

Aan
de Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv.	- 5 AUG. 2010
Volgnr.	6816110
Afdeling	63
Kopie voor	
Beh. medew.	
Gezien Secr.	Gezien Burg.

VERZONDEN 03 AUG. 2010

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201000004495
DOC201000096611

Behandeld F.J.J. Moolhuijsen
Telefoon (043) 389 8847
Fax (043) 389 7977
Email FJJ.Moolhuijsen@prvlimburg.nl
Maastricht 3 augustus 2010
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Onderwerp

BOM+ advies De heer Eijssen, hoofdstraat 7, 6333 BE, Schimmert

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principeaanvraag van de gemeente Landgraaf, ingekomen op 16 juni 2010.

De heer Eijssen is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie Kloosterstraat 60 te Landgraaf een melkrundveestal en een jongveestal op te richten.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM+ en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

Tuin- en landschapsarchitect Guido Paumen beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een landschappelijk inpassingsplan d.d. 2 april 2010. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- 120 meter eensoortige haag, 375 meter bomenrij en 6 solitair gelegen bomen;
- afwatering naar aan te leggen infiltratiegreppel (260 meter).



De aanvullende tegenprestaties omvatten:

- Milieuaspecten: het intrekken van de IV vergunning. Het bedrijf in Zuid-Limburg zal veranderen van een intensief veehouderij bedrijf naar een melkveebedrijf.

CONCLUSIE

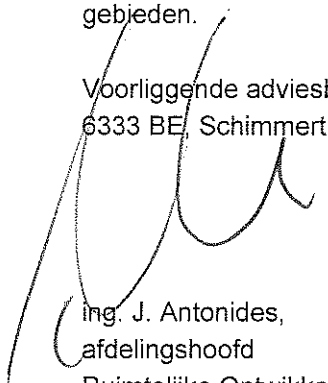
De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst toe te voegen.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

Gezien de uitspraken van de Raad van State met zaaknummers 200801465/1/R2 en 200807857/1/R2 vraag ik uw aandacht voor de toetsing in het kader van art 19 lid j van de NB-wet 1998 beschermde gebieden.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer De heer Eijssen, hoofdstraat 7, 6333 BE, Schimmert.


Ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling