

Voorstel raad en raadsbesluit

Gemeente Landgraaf

Documentnummer: B.16.0264



Landgraaf, 24 mei 2016

ONDERWERP: Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Kern Waubach

Raadsvoorstelnummer:

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): E.J.M. Dreissen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen:

Telefoonnummer: 045-5695

Organisatieonderdeel: Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken

Behandeld in BenW d.d.: 24 mei 2016

Behandeling in oordeelvormende raad d.d.: 16 juni 2016

Behandeling in besluitvormende raad d.d.: 30 juni 2016

1. Samenvatting

Gasunie is bezig met het Gasunie Network Improvement Program, kortweg GNIP. Dit is een groot onderhouds- en renovatieprogramma voor alle afsluiterlocaties van Gasunie. Dit heeft tot gevolg dat het afsluiterschema op het terrein van het gasontvangststation nabij de Nieuwenhagerheidestraat en de Provinciale Weg N299 zal worden vervangen. Ook zal er een heen- en teruggaande aardgastransportleiding naar het gasontvangststation worden aangelegd. Dit zgn. uitlussen van de leiding is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Kern Waubach. Voor het uitlussen van de leiding dient het vigerende plan gedeeltelijk te worden herzien. Dit bestemmingsplan ligt thans ter vaststelling voor.

2. Waarom naar de raad

De raad is – ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening – bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

De Ministeriële regeling RO-standaarden en daardoor het gebruik van STRI2012, SVBP2012 en IMRO2012 zijn per 1 juli 2012 verplicht. Ingevolge artikel 1.2.3 Bro dient het bestemmingsplan met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgelegd en in die vorm door de raad te worden vastgesteld.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de beoogde werkzaamheden van Gasunie. Het is de bedoeling dat Gasunie na vaststelling van dit bestemmingsplan medio 2016 begint met deze werkzaamheden.

4. Argumentatie en alternatieven

Ten behoeve van het uitlussen van de aardgastransportleiding is een nieuwe planologische regeling noodzakelijk omdat het vigerende bestemmingsplan dit niet toestaat. Bovendien is een actuele planologische regeling van aardgastransportleidingen in de vorm van een bestemmingsplan gewenst.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt het bestemmingplan ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt zes weken. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag om een omgevingsvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepschrift een schorsingsverzoek is ingediend.

6. Communicatie

Op 18 augustus 2015 hebben burgemeester en wethouders het besluit genomen om af te zien van inspraak.

Conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders kennis te geven dat zij een bestemmingsplan voorbereiden. Deze bekendmaking heeft ten aanzien van dit bestemmingsplan op 23 september 2015 plaatsgevonden. Er bestond geen mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen noch zijn er stukken ter inzage gelegd.

Artikel 3.1.1 Bro bepaalt dat burgemeester en wethouders in vooroverleg treden met de besturen van betrokken gemeenten, het waterschap en met de diensten van provincie en Rijk. Gelet op het feit dat met de uitvoering van dit plan geen belangen van deze instanties gemoeid zijn, is geen vooroverleg gevoerd.

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 9 maart 2016 in de GeZIEN, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kern Waubach' ter inzage ligt. Het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken zijn met ingang van 10 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Een ieder heeft binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kunnen indienen. Het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

Het bestemmingsplan is economisch haalbaar. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

De mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden om tegen het bestemmingsplan rechtstreeks beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan te tekenen. Ingevolge artikel 6:15 van de Algemene wet bestuursrecht geldt deze mogelijkheid alleen als er ook tegen het plan zienswijzen zijn ingediend dan wel indien aangetoond kan worden hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om:

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kern Waubach', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPPARHZKERNWAUB01-ON01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting en bijlagen, ongewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. oktober 2015 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. oktober 2015;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder NL.IMRO.0882.BPPARHZKERNWAUB01-ON01, verbeelding, planstatus ontwerp 18 december 2015, evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris, de burgemeester,
ir. J.M.C. Rijvers mr. R.J.H. Vlecken

9. a. Stukken behorende bij het besluit

- Het bestemmingsplan ‘Partiële herziening bestemmingsplan Kern Waubach’ zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie) plus de daarbij behorende bijlagen.
- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl rubriek Ruimtelijke Plannen – ontwerp dan wel naar de landelijke viewer www.ruimtelijkeplannen.nl.

b. Onderliggende stukken

N.v.t.

10. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kern Waubach', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPPARHZKERNWAUB01-ON01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting en bijlagen, ongewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. oktober 2015 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. oktober 2015;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder NL.IMRO.0882.BPPARHZKERNWAUB01-ON01, verbeelding, planstatus ontwerp 18 december 2015, evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 30 juni 2016.

De griffier,

De voorzitter,