



Schin op Geul, 9 april 2015

K 2015-01 (bis)

Uw schrijven van 26 maart 2015, No.15.04304, Medewerker Mw. R. Lemmens-Webers

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Landgraaf met betrekking tot de Rimburchhoeve, Rimburchweg 176 te Landgraaf.

Bij schrijven van 6 februari 2015 hebben wij advies uitgebracht over bovenvermeld plan. Daarin merken wij op, dat “bij de stukken is een berekening overlegd over de kosten van het opgestelde landschapsplan, te weten € 8.400,00 (afgerond). Een deel van deze kosten zijn toe te rekenen aan de verplichte ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het initiatief. Omdat een specificatie van de kosten van reguliere ruimtelijke en landschappelijke inpassing ontbreekt, stelt de commissie deze op 50% van € 8.400,00 = € 4.200,00 en de andere 50% als kosten van extra te leveren kwaliteitsbijdrage.”

Naar aanleiding daarvan hebt u ons bij het schrijven van 26 maart 2015 aanvullende informatie doen toekomen over de geraamde kosten van de reguliere ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

Bovendien is ons daarbij ter kennis gebracht, dat voor de parkeerplaats in 2008 door uw gemeente een aanlegvergunning verleend is conform artikel 9, lid E, sub a. onder 1 van het vigerende bestemmingsplan “Grote Boslocatie”.

Na de vergunning in 2008 verleend is, zijn wij van oordeel, dat voor de verstening van het buitengebied door deze parkeervoorziening geen tegenprestatie geleverd hoeft te worden. Het onderdeel tegenprestatie wordt in ons advies om die reden bijgesteld.

Bij de mail van 28 januari 2015 heeft uw gemeente een berekening overlegd over de kosten van het opgestelde landschapsplan, te weten € 8.400,00 (afgerond).

Rekening houdend met onze zienswijze omtrent de parkeervoorziening zijn de kosten van de elementen 1 en 2 voor “Nieuw Groen” groot 8.415,55 voldoende voor de te leveren tegenprestatie.

Advies (plan K 2015-01)

Rekening houdende met de nu verkregen informatie wordt ons advies van 6 januari 2015 voor het onderdeel tegenprestatie herzien.

De commissie is positief over de voorliggende aanvraag en stemt in met de tegenprestatie van € 8.415,55.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De voorzitter van de commissie,
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 6 februari 2015

K 2015-01

Uw schrijven van 16 december 2014, No. -. Medewerker Mw. R. Lemmens-Webers

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Landgraaf met betrekking tot de Rimburchhoeve, Rimburchweg 176 te Landgraaf.

De aanvraag (plan K2015-01) is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 6 januari 2015.

Op de voorliggende casus is module 6.7 van het LKM van toepassing. Omdat de nieuwe kavel een uitbreiding onder de referentiemaat binnen een bestemming 'agrarisch met waarden' is, zijn kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde. Bij schrijven van 16 januari 2015 hebben wij middels een tussenadvies u laten weten, dat de commissie in grote lijnen kan instemmen met het plan maar ziet de invulling van het landschapsplan graag wat natuurlijker.

Een definitief advies kan eerst gegeven worden als de gevraagde aanvullende zaken door de gemeente zijn aangeleverd.

Indien de aanvullende zaken duidelijk zijn, zal geen mondelinge behandeling meer aan de orde zijn. “

Via een mail van 28 januari 2015 heeft uw gemeente de nadere informatie ons doen toekomen.

Naar aanleiding van het aangepast beplantingsplan adviseert de commissie u nog meer rekening te houden met streekeigen plantensoorten.

Over de te leveren kwaliteitsbijdrage komt de commissie op basis van de nadere gegevens tot de volgende berekening.

Buiten de “rode”contour en het agrarisch bouwvlak neemt de ‘verstening’ toe met

1. Stal A en stal D	180 m ²
2. Tredmolen	173 m ²
3. Reclamezuil	33 m ²
4. Parkeren en verharderen	<u>1.250 m²</u>
Totaal	<u>1.636 m²</u>

=====

Voor de toename van de ‘verstening’ zijn kwaliteitsverbeterende maatregelen vereist. Voor module 6.7 van het LKM wordt geadviseerd voor die 1.636 m² op of nabij de locatie “Nieuw Groen” te realiseren.

Bij de stukken is een berekening overlegd over de kosten van het opgestelde landschapsplan, te weten € 8.400,00 (afgerond). Een deel van deze kosten zijn toe te rekenen aan de verplichte ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het initiatief. Omdat een specificatie van de kosten van reguliere ruimtelijke en landschappelijke

inpassing ontbreekt, stelt de commissie deze op 50% van € 8.400,00 = € 4.200,00 en de andere 50% als kosten van extra te leveren kwaliteitsbijdrage. De kosten voor aanleg van 1636 m2 nieuw groen bedragen conform de richtlijn van LKM € 6,50/m2. In totaliteit dus € 10.634,00.

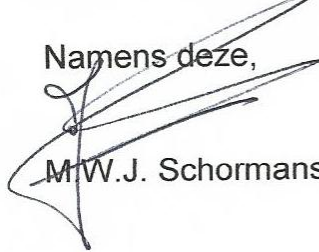
Hiermede rekening houdend resteert dan nog een te leveren bijdrage voor "Nieuw Groen" van € 10.600 minus € 4.200 is € 6.400,00. Voor dit bedrag zullen nog aanvullende zaken 'nieuw groen' uitgevoerd dienen te worden c.q. zal een storting in het gemeentelijk kwaliteitsfonds gedaan moeten worden.

Advies (plan K 0215-01)

Rekening houdend met de zienswijze van de commissie omtrent het landschapsplan en de te leveren tegenprestatie adviseert de commissie positief over de voorliggende aanvraag.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De voorzitter van de commissie,
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

M.W.J. Schormans, secretaris