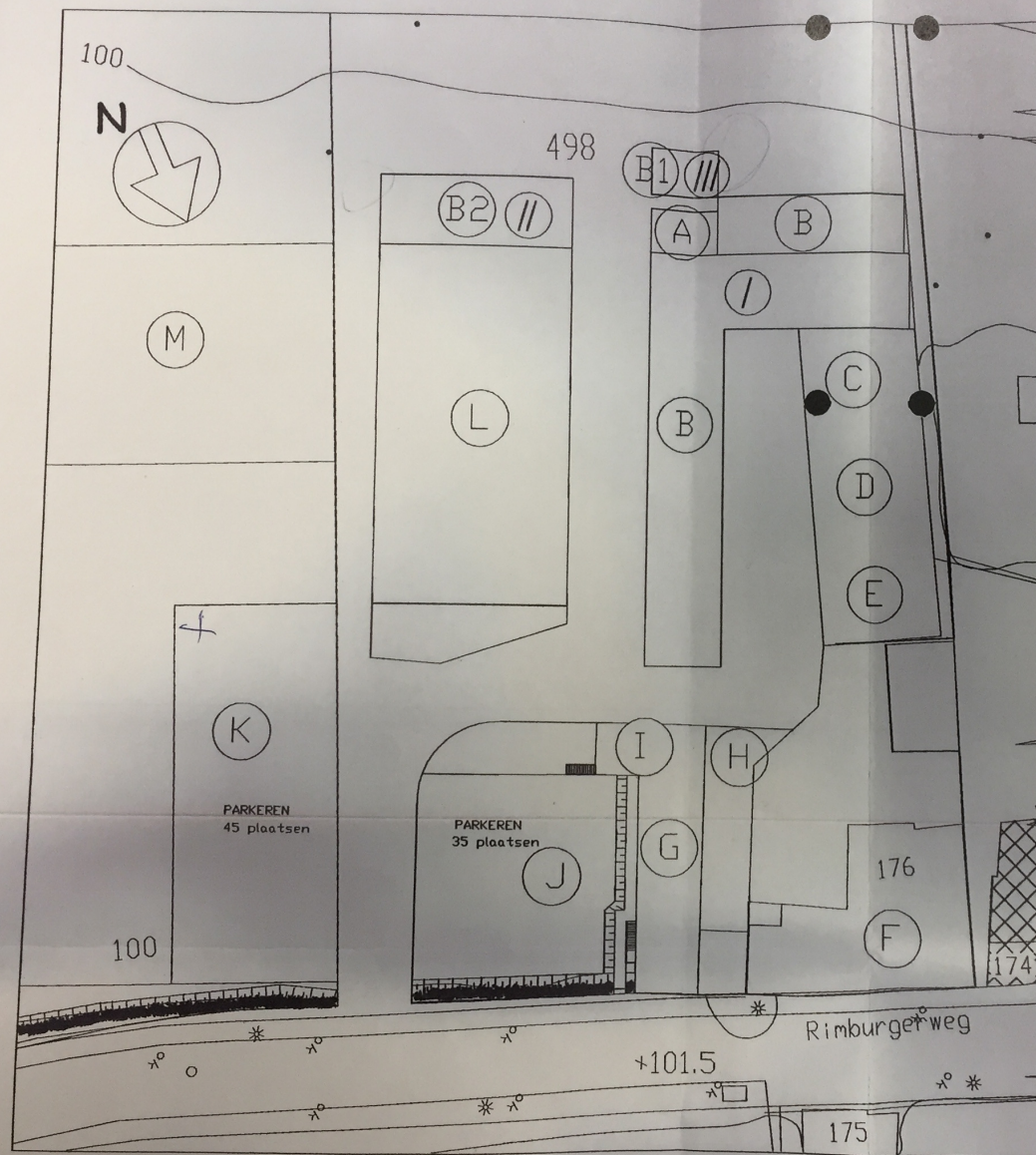
Naar aanleiding van de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Toetsingskader van de aanvraag

Besluit landbouw milieubeheer

Het Besluit landbouw milieubeheer is op 5 september 2006 gepubliceerd (Stb 2006, nr. 390) en op 6 december 2006 (Stb 2006 nr. 598) in werking getreden. Het besluit bevat algemene regels voor agrarische bedrijven. Ook inrichtingen waar paarden worden gehouden kunnen onder de werkingssfeer van het besluit vallen.

