

**Vooronderzoek (conform NEN5725) ter
plaats van Landgoed Slot Schaesberg in
de gemeente Landgraaf**

Rapportnummer: MA160049.R01
Versie: v1.0

Datum rapport: 31 mei 2016

Opdrachtgever: Gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Contactpersoon: De heer J.J.M. Godding

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	J.J. Martens	
Collegiale toets:	Ing. B.H.A. Scheepers	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 118
6400 AC Heerlen



GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Geraadpleegde bronnen	2
2.3	Situering onderzoekslocatie	2
2.4	Terreininspectie/locatiebezoek asbest.....	3
2.5	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	3
2.6	(Financieel-)juridische aspecten	4
3	BODEMOPBOUW EN BODEMKWALITEIT.....	5
3.1	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
3.2	Bodemloket	5
3.3	Bodembeleid gemeente Landgraaf	5
3.4	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken	6
4	BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN EN CONCLUSIES	8
4.1	Bespreking onderzoeksresultaten.....	8
4.2	Conclusies.....	9

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Situatietekening met ligging deellocaties en foto's
Bijlage 3	Kadastrale eigendomssituatie
Bijlage 4	(Historisch) kaartmateriaal
Bijlage 5	Tekeningen eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

1 INLEIDING

Op 15 maart 2016 is door de gemeente Landgraaf aan Geonius Milieu B.V. te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek (conform NEN5725) voor de terreindelen van Landgoed Slot Schaesberg in de gemeente Landgraaf.

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen overdracht (erfpacht en recht van opstal) en het bestemmingsplan van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie met een oppervlakte van ca. 6,5 hectare betreft onder andere een (voormalig) kasteel met kasteelhoeve, parkeerplaats, vijver, eilanden, oevers en aangelanden.

De kern van de ontwikkelingsopgave voor de onderzoekslocatie is om kasteel/slot Schaesberg en de bijbehorende slothoeve op historische en wetenschappelijke wijze te herinrichten.

Doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie op basis waarvan een hypothese kan worden gesteld ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Deze hypothese omtrent de aard van de verontreinigende stoffen en de te verwachten ruimtelijke verdeling kan vervolgens met een bodemonderzoek worden getoetst.

Het vooronderzoek bestaat uit het verzamelen en gestructureerd weergegeven in dit rapport van informatie met betrekking tot het (voormalige) gebruik van de locatie. Het rapport wordt afgesloten met een bespreking van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009).

Geonius Milieu B.V. is, als onderdeel van de Geonius Groep B.V., gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van relevante informatie over de locatie door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, het uitvoeren van terreininspectie(s) en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalig, het huidig en het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel juridische aspecten.

In het kader van de Omgevings- c.q. Wm-vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid volstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek ongeacht de mate van verdachtheid.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie tabel 2.2.1). Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

tabel 2.2.1 : geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Landgraaf	De heer J.J.M. Godding
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	ja	Gemeente Landgraaf	De heer J.J.M. Godding
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	-
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Bodemrapportarchief wwb	ja	Bevoegd gezag wbb	www.bodemloket.nl
Bodemrapportarchief niet-wwb	ja	Gemeente Landgraaf	De heer J.J.M. Godding
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Landgraaf	-
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.topotijdreis.nl

2.3 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie met een oppervlakte van ca. 6,5 hectare betreft onder andere een voormalig kasteel, met kasteelhoeve, parkeerplaats, vijver met eilanden, oevers en aangelanden.

Op basis van het deelplangebied voor de locatie is deze opgedeeld in vier deelgebieden/zones. In tabel 2.3.1 zijn de zones nader gespecificeerd.

tabel 2.3.1 : Zones onderzoekslocatie

Zone	Omschrijving	Bodemgebruik	oppervlakte
I	Noordoostelijke aangelanden	Bos	6.650
II	Zuidoostelijke aangelanden	Bos	17.350
III	Westelijke aangelanden	Bos, parkeerplaats en gebouw Hengelsportvereniging "ons zuiden"	19.300
IV	Middenterrein	Voormalig kasteel(hoeve)	4.000
		Kasteelruïne	200
		Vijver	10.000
		Eilanden	7.000

Op de topografische kaart (blad 69E, 1:25.000) is deze locatie terug te vinden ter plaatse van de rijksdriehoekcoördinaten: $x = 198.064$ / $y = 323.168$ (zie bijlage 1). De begrenzing van de onderzoekslocatie (met zones) is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.1 terwijl foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.2 t/m 2.5.

2.3.1 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zelf zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de Hinderwet, Wet milieubeheer of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

2.3.2 Ondergrondse/bovengrondse tanks

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie. Niet uit te sluiten is dat ooit een tank aanwezig is geweest, maar hier is niets over bekend in de geraadpleegde bronnen.

2.4 Terreininspectie / locatiebezoek asbest

Op 26 mei 2016 is door de heer J.J. Martens een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd. Tijdens de terreininspectie ter plaatse van zone IV bleek de locatie van de voormalige kasteelhoeve geheel verhard met klinkers. Op het westelijk gedeelte van de voormalige kasteelhoeve is een (prefab) gebouw gesitueerd dat dienst doet als informatiecentrum met betrekking tot de geschiedenis van het slot. De locatie van de kasteelruïne is eveneens verhard met klinkers. De voormalige kasteelhoeve met ruïne zijn omringd door een vijver met daarin twee eilanden. Het noordelijk gelegen eiland is reeds grotendeels ingericht met (historische) groentetuinen en paden voorzien van een verharding bestaande uit puingranulaat. Het overig deel van het eiland is begroeid met bomen en struiken. Het zuidelijk eiland is eveneens begroeid met bomen en struiken.

Het huidige landgebruik van de aangelanden rond de vijver (zone I, II en III) bestaat uit park, grasland en matig jong bos. Rond de vijver loopt een pad door het bos dat deels (noordwestelijk deel van zone III) voorzien is van een half verharding bestaande uit puingranulaat. De huidige parkeerplaats is eveneens verhard met puingranulaat. Verder bevindt zich op het noordwestelijk deel van zone III een gebouw van de plaatselijke visvereniging.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. In bijlage 2.2 t/m 2.5 zijn enkele foto's opgenomen.

2.5 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie kan het volgende overzicht over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik worden afgeleid (zie tabel 2.5.1).

tabel 2.5.1 : bodemgebruik onderzoekslocatie

Periode	Bodemgebruik	Potentieel bodembedreigende activiteit
1552	Bouw kasteel	geen
16 ^e en 17 ^e eeuw	Verbouw kasteel	geen
1650 tot 1950	Kasteelhoeve agrarisch Akker/tuin	Aangeslibd en deels opgehoogd met slib uit gracht
1968	Sloop hoeve (kasteelboerderij) Bekend is dat het kasteel en de boerderij in 1968 na brand zijn gesloopt waarbij het puin is verdeeld over de locatie. Uit de archiefstukken blijkt niet dat asbest is toegepast.	Diffuse bodembelasting door menselijke activiteiten (puin) + brand
1958-2012	Braakliggend en kasteelruïne Eilanden (natuur) en bos	Diffuse bodembelasting door ophoging met slib
2012-heden	Start reconstructie historisch landschap en aanleg parkeerplaats	geen
Toekomstig gebruik	Recreatie, infocentrum, ambachtelijk herbouw kasteel en reconstructie historisch landschap	geen

2.6 (Financieel-)juridische aspecten

De NAW gegevens van de belanghebbende rechtspersonen en de opdrachtgever, de kadastrale gegevens alsmede het overzicht van de wettelijke aansprakelijkheid en verhaalbaarheid zijn opgenomen in onderstaande tabel.

tabel 2.6.1 : Financieel- juridische aspecten

Kadastrale gemeente	Schaesberg	
Kadastrale sectie	A	
Kadastrale nummering van (delen van) de percelen	Sectie A, nr. 1054 (490 m ²) 3125 (ged.) (1.040 m ²) 3126 (ged.) (12.485 m ²) 3127 (ged.) (1.025 m ²) 3411 (ged.) (29.125 m ²) 3512 (ged.) (141.320 m ²)	Sectie A, nr. 3505 (2.035 m ²),
Eigenaar	Gemeente Landgraaf, postbus 31000, 6370 AA LANDGRAAF	Dhr. W.A.F. Vossenbergh / mevr. A.J. Laumen, Gatestraat 70, 6373 LS LANDGRAAF
Opdrachtgever	Gemeente Landgraaf, postbus 31000, 6370 AA LANDGRAAF	
Informatie wetgeving en aansprakelijkheid		
In eigendom voor 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.	
In eigendom na 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s).	
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.	
In eigendom na 5 mei 1994	Eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet Bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.	

3 BODEMOPBOUW EN BODEMKWALITEIT

3.1 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bedraagt ca. 106 m+ NAP. Het freatisch grondwater wordt op basis van de geohydrologische kaarten van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal aangetroffen op ca. 102,5 m+ NAP. Op basis van voornoemde informatie kan derhalve worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zich op ca. 3,5 m-maaiveld bevindt. De grondwaterstroming is globaal noordwestelijk gericht. Op basis van de Bodemkaart en Grondwaterkaart Nederland is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw en geohydrologie opgesteld (zie tabel 3.1.1).

tabel 3.1.1 : regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m-mv)	Formatie naam	Formatie opbouw	Geohydrologische opbouw
0-5	Twente	lössleem	matig doorlatende laag
5-75	Heksenberg/Kakert Rupel en Tongeren	fijnkorrelig, klei- en glauconiethoudend fijn zand en klei	matig doorlatende laag
>75	Boven Carboon afzettingen	schalierrijke sedimenten	ondoorlatende basis

Bron : Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1985, kaartblad 61, 62W.

Overige geohydrologische relevante informatie is weergegeven in tabel 3.1.2.

tabel 3.1.2 : Overige geohydrologische informatie

Geohydrologisch relevante informatie		Omschrijving
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Ja	Kasteelviijvers rondom/op locatie
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee	-
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee	-
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee	-
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee	-

3.2 Bodemloket

Het Bodemloket is een gezamenlijk initiatief van de overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb). Dit zijn de 12 provincies en 30 grotere gemeenten. Deze overheden verzamelen constant gegevens over bodemonderzoeken en bodemsaneringen. Daarnaast nemen ze formele besluiten over eventuele vervolgstappen. Op het Bodemloket kan worden terug gevonden of er op een bepaalde plek onderzoek is gedaan, of er eventuele vervolgstappen nodig waren (zoals nader onderzoek of bodemsanering) en of op een locatie al sanering is uitgevoerd. In de omgeving van de onderzoekslocatie staat op het Bodemloket slechts één locatie aangegeven; Slotweg ong. Deze locatie betreft een voormalige (1941-1950) stortplaats op land voor puin en/of bouw- en sloopafval, huishoudelijk afval alsmede industrieel- en bedrijfsafval. Als onderzoeksstatus wordt aangegeven dat een saneringsplan voor de locatie is opgesteld en dat na sanering een evaluatie dient te worden opgesteld waarin na voren moet komen in hoeverre de saneringsdoelstellingen zijn gehaald die in het saneringsplan zijn beschreven. Deze locatie is geregistreerd onder locatiecode LI088200059. De locatie is gelegen direct ten (noord)westen van de parkeerplaats op deellocatie III. Mogelijk is een gedeelte van de parkeerplaats op de stortplaats gesitueerd. Verder zijn geen verdachte locaties in de omgeving bekend.

