

Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro

Concept bestemmingsplan Herstructurering Abdissenbosch Fase 1

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de provincie Limburg en het Waterschap Roer en Overmaas om een reactie verzocht op het concept van het bestemmingsplan Herstructurering Abdissenbosch Fase 1:

1. Waterschap Roer en Overmaas, binnengekomen op 14-01-2016

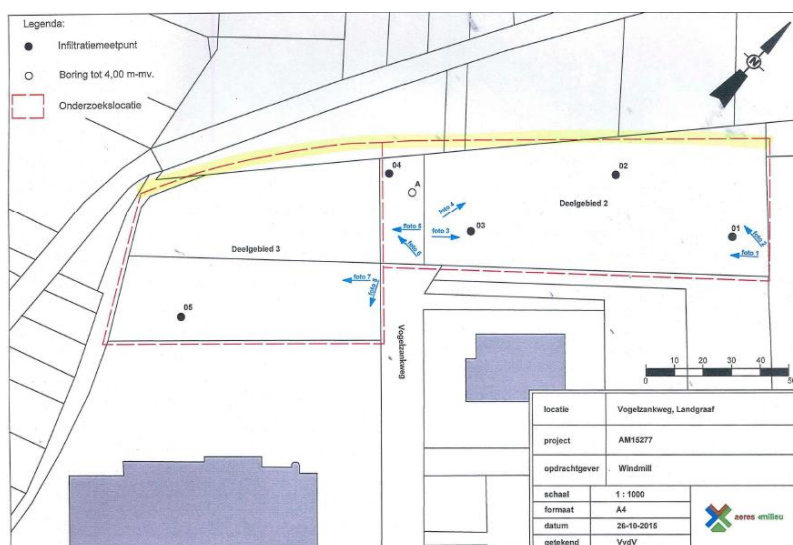
Vooroverlegreactie

Onduidelijk is de bergingscapaciteit en hoe deze gerealiseerd wordt. Komt er nou een berging aan de noordwest kant van het terrein, of wordt het water afgevoerd naar de buffer van het waterschap? In een overleg van 12 januari 2016 heeft de gemeente verklaard dat er een ondergrondse leiding naar deze buffer ligt en dat die ook ingezet zou kunnen worden. Dit heeft niet de voorkeur van het waterschap. Wij willen graag dat het regenwater oppervlakkig wordt opgevangen. Dit met betrekking tot de beleving van het water, de betere beheerbaarheid van de maatregel (ook in het geval van een calamiteit) en het onderhoudsaspect. Daarbij is niet duidelijk hoeveel water er op onze buffer geloosd zou worden en of deze buffer op deze extra toevoer gedimensioneerd is.

Het waterschap heeft het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) om een reactie verzocht. In het plangebied is de slibpersleiding Rwzi Kaffeberg-SVI Abdissenbosch (77.51) nabij de plangrens gelegen. De beschermingszone van de slibpersleiding is juist aangegeven op de verbeelding. In de toelichting, paragraaf 4.5, Kabels en leidingen en de regels, artikel 7 Leiding-Riool is de slibpersleiding voldoende verwoord. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de slibpersleiding Rwzi Kaffeberg-SVI Abdissenbosch in het bestemmingsplangebied “herstructurering bedrijventerrein Abdissenbosch” voldoende planologisch beschermd is.

Reactie gemeente

De reactie van het waterschap heeft betrekking op de deelgebieden 2 en 3. Voor deze deelgebieden is de aanleg van een voorziening noodzakelijk ter compensatie van het bijkomend verhard oppervlak. Een centrale voorziening van 567 m² (uitgaande van de maximale verhardingsgraad) kan in het noordwestelijke deel gerealiseerd worden nabij de natuur. In onderstaande tekening is dit noordwestelijke deel geel aangeduid.



Ondergrondse infiltratie is ook mogelijk. Ten slotte kan het hemelwater ook afgevoerd worden naar de buffer van het Waterschap, omdat er een ondergrondse leiding naar deze buffer ligt.

De gemeente onderschrijft de voorkeursvolgorde van het Waterschap voor omgaan met hemelwater: hergebruik, vasthouden (infiltratie), bergen, afvoeren naar oppervlaktewater en tot slot afvoeren naar het riool. Dit betekent dat een retentievoorziening in beginsel is beoogd ten noordwesten van de kavels 2 en 3. Bij de stedenbouwkundige uitwerking zal de grootte van de bergingsvoorziening worden berekend voor de uiteindelijk te verhardende oppervlakken, alsook de definitieve ligging ervan. Voorlopig wordt uitgegaan van een retentievoorziening van 567 m² op basis van de maximale verhardingsgraad.

De reactie van het WBL wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Limburg, binnengekomen op 13 januari 2016

Vooroverlegreactie

Het plan is beoordeeld op de provinciale belangen. De provincie ziet geen aanleiding hieromtrent een zienswijze in te dienen.

Reactie Gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.