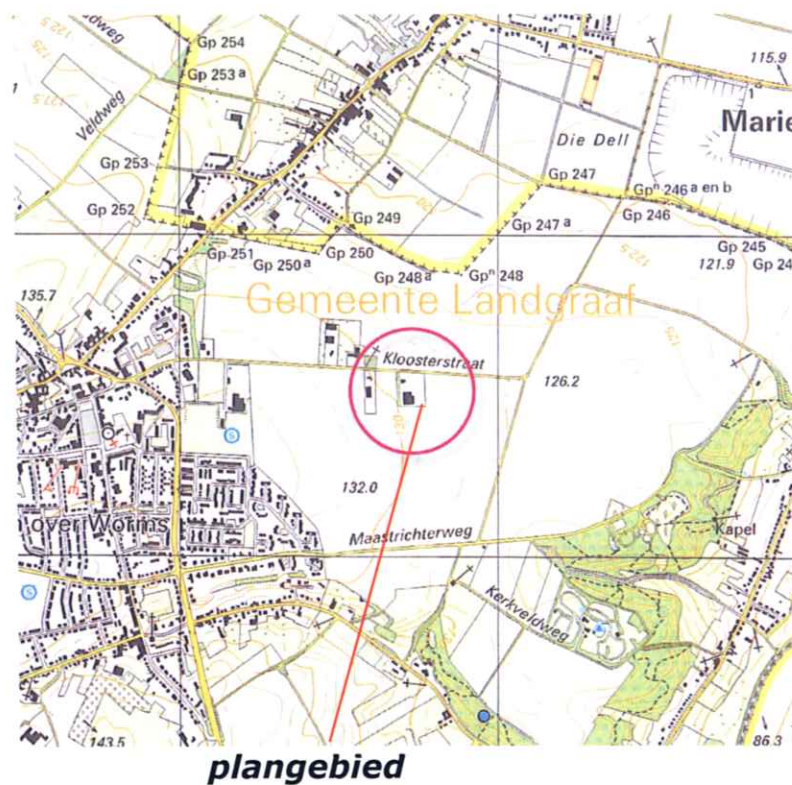


INLEIDING

Het plangebied is gesitueerd, nabij de landsgrens, ten noordoosten van de kern Ubach over Worms, in de gemeente Landgraaf. De landschappelijke context is te kenschetsen als een open, licht glooiend plateau. De open ruimte waarin het plangebied is gesitueerd wordt aan de westkant begrensd door de bebouwing van de kern Ubach over Worms en de lintbebouwing Scherpenseel (op Duits grondgebied), in oostelijke richting wordt het plateau begrensd door de hellingbossen op de overgang van het plateau naar de dalbodem van het ten oosten gelegen Wormdal.

Het erf is solitair in het landschap gepositioneerd. Een ten westen van het plangebied gelegen cluster van erven beperkt het zicht op het plangebied, komend vanuit het Westen. Zie de foto's op de volgende bladzijde.

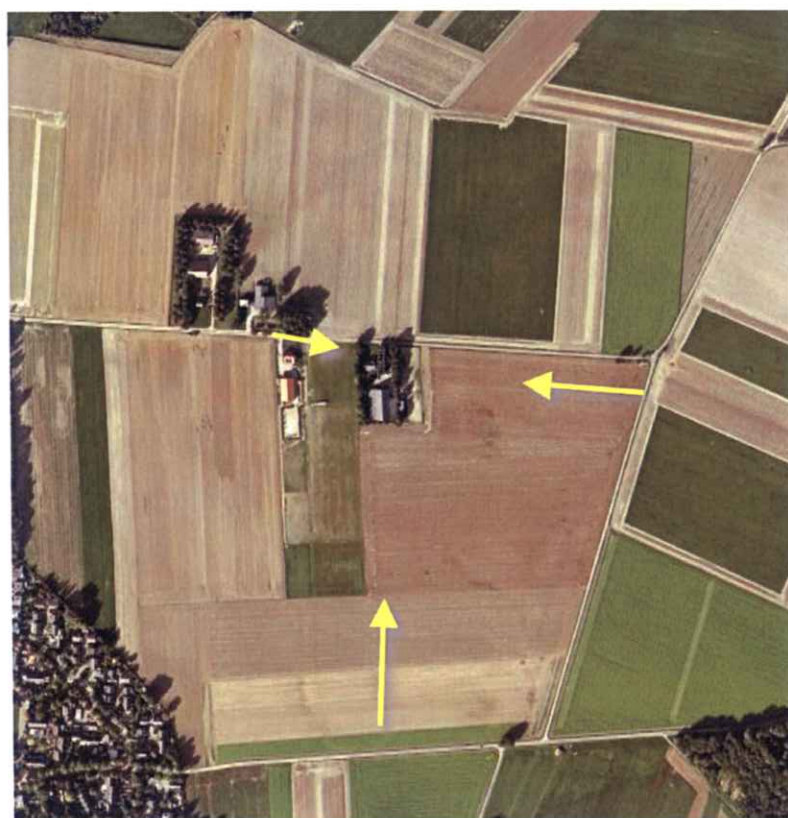


FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied gezien vanaf;