3.3 Bodembeleid gemeente Landgraaf

De gemeente Landgraaf heeft een Nota Bodembeheer opgesteld. Uit deze nota blijkt dat de locatie op basis van de regionale bodemkwaliteitskaart van de gemeenten gemeente Brunssum, Kerkrade en Landgraaf (d.d. maart 2013) is gelegen binnen bodemkwaliteitszone 2 voor de bovengrond en zone 3 voor de ondergrond.

Op basis van de ontgravingskaarten betreft de te verwachten kwaliteit van de zowel de boven- als ondergrond in dit gebied kwaliteit "achtergrondwaarde" (AW2000).

Hiervoor zijn gebiedseigen waarden of lokale maximale waarden vastgesteld (zie tabel 3.3.1).

tabel 3.3.1: Lokale maximale waarden [mg/kgds]

Bodemkwaliteitszone en klassenorm	parameters	Lokale Maximale Waarden Lokale grond omgerekend naar standaardbodem (lutum 25 % en organisch stofgehalte 10 %)
Zone 2: Bovengrond (AW2000) Lutum = 11,7%, Organisch stof = 2,8%	Cadmium	0,92
	Zink	155,2
	PAK	5,3
	PCB	0,025
	overige	AW2000
Zone 3: Ondergrond (AW2000) Lutum = 12,8%, Organisch stof = 2,1%	PAK	3,8
	Minerale olie	228,6
	PCB	0,045
	Overige	AW2000

3.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd (zie tabel 3.3.1).

tabel 3.3.1 : bodemonderzoeken

Referentie	Omschrijving
Geoconsult kenmerk MM-04916, d.d. 24-1-2002.	<u>Milieukundig onderzoek waterbodem kasteelvijver ruïne Schaesberg te Landgraaf</u> Het onderzoek is uitgevoerd met het oog op het verwijderen van de sliblaag in de kasteelvijver. De vijver heeft een oppervlakte van ca. 1 hectare. De mengmonsters van het slib en de onderliggende vaste bodem zijn onderzocht op het RIZA waterbodempakket. De kwaliteit van het slib betrof klasse 2. De kwaliteit van de vaste bodem betrof klasse 0 tot 1.
Lyons Business Support kenmerk 4047.LBS, d.d. 9-6-2004.	<u>Verkennd Bodemonderzoek Locatie Kasteel ruïne te Schaesberg</u> Uit dit onderzoek blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met zink en PAK, waarbij de achtergrondgrenswaarden niet worden overschreden. Reden van de verontreiniging kan zijn de aanwezigheid van puin in de bodem. De locatie werd als onverdacht beschouwd op het voorkomen van asbest. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen.
Geonius Milieu B.V. Rapport MA-120461.R1, d.d. 12 november 2012	<u>Bodemonderzoek Kasteelruïne Kasteel Schaesberg e.o. aan de Kasteelweg te Landgraaf</u> Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de geplande herinrichting van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de eilanden van de Kasteelruïne. Tevens is in dit onderzoek de indicatieve milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van een talud op het vasteland vastgesteld. Het bodemonderzoek heeft betrekking de volgende terreinen: • Kasteelhoeve, met een oppervlakte van ca. 4.000 m²; • Kasteelruïne, met een oppervlakte van ca. 200 m², echter voornamelijk niet onderzocht; • Eiland 1, met een oppervlakte van ca. 3.000 m²; • Eiland 2, met een oppervlakte van ca. 4.000 m². Uit de terreininspectie blijkt dat het maaiveld is begroeid en bedekt met strooisel. Ter plaatse van de kasteelhoeve is vanaf maaiveld een puinhoudend zandlaag of volledig puin aangetroffen die plaatselijk tot 1,3 m-mv aanwezig is. Hieronder is sterk zandige leem aangetroffen. Op de eilanden is leem en zand aangetroffen dat plaatselijk tot 3 m-mv geroerd is met sporen baksteen en kolengruis. Hieronder is tevens een veenlaag aangetroffen en afwisselend leem en zand. Het grondwater werd tijdens het boren aangetroffen op een diepte van circa 1,79 tot 3,83 m-mv. De eilanden zijn destijds als onverdacht op de aanwezigheid van asbest beschouwd. De kasteelhoeve is onderzocht middels proefgaten en analyses op asbest. Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is het volgende geconcludeerd: <u>Eilanden</u>  In de bovengrond overschreed zeer plaatselijk (mm1) het gemeten gehalte aan zink de achtergrondwaarden (AW2000). Bij de overige monsters van de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen;  In de ondergrond overschreed zeer plaatselijk (mm6) het gemeten gehalte aan cadmium de achtergrondwaarden (AW2000). Bij de overige monsters van de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen;  De lichte verontreinigingen met cadmium en zink worden waarschijnlijk veroorzaakt door het aanwezig bodemvreemd materiaal;  Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan klasse "AW2000";  Het grondwater (peilbuis 101 en 102) is licht verontreinigd met barium. <u>Kasteelhoeve</u>  In de bovengrond overschreed zeer plaatselijk het gemeten gehalte aan PCB (in mm8) en kobalt (in mm11) de achtergrondwaarden (AW2000);

Referentie	Omschrijving
	 In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen.  De lichte verontreinigingen met PCB en kobalt worden waarschijnlijk veroorzaakt door het aanwezig bodemvreemd materiaal;  Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen;  Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan klasse "AW2000". Het puinhoudend materiaal (>50% puin) dient echter te worden gezien als een niet-vormgegeven bouwstof;  Het grondwater (peilbuis 001) is licht verontreinigd met barium;  De onderzoekslocatie kan als asbest onverdacht worden beschouwd. <u>Indicatief onderzoek talud</u>  In de bodem ter plaatse van het talud overschrijden de gemeten gehalte aan cadmium, PAK en PCB de achtergrondwaarden (AW2000);  Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan klasse "industrie". Aanbevolen is om het onderzoek ter plaatse van de ruïne alsnog te laten uitvoeren als de locatie toegankelijk is. Verder is geadviseerd om tijdens graafwerkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie de vrijkomende materiaalstromen gescheiden te houden van elkaar op basis van structuur en samenstelling.
Geonius Milieu B.V. Rapport MA-130176.R1, d.d. 20 augustus 2013	<u>Bodemonderzoek Landgoed Kasteel Schaesberg e.o. aan de Kasteelweg te Landgraaf</u> Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de geplande herinrichting van de kasteelruïne en de aanleg van een parkeerplaats. Het bodemonderzoek heeft betrekking de volgende terreinen: • Kasteelruïne, met een oppervlakte van ca. 200 m²; • Toekomstige parkeerplaats met een oppervlakte van ca. 1.920 m². De toekomstige parkeerplaats is destijds als onverdacht op de aanwezigheid van asbest beschouwd. De kasteelruïne is onderzocht middels proefgaten en analyses op asbest. Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is het volgende geconcludeerd: <u>Kasteelruïne</u>  De zandige bovengrond is licht verontreinigd met kwik. Bij de overige monsters (leem) van de boven- en ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen;  Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (zie bijlage 6) blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan klasse "AW2000";  Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen;  Het grondwater (peilbuis K01) is licht verontreinigd met barium en xylenen. <u>Indicatief onderzoek bult grond tpv Kasteelruïne</u>  Het bodemmateriaal bestaande uit zand, is licht verontreinigd kwik;  In het bodemmateriaal bestaande uit leem zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen;  Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (zie bijlage 6) blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan klasse "AW2000". <u>Toekomstig parkeerterrein</u>  De bovengrond, bestaande uit leem met sporen baksteen, is licht verontreinigd met PAK;  De bovengrond, bestaande uit zand, is licht verontreinigd met lood en PAK;  In de zintuiglijk schone bovengrond bestaande uit leem zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen.  In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen.  Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen;  Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (zie bijlage 6) blijkt dat de vrijkomende grond voldoet aan klasse "AW2000". Verder is geadviseerd om tijdens graafwerkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie de vrijkomende materiaalstromen gescheiden te houden van elkaar op basis van structuur en samenstelling.
Geonius Milieu B.V. Rapport MB-130176.R1, d.d. 12 juni 2014	<u>In-situ keuring partij puinfundatie (niet-vormgegeven bouwstof) t.p.v. de locatie Landgoed Kasteel Schaesberg in de gemeente Landgraaf</u> Deze partijkeuring is uitgevoerd ter plaatse van de parkeerplaats bij Slot Schaesberg gelegen aan de Kasteelweg te Landgraaf. De partij heeft een oppervlakte van 588 m². De dikte van de laag varieert van 0,3 tot 0,8 meter. Uit de toetsing van de analysesresultaten aan het Besluit bodemkwaliteit is gebleken dat geen van de onderzochte parameters de samenstellings- en/of emissiewaarden overschrijden. De gekeurde partij menggranulaat is gekwalificeerd als een toepasbare niet-vormgegeven bouwstof. De bouwstof mag vanuit milieuhygiënisch oogpunt worden hergebruikt in een functioneel werk. Volledigheidshalve is vermeld dat de civieltechnische eigenschappen van het materiaal niet zijn onderzocht.
Earth Integrated Archaeology Rapport 44, d.d. mei 2013	<u>Archeologisch bureauonderzoek en een verkennend bodemonderzoek (IVO-O) Landgoed Kasteel Schaesberg – Gemeente Landgraaf</u> Uit het onderzoek komt naar voren dat zone I en III een (modern) opgehoogd bodempakket betreft, waarin bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen aan baksteen, kolen en/of houtskool (in de gradatie matig tot sterk). In zone II zijn enkel sporen aan bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

4 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN EN CONCLUSIES

4.1 Bespreking onderzoeksresultaten

-  Uit de Nota bodembeheer van de gemeente Landgraaf blijkt dat de locatie is gelegen binnen deelgebied “zone 2” voor de bovengrond en deelgebied “zone 3” voor de ondergrond. Voor deze bodemkwaliteitszones geldt als bodemkwaliteitsklasse “achtergrondwaarde (AW2000)”. In zowel de boven- als ondergrond zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten te verwachten. Op basis van de ontgravings- en toepassingskaarten geldt dat voor zowel de boven- als ondergrond uit dient te worden gegaan van ontgravings- en toepassingsklasse “achtergrondwaarde”;
-  In zone IV van de locatie hebben in het (recente) verleden diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Hierbij zijn in de grond enkel plaatselijk lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, lood, zink, PCB en/of kobalt in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond overschreed zeer plaatselijk het gemeten gehalte cadmium de achtergrondwaarde (AW2000). Bij de overige monsters van de boven- en ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit bleek de grond op locatie te voldoen aan klasse “achtergrondwaarde”. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en/of xylenen. Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen. De onderzoekslocatie kan als asbest onverdacht worden beschouwd;
-  Ter plaatse van de huidige parkeerplaats (noordelijk deel zone III) heeft voorafgaand aan de aanleg hiervan in 2013 bodemonderzoek plaatsgevonden. De bovengrond, bestaande uit leem met sporen baksteen, bleek licht verontreinigd met PAK. En de bovengrond, bestaande uit zand, licht verontreinigd met lood en PAK. In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden aangetroffen. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit bleek de grond op locatie te voldoen aan klasse “achtergrondwaarde”. Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen;
-  Na aanleg van de parkeerplaats heeft een partijkeuring op de aangebrachte laag puingranulaat plaatsgevonden. De gekeurde partij puingranulaat is gekwalificeerd als een toepasbare niet-vormgegeven bouwstof. Asbest is niet waargenomen in de partij.
-  Op het overige deel van zone III en ter plaatse van zone I en II heeft nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Wel is hier in 2013 een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek komt naar voren dat zone I en III een (modern) opgehoogd bodempakket betreft, waarin bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen aan baksteen, kolen en/of houtskool (in de gradatie matig tot sterk). In zone II zijn enkel sporen aan bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

4.2 Conclusies

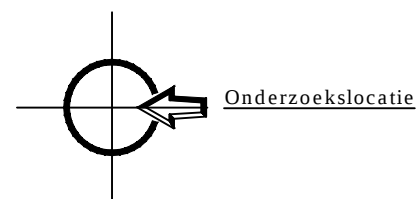
Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd dat zone IV afdoende is onderzocht en dat de vastgestelde milieu hygiënische bodemkwaliteit ons inziens geen belemmering vormt voor de voorgenomen overdracht en het bestemmingsplan van de onderzoekslocatie. Dit geldt eveneens voor de bodemkwaliteit ter plaatse van de parkeerplaats (noordelijk deel zone III).

