

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Sittard, 26 september 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 11 september 2013
ons kenmerk : 201309167

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 0464205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
WOP Lichtenberg

Geacht College,

Op 11 september 2013 heeft uw gemeente een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de herontwikkeling van een deel van de wijk Lichtenberg. Hierbij wordt bestaande bebouwing gesloopt, vindt beperkte nieuwbouw plaats en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Op 13 september 2013 zijn de waterhuishoudkundige consequenties van het plan door een van uw medewerkers nader toegelicht. Op 16 september heeft u ons een overzicht van de in het overleg gemaakte afspraken doen toekomen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Ook is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang.

In het plan zal het hemelwater dat afstroomt van daken en terreinverhardingen wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem. Vanwege de slechte doorlatendheid van de bovengrond wordt diepte-infiltratie overwogen. Omdat diepte-infiltratie risico's voor de ondergrond met zich meebrengt is voldoende aandacht voor de waterkwaliteit vereist. De afspraken zoals 16 september bevestigd komen overeen met onze uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer.

Wij adviseren u de waterhuishoudkundige voorzieningen voor het plan nader uit te werken conform deze uitgangspunten en een beschrijving ervan op te nemen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing van het project. De waterparagraaf

kunt u aan ons voorleggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.