

~~Patricia Rompen~~

Patricia Rompen
B.v.o. (n.v.l.)
m

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv.	13 JUNI 2014
Vorga.	14.08979
Afdeling	ROG
Kopie voor	
Beh. med. w.	
Gez. Sect.	Gez. Sect.

Sittard, 11 JUN 2014

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201406040

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 0464205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
concept ontwerp bestemmingsplan "KIA"

Geacht College,

Op 23 mei 2014 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de nieuwbouw van een Kennis-, Informatie- en Adviescentrum aan het Raadhuisplein te Landgraaf.

In het plangebied zijn geen primaire wateren, waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is derhalve vooral het hemelwaterbeheer van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakken zal worden afgekoppeld van de riolering. In de waterparagraaf is verwoord dat bij de dimensionering van de waterhuishoudkundige voorzieningen de richtlijnen van het waterschap in acht worden genomen. Het plan geeft ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Omdat het plangebied momenteel nog bebouwd is heeft geen infiltratieonderzoek ter plaatse kunnen plaatsvinden. Het waterhuishoudkundig rapport gaat uit van een infiltratieonderzoek aan het Koninginneplein, circa 200 m van het plangebied gelegen. Wij adviseren na sloop van de huidige bebouwing ter plaatse een infiltratieonderzoek uit te voeren en het ontwerp en de dimensionering van de waterhuishoudkundige voorzieningen zo nodig aan te passen aan de bodemgesteldheid.

Waterschap Roer en Overmaas
Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
046-4205700 • info@overmaas.nl • www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
IBAN NL42NWAB0636752658 • BIC NWABNL2G
btw-nummer NL8123.61.155.B01 • KVK 14130516

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

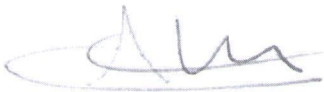
- Vanwege de hoge bebouwingsdichtheid in en rond het plangebied wordt gekozen voor ondergrondse berging en infiltratie in een krattensysteem. Omdat deze ondergrondse voorzieningen minder zichtbaar, robuust en beheerbaar zijn, adviseren we u om alternatieven te overwegen. Ten eerste kan, zoals in het plan reeds is aangegeven, een vegetatiedak worden toegepast. Afhankelijk van type en uitvoering kan hier een aanzienlijk deel van de neerslag tijdelijk worden geborgen. Een vegetatiedak heeft ook andere voordelen, zoals een beter binnenklimaat in de zomermaanden. Deze optie achten wij dan ook zeer kansrijk voor dit plan. Daarnaast kan wellicht in het stedenbouwkundig ontwerp van de aangrenzende groenvoorziening / openbare ruimte tussen de nieuwbouw en de Bartokring ruimte gevonden worden voor een open bergings- en infiltratievoorziening.
- In het waterhuishoudkundig rapport wordt ook diepte-infiltratie als alternatief benoemd. Vanwege de grotere risico's voor de ondergrond heeft deze optie niet onze voorkeur. Indien toch voor diepte-infiltratie gekozen wordt verdient de waterkwaliteit van het te infiltreren water extra aandacht. Voorkomen moet worden dat door uitlozing van bouwmaterialen of bij calamiteiten verontreinigd water in de voorziening voor diepte-infiltratie terechtkomt.

Wij verwachten dat u de genoemde punten in overweging neemt bij de verdere uitwerking van het plan.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E.H.H. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.