Ter plaatse van zone II wordt ons inziens geen bodemonderzoek noodzakelijk geacht en voldoet de bodemkwaliteit naar verwachting aan die van de bodemkwaliteitszone "achtergrondwaarde". Hier hebben geen bodembedreigende en/of geen noemenswaardige menselijke activiteiten plaatsgevonden (tijdens archeologisch onderzoek enkel sporen aan bodemvreemde bijmengingen waargenomen). Verder is deze locatie onverdacht op asbest.

Ter plaatse van zone I en III (met uitzondering van de parkeerplaats) wordt wel aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Enerzijds daar deze zone's nog niet milieuhygiënisch onderzocht zijn en anderzijds omdat dit op grond van het archeologisch onderzoek een (modern) opgehoogd bodempakket betreft met matig tot sterke bodemvreemde bijmengingen aan baksteen, kolen en/of houtskool. Op basis van de NEN 5707 geven de aangetroffen bijmengingen aan puin in deze zone's tevens aanleiding om de locatie als verdacht op de aanwezigheid van asbest te beschouwen.

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



blad topografische kaart: 69E

X: 198.064

Y: 323.168

project Vooronderzoek terreindelen Slot Schaesberg te Landgraaf

onderdeel topografische kaart

projectnr MA160049

projectleider S. Martens

bijlagenr T1

getekend R. Tempels

datum 27-05-2016

formaat A4

GEONIUS

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600

www.geonius.nl

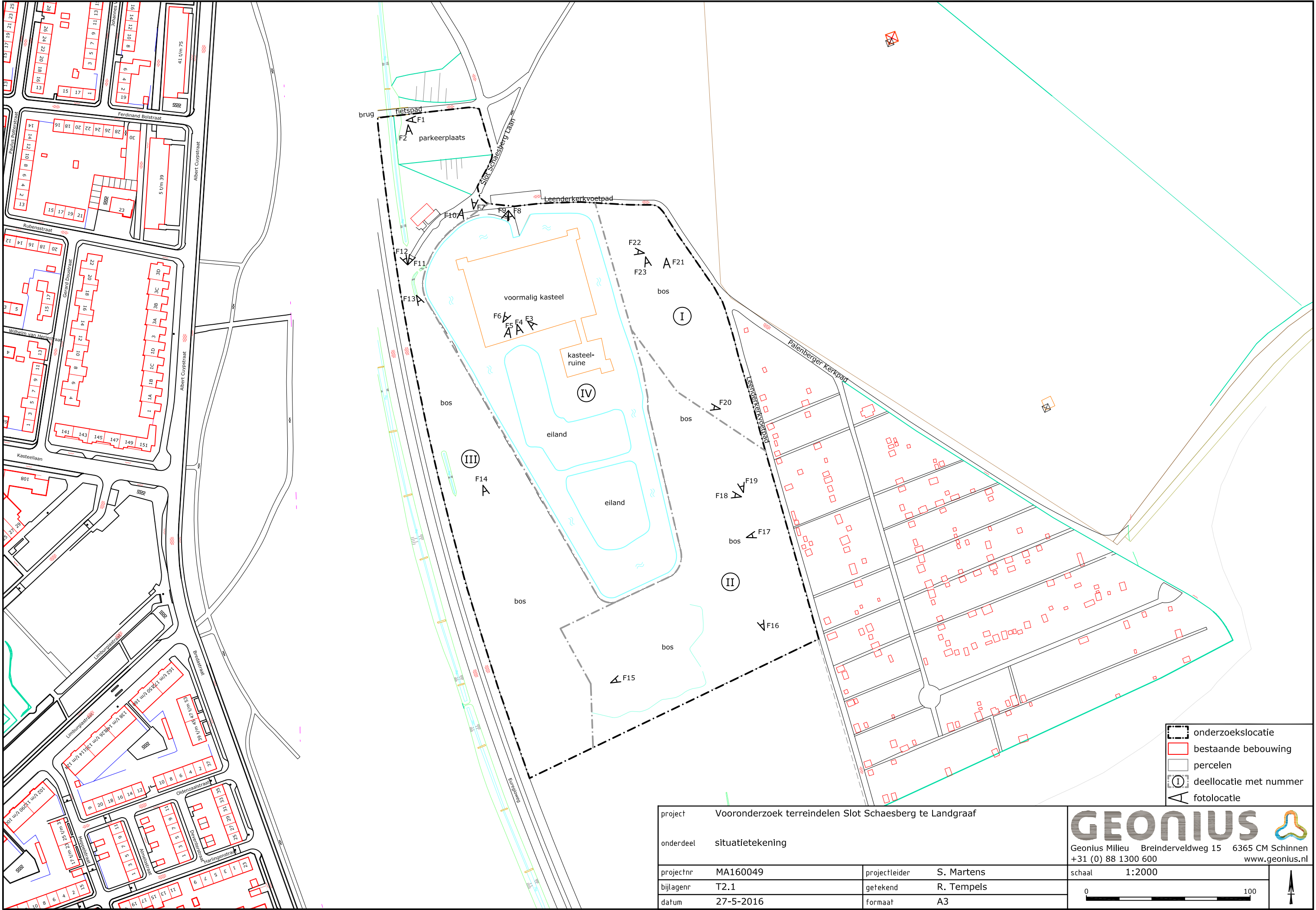
schaal 1:25000

0 1250



Bijlage 2:

Situatietekening en foto's



project	Vooronderzoek terreindelen Slot Schaesberg te Landgraaf		
onderdeel	situatietekening		
projectnr	MA160049	projectleider	S. Martens
bijlagenr	T2.1	getekend	R. Tempels
datum	27-5-2016	formaat	A3

