

KOPIE

parkstad
stadsregio limburg

College van burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf

Postbus 310000
6370 AA Landgraaf

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv.	13 AUG. 2014
Volgnr.	
Afdeling	ROG
Kopie voor	
Beh. medew.	
Gezien Secr.	Gezien Burg.

Datum
8/11/2014

Ons kenmerk
ECO-14-3756

Uw kenmerk

Betreft
Melding uitbreidingsplannen
Cranenbroek

Bijlagen

Geacht college,

In antwoord op uw brief van 11 februari, uw documentnummer 14.02947, waarin u melding maakt van de uitbreidingsplannen van Van Cranenbroek berichten wij u het volgende.

Wij hebben kennis genomen van deze melding.

De door u gevolgde procedure is cf. de checklist toetsing initiatieven, zoals opgenomen in de Retailstructuurvisie 2010-2020 Parkstad Limburg. De procedure is daarmee correct uitgevoerd.

U geeft tevens aan dat met deze uitbreiding van Van Cranenbroek invulling wordt gegeven aan de wens tot sanering van winkelmeters in Parkstad Limburg daar in totaal na realisatie van de nieuwbouw ca. 47.000 m2 BVO Retail aan plancapaciteit wordt geschrapt. In het Structuurvisiebesluit Wonen en Retail van 31 oktober 2011 is aangegeven dat bij actualisatie van bestemmingsplannen, waar per 1-1-2013 nog geen retailbestemming is gerealiseerd en het bovendien geen aangewezen retailcluster is, deze bestemming zal komen te vervallen. Gelet op het feit dat het betreffende bestemmingsplan voor Strijthagen eerst per 2010 vigerend is geworden is het niet direct noodzakelijk geweest tot de gewenste actualisatie en daarmee wegnemen van niet gerealiseerde plancapaciteit over te gaan.

Wij verzoeken u dringend om uw bestemmingsplannen, voor zover betrekking hebbend op gebieden die niet behoren tot de gewenste Retaillocaties cf. de Retailstructuurvisie 2010-2020, te checken op nog aanwezige plancapaciteit voor het realiseren van retailvestigingen en deze ongewenste plancapaciteit vervolgens op zo'n kort mogelijke termijn te schrappen.

STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG

Postbus 200
6400 AE Heerlen

CBS-weg 2
6412 EZ Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
F. +31 (0) 45-574 09 08
info@parkstad-limburg.nl

Bank: 28.50.06.649

Sector
Economie

Behandeld door
R.H.M.G. Seijben

Doorkiesnummer
045-5700148

E-mail
r.seijben@parkstad-limburg.nl

In afschrift aan
rsei

Daarnaast verzoeken wij u deze ontwikkeling toe te lichten in het eerstkomende portefeuillehoudersoverleg Economie en daar te bespreken hoe nu verder invulling gegeven kan worden aan de realisatie van het beleid zoals verwoord in eerder genoemde Retailstructuurvisie 2010-2020 Parkstad Limburg.

Blad
2 van 2

Met vriendelijke groet,
Namens het Dagelijks Bestuur

Ons kenmerk
ECO-14-3756



Peter M. Bertholet
directeur-secretaris

