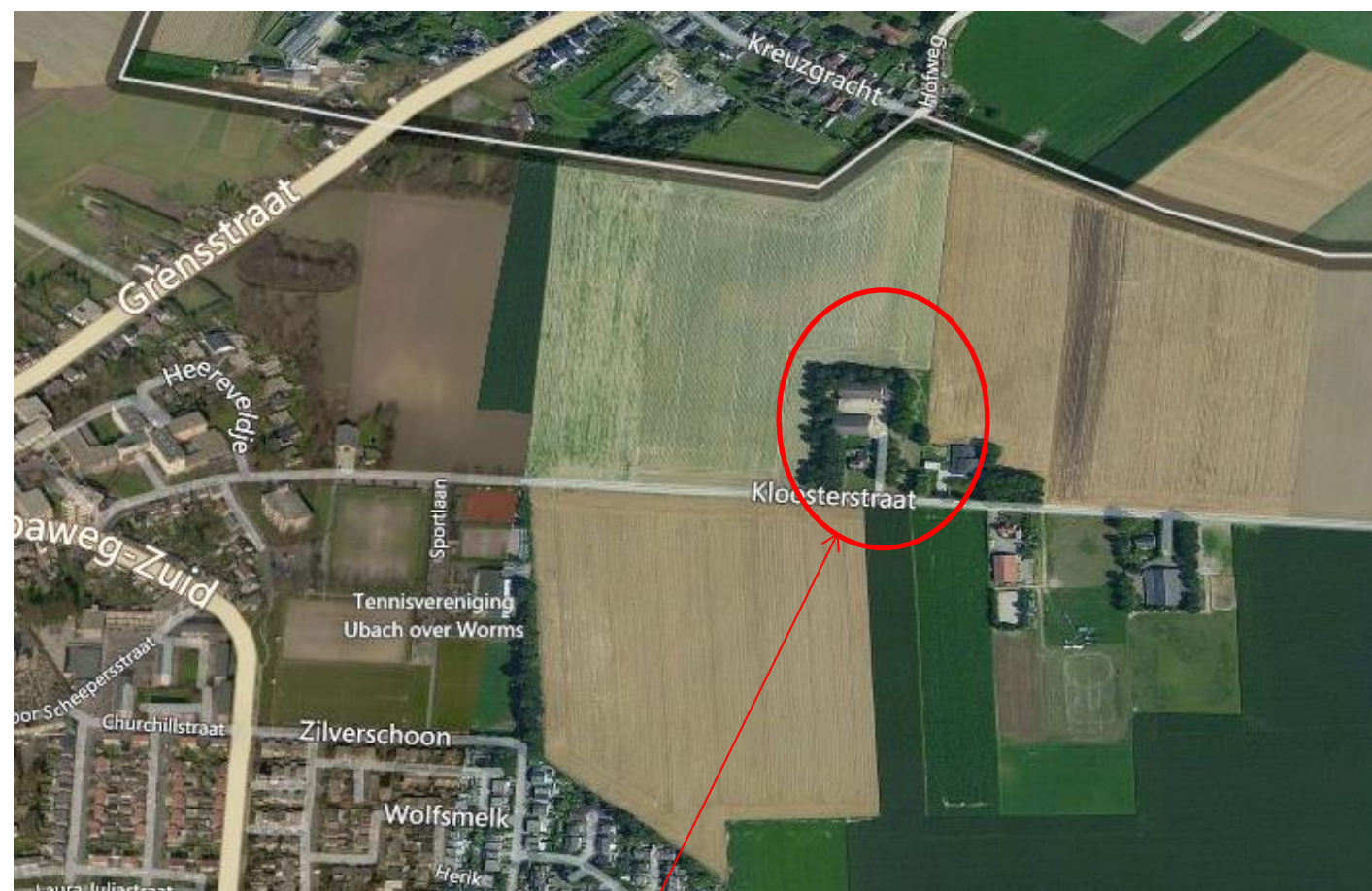


Landschappelijke inpassing

Kloosterstraat 53 Landgraaf



Initiatieflocatie

Adres:

Kloosterstraat 53 Landgraaf

Initiatief

Vergroting agrarisch bouwvlak en functieverandering

Projectnummer:

M 10209.03

Datum:

4-11-2013 aanpassing 10 april 2014

Opdrachtgever:

H.M.M. Dortants

Uitvoering:

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu b.v

Bestaande landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing detail



F. Infiltratiepoel met natuurlijke oever
Hemelwater afkomstig van de daken kan
geïnfiltreerd worden middels een poel aan de
noordzijde van het erf



Toelichting landschappelijke inpassing

Landsschapplan Kloosterstraat 53 Landgraaf

Het plangebied is gesitueerd ten zuiden van de grens met Duitsland en ten oosten van de kern van Ubach over Worms (Landgraaf).

De omgeving kenmerkt zich door een licht glooiend landschap. Een landschap met een open structuur met akkercomplexen.

Het landschap wordt omzoomd door dorpskernen, lintbebouwing, solitaire erven en bosranden.

Komende vanuit Ubach over Worms is er zicht op het plangebied. Vanuit de oostzijde wordt het zicht al reeds ontnomen door nummer 55.

Inpassing

Met de inpassing is aansluiting gezocht bij reeds aanwezige beplanting op het erf en aanwezige beplanting in de omgeving.

De inpassing zal bestaan uit hagen, solitaire bomen en het versterken van de bestaande laanstructuur.

In onderstaande tabel zijn de onderdelen van de landschappelijke inpassing aangegeven zoals opgenomen in het bijgevoegde landschapplan.

A	Het kampeerterrein aan de noordzijde van het erf wordt omzoomd met meidoornhaag en solitaire bomen. De afzonderlijke kampeerplekken worden gescheiden door haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) en solitaire bomen.
B	Groenbuffer tussen nummer 53 en 55. Versterken van de bestaande bomenrij met Hoogstamfruitbomen en walnoten, waardoor laanstructuur wordt gecreëerd. Geheel omzoomd met meidoornhaag.
C	Parkeervakken aan de voorzijde omzomen met Beukenhaag en solitaire <i>Tillia platyphyllos</i> . Hierdoor worden de al daar geparkeerde auto's uit het zicht ontnomen.
D	Meidoornhaag langs de Kloosterstraat, ter plekke van de huiskavel 100 meter doortrekken. Door de voortzetting van de meidoornhaag langs de huiskavel ontstaat eenheid tussen zowel de bedrijfslocatie als de weilanden.
E	Zicht op de nieuwe stal ontnemen door aanplant van een dubbele bomenrij met Hoogstamfruitbomen en walnoten + meidoornhaag met solitaire <i>Tillia platyphyllos</i>
F	Hemelwater afkomstig van de daken kan geïnfiltreerd worden middels een poel aan de noordzijde van het erf

Beplantingsplan

	aantal	maat
Meidoornhaag (<i>Crataegus monogyna</i>) met een totale lengte van 600 m1	3000	60-80
Beukenhaag (<i>Fagus sylvatica</i>) aan voorzijde van de parkeervakken. Totale lengte 130 m1	650	60-80
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) tussen kampeerplekken. Lengte 100 m1	500	60-80
Versterken laanstructuur hoogstam fruitbomen en walnoot	37	18-20
Solitaire bomen (<i>Tillia platyphyllos</i>) opgekroond tot stamhoogte 2 meter	15	18-20
Solitaire bomen (<i>Carpinus betulus</i>) opgekroond tot stamhoogte 2 meter	6	18-20