GEONIUS

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal 1:2000

0 100

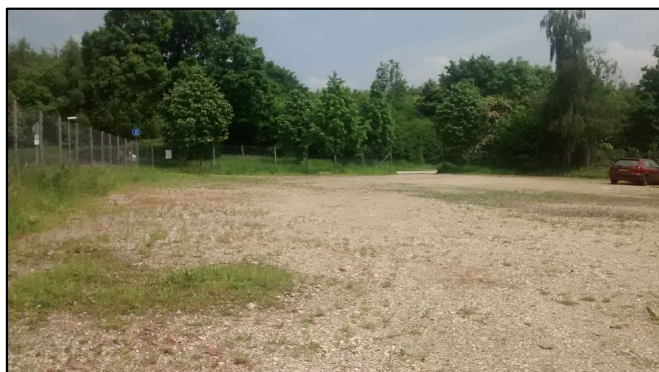


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

project Vooronderzoek terreindelen Slot Schaesberg te Landgraaf

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160049

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.2

getekend R. Tempels

datum 27-05-2016

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



foto 7



foto 8



foto 9

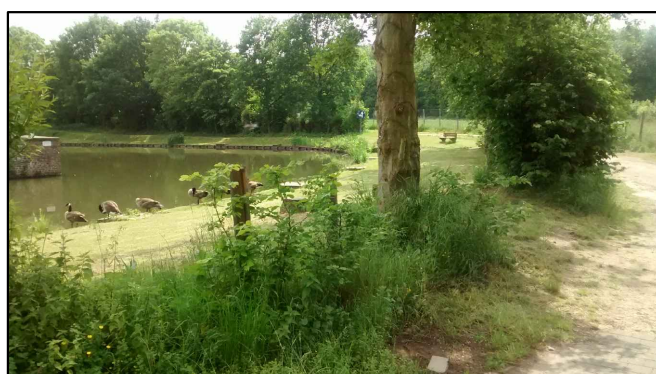


foto 10



foto 11



foto 12

project Vooronderzoek terreindelen Slot Schaesberg te Landgraaf

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160049

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.3

getekend R. Tempels

datum 27-05-2016

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



foto 13

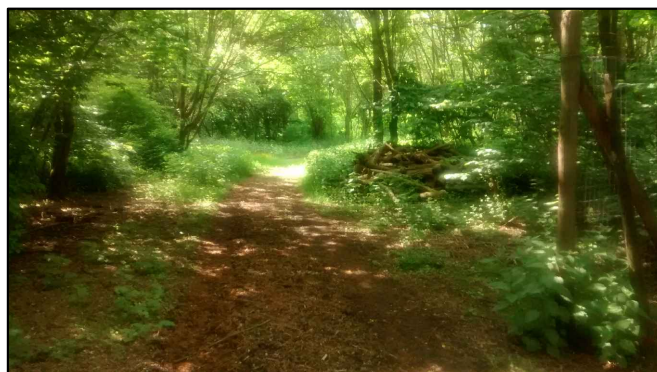


foto 14



foto 15

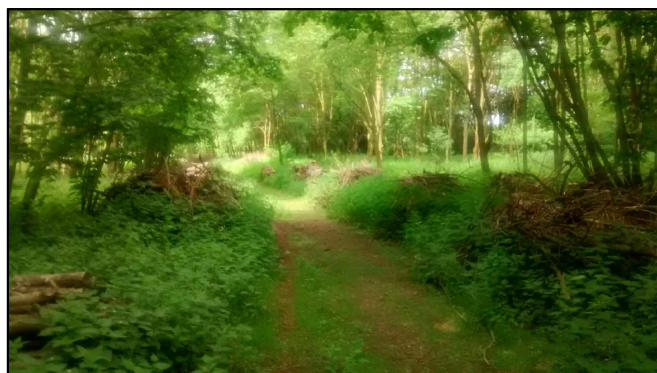


foto 16

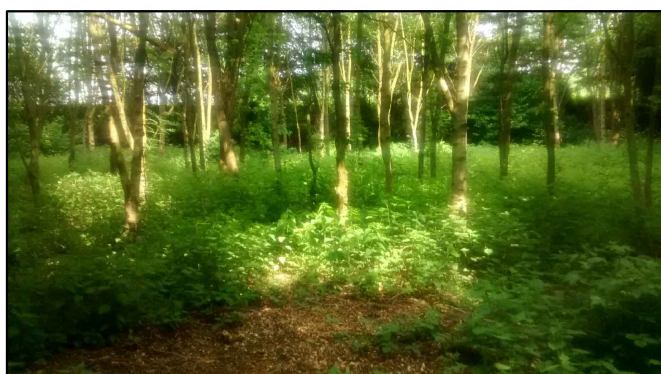


foto 17

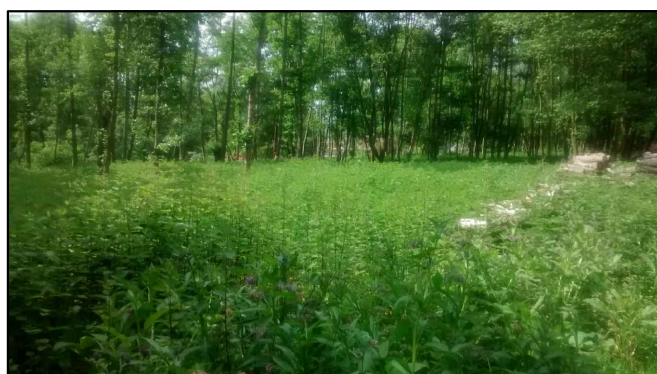


foto 18

project Vooronderzoek terreindelen Slot Schaesberg te Landgraaf

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160049

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.4

getekend R. Tempels

datum 27-05-2016

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

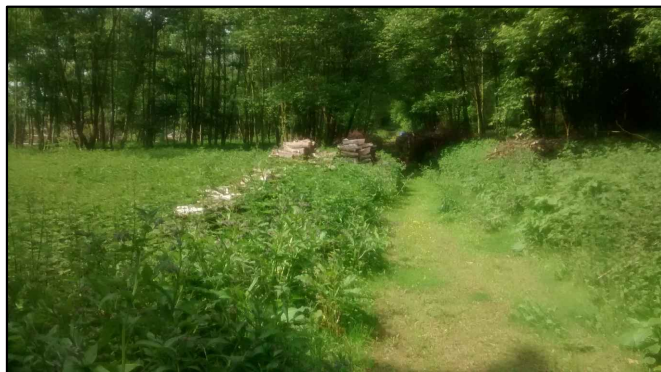


foto 19



foto 20

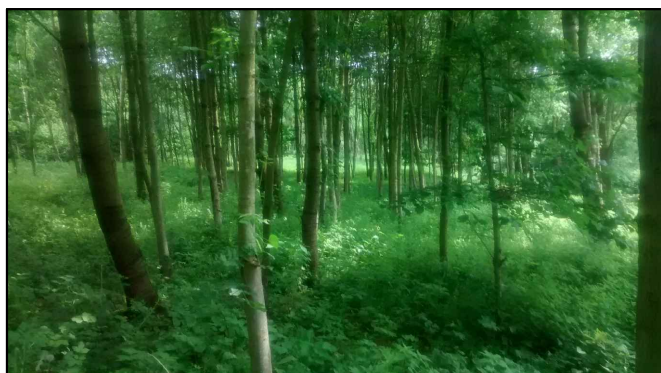


foto 21

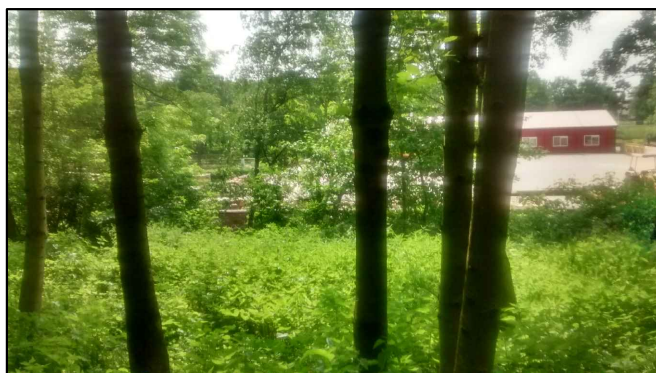


foto 22

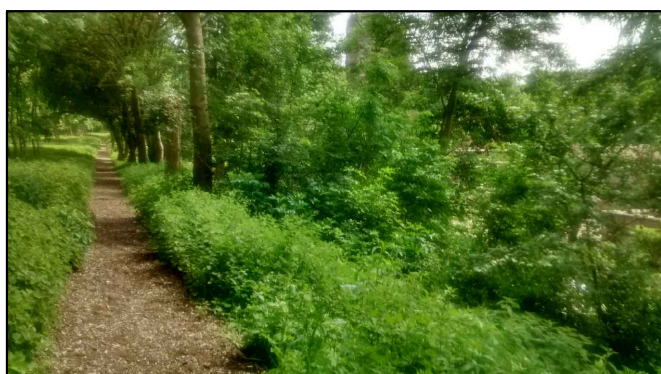


foto 23

project Vooronderzoek terreindelen Slot Schaesberg te Landgraaf

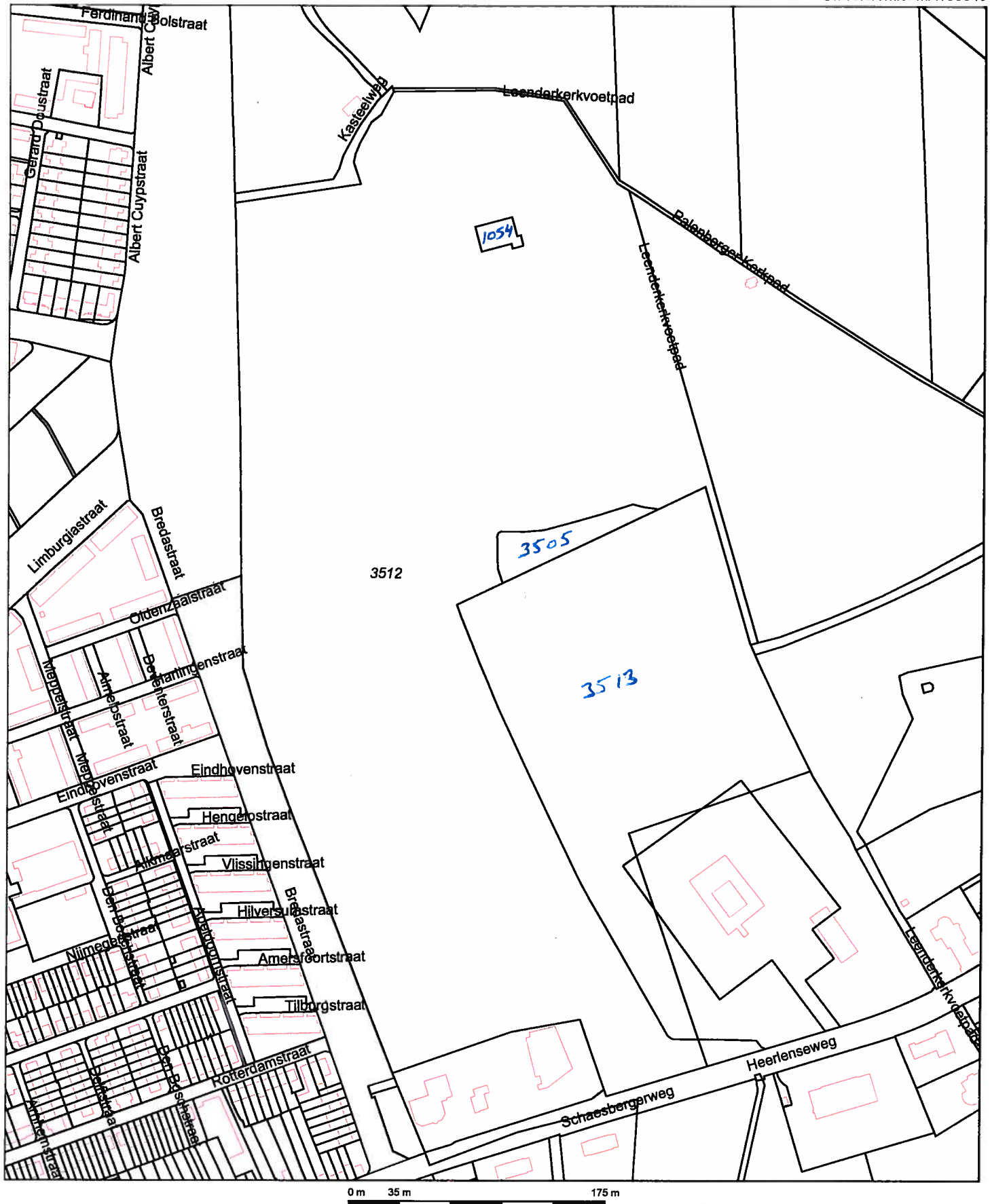
onderdeel fotobijlage

projectnr	MA160049	projectleider	S. Martens
bijlagenr	T2.5	getekend	R. Tempels
datum	27-05-2016	formaat	A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

Bijlage 3:

Kadastrale eigendomssituatie



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 mei 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SCHAESBERG

A

3512



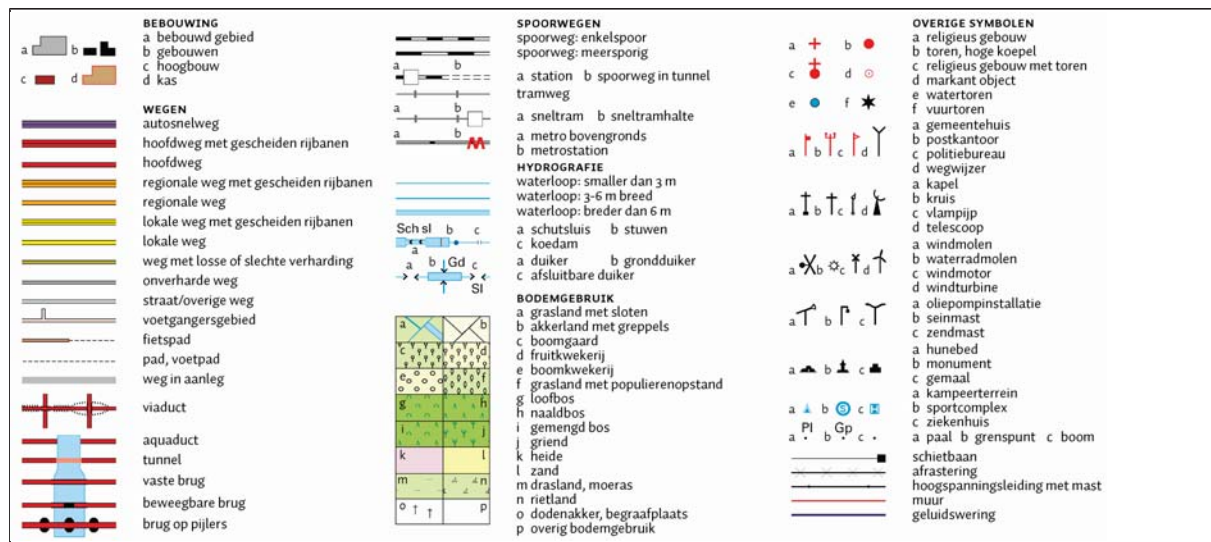
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

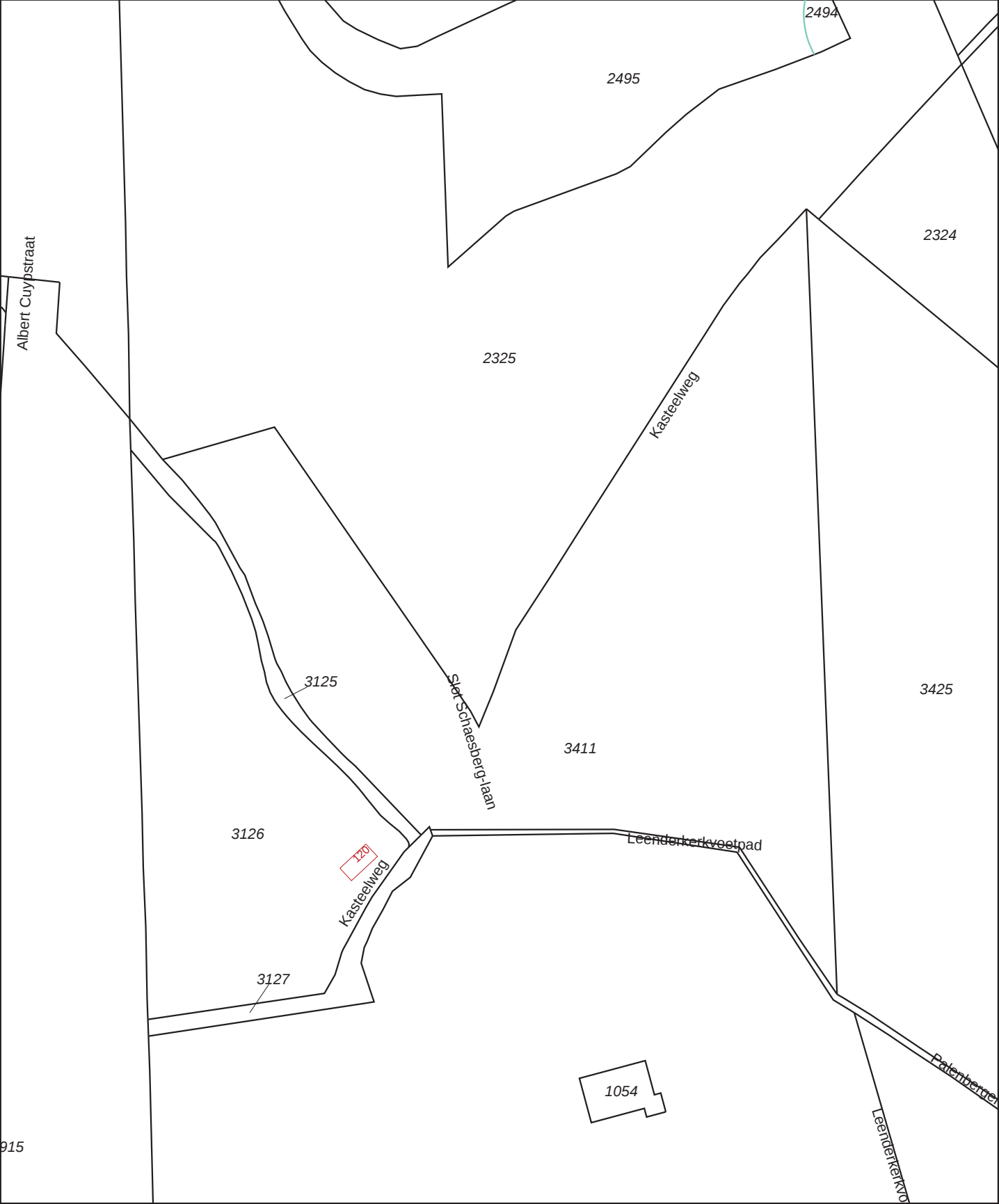


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SCHAESBERG A 3512
Heerlenseweg, LANDGAAF
CC-BY Kadaster.





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 mei 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SCHAESBERG

A

3411

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

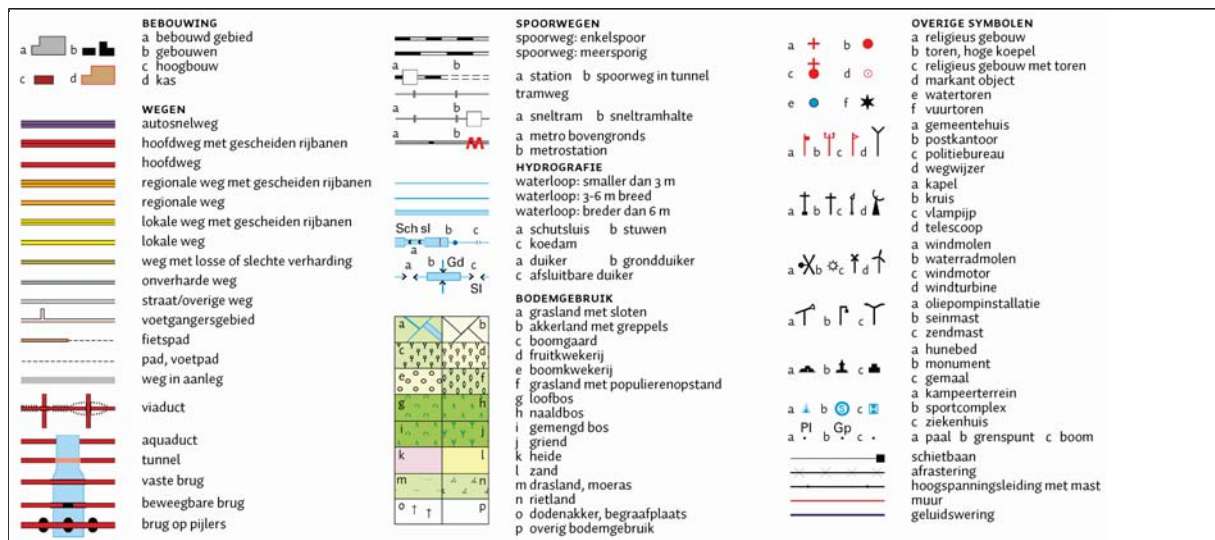
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SCHAESBERG A 3411
O H PEEDJEN, LANDGRAAF
CC-BY Kadaster.



Kadastraal bericht object

Onroerende zaken

adres

postcode

kadastrale aanduiding

kaart nederland

kaart woonplaats

Schepen

brandmerk

naam schip

Persoon

natuurlijk persoon

niet natuurlijk persoon

Brondocument**Overige producten****Downloadservice****Gebiedsinformatie****Buitenland****Energielabel****status productaanvragen**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Kadaster

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SCHAESBERG A 1054 23-5-2016
Schaesbergerhof LANDGRAAF 10:14:18
Uw referentie: MA160049
Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHAESBERG A 1054**
Grootte: 4 a 90 ca
Coördinaten: 197922-323341
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJFVIGHEID)
Locatie: Schaesbergerhof
LANDGRAAF
Ontstaan op: 18-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken **De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)**
bestuursorgaan:
Ontleend aan: **HYP4 2907/84 reeks MAASTRICHT**

Gerechtigde

EIGENDOM**Gemeente Landgraaf**

Raadhuisplein 1

6371 LA LANDGRAAF

Postadres: Postbus: 31000
6370 AA LANDGRAAF

Zetel: LANDGRAAF

KvK-nummer: **14131528** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 SBG01/11441 d.d. 18-4-1988

Eerst genoemde object in brondocument: SCHAESBERG A 1054

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68290/77 d.d. 19-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken

adres

postcode

kadastrale aanduiding

kaart nederland

kaart woonplaats

Schepen

brandmerk

naam schip

Persoon

natuurlijk persoon

niet natuurlijk persoon

Brondocument**Overige producten****Downloadservice****Gebiedsinformatie****Buitenland****Energielabel****status productaanvragen**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Kadaster

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SCHAESBERG A 3125 23-5-2016
Slotweg HEERLEN 10:16:50
Uw referentie: MA160049
Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHAESBERG A 3125**
Grootte: 10 a 40 ca
Coördinaten: 197793-323489
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Slotweg HEERLEN
Ontstaan op: 26-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken **Provincie Limburg**
bestuursorgaan:
Ontleend aan: **HYP4 54322/192** d.d. 21-4-2008

Gerechtigde

EIGENDOM**Gemeente Landgraaf**

Raadhuisplein 1

6371 LA LANDGRAAF

Postadres: Postbus: 31000
6370 AA LANDGRAAF

Zetel: LANDGRAAF

KvK-nummer: **14131528** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4785/61 reeks ROERMOND**
d.d. 29-12-1981
Eerst genoemde object in brondocument: SCHAESBERG A 3125

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68290/77 d.d. 19-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken

adres

postcode

kadastrale aanduiding

kaart nederland

kaart woonplaats

Schepen

brandmerk

naam schip

Persoon

natuurlijk persoon

niet natuurlijk persoon

Brondocument**Overige producten****Downloadservice****Gebiedsinformatie****Buitenland****Energielabel****status productaanvragen**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Kadaster

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: SCHAESBERG A 3126

23-5-

2016

Kasteelweg 120 LANDGRAAF

10:18:53

Uw referentie: MA160049

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHAESBERG A 3126**

Grootte: 1 ha 24 a 85 ca

Coördinaten: 197780-323439

Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)

Locatie: HOLWEG
LANDGRAAF
Kasteelweg 120
LANDGRAAF

Ontstaan op: 18-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING

Betrokken

bestuursorgaan: **Provincie Limburg**Ontleend aan: **HYP4 54322/192** d.d. 21-4-2008

Gerechtigde

EIGENDOM**Gemeente Landgraaf**

Raadhuisplein 1

6371 LA LANDGRAAF

Postadres: Postbus: 31000
6370 AA LANDGRAAF

Zetel: LANDGRAAF

KvK-nummer: **14131528** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 SBG01/11443 d.d. 18-4-1988

Eerst genoemde SCHAESBERG A 3126
object in
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68290/77 d.d. 19-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken

adres

postcode

kadastrale aanduiding

kaart nederland

kaart woonplaats

Schepen

brandmerk

naam schip

Persoon

natuurlijk persoon

niet natuurlijk persoon

Brondocument**Overige producten****Downloadservice****Gebiedsinformatie****Buitenland****Energielabel****status productaanvragen**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Kadaster

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SCHAESBERG A 3127 23-5-2016
Schaesbergerhof LANDGRAAF 10:20:17
Uw referentie: MA160049
Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHAESBERG A 3127**
Grootte: 10 a 25 ca
Coördinaten: 197780-323370
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Schaesbergerhof LANDGRAAF
Ontstaan op: 26-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM**Gemeente Landgraaf**

Raadhuisplein 1

6371 LA LANDGRAAF

Postadres: Postbus: 31000
6370 AA LANDGRAAF

Zetel: LANDGRAAF

KvK-nummer: **14131528** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4785/61 reeks ROERMOND**
d.d. 29-12-1981
Eerst genoemde object in brondocument: SCHAESBERG A 3127

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68290/77 d.d. 19-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats

Schepen
brandmerk
naam schip

Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument

Overige producten

Downloadservice

Gebiedsinformatie

Buitenland

Energielabel

status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met
uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: SCHAESBERG A 3411
O H PEEDJEN LANDGRAAF
Uw referentie: MA160049
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
10:23:20

Kadastraal object

Kadastrale
aanduiding: **SCHAESBERG A 3411**
Grootte: 2 ha 91 a 25 ca
Coördinaten: 197906-323471
Omschrijving
kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: O H PEEDJEN
LANDGRAAF
Ontstaan op: 18-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET
BODEMBESCHERMING
Betrokken
bestuursorgaan: **Provincie Limburg**
Ontleend aan: **HYP4 54322/192** d.d. 21-4-2008

