

Kopie

Waterschap
Roer en Overmaas

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Sittard, 21 MEI 2010

uw kenmerk : 10/25515/B/A/GP
uw brief van : 6 april 2010
ons kenmerk : 201003818

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
watertoets Kloosterstraat 60
te Ubach over Worms

Geacht College,

Op 7 april 2010 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu in het kader van een bedrijfsomvorming de bovengenoemde watertoets bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend.

De bestaande varkenshouderij wordt omgevormd naar een melkveehouderij. Hiertoe worden twee nieuwe veestallen, zes sleufsilo's en de benodigde verharding bijgebouwd. Hierdoor neemt het verhard oppervlak toe met circa 15.700 m². Alle hemelwater wordt via greppels in het plangebied geïnfiltreerd. Afvalwater afkomstig van de nieuwe stallen wordt afgevoerd naar de gierkelder of het gemeentelijk riool.

Dit plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wij gaan niet akkoord met het afkoppelen van de sleufsilo's. Perkolaatwater en perssappen uit de sleufsilo's dient u als afvalwater te behandelen. Wij adviseren u passende maatregelen te nemen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de Integrale Handreiking erfafspoelwater 2009 (Werkgroep Erfafspoeling, Ministerie van VROM).

Aan de zuidzijde van de openbare weg 'Kloosterstraat' is de slibpersleiding Rwzi Rimborg – SVI Rimborg gelegen. De beschermingszone van de slibpersleiding is over de noordzijde van het perceel Kloosterstraat 60 gelegen. De beschermingszone is 2 keer 2,5 meter aan weerszijde van de slibpersleiding, gemeten vanuit hart leidingen. In deze beschermingszone zijn beperkingen. In dit kader verzoek ik u de bijgevoegde algemene regels rioolwatertransportleidingen in de regels van het bestemmingsplan op te nemen.

In de bijlage van dit wateradvies treft u enkele voorbeeldvoorschriften aan behorende bij de betreffende persleiding. Met vragen over deze leiding of beschermingszone kunt u contact opnemen met de heer J.T.G. Bakker van Waterbedrijf Limburg (j.bakker@wbl.nl).

In de onderbouwing van de watertoets wordt de wateropgave bepaald aan de hand van verouderde richtlijnen. Wij adviseren u de voorzieningen te dimensioneren op een bui met kans op herhaling van 1x per 25 jaar; 35 mm neerslag in 45 minuten. Daarbij adviseren wij u inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van een bui met kans op herhaling van 1x per 100 jaar; 45 mm neerslag in 30 minuten.

Behoudens voornoemde opmerkingen geven wij een positief wateradvies voor dit plan. Mocht u nog vragen hebben over dit wateradvies, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Stevens.

Een afschrift van deze brief is gezonden aan Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu te Baexem.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



 ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

Bijlage

ALGEMENE REGELS TEN AANZIEN VAN HET BOUWEN EN DE UITVOERING VAN ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN IN DE ZONE VAN DE RIOOLWATERTRANSPORTLEIDING

1. De beschermingszone van de rioolwatertransportleiding wordt bepaald door een strook van 5 meter welke wordt gevormd door 2 ½ meter brede stroken aan weerszijden gemeten uit het hart van de op de plankaart aangegeven rioolwatertransportleiding.
- 2.1 Het is, behoudens het bepaalde in lid 4, verboden op en/of in gronden die zijn gelegen in de in lid 1 bedoelde zone te bouwen.
- 2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod genoemd in dit artikel onder 1 voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken, voor zover de beoogde bebouwing ingevolge de aan betrokken gronden gegeven bestemming is toegestaan.
- 2.3 De in dit lid onder 2 genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien door de aanwezigheid van de beoogde bebouwing de functie van de gronden onaanvaardbaar wordt belemmerd en alvorens de leidingbeheerder ter zake is gehoord.
- 3.1 Het is, behoudens het bepaalde in lid 4, verboden op en/of in gronden die zijn gelegen binnen de in lid 1 genoemde zone :
 1. het bodemniveau te wijzigen;
 2. gesloten oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 3. diepwortelende beplanting aan te brengen of te rooien;
 4. graafwerkzaamheden uit te voeren anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 5. te heien of anderszins voorwerpen in de grond te brengen.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het verbod genoemd in dit lid onder 1, indien en voor zover de aan betrokken gronden gegeven bestemmingen zich hiertegen niet verzetten.
- 3.3 De in dit lid onder 2 genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien de beoogde werken en/of werkzaamheden de functie van de gronden onaanvaardbaar belemmeren en alvorens de leidingbeheerder is gehoord.
4. Waar zulks ter instandhouding van de rioolwatertransportleiding nodig is mogen binnen de in lid 1 bedoelde zone andere bouwwerken worden gebouwd.