

GEMEENTE LANDGRAAF
PROGRAMMA 2. Ruimte en Herstructurering
Organisatieonderdeel:
Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken

Documentnummer
Landgraaf, 11 maart 2014

Raadsvoorstelnummer 15
Verantwoordelijke portefeuillehouder

Besluitvormende raad:
22 april 2014

Oordeelsvormende raad. Ruimtelijk en Fysiek d.d. 8 april 2014

Behandelend ambtenaar voor technische vragen

Telefoonnummer: 045 -

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60'

Handwritten note: *Handwritten note: d.d. 22 APR. 2014. Raad gaat met het voorstel.*

AAN DE OORDEELSVORMENDE RAAD

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60' maakt de omvorming van het agrarisch bedrijf (varkenshouderij en akkerbouw), gelegen aan de Kloosterstraat 60, kadastraal bekend als gemeente Ubach over Worms, sectie D, nummers 606 (ged.) en 607 te Landgraaf, naar een gespecialiseerd grondgebonden melkrundveebedrijf mogelijk.

2. Waarom naar de raad

De raad is – ingevolge artikel 3.1, lid 1 juncto artikel 3.8, lid sub e van de Wet ruimtelijke ordening – bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan legt gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden planologisch-juridisch vast.

4. Argumentatie en alternatieven

Het bestemmingsplan biedt als planologisch instrument de meeste flexibiliteit (gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden).

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt het bestemmingplan ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt 6 weken en gaat in op de dag na de ter inzage legging. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag om

Raadsvoorstelnummer 15

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60'

Pagina 2 van 5

omgevingsvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepschrift een schorsingverzoek is ingediend.

6. Communicatie

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 18 december 2013 in de Landgraaf Aktueel, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterstraat 60' ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 19 december 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder.

Binnen de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een particulier perceel. Het omvormen van de varkenshouderij en akkerbouw naar een gespecialiseerd grondgebonden melkrundveebedrijf is voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een verhaals-overeenkomst planschade ex artikel 6.4a Wro gesloten en ter effectuering van het LKM (Limburgs Kwaliteitsmenu) is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke bepaling opgenomen. Dit om de benodigde landschappelijke inpassing, conform het landschappelijke inpassingsplan dat deel uit maakt van het bestemmingsplan, af te dwingen.

8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om.

1. Het bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60' bestaande uit de verbeelding, de regels en de toelichting digitaal (bekend onder NL.IMRO.0882.BPKLOOSTER6001001-VG01) ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, (bekend onder NL.IMRO.0882.BPKLOOSTER6001001-VG01), evenals de analoge versie van de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris,
ir. J.M.C. Rijvers

de burgemeester,
mr. R.J.H. Vlecken

Raadsvoorstelnummer 15

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60'

Pagina 3 van 5

9. a. Stukken behorende bij het besluit

Het bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60' zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie).

- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder Ruimtelijke Plannen – vast te stellen.

b. Onderliggende stukken

n.v.t.

10. Besluit

Overwegende dat:

- het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid creëert een melkrundveebedrijf te vestigen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Ubach over Worms, sectie D, nummers 606 (ged.) en 607.
- het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterstraat 60' d.d. 19 november 2013 conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014 ter inzage heeft gelegen bij de balie van de afdeling Vergunningen;
- deze ter visie legging op 18 december 2013 in de Staatscourant en in de Landgraaf Aktueel gepubliceerd is;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterstraat 60' ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld is aan een ieder,
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, het vooroverwogene alsmede het daaromtrent bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60', bestaande uit het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPKLOOSTER6001001-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit de planregels, plantoelichting en bijlagen, digitaal ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0882.BPKLOOSTER6001001-ON01) vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van 16 november 2010 en de Kadastrale legger van 16 november 2010,
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder "NL.IMRO.0882.BPKLOOSTER6001001-VG01" van 22 april 2014, evenals de analoge versie van de regels, toelichting en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen,

Raadsvoorstelnummer 15

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Kloosterstraat 60'

Pagina 5 van 5

3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 22 april 2014.

De griffier,

De voorzitter,