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Landgraaf

Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF
Postadres: Postbus: 31000
6370 AA LANDGRAAF
Zetel: LANDGRAAF
KvK-nummer: **14131528** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 SBG01/11443 d.d. 18-4-1988
Eerst genoemde
object in
brondocument: SCHAESBERG A 3411
Recht ontleend aan: **HYP4 60756/192** d.d. 22-11-2011
Eerst genoemde
object in
brondocument: SCHAESBERG A 3411
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 2360/65 reeks MAASTRICHT**

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68290/77 d.d. 19-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto
artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats

Schepen
brandmerk
naam schip

Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument

Overige producten

Downloadservice

Gebiedsinformatie

Buitenland

Energielabel

status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: SCHAESBERG A 3505
Heerlenseweg LANDGRAAF
Uw referentie: MA160049
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-2016
10:26:06

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHAESBERG A 3505**
Grootte: 20 a 35 ca
Coördinaten: 197944-323125
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: Heerlenseweg
LANDGRAAF
Ontstaan op: 20-5-2008
Ontstaan uit: **SCHAESBERG A 3478 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Willem Agnes Frederik Vossenberg**
Gatestraat 70
6373 LS LANDGRAAF
Geboren op: 02-07-1941
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 53409/135** d.d. 5-11-2007
Eerst genoemde object in brondocument: SCHAESBERG A 3478 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Agnes Johanna Laumen**
Gatestraat 70
6373 LS LANDGRAAF
Geboren op: 04-05-1941
Geboren te: ECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 53409/135** d.d. 5-11-2007

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw **Agnes Johanna Laumen**
Gatestraat 70
6373 LS LANDGRAAF
Geboren op: 04-05-1941
Geboren te: ECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 53409/135** d.d. 5-11-2007
Eerst genoemde object in brondocument: SCHAESBERG A 3478 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Willem Agnes Frederik Vossenberg**
Gatestraat 70
6373 LS LANDGRAAF
Geboren op: 02-07-1941
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 53409/135** d.d. 5-11-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object**Onroerende zaken**

adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats

Schepen

brandmerk
naam schip

Persoon

natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument**Overige producten****Downloadservice****Gebiedsinformatie****Buitenland****Energielabel****status productaanvragen**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met
uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: SCHAESBERG A 3512
Heerlenseweg LANDGRAAF
Uw referentie: MA160049
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
10:30:26

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHAESBERG A 3512**
Grootte: 14 ha 13 a 20 ca
Coördinaten: 197847-323110
Omschrijving
kadastraal object: WEGEN
Locatie: Heerlenseweg
LANDGRAAF
Ontstaan op: 22-11-2010
Ontstaan uit: **SCHAESBERG A 3508 gedeeltelijk**
SCHAESBERG A 3503 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken
bestuursorgaan: **De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)**
Ontleend aan: **HYP4 2602/80 reeks MAASTRICHT** d.d. 21-2-1967

Gerechtigde**EIGENDOM****Gemeente Landgraaf**

Raadhuisplein 1
6371 LA LANDGRAAF
Postadres: Postbus: 31000
6370 AA LANDGRAAF
Zetel: LANDGRAAF
KvK-nummer: **14131528** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 53409/134** d.d. 5-11-2007
Eerst genoemde object
in brondocument: SCHAESBERG A 3503 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: **HYP4 5867/9 reeks ROERMOND**
Eerst genoemde object
in brondocument: SCHAESBERG A 3472 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: 84 SBG01/11304 d.d. 11-4-1988
Eerst genoemde object
in brondocument: SCHAESBERG A 3473

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68290/77 d.d. 19-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 4:

