

Gemeente Landgraaf
T.a.v. Dhr. R. Bos
Postbus 31000
6370 AA Landgraaf

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205
Fax: (088) 4507202

Datum	7 april 2016	Behandeld door	M. van den Nieuwenhuizen
Kenmerk	2016.1082.0016	Doorkiesnummer	06-38150080
Bijlagen	Geen	Collegiaal getoetst door	M. Weelen
Onderwerp	Advies ontwerp bestemmingsplan Herstructurering Abdissenbosch fase 1		

Geachte heer Bos,

De brandweer is gevraagd te adviseren op het ontwerp bestemmingsplan Herstructurering Abdissenbosch fase 1. Onderstaand advies is gebaseerd op de planregels, toelichting en bijlagen die beschikbaar zijn gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de bijlagen bij de e-mail 'advies inzake externe veiligheid ontwerpbestemmingsplan Herstructurering Abdissenbosch fase 1' die wij van u op 24 maart 2016 hebben ontvangen.

Situatieschets, risicobronnen en mogelijke scenario's

Het plan voorziet in de herstructurering van delen van het bedrijventerrein Abdissenbosch. De volgende risicobronnen zijn van invloed op het plangebied: de hoge druk aardgastransportleiding (Z-503-18), de nabij gelegen gasflessenopslag Lastraga Equipment BV en de ammoniakinstallatie van Foodpark Europe BV.¹ De scenario's die bij de genoemde risicobronnen mogelijk zijn, zijn een fakkelbrand, een gasexplosie en een toxische wolk.

Advies

De brandweer adviseert om het middels de planregels mogelijk te maken dat aanvullende bouwkundige maatregelen opgelegd kunnen worden. Deze maatregelen zijn een aanvulling op de bouwregelgeving.

Aanbevolen wordt om:

- Bij te realiseren bouwwerken op deelgebied 1 aan de hittestralingsbron zijde het mogelijk te maken om:
 - o Aanvullende eisen aan de WBDBO op te kunnen leggen;
 - o het raamoppervlakte te kunnen verkleinen of de glasdikte te kunnen verhogen;
 - o (nood)uitgang en vluchtroutes aanleggen van de buisleiding en gasflessenopslag af.
- De bouwwerken op deelgebied 1,2 en 3 te voorzien van mechanische ventilatie die automatisch dan wel handmatig uitgeschakeld kan worden in verband met een toxische ammoniakwolk.
- Te starten met risicocommunicatie in het plangebied. De risicocommunicatie dient betrekking te hebben op hoe te handelen bij een incident, gebaseerd op de scenario's die in het plangebied kunnen optreden (fakkelbrand, gasexplosie, toxische wolk).

Restrisico

Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen dat boven de mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie uitstijgt.

¹ Bron: professionele risicokaart

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Mara van den Nieuwenhuizen van de Brandweer Zuid-Limburg op telefoonnummer 06 – 38 15 00 80 of per e-mail m.van.den.nieuwenhuizen@brwzl.nl.

Hoogachtend,

Commandant Brandweer Zuid-Limburg
Namens deze:

R.J.G. van den Bergh Mba
Teamleider Risicobeheersing