

GEMEENTE LANDGRAAF
PROGRAMMA 2. Ruimte en Herstructurering
Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeentebladnummer 38
Verantwoordelijke portefeuillehouder Dritty

Documentnummer
Landgraaf,

Raad 27 juni 2013

Commissie(s): Grondzaken 12-06-2013

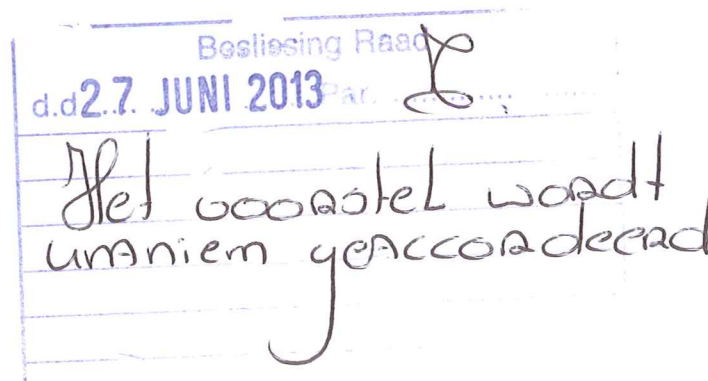
Behandelend ambtenaar voor technische vragen

Telefoonnummer: 045 - 5695224

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies".

AAN DE RAAD



1. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies" regelt de nieuwbouw van twee woonblokken ten behoeve van de huisvesting van 32 mensen met een beperking of belemmering op verstandelijk, lichamelijk en/of psychosociaal gebied. De geplande locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd zal worden is gelegen op een sportveldje gelegen achter Sbb school de Wissel.

2. Waarom naar de raad

De raad is - ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid sub e van de Wet ruimtelijke ordening - bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan legt gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden planologisch-juridisch vast.

4. Argumentatie en alternatieven

Het bestemmingsplan biedt als planologisch instrument de meeste flexibiliteit (gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) en hiermee wordt voldaan aan de verplichting om het gehele gemeentelijk grondgebied te voorzien van een actueel bestemmingsplan voor 1 juli 2013.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt deze pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt 6 weken en gaat in op de dag na de terinzagelegging. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag

Onderwerp: Bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies".

Pagina 2 van 4

om bouwvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepsschrift een schorsingverzoek is ingediend.

6. Communicatie

Gezien het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is d.d. 06 maart 2013 de kennisgeving gepubliceerd dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de nieuwbouw van de twee woonblokken, gelegen op een perceel achter Sbb school de Wissel, Hereweg 175 en kadastraal bekend als gemeente Schaesberg, sectie B, perceelsnummer: 7372.

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 20 maart 2013 in de Landgraaf Aktueel, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies" ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder.

Gedurende de zienswijzentermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een particulier initiatief en zal voor rekening en risico van de initiatiefnemer worden gerealiseerd.

8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit op grond van het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;
2. het bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies", zowel de digitale als de analoge verbeelding, de plantoelichting, de planregels en de onderliggende stukken, ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,
de Secretaris,

J.M.C. Rijvers, loco

de Burgemeester,
mr. R.J.H. Vlecken

Onderwerp: Bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies".

Pagina 3 van 4

9. a. Stukken behorende bij het besluit

- Het bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies" zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie) plus de daarbij behorende stukken.
- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder Ruimtelijke Plannen.

b. Onderliggende stukken

De onder 9.a genoemde stukken.

Onderwerp: Bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies".

Pagina 4 van 4

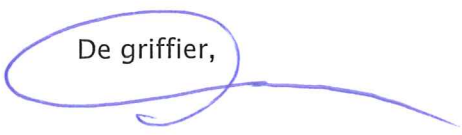
10. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

1. het bestemmingsplan "Uitbreiding Op de Bies", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPOPDEBIES02001.VG01 met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting en voorzien van een
 - akoestisch onderzoek, gedateerd 20 december 2012,
 - indicatief infiltratieonderzoek gedateerd 21 februari 2013,
 - flora- en fauna quickscan gedateerd 12 november 2012 en gewijzigd op 11 maart 2013,
 - archeologisch bureauadvies gedateerd 20 november 2012,
 - archeologisch karterend veldonderzoek gedateerd 17 december 2012 en
 - verkennend bodemonderzoek, gedateerd 19 november 2012 en gewijzigd op 20 februari 2013,ongewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. 5 maart 2012 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. 27 november 2012;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder "NL.IMRO.0882.BPOPDEBIES02001.VG01", verbeelding, d.d. 13 maart 2013, vast te stellen", evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 27 juni 2013.

De griffier,



De voorzitter,