(historisch) kaartmateriaal



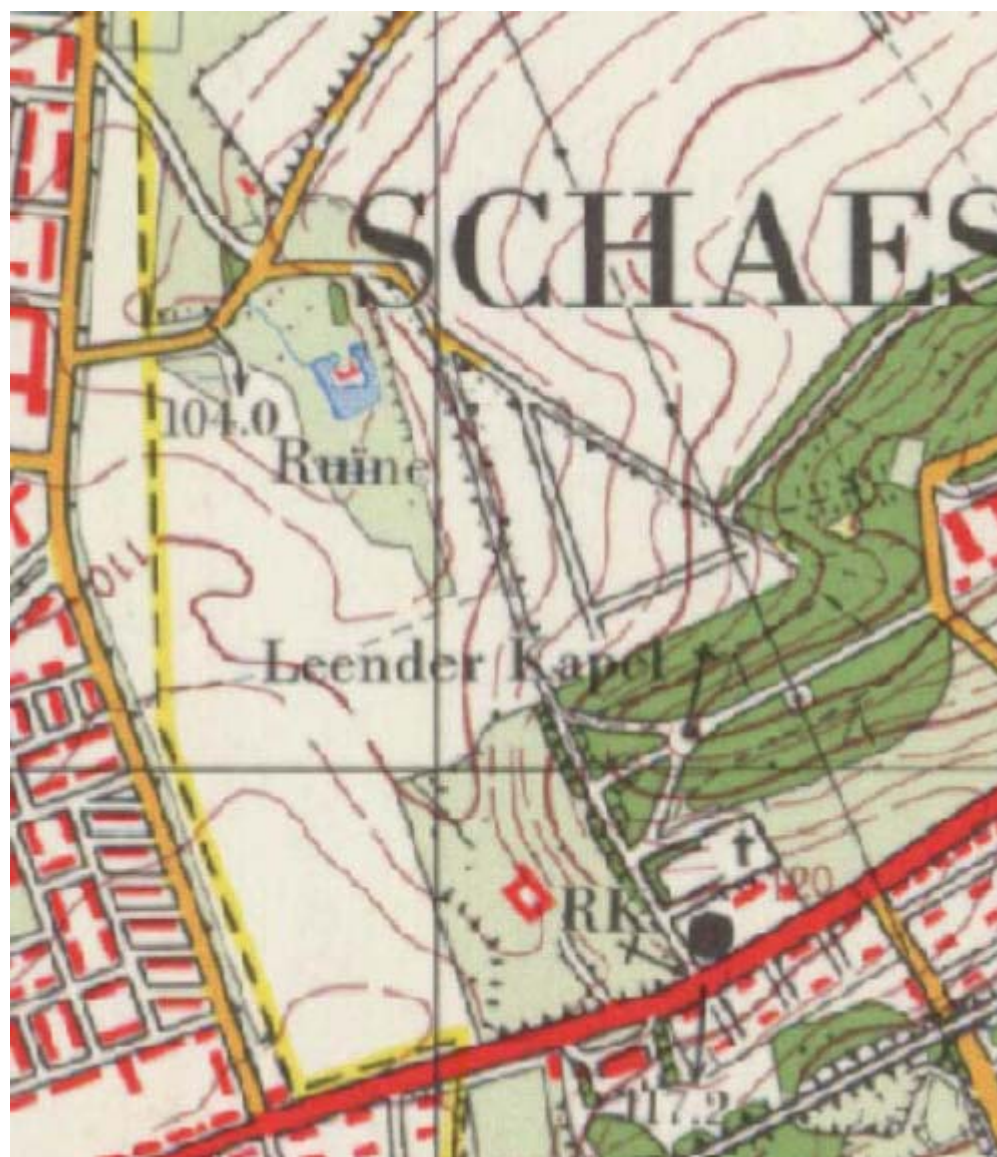
1850



1950



1968



1979



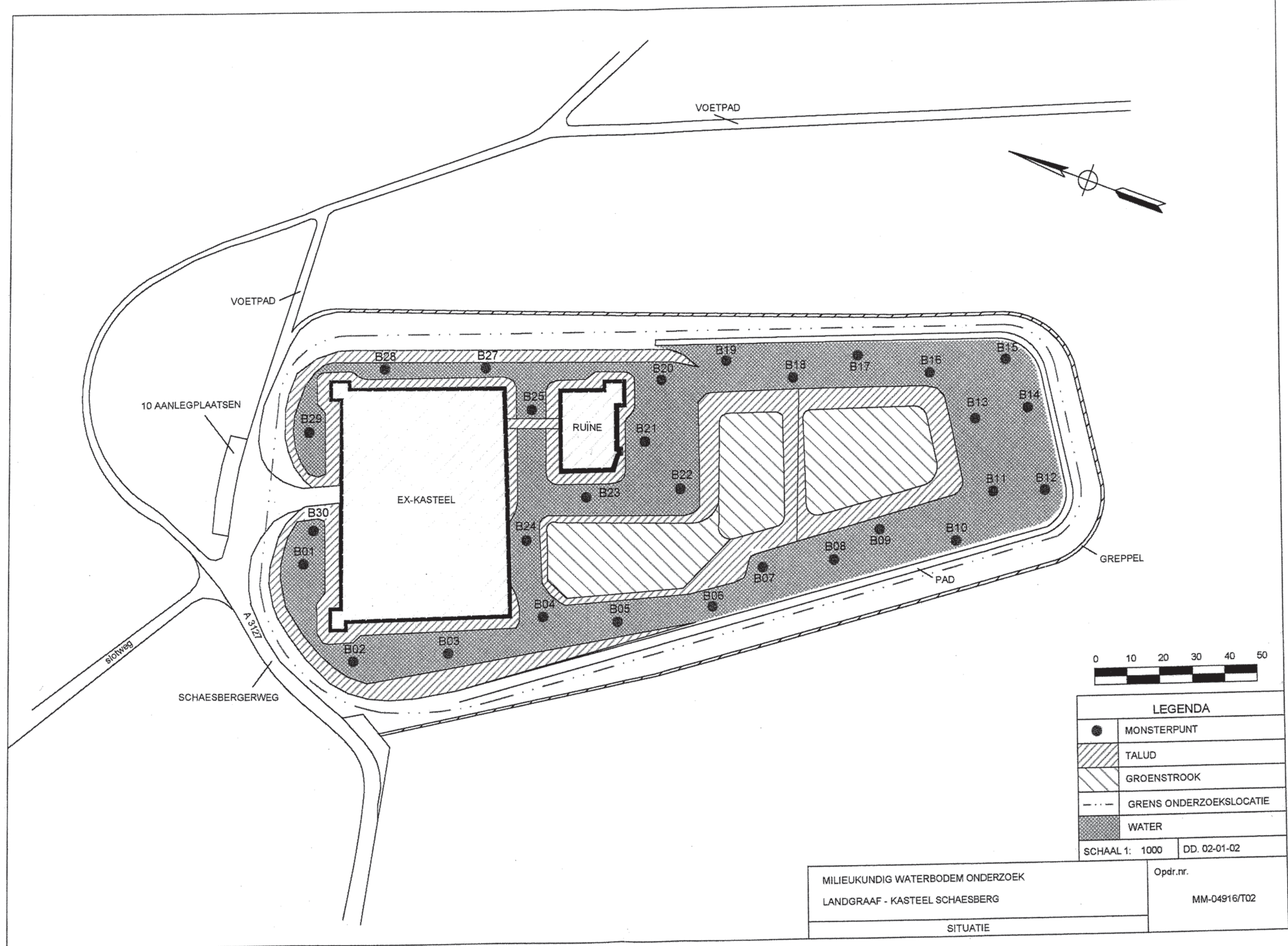
2000

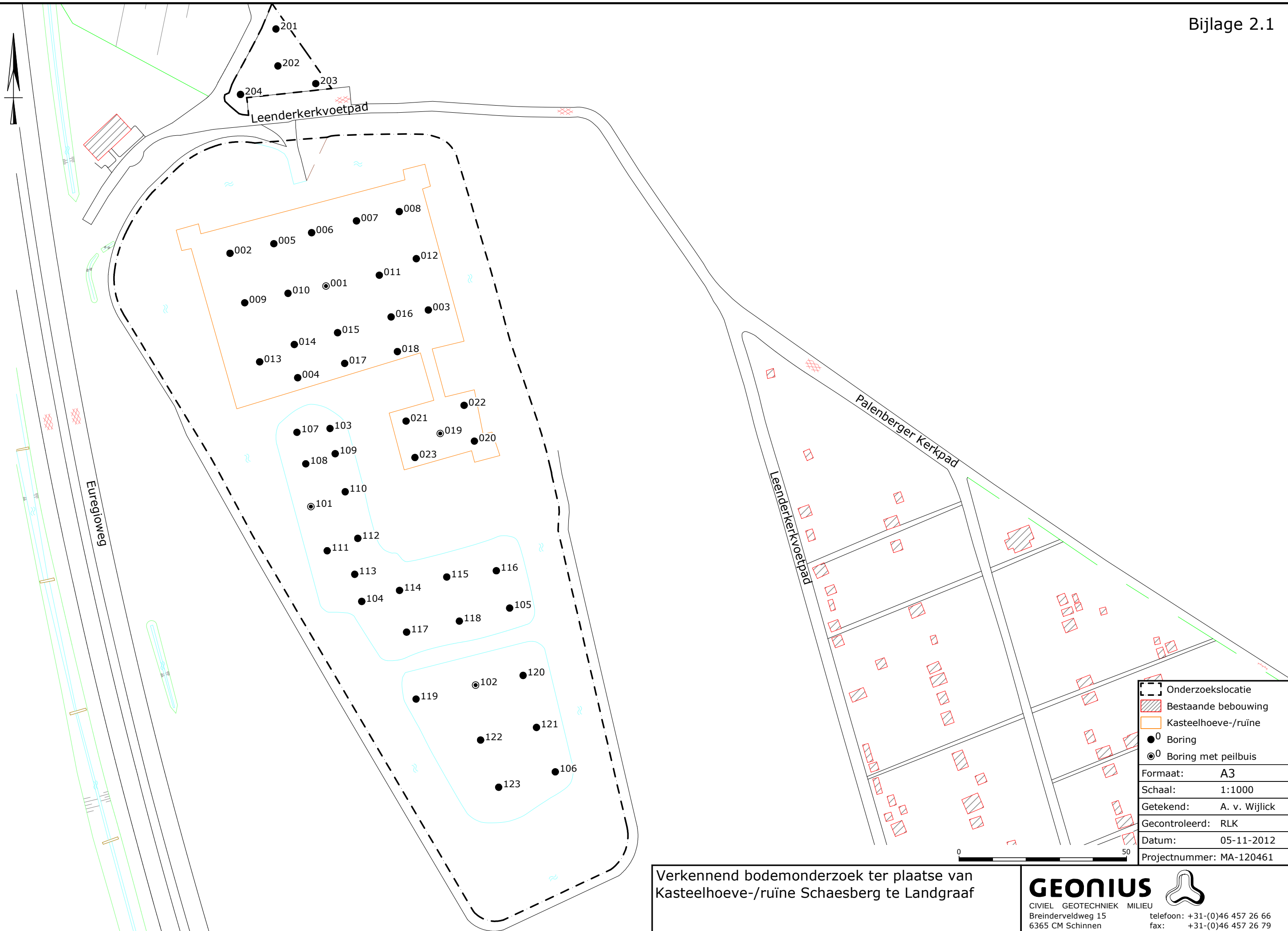


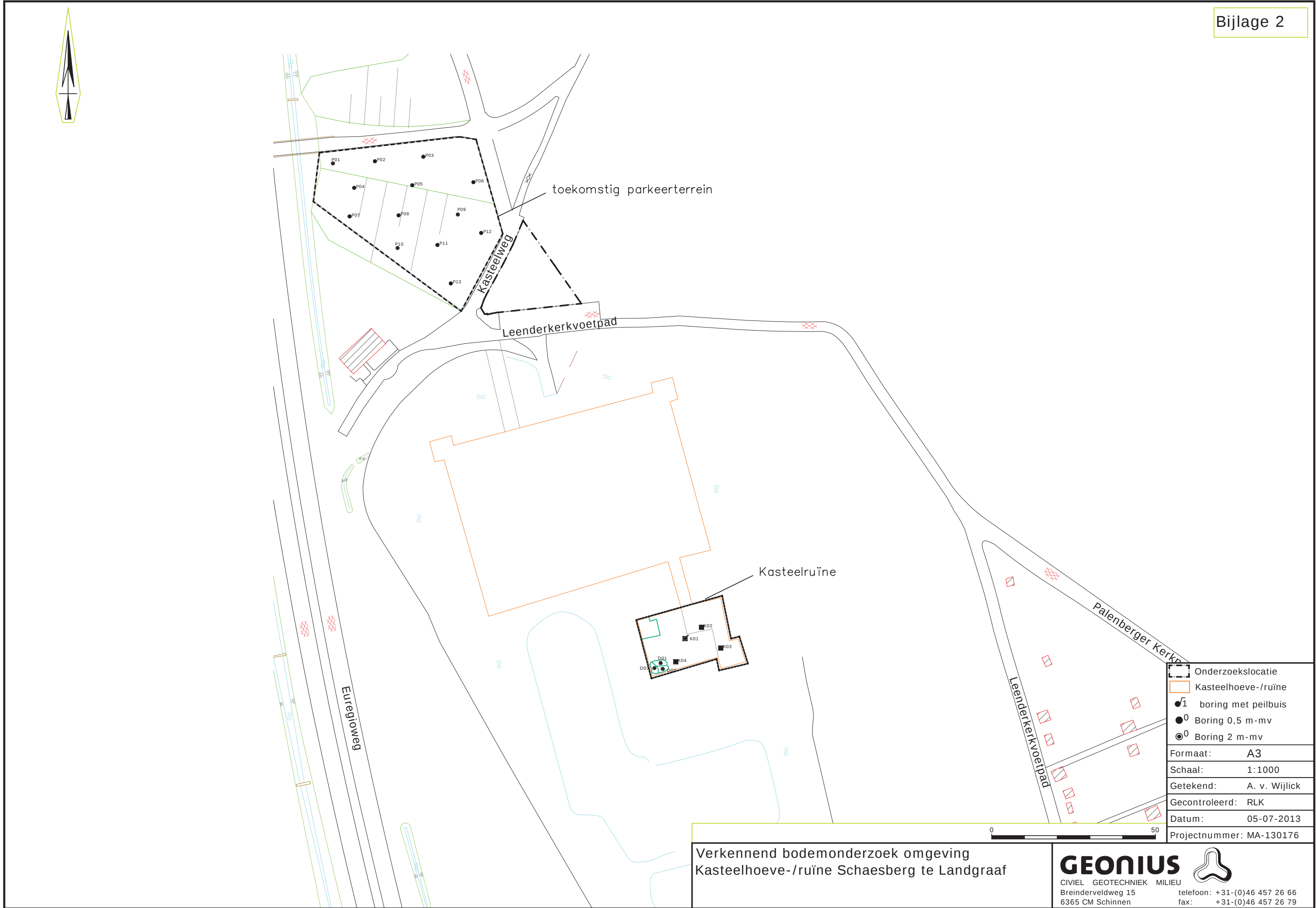
2015

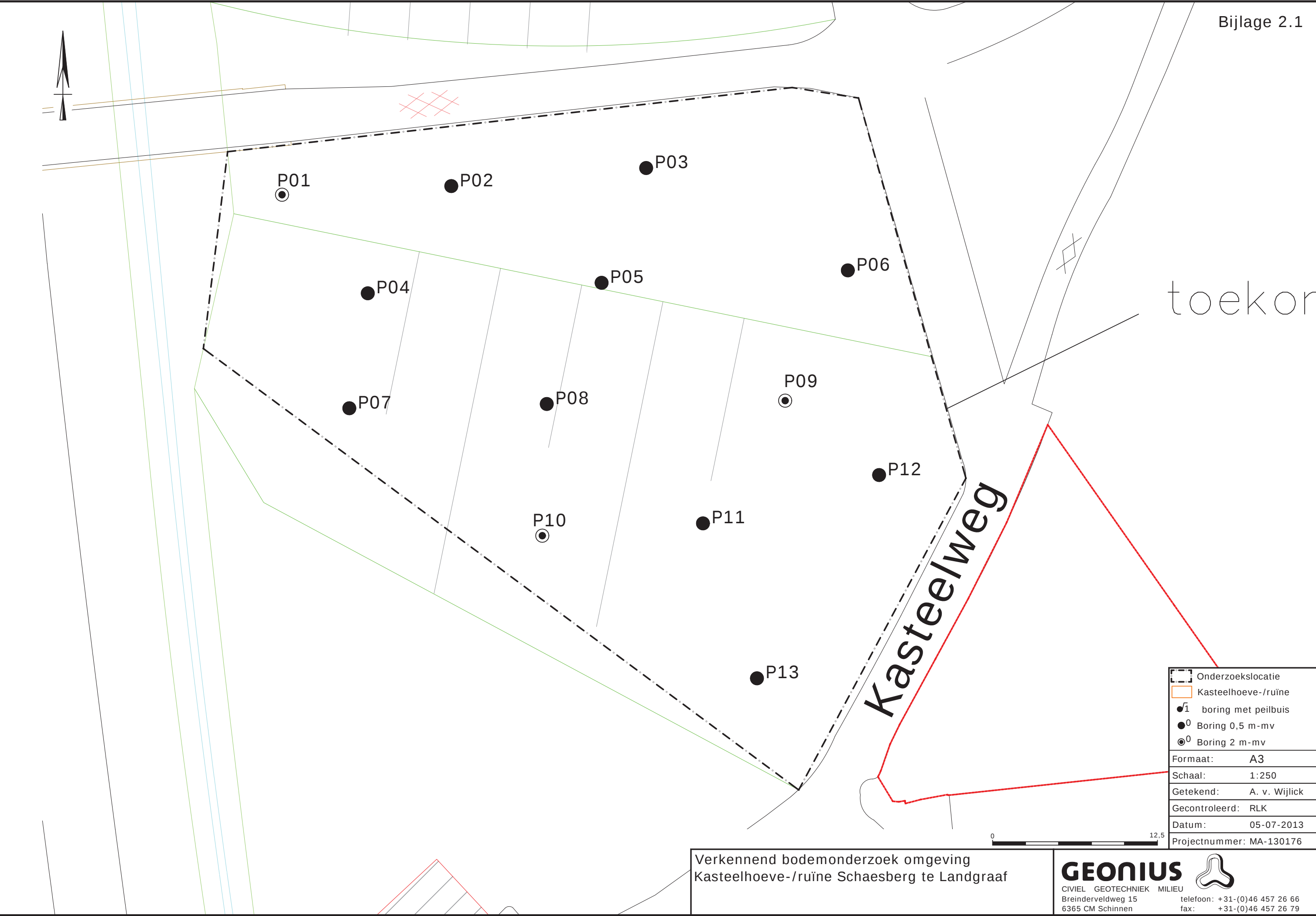
Bijlage 5:

**Tekeningen eerder uitgevoerde
bodemonderzoeken**









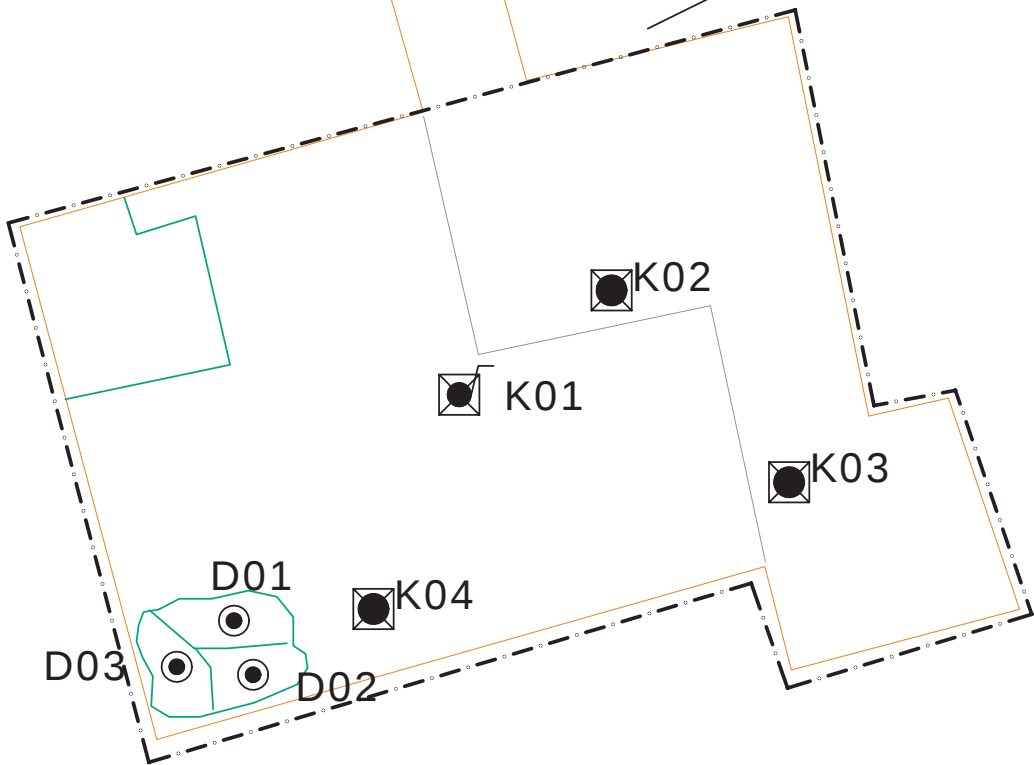
	Onderzoekslocatie
	Kasteelhoeve-/ruïne
	boring met peilbuis
	Boring 0,5 m-mv
	Boring 2 m-mv
Formaat:	A3
Schaal:	1:250
Getekend:	A. v. Wijlick
Gecontroleerd:	RLK
Datum:	05-07-2013
Projectnummer:	MA-130176

Verkennd bodemonderzoek omgeving
Kasteelhoeve-/ruïne Schaesberg te Landgraaf

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen

telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 79

Kasteelruïne

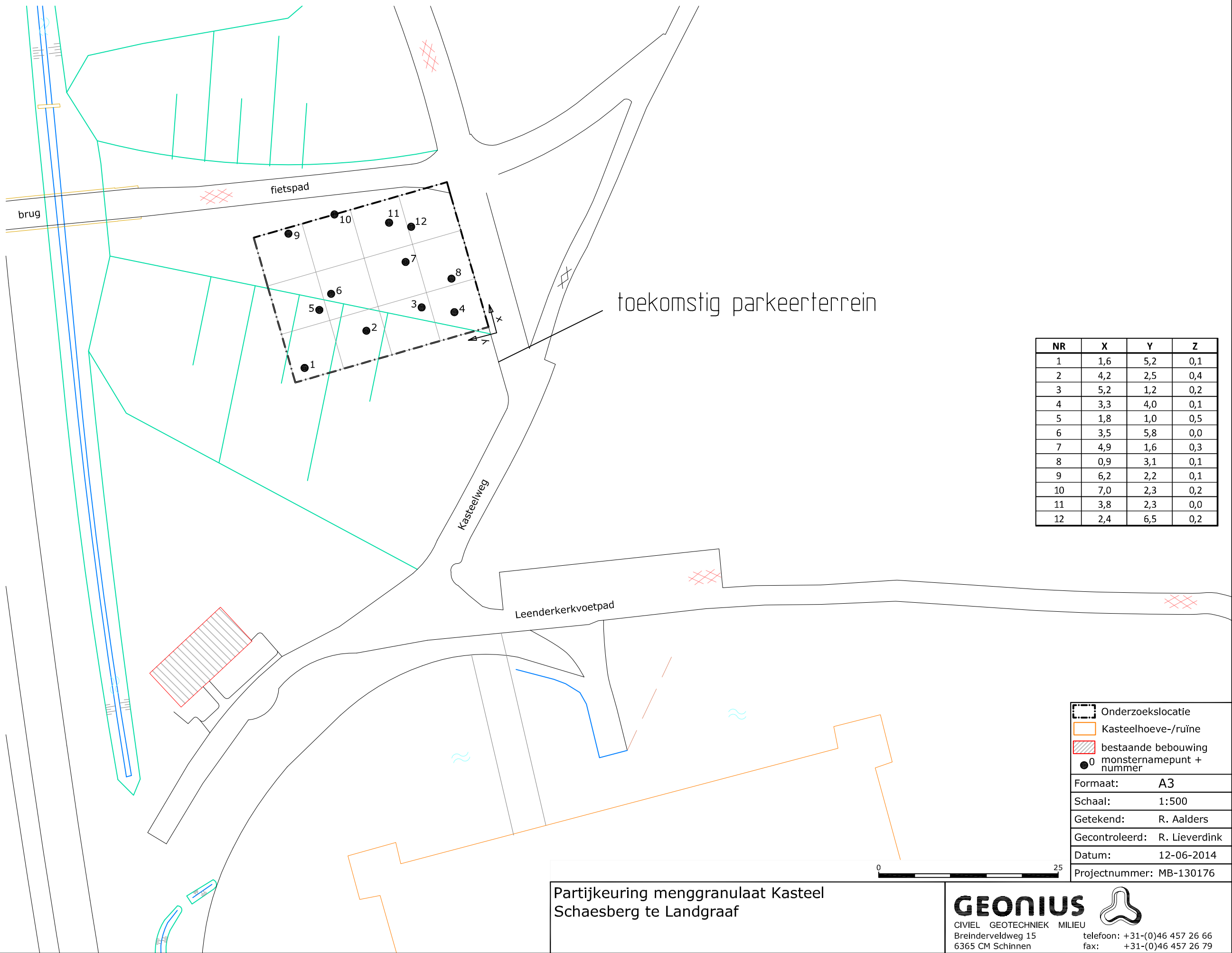


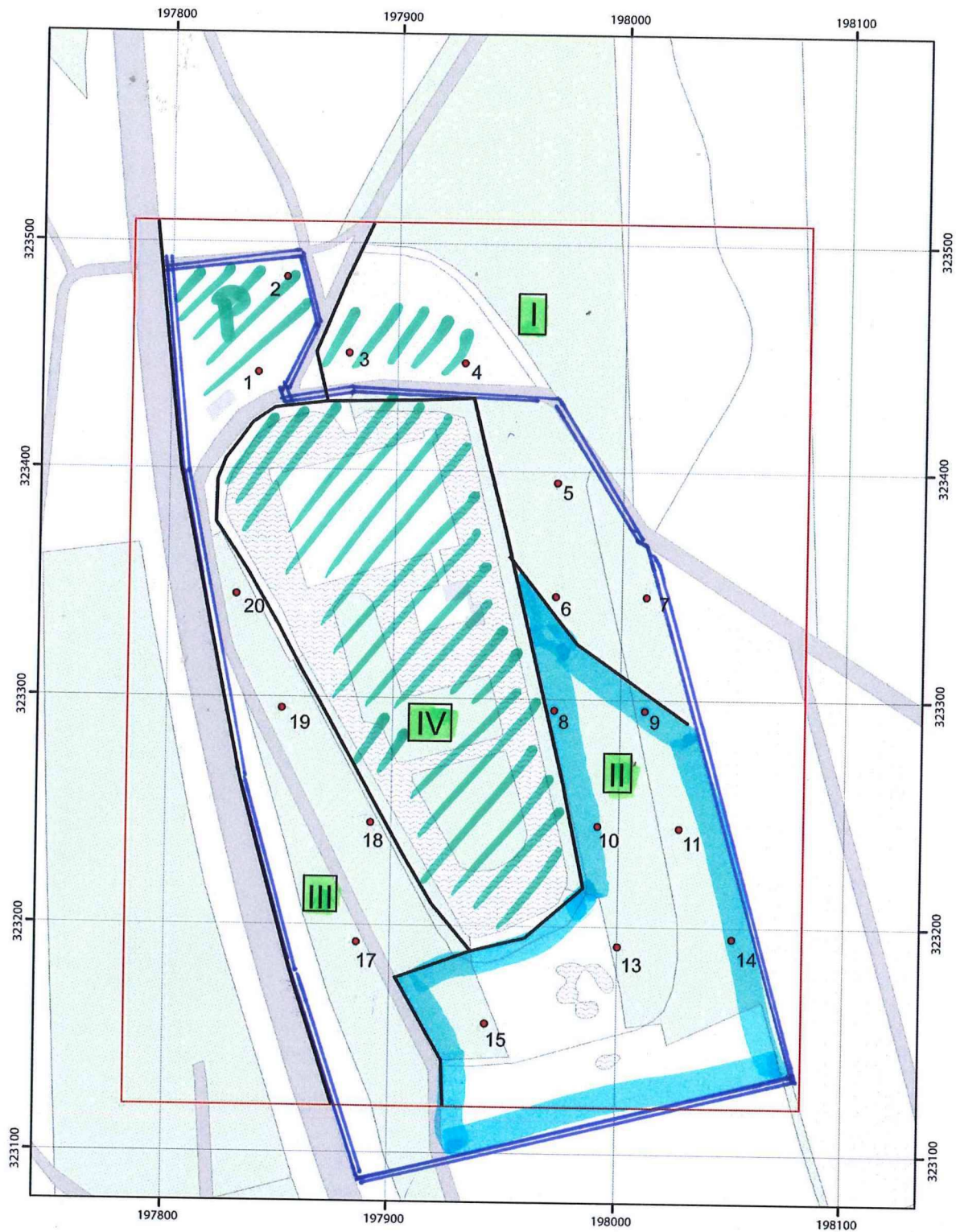
	Onderzoekslocatie
	Kasteelhoeve-/ruïne
	boring met peilbuis
	Boring 0,5 m-mv
	Boring 2 m-mv
Formaat:	A3
Schaal:	1:250
Getekend:	A. v. Wijlick
Gecontroleerd:	RLK
Datum:	05-07-2013
Projectnummer:	MA-130176

Verkennd bodemonderzoek omgeving
Kasteelhoeve-/ruïne Schaesberg te Landgraaf

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen

telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 79





Afbeelding 12: Boorpuntenkaart met indeling van het deelplangebied in vier zones.

AFRASTERING.
ONDERZOECHT

GEEN-NAUWELIJKS
BYMENGINGEN.

30