- a) de Kloosterstraat ter hoogte van de buurerven,
- b) de ten oosten van het erf gelegen Akerweg,
- c) de ten zuiden verlopende Maastrichterweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



a) zicht op het plangebied vanaf de Kloosterstraat ter hoogte van de ten westen gelegen buurerven



b) zicht op het plangebied vanaf de ten oosten gelegen Akerweg



c) zicht op het plangebied vanaf de ten zuiden gelegen Maastrichterweg

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied is in de uitgangssituatie onder te verdelen in navolgende deelgebieden;

- a) een kleine huisweide,
- b) de woning met aangrenzende tuin,
- c) een stal met aangebouwde bergingen en bijbehorende verharding,
- d) een weilte met kleinvee ten oosten van de woning en de tuin,
- e) een rijbak en paddocks aan de oostkant van het erf.

Aanwezig groen

De in het plangebied aangetroffen beplantings-elementen zijn als volgt te rangschikken;

- 1) een laan bestaande uit Platanen,
- 2) een omzoming van Beukenhagen,
- 3) twee bomenrijen bestaande uit Essen, Eiken en Beuken,
- 4) divers siersortiment.

Het groen verkeert in goede conditie. De bomenrijen, de laan en de Beukenhagen (de elementen 1 t/m 3) passen goed in het landschap.



TOEKOMST

Opdrachtgever is voornemens het erf om te vormen ten behoeve de melkveehouderij. In het kader hiervan zijn een melkveeststal, een jongveeststal en voeropslagen (sleufsilos) met bijbehorende verharding te realiseren.

De contouren van de huidige bouwkavel zijn in dit verband te verruimen. De uitbreiding van de bouwkavel is in het landschap in te passen. De verruiming van de bouwkavel is te compenseren met een tegenprestatie.

Inpassing: hagen en bomen

Aansluitend bij de ligging op het open plateau en de aanwezige elementen in het plangebied, wordt voorgesteld het erf in het landschap in te passen middels de aanplant van bomen en hagen.

Tegenprestatie a: fors plantmateriaal

Gezien de aard van het bedrijf en de aard van de context (open, licht glooiend plateau) wordt voorgesteld als tegenprestatie te waarborgen dat het effect van de inpassing in de tijd naar voren wordt gehaald door de aanplant te realiseren met fors en kwalitatief hoogwaardig plantmateriaal.

Tegenprestatie b: doorzichten handhaven

Verder is het is gezien de recreatieve betekenis van de landschappelijke context (open plateau met diepe vergezichten) niet wenselijk om de uitbreiding van het erf in het landschap te compenseren middels in het landschap uitwaaiierende beplantingselementen. Voorgesteld wordt het openhouden van het omringende landschap als een waardevolle tegenprestatie te honoreren.

infiltratie

Het van de daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in aan de oost- en zuidkant van het erf geprojecteerde greppels.

te realiseren jongveeststal, voeropslagen, verharding en melkveeststal



inpassen middels hagen en bomen

infiltratiegreppels

PLAN – SCHAAL 1:1000

Op grond van het voorafgaande omvat het beplantingsplan de realisatie van geschoren hagen (H1) en Bomenrijen (B1); zie de plantekening rechts.

Sortimentskeuze

De soortkeuze is gebaseerd op de lokale groeiplaatsfactoren en eisen die voortvloeien uit het beheer of de situatie. Zo is ten aanzien van de hagen gekozen aan te sluiten bij de aanwezige soort, de gewone Beuk. Ten aanzien van de bomenrijen is gekozen voor de toepassing van een hoofdsoort met een lichte bijmenging van subsoorten. De Haagbeuk sluit qua beeld en beheer het beste aan bij de wensen van de opdrachtgever en de uitgangssituatie. Als subsoorten zijn enkele Essen en Zoete kersen bij te mengen.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een aan de rand geprojecteerde infiltratiegreppel.



PLANTENLIJST

Soorten en aantallen zijn vastgelegd in de soortenlijst rechts. De hele beplanting is te rangschikken als inpassing. Als tegenprestatie zijn het handhaven van de waardevolle openheid en het realiseren van de bomenrijen in een forse stamomvang te honoreren.

Omvang bij aanplant		60/80	18/20
Code		H1	B1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		410
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	2150	
Fraxinus excelsior	es		10
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Pinus sylvestris	grove den		
Platanus x acerifolius	plataan		
Populus alba	witte populier		
Populus canescens	grauwe populier		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		6
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		2150	56