

Kopie

ONTVANGEN 3 JAN 2004 984

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Sittard, 02 JAN 2014

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201311851

behandeld door : S.M.M.D. Timmers-Fluhr
doorkiesnummer : 0464205840
e-mail : s.timmers@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies "Kloosterstraat 53 te Land-
graaf"

Geacht College,

Op 8 november 2013 heeft adviesbureau Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu te Voerendaal, namens uw gemeente, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de omvorming van de op de locatie Kloosterstraat 53 te Landgraaf aanwezige varkenshouderij naar een melkveehouderij met boerderijcamping. De aanwezige bedrijfsbebouwing blijft behouden. De bouwkaavel wordt vergroot in verband met de bouw van een nieuwe veestal en de aanleg van drie sleufsilo's. Tevens wordt het verhard erf vergroot.

In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is daarom met name het hemelwaterbeheer van belang.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In de waterparagraaf is de intentie uitgesproken om voldoende gedimensioneerde waterbergende voorzieningen te realiseren. Echter niet is beschreven in welke vorm deze voorzieningen binnen het plangebied gerealiseerd zullen worden. Wij adviseren u in de waterparagraaf de te realiseren voorzieningen nader te omschrijven.
- Gezien de samenstelling van de bodem in Landgraaf is bodeminfiltratie mogelijk beperkt. Wij adviseren u daarom na te gaan of de geplande infiltratie in de waterbergende voorzieningen niet tot wateroverlast (overloop) zal leiden.
- Wij verzoeken u in de waterparagraaf aan te geven dat niet uitlogbare bouwmaterialen worden gebruikt.

Wij verzoeken u bovenstaande punten zoveel mogelijk te concretiseren.

Wij verwachten dat u de genoemde punten in het plan verwerkt. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw S.M.M.D. Timmers-Fluhr.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan:
Adviesbureau Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.