

voorstel raad en raadsbesluit

GEMEENTE LANDGRAAF

Sector Grondgebied

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeentebladnummer 42

Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Dritty

Landgraaf, 29 maart 2010

Raad 27 mei 2010

Agendapunt 14

Commissie(s): Grondzaken 12-05-2010

Behandelend ambtenaar voor technische vragen Alexander Verbruggen

Telefoonnummer: 045 - 5695408

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Strijthagen"

AAN DE RAAD

Beslissing Raad	
d.d. 27 MEI 2010	Par.
De raad besluit	
unaniem en zonder	
hogstelijke stemming	
in te stemmen met het	
voorstel	

1. Samenvatting

De voor het plangebied bedrijventerrein Strijthagen geldende bestemmingsplannen zijn ouder dan 10 jaar. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten bestemmingsplannen na 10 jaar worden geactualiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan treedt na vaststelling in de plaats van de geldende bestemmingsplannen en hiermee is voldaan aan de eisen uit de Wro.

2. Waarom naar de raad

De raad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Om binnen het bedrijventerrein adequaat te kunnen toetsen op bouw- en gebruiksmogelijkheden, moet er sprake zijn van een actuele planologische, juridische regeling. Tegelijkertijd wordt het bestemmingsplan gedigitaliseerd om te komen tot een betere interne en externe informatievoorziening.

In de afgelopen periode is er nieuwe regelgeving van toepassing geworden. Te denken valt aan waterhuishouding, externe veiligheid, en luchtkwaliteit. Ook zijn de vigerende bestemmingsplannen gedateerd, de informatie die er aan ten grondslag lag is niet meer actueel. Het voorliggende plan voldoet aan alle nieuwe wet- en regelgeving en gaat uit van de actuele situatie op het bedrijventerrein. Tenslotte kent de Wro, die is ingevoerd op 1 juli 2008 een regeling dat gemeenten geen bouwleges mogen heffen indien bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar. Voor bestemmingsplannen die bij het ingaan van de wet al ouder waren dan 10 jaar geldt een overgangsregeling. Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de overgangsregeling en komt het heffen van bouwleges niet in gevaar.

Onderwerp: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Strijthagen"

Pagina 2 van 3

4. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze binnengekomen en zijn er 9 ambtelijke opmerkingen gemaakt. Als bijlage bij dit raadsvoorstel treft u het zienswijzenverslag aan. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen wordt aan uw raad voorgesteld het bestemmingsplan op 14 punten gewijzigd vast te stellen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Gelet op het vorenstaande dient uw raad kennis te nemen van de resultaten van de verleende inspraak.

6. Kosten, baten, dekking, risico's

De met het opstellen van het bestemmingsplan gemaakte kosten worden gedekt uit de begrotingspost ruimtelijke plannen.

7. Het voorstel

Wij adviseren uw raad om:

- Kennis te nemen van het zienswijzenverslag;
- De voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan over te nemen;
- Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Strijthagen" met de voorgestelde wijzigingen vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,
de Secretaris, de Burgemeester,
mr. S.B.E. Willems-van Ulden mr. L.H.F.M. Janssen

8. Relevante stukken

- 1) Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Strijthagen;
- 2) Het zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Strijthagen".

9. Advies van een commissie

gelezen het voorstel/advies van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 maart 2010;

gehoord het advies van de commissie Grondzaken d.d. 12 mei 2010; de fracties zijn unaniem akkoord met het voorstel.

De griffier,

Onderwerp: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Strijthagen"

Pagina 3 van 3

10. Besluit

Kennis te nemen van en in te stemmen met het zienswijzenverslag. Het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijthagen inclusief de in het zienswijzenverslag genoemde wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 27 mei 2010.

De griffier,



De voorzitter,

