

Gemeente Landgraaf
Ontwerpbestemmingsplan Hoeve de Hoven

Afdeling ROG
Ambtenaar [REDACTED]
Datum 15 december 2020

Onderwerp zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Hoeve de Hoven

Op 15 december 2020 heeft [REDACTED]
[REDACTED] een mondelinge zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Hoeve de Hoven. De zienswijze omvat onderstaand onderdeel:

Hobbymatig houden van paarden Rimbürgerweg 160

[REDACTED] heeft in een eerder stadium overleg gehad met de gemeente. Destijds wilde zij niet instemmen met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan omdat de bestemming Paardenhouderij ook van het perceel, kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, sectie E, nummer 591 – dat in eigendom van [REDACTED] is – gehaald zou worden. Zij geeft nu aan dat ze dit niet langer wil. [REDACTED] wenst een goede verstandhouding met haar nieuwe, jonge buren aan de Hoverveldweg 5 (nieuwe bewoners) en Rimbürgerweg 162 (paardenhouderij Hoeve Vülenbach). Wel wil zij paarden hobbymatig blijven houden op haar perceel.

[REDACTED]
15 december 2020

BEANTWOORDING

Het houden van minder dan 5 paarden wordt als hobbymatig aangemerkt. Dit betekent dat bij woningen, binnen de woonbestemming, maximaal 4 paarden gehouden kunnen worden. Het houden van 2 paarden op onderhavig perceel is dus hobbymatig. De bouwwerken voor het hobbymatig houden van paarden moeten gerealiseerd worden binnen de bouwregels voor de bestemming Wonen. Bestaande bouwwerken die afwijken van het bestemmingsplan zijn op grond van het overgangsrecht bouwwerken toegestaan.

De zienswijze wordt verder ter kennisgeving aangenomen. Ten opzichte van het ontwerp is er geen sprake van een wijziging van het bestemmingsplan.