Ingevolge artikel 4 is het besluit niet van toepassing op een inrichting waar landbouwhuisdieren worden gehouden die is opgericht vóór 1 januari 2002 en waarvan een tot de inrichting behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied, en waarvan het aantal gehouden landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën hoger is dan op 31 december 2001 ingevolge een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in de veehouderij aanwezig mocht zijn.



Renvooi: bestaande en nieuwe inrichting

- (A) Mestbak
- (B) 38 Stallen (waren voorheen 34 stallen) (I)
- (B1) 2 quarantainestallen (nieuw; was voorheen werktuigstalling) (///)
- (B2) 6 stallen voor dagtoeristen (//)
- (C) Opslag hooi en stro
- (D) Rijtuigen (tbv. rijlessen)
- (E) werkplaats
- (F) Woonhuis fam. Dassen
- (G) bagane grond: toiletten, berggruuten, koetshuis, tuigkamer
- (G) 1e verdieping: kantine, leslokaal, kantoor
- (H) buitenterras (nieuw)
- (I) bagane grond: berging (onverwarmd, geen muziek)(nieuw)
- (I) 1e verdieping: Buitenterras (vergroot/ nieuw)
- (J) parkeerplaats 1 (35 plaatsen)
- (K) parkeerplaats 2 (45 plaatsen) (nieuw)
- (L) Rijbak (bestaand) overkapt (nieuw)
- (M) Dressuurweide (nieuw) (niet overkapt)

■ Dressuurweide (nieuw)
beuken haag, h= +/- 150m

situatie

IV. BIJLAGE

Informatie milieudossier Rimburgerweg 162

HINDERWET – nauwkeurige beschrijving

Behoort bij verzoek om vergunning ingevolge de Hinderwet d.d.

In viervoud bij het verzoek overleggen!

naam van verzoeker

F.J.H. PORTZ

straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)

RIMBURGERWEG 162 35 18 05

woongemeente (evt. postadres)/postcode

LANDGRAAF 6381 LG

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

straat en nummer (evt. telefoonnummer) en gemeente van vestiging (evt. postadres)

Rimburgerweg 162

kadastrale ligging gemeente

Ubach over Worms

sectie

E

nummer(s)

338

doel waarvoor de inrichting zal dienen/aard van de werkzaamheden

agrarisch bedrijf

omvang van de inrichting

a mestkalveren

max. 15
aantal te realiseren¹vast
mestsysteem³aantal
reeds aanwezig²--
mestsysteem³~~b mestkoeien~~

c melkkoeien (incl. pinken en varzen)

max. 30

vast

9

vast

d mestvarkens

max. 10

vast

--

--

~~e mestgeiten~~~~f mestgeiten met jongen~~~~g mestkoeien~~

h legkippen

--

--

75

vast

~~i varsen~~

j schapen

--

--

20

vast

h konijnen

--

--

10

vast

wijze van opslag van de mest⁴

vaste mest

drijfmest

droge mest

☐ gescheiden bewaring⁴
☒ gemengde bewaring

maximale capaciteit van de opslagplaats

100 m³
gierkelder 60 m³m³ m³

wijze van afvoer van de mest

via mestspreader en
giervat

afvoer vindt plaats naar

eigen landerijen

Behoort bij brief/beschikking van
Burgemeester en Wethouders

aantal malen per jaar dat de mest wordt afgevoerd

alleen 's winters

d.d. 09 FEB. 1988

afstand tussen mestopslagplaats en dichtstbijzijnde woning

circa 35 m

circa m

Mij bekend,
De gemeentesecretaris

1. Invullen bij oprichten, uitbreiden of wijziging van de inrichting

2. Invullen bij uitbreiden of wijziging van de inrichting

3. Invullen: vaste mest of drijfmest; (alleen voor pluimvee) droge mest

4. Aan te geven hoe de mest wordt bewaard; derhalve mestplaat, mestvaalt, put, silo, kelder

5. In dit geval dient onder capaciteit van de opslagplaats, tevens de capaciteit van de gierkelder te worden opgegeven

SCHUUR

3

MELKKAMER

1

2

SCHAPENSTAL

KOESTAL

P₂ +175.

onderkelderd
vloer kelder 45.P

P₂ 0

SCHUUR

P₂ +175

onderkelderd
vloer is betondek.
vloer van kelder 20.P.

4

SCHOP

5

BROKKENSILO

KALVERSTAL

KIPPENSTAL

BINNENPLAATS

± 11.00

± 5.00

± 3.70

± 4.50

± 3.70

± 6.00

± 7.50

± 12.80

± 12.80

± 12.80

± 12.80

± 12.80

± 12.80

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70

± 1.70