

Bijlage 4 bij de regels:

Gefaseerde realisatie parkeerterrein en bijbehorende natuurcompensatie

Vanwege de gefaseerde ontwikkeling van Slot Schaesberg wordt een gefaseerde groei van bezoekers verwacht. Dit bezoekerspatroon pleit voor een gefaseerde aanleg van parkeervoorzieningen. Hiermee wordt voorkomen dat parkeervoorzieningen worden aangelegd die in de eerste jaren niet worden gebruikt of die mogelijk nooit gebruikt zullen worden bij het onverhoopt stoppen van het project. Bovendien grijpen die voorzieningen in op de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden.

Dit betekent dat de parkeervoorzieningen gerealiseerd zullen worden als de bezoekersaantallen daadwerkelijk ontwikkelen. Daarom wordt de realisatie van het parkeerterrein en bijbehorende natuurcompensatie gekoppeld aan de groei van de bezoekersaantallen. De parkeervoorzieningen worden gerealiseerd als zekerheid bestaat over de behoefte en noodzaak van nieuwe parkeerplaatsen. In de tussentijd zal het evenemententerrein tevens worden aangewend als regulier parkeerterrein indien tijdelijk niet aan de parkeernorm kan worden voldaan.

Jaarlijks worden de bezoekersaantallen door de gemeente vastgesteld. De Stichting maakt gebruik van meetapparatuur om het aantal bezoekers te tellen. De Stichting levert deze data aan de gemeente op basis waarvan de gemeente de evolutie van de bezoekersaantallen jaarlijks kan vaststellen.

Tabel 1 Prognose bezoekerspotentieel

Fase / jaar	Bezoekerspotentieel Slot Schaesberg (per fase)			
	Aandeel van bezoekerspotentieel	Bandbreedte bezoekers		
		Scenario negatief	Verwacht scenario	Positief scenario
Pioniersfase: 3 jaar (2016)	30-35%	39.850	±45.000	59.800
Ontwikkelfase A: Na 6 jaar (2019)	50%	56.950	70.000	85.400
Ontwikkelfase B: Na 10 jaar (2019)	65%	74.000	92.500	111.000
Doorontwikkeling: Na 25 jaar (2038)	100%	113.850	142.000	170.000

De Stichting zal het parkeerterrein in drie fases realiseren. In tabel 1 zijn de geprognosticeerde bezoekersaantallen opgenomen op basis waarvan de parkeernorm is vastgesteld. Uit tabel 2 volgt dat in een reguliere situatie, exclusief evenement, tussen de 391 en 460 parkeerplaatsen voor personenauto's nodig zijn. Ten tijde van evenementen zijn dat tussen de 599 en 657

parkeerplaatsen. Ook voor overige modaliteiten, zoals touringscars, motoren en fietsen zijn parkeerplaatsen nodig (tabel 3).

Tabel 2 Maximaal, gelijktijdig, aanwezige auto's in eindsituatie

Maximaal, gelijktijdig, aanwezige auto's in eindsituatie (Slot Schaesberg)				
Omschrijving	Variant 1		Variant 2	
	142.000 excl. evenement	142.000 incl. evenement	170.000 excl. evenement	170.000 incl. evenement
Onderwijs / educatieve programma's	2	2	2	2
Bijeenkomsten (publiek/privaat)	18	72	23	90
Evenementen	0	300	0	300
Thuismarkt	254	142	294	164
Verblijfgasten	106	69	128	83
Specifiek geïnteresseerden	12	14	14	17
Totaal	391	599	460	657

Tabel 3 Maximale parkeerbehoefte overige modaliteiten

Maximale parkeerbehoefte en verkeersgeneratie overige modaliteiten (Slot Schaesberg).				
Omschrijving	Parkeren		Verkeersgeneratie	
	142.000 bezoekers	170.000 bezoekers	142.000 bezoekers	170.000 bezoekers
Touringcars exclusief evenement	1	3	2	6
Touringcars inclusief evenement	2	3	4	6
Motoren exclusief evenement	8	10	16	20
Motoren inclusief evenement	17	18	34	36
Fietsen exclusief evenement	35	40	70	80
Fietsen inclusief evenement	210	214	420	428

In onderstaande tabel 5 is voor elke fase de bezoekersaantallen aangeduid. Bij het bereiken van deze bezoekersaantallen zal de Stichting het aangeduide aantal parkeerplaatsen moeten realiseren. In onderstaande tabel 6 is voor elke fase aangegeven welke hoeveelheden/oppervlaktes natuurcompensatie de Stichting daarbij moeten realiseren. Dit is hiermee vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan zodat de realisatie van de parkeerplaatsen en de bijbehorende natuurcompensatie geborgd zijn. Hierover zijn ook afspraken gemaakt in de tussen de Stichting en de gemeente aangegane anterieure overeenkomst. In bijlage 5 bij de regels “Kasteel Schaesberg, Landschapsplan parkeerplaats” is

de gefaseerde aanleg van de parkeerplaatsen, de landschappelijke inpassing en de natuurcompensatie onderbouwd en uitgewerkt. Dit is ook vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan en daarmee is ook de landschappelijke inpassing geborgd.

Tabel 5 Gefaseerde realisatie parkeerplaatsen

Fasering	Bezoekersaantallen per jaar	Noodzakelijk aantal (aan te leggen) parkeerplaatsen
Fase 1	Tot 25.000	60
Fase 2	Tussen 25.000 en 60.000	150
Fase 3	Meer dan 60.000	400

Tabel 6 Te compenseren beplanting/vegetatie

Te compenseren beplanting/vegetatie	Oppervlakte/aantal (totaal)	Gerealiseerde compensatie parkeren fase 1	Gerealiseerde compensatie parkeren fase 2	Gerealiseerde compensatie parkeren fase 3	Totaal gerealiseerd
Bos	18.175 m ²	4.175 m ² *	5.400 m ² + 50 m ² **	3.700 m ² + 4.850 m ² ***	18.175 m ²
Struweel	848 m ²	118 m ² ***	175 m ² ****	555 m ² ****	848 m ²
Fruitbomen	11 stuks	9	14	25	48
Bomen	1 stuk				
Kruidenrijk grasland	738 m ²	–	90 m ² *****	648 m ² *****	738 m ²

* Dit betreft compensatie van bos elders binnen de gemeente Landgraaf.

** Dit betreft de aanplant van bos aan de reeds afgewerkte zuidzijde van de parkeerplaats en een kleine oppervlakte compensatie elders binnen de gemeente Landgraaf.

*** Dit betreft de resterende aanplant rondom de parkeerplaats en de resterende compensatie elders binnen de gemeente Landgraaf.

**** De oppervlakte struweel wordt als bos aangeplant elders binnen de gemeente Landgraaf.

***** De oppervlakte kruidenrijk grasland wordt als zone voor de ontwikkeling van mantel-/zoomvegetatie gecompenseerd elders binnen de gemeente Landgraaf.